空き家等情報バンク物件紹介カード

登録番号	777209	物件の種類	☑ 土地及び建物　☐ 建物のみ　☐ 土地のみ		
所在地	長崎市江平1丁目			〔地区〕	長崎市北部
売却・賃貸の別	☑ 売却希望　希望価格　0 円　（土地代金を含む） ☐ 賃貸希望　希望賃料　円／月				
売却・賃貸の条件	売却条件　☐ あり　（　） ☑ なし 賃貸条件　ペット　（ ☐ 可　☐ 不可 ） リノベーション　（ ☐ 可　☐ 条件付で可　☐ 不可 ） その他条件　（　） ※ 上記以外に「長崎市空き家・空き地情報バンク制度要綱」の条件を満たす必要があります				
物件概要（建物）	種類	☑ 住宅　☐ 店舗兼住宅　☐ その他　（　）			
	構造	木造平屋建て		建築年月	昭和51年8月
	空き家期間				
	延床面積	1階　51.85 ㎡　（登記上）　2階　㎡			
	間取り	1階	☑ 和室　（ 6 畳 ）（4.5畳） ☐ 洋室 ☑ 台所　☑ 風呂　☑ 便所　☐ その他		
		2階	☐ 和室 ☐ 洋室 ☐ 台所　☐ 風呂　☐ 便所　☐ その他		
	設備状況 ※ 土地のみの場合には接続可能か否かを表示	電気	☑ 引込済　☐ なし		
		ガス	☑ 都市ガス　☐ プロパン　☐ なし		
		風呂	☑ ガス　☐ 灯油　☐ 電気　☐ その他		
		水道	☑ 上水道　☐ 簡易水道　☐ 井戸水等		
		下水道	☑ 公共下水道　☐ 浄化槽　☐ その他		
		トイレ	☑ 水洗　☐ 汲取り　（ ☐ 和　☑ 洋 ）		
	改修の要否	☐ 即入居可　☐ 要改修（大）　☑ 要改修（小）			
		改修内容：	トイレ、風呂		
物件概要（土地）	地目	☐ 宅地　☑ その他　（ 畑 ）			
	地積	104.00 ㎡　（登記上）			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
物件概要（附属）	駐車場	☐ あり（敷地内）　☑ あり（近隣有料）　☐ なし			
	畑	☐ あり　㎡　☑ なし			
	その他	土地（敷地）の地目が畑となっているため、農地転用等の手続きが必要となる可能性があります。			

※ 裏面に主要な施設等への距離や見取図を記載しています。

主要な施設等への距離　　令和8年10月現在

小　学　校	坂本小学校	0.4 km
中　学　校	山里中学校	1.4 km
幼稚園・保育園	認定こども園　キンダーフィールド	0.8 km
	もとお保育園	0.7 km
バ　ス　停	江平2丁目バス停	0.5 km
病　　院	長崎大学病院	0.8 km
警　察　署	浦上警察署 本原交番	1.8 km
郵　便　局	北郵便局	1.3 km
ス ー パ ー	マックスバリュー 長崎平和町店	1.4 km
コ ン ビ ニ	ファミリーマート 長崎平和町店	1.2 km
官　公　庁	長崎市役所	3.6 km

見取図（間取図）

