R8.11.24

市営住宅　随時募集一覧表

次の住宅は、随時、入居申込みを受け付けています。申込受付は先着順としており、募集を受け付けている住宅は日々更新されます。
詳しくは、市営住宅管理センター（長崎市営住宅指定管理者）にご確認ください。

［公営住宅］　（月額収入基準：一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯（香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区）259,000円以下）

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳									参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専用面積（㎡）	設備					市営駐車場		所在地
				一般	特定目的住宅							単身						ガス	電気容量（A）	エレベーター有・無	シャワー設置有・無	浴槽釜	有・無	月額使用料（円）	
					老人心身障	母子父子	多子	新婚	子育て	子育て期限付き	車いす														
1	東	矢上 ※枠外参照	1棟1303号							○			24,200～41,100	S60	高層耐火構造14階	6・6(板)・LDK	60.53	LP	30	有	有	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番1号
2	東	矢上 ※枠外参照	3棟102号								○		22,800～38,900	S60	高層耐火構造8階	6・6(板)・LDK	60.39	LP	30	有	有	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番3号
3	東	矢上	5棟203号	○								○	24,200～41,100	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番5号
4	東	矢上第2	1棟402号	○								○	24,900～41,300	H2	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	62.36	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目19番7号
5	東	矢上第2 ※枠外参照	2棟102号							○			25,600～43,600	H2	中層耐火構造5階	6・6(板)・LDK	59.77	LP	30	無	有	市設置	有	3,500	かき道3丁目19番5号
6	東	矢上第2	2棟402号	○								○	23,900～39,600	H2	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・DK	59.77	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目19番9号
7	東	矢上第2	2棟404号	○								○	23,900～39,600	H2	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・DK	59.77	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目19番9号
8	東	矢上第3	1棟306号	○								○	28,100～47,800	H5	中層耐火構造3階	6・6・4.5(板)・LDK	67.85	LP	30	無	有	市設置	有	3,500	かき道5丁目3番15号
8	東	宿町第3	2棟405号	○								○	23,400～39,900	S63	中層耐火構造4階	6・4.5・6(板)・LDK	61.51	LP	30	無	無	市設置	有 （空区画無）	3,500	宿町103番地
10	東	宿町第3	3棟401号	○								○	23,400～39,900	S63	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・LDK	61.51	LP	30	無	無	市設置	有 （空区画無）	3,500	宿町103番地
11	東	宿町第3	3棟503号	○								○	23,400～39,900	S63	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・LDK	61.51	LP	30	無	無	市設置	有 （空区画無）	3,500	宿町103番地
12	東	宿町第3	4棟501号	○								○	23,400～39,900	S63	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・LDK	61.51	LP	30	無	無	市設置	有 （空区画無）	3,500	宿町103番地
13	東	鶴の尾 ※枠外参照	3棟101号	㊔									24,100～41,100	S61	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	62.36	LP	30	無	有	市設置	有	3,500	鶴の尾町29番3号
14	東	鶴の尾	3棟305号	○									22,800～38,800	S61	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	62.36	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	鶴の尾町29番3号
15	西	小江原第3	2棟501号	○								○	23,900～39,300	H1	中層耐火構造5階	6・6・4.5(板)・DK	59.91	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番2号
16	西	小江原第3	4棟202号	○								○	26,300～44,800	H元	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	65.06	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番4号
17	南	茂木	2棟205号	○									21,700～36,900	S60	中層耐火構造4階	6・6・4.5(板)・DK	59.42	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	茂木町1番地121
18	南	小ヶ倉	1棟503号	○								○	24,900～42,400	S61	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	62.95	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤランド4丁目9番1号
19	南	小ヶ倉	3棟105号	○									24,900～42,400	S61	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	62.95	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤランド4丁目9番3号
20	南	小ヶ倉	4棟806号	○								○	25,900～44,100	S62	高層耐火構造9階	6・6・5.5(板)・DK	63.75	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	ダイヤランド4丁目9番4号
21	北	横尾 ※枠外参照	10棟106号							○			23,700～40,300	S56	中層耐火構造5階	6・7(板)・LDK	61.83	都市	30	無	有	市設置	有	屋根無 5,000 屋根付 6,500	横尾5丁目2番10号

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
※募集番号1番 矢上住宅1棟1303号室・募集番号5番 矢上第2住宅2棟102号室・募集番号21番 横尾住宅10棟106号室は、子育て世帯向け住戸改善住宅（子育てに適した公営住宅【入居期間：10年以内】）です。
申込資格要件については、入居申込案内書の15ページをご参照ください。
※「子育て世帯向け住戸改善住宅」とは、通常の住戸を、台所・脱衣室・浴室・トイレなど水廻り設備の改修及び居室部のフローリング化を実施し、子育てに適した状態に改修した住宅です。
※募集番号2番 矢上住宅3棟102号は、車いす専用住宅です。申し込み資格については、入居申込案内書14ページをご参照ください。
※募集番号13番 鶴の尾住宅3棟101号の募集内訳欄の「 高 」は、高齢者対応（世帯向け）住宅です。申し込み資格については、入居申込案内書14ページをご参照ください。

≪裏面へ≫

R8.11.24

市営住宅　随時募集一覧表

[公営住宅]　（月額収入基準：一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯（香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区）259,000円以下）

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳									参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専用面積（㎡）	設備					市営駐車場		所在地
				一般	特定目的住宅							単身						ガス	電気容量（A）	エレベーター 有・無	シャワー設置 有・無	浴槽釜	有・無	月額使用料（円）	
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き	車いす														
22	北	中河内	12棟201号	○								○	25,200～42,900	S62	中層耐火構造4階	6・6・5(板)・DK	64.84	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	錦3丁目4番12号
23	北	若竹	2棟309号	○								○	22,200～37,800	S58	中層耐火構造5階一部4階	6・6・4.5・DK	60.64	都市	30	無	無	市設置	有	屋根無 5,000 屋根付 6,500	若竹町33番2号
24	北	狩股	2棟401号	○									20,700～35,300	S55	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	57.95	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	清水町17番14号
25	北	清水 ※枠外参照	105号								○		20,200～34,400	S54	高層耐火構造7階一部6階	6・6・DK	55.68	都市	30	有	有	市設置	有	5,000	清水町2番31号
26	北	西北 ※枠外参照	3棟302号							○			22,800～38,800	S57	中層耐火構造5階	6・5.6(板)・LDK	58.70	都市	30	無	有	市設置	有	5,000	西北町7番3号
27	北	西北	3棟402号	○									20,600～35,000	S56	中層耐火構造5階	6・6・5.6(板)・DK	58.70	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	西北町7番3号
28	北	西北	3棟505号	○									20,600～35,000	S56	中層耐火構造5階	6・6・5.6(板)・DK	58.70	都市	30	無	無	市設置	有	5,000	西北町7番3号
29	北	西北 ※枠外参照	4棟102号								○		21,100～36,000	S57	中層耐火構造5階	6・6・4(板)・DK	59.42	都市	30	無	有	市設置	有	5,000	西北町29番4号
30	北	西町第2	1棟201号	○									23,300～39,600	S58	中層耐火構造5階一部3階	6・6・6・DK	64.44	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	西町30番1号
31	北	西町第2	1棟203号	○								○	23,300～39,600	S58	中層耐火構造5階一部3階	6・6・6・DK	64.44	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	西町30番1号
32	北	西町第2	2棟101号	○									21,900～37,300	S59	中層耐火構造5階一部4階	4.5・6・6・DK	59.77	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	西町30番2号
33	北	三重	1棟103号	○									22,100～37,600	S61	中層耐火構造5階	4.5・6・6(板)・DK	59.77	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	京泊2丁目1番1号
34	北	三重	5棟403号	○								○	22,400～38,200	S62	中層耐火構造5階	4.5・6・6(板)・DK	59.77	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	京泊2丁目1番5号
35	野母崎	野母	106号	○								○	30,100～69,100	R3	中層耐火構造2階	4.5・7(板)・6.3(板)・LDK	72.07	LP	30	無	有	市設置	有	3,000	野母町1679番地1
36	外海	西出津 ※枠外参照	A棟102号	○									20,700～47,600	H13	中層耐火構造2階	6・4.5(板)・6(板)・LDK	69.80	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	西出津町1633番地
37	外海	出津 ※枠外参照	C棟101号	○									20,300～46,700	H6	中層耐火構造4階	6・6・5.5(板)・DK	69.50	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	西出津町159番地1
38	外海	永田第2 ※枠外参照	C棟202号	○									21,700～49,900	H13	中層耐火構造2階	4.5・6・6(板)・LDK	69.80	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	永田町1403番地1

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号25番 清水住宅105号室・募集番号29番 西北住宅4棟102号室は、車いす専用住宅です。申し込み資格については、入居申込案内書14ページをご参照ください。

※募集番号26番 西北住宅3棟302号室は、子育て世帯向け住戸改善住宅（子育てに適した公営住宅【入居期間：10年以内】）です。申込資格要件については、入居申込案内書の15ページをご参照ください。

※「子育て世帯向け住戸改善住宅」とは、通常の住戸を、台所・脱衣室・浴室・トイレなど水廻り設備の改修及び居室部のフローリング化を実施し、子育てに適した状態に改修した住宅です。

※募集番号36番 西出津住宅A棟102号室、募集番号37番 出津住宅C棟101号室、募集番号38番 永田第2住宅C棟202号室の3住戸は、入居申込み後に空家修繕を実施します。入居までに2ケ月程度お時間をいただきます。

※募集番号36番 西出津住宅A棟102号室、募集番号37番 出津住宅C棟101号室は、下水道は、浄化槽設備となります。上水道使用料以外に別途、浄化槽設備の清掃費用等が発生します。

※募集番号37番 出津住宅C棟101号室は、電波状態不良のため、ﾃﾚﾋﾞを視聴するにあたり、「牧野共同受信施設組合」に加入する必要があります。加入に当たっては、加入金15,000円(加入時1回のみ)、維持費300円／月(年間3,600円)が必要となります。

※募集番号38番 永田第2住宅C棟202号室は、下水道は、浄化槽設備となります。上水道使用料以外に別途、浄化槽設備の清掃費用等が発生します。

R8.11.24

市営住宅　随時募集一覧表

[改良住宅]　（月額収入基準：裁量世帯（香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区）158,000円以下）

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳									参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専用面積（㎡）	設備					市営駐車場		所在地
				一般	特定目的住宅							単身						ガス	電気容量（A）	エレベーター有・無	シャワー設置有・無	浴槽釜	有・無	月額使用料（円）	
					老人心身障	母子父子	多子	新婚	子育て	子育て期限付き	車いす														
39	伊王島	塩町 ※枠外参照	1棟103号								○		25,800～38,400	H28	高層耐火構造6階	6・4.5(板)・LDK	63.24	LP	30	有	有	市設置	有	1,000	伊王島町2丁目800番地

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号39番 塩町住宅1棟103号室は、車いす専用住宅です。申し込み資格については、入居申込案内書14ページをご参照ください。

[特定公共賃貸住宅]　（月額収入基準：158,000円以上 487,000円以下）

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳									参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専用面積（㎡）	設備					市営駐車場		所在地
				一般	特定目的住宅							単身						ガス	電気容量（A）	エレベーター有・無	シャワー設置有・無	浴槽釜	有・無	月額使用料（円）	
					老人心身障	母子父子	多子	新婚	子育て	子育て期限付き	車いす														
40	西	城山台	3棟202号	○									67,300	H7	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・6(板)・DK	89.73	都市	30	無	有	市設置	有	屋根無 5,000 屋根付 6,500	城山台2丁目38番3号
41	北	三芳	A棟303号	○									81,200	H7	高層耐火構造7階	6・6・5(板)・LDK	80.40	都市	40	有	有	市設置	有	屋根無 5,500 屋根付 7,000	三芳町3番1号
42	北	三芳	A棟702号	○									89,300	H7	高層耐火構造7階	6・6・6(板)・LDK	84.21	都市	40	有	有	市設置	有	屋根無 5,500 屋根付 7,000	三芳町3番1号
43	外海	永田第1	B棟401号	○									53,000	H8	中層耐火構造4階	8・6・5(板)・DK	79.70	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	永田町2188番地

[公営住宅（新規就労者または移住者向け住宅）]　（月額収入基準：一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下）　※入居期間は5年間を期限とします。

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳									参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専用面積（㎡）	設備					市営駐車場		所在地
				一般	特定目的住宅							単身						ガス	電気容量（A）	エレベーター有・無	シャワー設置有・無	浴槽釜	有・無	月額使用料（円）	
					老人心身障	母子父子	多子	新婚	子育て	子育て期限付き	車いす														
44	東	宿町 ※枠外参照	18棟102号									移・就5年期限	17,200～29,300	S54	中層耐火構造3階一部4階	6・6(板)・LDK	52.22	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	宿町658番地
45	東	宿町 ※枠外参照	19棟201号									移・就5年期限	19,600～33,300	S53	中層耐火構造5階一部3階一部地下1階	6・6(板)・8(板)・DK	60.37	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	宿町651番地
46	東	宿町 ※枠外参照	19棟501号									移・就5年期限	19,600～33,300	S53	中層耐火構造5階一部3階一部地下1階	6・6(板)・8(板)・DK	60.37	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	宿町651番地
47	北	女の都 ※枠外参照	2棟207号									移・就5年期限	13,000～18,900	S48	中層耐火構造5階	6(板)・4.5・3(板)・K	45.05	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 4,000 屋根付 5,200	女の都3丁目5番2号

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号44番～47番は、移住者または新規就労者向け期限付き住宅（単身者用）で、入居期間は5年間を期限（原則延長不可）とします。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

※新規就労者の申込資格は、通常の市営住宅申込資格要件に加えて、①30歳未満である（申込受付時点）、②「就労開始日が申込受付日から過去1年以内で現在も当該就労先で継続勤務中である」または「就労開始予定日が入居可能日から15日以内である」ことが要件です。

※移住者の申込資格は、通常の市営住宅申込要件に加えて、「長崎市への転入日が申込受付日から過去1年以内で現在も長崎市に継続在住中である」または「長崎市への転入予定日が入居可能日から15日以内である」ことが要件です。

※入居時期は令和9年2月以降の予定ですが、申込時期により変動しますので、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

≪裏面へ≫

R8.11.24

市営住宅　随時募集一覧表

●募集一覧表　の見方

（例）長崎市の東部地区にある宿町住宅の2棟の5階の部屋です。

募集番号	地区名	住宅名	棟　号
5	東	宿町	2棟504号

・特定目的住宅に申込資格のある方は、一般住宅にも申し込みできます。
・地区名には、住宅が所在する地区の指定管理者の管理区分を記載しています。
・申し込む住宅の位置等は、事前にご確認のうえお申し込みください。住宅周辺の地理・近辺の状況等の詳細については、市営住宅管理センター（長崎市営住宅指定管理者）にお問い合わせください。
・建設年度欄には、住宅の建設年度を「昭和」は「S」、「平成」は「H」、「令和」は「R」で記載しています。
・構造欄の「耐火構造」とは鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造などのことです。
・間取り欄の言葉の意味は、それぞれ「K…台所」「DK…台所・食事室」「LDK…台所・食事室・居間」という意味です。
・浴槽釜欄の「市設置」とは予め市が浴槽釜を設置している部屋、「入居者設置」とは入居後に浴槽釜をご自分で購入いただく部屋という意味です。
・シャワー「無」とは、部屋にシャワーを設置しておらず、かつ、入居後においても取り付けを認めていない部屋という意味です。

●一覧表記載事項の注意事項

・入居時期は、市営住宅管理センター（長崎市営住宅指定管理者）にお問い合わせください。
・家賃は記載の範囲内で、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
・駐車場の有無については、現在の状況を記載しています。入居された時点で空き区画があれば、ご利用可能となります。なお、駐車場の一部には屋根付きもありますので、その場合には「屋根付」と記載しています。
・別途、共益費の負担もあります。

●随時申込受付について

・随時募集については、入居申込があるまで継続して申し込みを受け付けています。
・入居申込受付の詳細については、下記問い合わせ先一覧表に記載する市営住宅管理センターへお問い合わせください。

●市営住宅管理センターの問い合わせ先一覧表

長崎市営住宅指定管理者	電話番号	所在地
トラスティ建物管理・エルベック共同事業体	市役所18階 829－2991	〒850－8685 長崎市魚の町4番1号
	三重地域センター1階 850－1183	〒851－2204 長崎市三重町1098番地1
	三和地域センター2階 892－1132	〒851－0403 長崎市布巻町111番地1

