# Ⅲ　固定資産税

## 1 固定資産税納税義務者数調

| 区分＼年度 | | 令和4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 法定免税点以上のもの | | 人 | 人 | 人 | 人 | 人 |
| | 土　地 | 92,994 | 92,863 | 92,123 | 91,857 | 91,652 |
| | 家　屋 | 125,853 | 126,011 | 125,984 | 125,585 | 125,634 |
| | 償却資産 | 4,717 | 4,736 | 4,763 | 4,806 | 4,880 |
| 合　計 | | 223,564 | 223,610 | 222,870 | 222,248 | 222,166 |
| 対前年度比 | | 100.4% | 100.0% | 99.7% | 99.7% | 100.0% |

※ 法定免税点(平成3年度改正)　　土地　30万円　　家屋　20万円　　償却資産　150万円

## 2 固定資産税及び都市計画税決算調定額調(現年課税分)

| 区分＼年度 | 令和4 | | 5 | | 6 | | 7 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 金　額 | 構成比 | 金　額 | 構成比 | 金　額 | 構成比 | 金　額 | 構成比 |
| | 千円 | % | 千円 | % | 千円 | % | 千円 | % |
| 土　地 | 5,883,026 | 27.9 | 6,016,561 | 27.8 | 6,253,245 | 28.2 | 6,435,480 | 27.4 |
| 家　屋 | 11,710,652 | 55.6 | 11,904,794 | 55.1 | 11,993,187 | 54.1 | 12,525,929 | 53.3 |
| 償却資産 | 3,148,081 | 15.0 | 3,382,082 | 15.6 | 3,591,331 | 16.2 | 4,199,189 | 17.9 |
| 小　計 | 20,741,759 | 98.5 | 21,303,437 | 98.5 | 21,837,763 | 98.5 | 23,160,598 | 98.6 |
| 交付金 | 306,941 | 1.5 | 308,027 | 1.5 | 311,283 | 1.5 | 314,683 | 1.4 |
| 固定資産税_合計 | 21,048,700 | 100.0 | 21,611,464 | 100.0 | 22,149,046 | 100.0 | 23,475,281 | 100.0 |
| 対前年度比 | 104.9% | | 102.7% | | 102.5% | | 106.0% | |
| 都市計画税 | 3,936,924 | | 4,032,978 | | 4,112,191 | | 4,255,422 | |
| 対前年度比 | 105.0% | | 102.4% | | 102.0% | | 103.5% | |

## 3 土地に関する調

(1) 筆　数

| 年度 / 地目 | 令和4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 評価総筆数 | 構成比 | 評価総筆数 | 構成比 | 評価総筆数 | 構成比 | 評価総筆数 | 構成比 | 評価総筆数 | 構成比 |
| | 筆 | % | 筆 | % | 筆 | % | 筆 | % | 筆 | % |
| 田 | 18,135 | 3.6 | 17,684 | 3.5 | 16,948 | 3.3 | 16,662 | 3.3 | 16,305 | 3.2 |
| 畑 | 105,198 | 20.7 | 100,475 | 19.8 | 97,374 | 19.2 | 94,408 | 18.6 | 90,819 | 17.9 |
| 宅　地 | 235,203 | 46.3 | 235,014 | 46.2 | 234,693 | 46.2 | 234,648 | 46.2 | 234,398 | 46.2 |
| 池　沼 | 10 | 0.0 | 10 | 0.0 | 10 | 0.0 | 10 | 0.0 | 10 | 0.0 |
| 山　林 | 97,961 | 19.3 | 102,865 | 20.2 | 106,469 | 21.0 | 109,214 | 21.5 | 112,806 | 22.1 |
| 原　野 | 25,398 | 5.0 | 25,393 | 5.0 | 25,436 | 5.0 | 25,594 | 5.0 | 25,785 | 5.1 |
| 雑種地 | 26,410 | 5.2 | 26,722 | 5.3 | 27,159 | 5.3 | 27,324 | 5.4 | 27,736 | 5.5 |
| 合　計 | 508,315 | 100.0 | 508,163 | 100.0 | 508,089 | 100.0 | 507,860 | 100.0 | 507,859 | 100.0 |
| 対前年度比 | | 99.9% | | 100.0% | | 100.0% | | 100.0% | | 100.0% |

(2) 地　積

| 年度 / 地目 | 令和4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 評価総地積 | 構成比 | 評価総地積 | 構成比 | 評価総地積 | 構成比 | 評価総地積 | 構成比 | 評価総地積 | 構成比 |
| | ㎡ | % | ㎡ | % | ㎡ | % | ㎡ | % | ㎡ | % |
| 田 | 9,280,921 | 4.1 | 9,128,524 | 4.1 | 8,827,106 | 4.0 | 8,681,968 | 3.9 | 8,520,710 | 3.9 |
| 畑 | 42,292,355 | 19.1 | 40,741,399 | 18.3 | 39,413,251 | 17.7 | 38,477,311 | 17.3 | 37,699,498 | 16.9 |
| 宅　地 | 37,829,164 | 17.1 | 37,889,093 | 17.1 | 37,940,517 | 17.1 | 38,002,549 | 17.1 | 38,021,634 | 17.1 |
| 池　沼 | 773 | 0.0 | 773 | 0.0 | 773 | 0.0 | 773 | 0.0 | 773 | 0.0 |
| 山　林 | 107,953,056 | 48.7 | 109,790,187 | 49.4 | 111,517,334 | 50.1 | 112,450,718 | 50.6 | 113,402,911 | 51.0 |
| 原　野 | 15,097,692 | 6.8 | 15,054,213 | 6.8 | 15,062,592 | 6.8 | 15,105,476 | 6.8 | 15,174,722 | 6.8 |
| 雑種地 | 9,399,120 | 4.2 | 9,487,830 | 4.3 | 9,615,131 | 4.3 | 9,602,349 | 4.3 | 9,652,287 | 4.3 |
| 合　計 | 221,853,081 | 100.0 | 222,092,019 | 100.0 | 222,376,704 | 100.0 | 222,321,144 | 100.0 | 222,472,535 | 100.0 |
| 対前年度比 | | 100.1% | | 100.1% | | 100.1% | | 100.0% | | 100.1% |

（3） 決定価格

| 地目＼年度 | 令和4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 決定価格 | 構成比 | 決定価格 | 構成比 | 決定価格 | 構成比 | 決定価格 | 構成比 | 決定価格 | 構成比 |
| | 千円 | % | 千円 | % | 千円 | % | 千円 | % | 千円 | % |
| 田 | 2,404,980 | 0.2 | 2,362,715 | 0.2 | 2,315,854 | 0.2 | 2,216,449 | 0.2 | 2,174,852 | 0.2 |
| 畑 | 8,494,247 | 0.7 | 8,188,780 | 0.6 | 7,996,292 | 0.6 | 7,665,226 | 0.6 | 7,500,935 | 0.6 |
| 宅　地 | 1,225,050,037 | 96.4 | 1,222,667,844 | 96.4 | 1,280,902,217 | 96.3 | 1,281,908,212 | 96.4 | 1,280,252,223 | 96.4 |
| 池　沼 | 39 | 0.0 | 39 | 0.0 | 39 | 0.0 | 39 | 0.0 | 39 | 0.0 |
| 山　林 | 2,173,214 | 0.2 | 2,207,566 | 0.2 | 2,237,423 | 0.2 | 2,248,513 | 0.2 | 2,272,125 | 0.2 |
| 原　野 | 265,417 | 0.0 | 264,734 | 0.0 | 264,952 | 0.0 | 265,972 | 0.0 | 267,373 | 0.0 |
| 雑種地 | 32,576,946 | 2.6 | 33,141,824 | 2.6 | 37,056,822 | 2.8 | 35,683,396 | 2.7 | 35,974,708 | 2.7 |
| 合　計 | 1,270,964,880 | 100.0 | 1,268,833,502 | 100.0 | 1,330,773,599 | 100.0 | 1,329,987,807 | 100.0 | 1,328,442,255 | 100.0 |
| 対前年度比 | 99.9% | | 99.8% | | 104.9% | | 99.9% | | 99.9% | |

※　決定総価格による

## 4　令和8年度 筆数･地積調

| 筆数 | | | 地積 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総　数 | 非課税地 | 評価地 | 総　数 | 非課税地 | 評価地 |
| 筆 | 筆 | 筆 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 668,313 | 160,454 | 507,859 | 319,372,488 | 96,899,953 | 222,472,535 |

## 5　令和8年度 土地の納税義務者数調

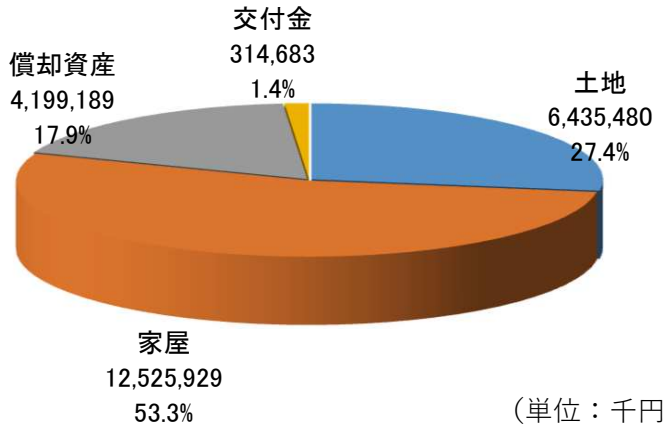
| 総　数 | 法定免税点未満のもの | 法定免税点以上のもの |
|---|---|---|
| 人 | 人 | 人 |
| 132,049 | 40,397 | 91,652 |

## 6 令和8年度 宅地の用途地区別価格調(法定免税点以上のもの)

| 区分 / 地区別 | | 地積 (ア) | 決定価格 (イ) | 課税標準額 (ウ) | 1㎡あたり単価 | | 最高価格地の所在 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 平均価格 (イ)/(ア) | 最高価格 | |
| | | ㎡ | 千円 | 千円 | 円 | 円 | |
| 商業地区 | 高度商業地区 | 58,000 | 30,030,877 | 17,008,924 | 517,774 | 723,600 | 浜町4番29 |
| | 普通商業地区 | 3,001,635 | 386,890,272 | 172,599,626 | 128,893 | 578,000 | 大黒町10番6 |
| | 計 | 3,059,635 | 416,921,149 | 189,608,550 | 136,265 | | |
| 住宅地区 | 併用住宅地区 | 2,551,917 | 154,423,688 | 52,786,050 | 60,513 | 214,000 | 東古川町106番 |
| | 高級住宅地区 | − | − | − | − | − | |
| | 普通住宅地区 | 20,098,721 | 598,870,030 | 145,949,455 | 29,796 | 198,100 | 八百屋町34番4 |
| | 計 | 22,650,638 | 753,293,718 | 198,735,505 | 33,257 | | |
| 工業地区 | 大工場地区 | 2,294,193 | 25,019,960 | 17,117,577 | 10,906 | 17,600 | 東立神町6番2 |
| | 中小工場地区 | 1,686,288 | 32,473,132 | 21,533,863 | 19,257 | 124,600 | 幸町93番 |
| | 計 | 3,980,481 | 57,493,092 | 38,651,440 | 14,444 | | |
| 村落地区 | | 5,797,817 | 34,809,627 | 13,076,950 | 6,004 | 33,600 | 立岩町107番4 |
| 合計 | | 35,488,571 | 1,262,517,586 | 440,072,445 | 35,575 | | |

## 7 令和7年度 固定資産税決算調定額(現年課税分)構成図

総額(現年課税)　23,475,281千円

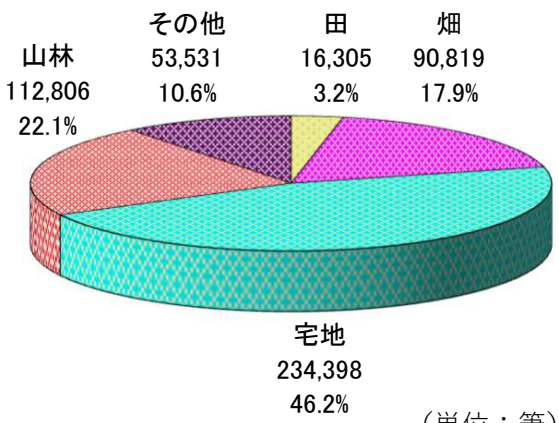



(単位：千円)

## 8 令和8年度 土地の構成図

(1)評価総筆数

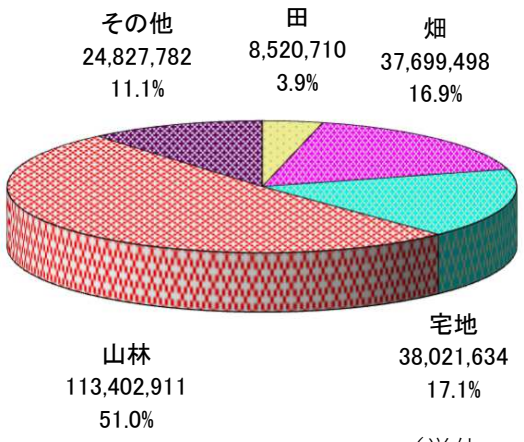
総筆数　507,859筆




(単位：筆)

(2)評価総地積

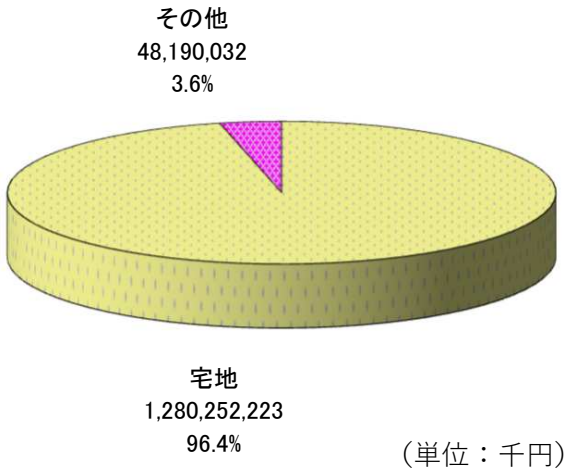
総地積　222,472,535㎡




(単位：㎡)

(3)決定価格

決定価格　1,328,442,255千円




(単位：千円)

## 9　令和8年度 都市計画税に関する調（法定免税点以上のもの）

| 区　分 | | 土　地 | 家　屋 | 計 |
|---|---|---|---|---|
| 課税区域の面積 | | 千㎡ | 千㎡ | 千㎡ |
| | 市街化区域 | 35,011 | 21,645 | 56,656 |
| | 市街化調整区域 | − | − | − |
| | その他 | − | − | − |
| | 計 | 35,011 | 21,645 | 56,656 |
| 課税標準 | | 千円 | 千円 | 千円 |
| | 市街化区域 | 573,770,872 | 876,319,730 | 1,450,090,602 |
| | 市街化調整区域 | − | − | − |
| | その他 | − | − | − |
| | 計 | 573,770,872 | 876,319,730 | 1,450,090,602 |
| 当初調定額 | 税率 | 0.3% | 0.3% | |
| | | 千円 | 千円 | 千円 |
| | 現年課税分 | 1,721,313 | 2,628,959 | 4,350,272 |
| | | 千円 | 千円 | 千円 |
| | 滞納繰越分 | 27,739 | 42,203 | 69,942 |
| | 計 | 1,749,052 | 2,671,162 | 4,420,214 |
| 納税義務者数 | | 78,737　人 | 109,773　人 | 124,481　人（実数） |

※市面積　405,860千㎡、 市街化区域　62,680千㎡、 市街化調整区域（未線引き区域を含む）　343,180千㎡（R4概要調書参照）

## 10　土地の増減調（法定免税点以上のもの）

（単位：㎡）

| 区　分 | 令和4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|
| 田 | △ 182,239 | △ 152,397 | △ 213,273 | △ 140,260 | △ 153,625 |
| 畑 | △ 1,226,603 | △ 1,550,956 | △ 1,030,185 | △ 698,664 | △ 451,331 |
| 宅　地 | 4,410 | 59,929 | △ 57,900 | 56,425 | 18,296 |
| 山　林 | 1,219,517 | 1,837,131 | 950,647 | 712,299 | 561,423 |
| その他 | △ 5,282 | 45,231 | 78,579 | 49,753 | 104,717 |
| 合　計 | △ 190,197 | 238,938 | △ 272,132 | △ 20,447 | 79,480 |

## 11　土地の平均価格調

（単位：円）

| 区分<br>年度 | 田 | 畑 | 宅　地 | 山　林 |
|---|---|---|---|---|
| 平成27 | 78,204 | 38,779 | 29,478 | 19,342 |
| **28** | 78,207 | 38,757 | 29,227 | 19,436 |
| **29** | 78,272 | 38,660 | 29,056 | 19,393 |
| **30** | 78,517 | 38,772 | 29,826 | 19,331 |
| **令和元** | 78,530 | 38,841 | 29,667 | 19,308 |
| 2 | 78,563 | 38,867 | 29,543 | 19,310 |
| 3 | 79,337 | 38,926 | 32,472 | 19,289 |
| 4 | 79,508 | 38,864 | 32,384 | 19,238 |
| 5 | 80,105 | 39,150 | 32,270 | 19,195 |
| 6 | 81,070 | 39,444 | 33,023 | 19,156 |
| 7 | 81,148 | 39,567 | 32,977 | 19,194 |
| 8 | 81,323 | 39,676 | 33,021 | 20,036 |

（注）宅地　1㎡当たり　　田・畑・山林　千㎡当たり

※太字の年度は基準年度である

## 12　宅地の平均価格変動状況調（基準年度対比）

| H27年度/H24年度 | H30年度/H27年度 | R3年度/H30年度 | R6年度/R3年度 |
|---|---|---|---|
| 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| 0.95 | 1.01 | 1.09 | 1.02 |

## 13 基準地価格調

| 区分＼年度 | 令和3 ① | 6 ② | 変動率 ②/① | 所　在　地 |
|---|---|---|---|---|
| | 円 | 円 | 倍 | |
| 田 | 142,300 | 142,300 | 1.00 | 琴海形上町2112番 |
| 畑 | 62,000 | 62,000 | 1.00 | 田手原町357番2 |
| 宅　地 | 660,800 | 677,600 | 1.03 | 浜町3番32 |
| 山　林 | 39,590 | 39,590 | 1.00 | 木場町1664番1 |

（注） 宅地　1㎡当たり　　田･畑･山林　千㎡当たり

（参考）

九州指定都市の基準地価格

（単位:円/㎡）

| 年度＼都市名 | 福岡 | 熊本 | 鹿児島 | 大分 | 宮崎 | 佐賀 | **長崎** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 平成21 | 5,166,000 | 1,435,000 | 770,000 | 511,000 | 300,000 | 192,000 | 784,000 |
| 24 | 3,906,000 | 1,120,000 | 721,000 | 392,000 | 253,000 | 167,000 | 714,000 |
| 27 | 4,025,000 | 1,008,000 | 707,000 | 326,000 | 209,000 | 141,000 | 635,000 |
| 30 | 3,605,000 | 875,000 | 452,000 | 245,000 | 104,000 | 151,000 | 639,000 |
| 令和3 | 5,950,000 | 1,246,000 | 721,000 | 280,000 | 107,000 | 174,000 | 661,000 |
| 6 | 6,160,000 | 1,183,000 | 714,000 | 291,000 | 109,000 | 186,000 | 678,000 |
| 変動率（令和6年度/令和3年度） | 103.5% | 94.9% | 99.0% | 103.9% | 101.9% | 106.9% | 102.6% |

## 14 家屋に関する調

（1） 棟　数

| 種類＼年度 | 令和4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 評価総棟数 | 構成比 | 評価総棟数 | 構成比 | 評価総棟数 | 構成比 | 評価総棟数 | 構成比 | 評価総棟数 | 構成比 |
| | h | % | 棟 | % | 棟 | % | 棟 | % | 棟 | % |
| 木　　造 | 117,816 | 76.3 | 117,538 | 76.5 | 117,034 | 76.3 | 116,526 | 76.2 | 116,191 | 76.0 |
| 非 木 造 | 36,504 | 23.7 | 36,028 | 23.5 | 36,339 | 23.7 | 36,298 | 23.8 | 36,662 | 24.0 |
| 合　　計 | 154,320 | 100.0 | 153,566 | 100.0 | 153,373 | 100.0 | 152,824 | 100.0 | 152,853 | 100.0 |
| 対前年度比 | 99.8% | | 99.5% | | 99.9% | | 99.6% | | 100.0% | |

（2） 床面積

| 種類＼年度 | 令和4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 評価総床面積 | 構成比 | 評価総床面積 | 構成比 | 評価総床面積 | 構成比 | 評価総床面積 | 構成比 | 評価総床面積 | 構成比 |
| | ㎡ | % | ㎡ | % | ㎡ | % | ㎡ | % | ㎡ | % |
| 木　　造 | 11,990,262 | 48.3 | 11,987,023 | 48.3 | 11,964,991 | 48.2 | 11,940,448 | 47.9 | 11,924,102 | 47.4 |
| 非 木 造 | 12,842,966 | 51.7 | 12,858,381 | 51.7 | 12,880,405 | 51.8 | 12,994,742 | 52.1 | 13,256,391 | 52.6 |
| 合　　計 | 24,833,228 | 100.0 | 24,845,404 | 100.0 | 24,845,396 | 100.0 | 24,935,190 | 100.0 | 25,180,493 | 100.0 |
| 対前年度比 | 100.2% | | 100.0% | | 100.0% | | 100.4% | | 101.0% | |

（3） 決定価格

| 種類＼年度 | 令和4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 決定価格 | 構成比 | 決定価格 | 構成比 | 決定価格 | 構成比 | 決定価格 | 構成比 | 決定価格 | 構成比 |
| | 千円 | % | 千円 | % | 千円 | % | 千円 | % | 千円 | % |
| 木　　造 | 226,288,622 | 26.1 | 231,863,373 | 26.2 | 231,481,905 | 26.2 | 235,995,500 | 26.0 | 241,004,600 | 25.4 |
| 非 木 造 | 640,008,936 | 73.9 | 651,482,746 | 73.8 | 653,571,964 | 73.8 | 672,302,758 | 74.0 | 706,950,561 | 74.6 |
| 合　　計 | 866,297,558 | 100.0 | 883,346,119 | 100.0 | 885,053,869 | 100.0 | 908,298,258 | 100.0 | 947,955,161 | 100.0 |
| 対前年度比 | 102.7% | | 102.0% | | 100.2% | | 102.6% | | 104.4% | |

※ 決定総価格による

## 15 令和8年度 棟数･床面積調

| 棟　　数 | | | 床　　面　　積 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 総　数 | 非課税家屋 | 評価家屋 | 総　数 | 非課税家屋 | 評価家屋 |
| 棟 | 棟 | 棟 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 155,723 | 2,870 | 152,853 | 27,563,469 | 2,382,976 | 25,180,493 |

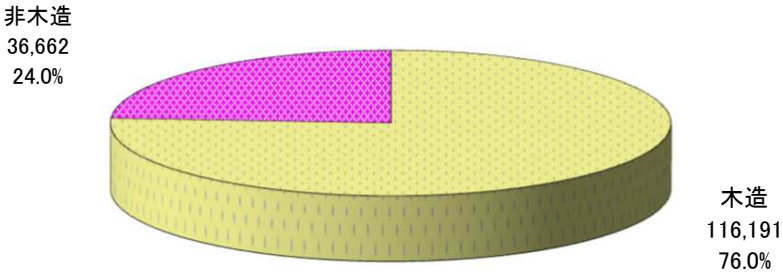
## 16　令和8年度 家屋の納税義務者数調

| 総　　数 | 法定免税点未満のもの | 法定免税点以上のもの |
|---|---|---|
| 人 | 人 | 人 |
| 134,396 | 8,762 | 125,634 |

## 17　令和8年度 家屋の構成図

(1)棟数

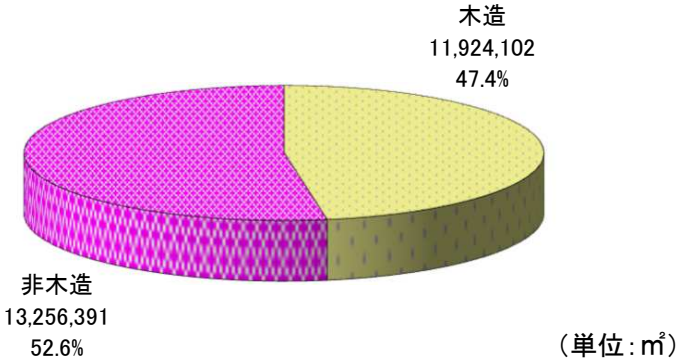
総棟数　152,853棟




（単位：棟）

(2)床面積

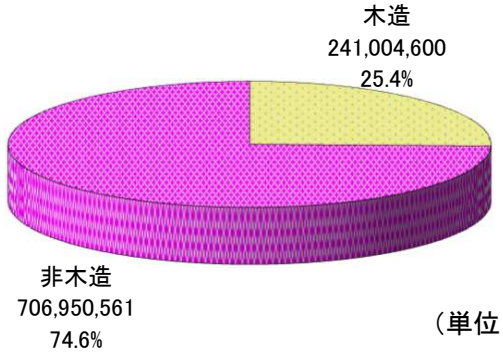
総床面積　25,180,493㎡




（単位：㎡）

(3)決定価格

総価格　947,955,161千円




（単位：千円）

## 18 家屋の平均価格調

（単位：円/㎡）

| 区分 / 年度 | 木　造 | 非　木　造 |
|---|---|---|
| 平成22 | 18,665 | 51,196 |
| 23 | 19,057 | 51,762 |
| **24** | 17,419 | 46,888 |
| 25 | 17,873 | 47,378 |
| 26 | 18,345 | 47,889 |
| **27** | 17,677 | 47,105 |
| 28 | 18,129 | 47,723 |
| 29 | 18,583 | 48,204 |
| **30** | 18,017 | 47,673 |
| 令和元 | 18,516 | 48,362 |
| 2 | 18,967 | 49,094 |
| **3** | 18,375 | 48,760 |
| 4 | 18,873 | 49,833 |
| 5 | 19,343 | 50,666 |
| **6** | 19,347 | 50,742 |
| 7 | 19,764 | 51,737 |
| 8 | 20,212 | 53,329 |

**太字**の年度は基準年度である。

## 19 家屋の増減調

| | | 令和4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 | 棟数 | 床面積 |
| 増加 | 木　造 | 棟<br>〔32〕<br>719 | ㎡<br><br>75,413 | 棟<br>〔31〕<br>706 | ㎡<br><br>76,484 | 棟<br>〔36〕<br>605 | ㎡<br><br>64,435 | 棟<br>〔24〕<br>525 | ㎡<br><br>55,883 | 棟<br>〔19〕<br>507 | ㎡<br><br>58,070 |
| | 非木造 | 〔1〕<br>184 | <br>119,118 | 〔0〕<br>173 | <br>116,534 | 〔2〕<br>123 | <br>78,422 | 〔10〕<br>96 | <br>83,466 | 〔4〕<br>122 | <br>115,521 |
| 計 | | 〔33〕<br>903 | <br>194,531 | 〔31〕<br>879 | <br>193,018 | 〔38〕<br>728 | <br>142,857 | 〔34〕<br>621 | <br>139,349 | 〔23〕<br>629 | <br>173,591 |
| 減少 | 木　造 | 1,427 | 100,541 | 1,477 | 80,562 | 1,190 | 83,302 | 1,382 | 89,409 | 923 | 76,463 |
| | 非木造 | 353 | 95,042 | 432 | 126,718 | 237 | 101,771 | 328 | 104,587 | 160 | 46,269 |
| 計 | | 1,780 | 195,583 | 1,909 | 207,280 | 1,427 | 185,073 | 1,710 | 193,996 | 1,083 | 122,732 |
| 差引増減 | 木　造 | △ 708 | △ 25,128 | △ 771 | △ 4,078 | △ 585 | △ 18,867 | △ 857 | △ 33,526 | △ 416 | △ 18,393 |
| | 非木造 | △ 169 | 24,076 | △ 259 | △ 10,184 | △ 114 | △ 23,349 | △ 232 | △ 21,121 | △ 38 | 69,252 |
| 計 | | △ 877 | △ 1,052 | △ 1,030 | △ 14,262 | △ 699 | △ 42,216 | △ 1,089 | △ 54,647 | △ 454 | 50,859 |

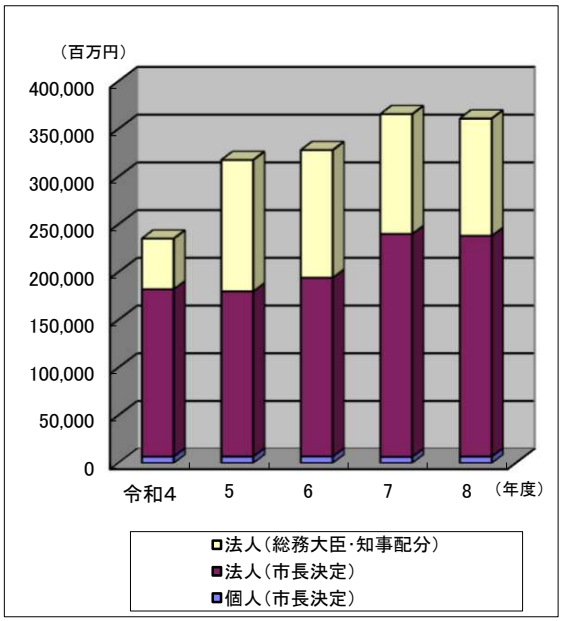
※〔　〕内書、増築の棟数を示す。

## 20 償却資産に関する調（決定価格）

（単位：千円）

| | | 令和4 | | | | 5 | | | | 6 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 個　人 | 法　人 | 計 | 構成比 | 個　人 | 法　人 | 計 | 構成比 | 個　人 | 法　人 | 計 | 構成比 |
| 市長が価格等を決定したもの | 構　築　物 | 3,529,331 | 52,065,010 | 55,594,341 | 23.6% | 3,477,152 | 53,827,726 | 57,304,878 | 18.0% | 3,468,368 | 63,931,513 | 67,399,881 | 20.6% |
| | 機械 及び装置 | 1,858,359 | 82,245,484 | 84,103,843 | 35.8% | 1,856,091 | 77,896,356 | 79,752,447 | 25.1% | 1,829,366 | 77,769,665 | 79,599,031 | 24.3% |
| | 船　舶 | 145,476 | 5,738,251 | 5,883,727 | 2.5% | 133,867 | 6,605,857 | 6,739,724 | 2.1% | 105,171 | 7,936,714 | 8,041,885 | 2.5% |
| | 航　空　機 | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － | － |
| | 車両及び運搬具 | 21,055 | 1,338,336 | 1,359,391 | 0.6% | 18,996 | 1,381,909 | 1,400,905 | 0.4% | 18,749 | 1,311,111 | 1,329,860 | 0.4% |
| | 工具･器具･備品 | 1,287,548 | 33,996,657 | 35,284,205 | 15.0% | 1,425,033 | 33,373,582 | 34,798,615 | 11.0% | 1,567,048 | 36,349,758 | 37,916,806 | 11.6% |
| | 小　計 | 6,841,769 | 175,383,738 | 182,225,507 | 77.5% | 6,911,139 | 173,085,430 | 179,996,569 | 56.7% | 6,988,702 | 187,298,761 | 194,287,463 | 59.2% |
| 法第389条関係 | 総務大臣が配分 | － | 52,382,042 | 52,382,042 | 22.3% | － | 137,052,595 | 137,052,595 | 43.2% | － | 133,155,969 | 133,155,969 | 40.6% |
| | 県知事が配分 | － | 594,996 | 594,996 | 0.3% | － | 510,653 | 510,653 | 0.3% | － | 493,382 | 493,382 | 0.2% |
| | 小　計 | － | 52,977,038 | 52,977,038 | 22.5% | － | 137,563,248 | 137,563,248 | 43.3% | － | 133,649,351 | 133,649,351 | 40.8% |
| 合　計 | | 6,841,769 | 228,360,776 | 235,202,545 | 100.0% | 6,911,139 | 310,648,678 | 317,559,817 | 100.0% | 6,988,702 | 320,948,112 | 327,936,814 | 100.0% |
| 対前年度比 | | | | | 105.6% | | | | 135.0% | | | | 103.3% |
| 納税者数 | 個人 | | | | 1,279 | | | | 1,290 | | | | 1,239 |
| | 法人 | | | | 3,438 | | | | 3,446 | | | | 3,524 |
| | 計 | | | | 4,717 | | | | 4,736 | | | | 4,763 |

| | | 7 | | | | 8 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 個　人 | 法　人 | 計 | 構成比 | 個　人 | 法　人 | 計 | 構成比 |
| 市長が価格等を決定したもの | 構　築　物 | 3,404,178 | 100,513,939 | 103,918,117 | 28.4% | 3,799,926 | 97,456,625 | 101,256,551 | 28.0% |
| | 機械 及び装置 | 1,631,476 | 81,999,658 | 83,631,134 | 22.9% | 1,451,923 | 82,323,308 | 83,775,231 | 23.2% |
| | 船　舶 | 85,116 | 9,087,638 | 9,172,754 | 2.5% | 104,335 | 8,429,808 | 8,534,143 | 2.4% |
| | 航　空　機 | － | － | － | － | － | － | － | － |
| | 車両及び運搬具 | 12,218 | 1,639,742 | 1,651,960 | 0.5% | 8,877 | 1,682,262 | 1,691,139 | 0.5% |
| | 工具･器具･備品 | 1,505,719 | 40,323,834 | 41,829,553 | 11.4% | 1,558,295 | 41,382,354 | 42,940,649 | 11.9% |
| | 小　計 | 6,638,707 | 233,564,811 | 240,203,518 | 65.7% | 6,923,356 | 231,274,357 | 238,197,713 | 66.0% |
| 法第389条関係 | 総務大臣が配分 | － | 124,953,447 | 124,953,447 | 34.2% | － | 122,376,901 | 122,376,901 | 33.9% |
| | 県知事が配分 | － | 451,561 | 451,561 | 0.1% | － | 415,774 | 415,774 | 0.1% |
| | 小　計 | － | 125,405,008 | 125,405,008 | 34.3% | － | 122,792,675 | 122,792,675 | 34.0% |
| 合　計 | | 6,638,707 | 358,969,819 | 365,608,526 | 100.0% | 6,923,356 | 354,067,032 | 360,990,388 | 100.0% |
| 対前年度比 | | | | | 111.5% | | | | 98.7% |
| 納税者数 | 個人 | | | | 1,171 | | | | 1,190 |
| | 法人 | | | | 3,635 | | | | 3,690 |
| | 計 | | | | 4,806 | | | | 4,880 |

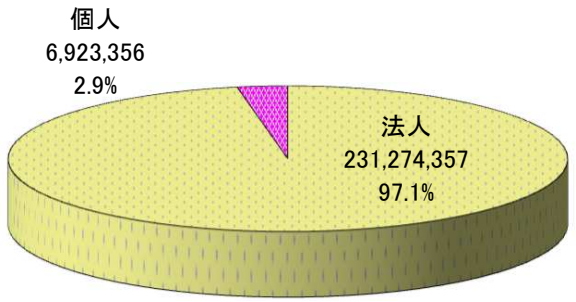


## 21　令和8年度 償却資産の段階別納税義務者調

| 区　　分 | 納税義務者数 | | 課税標準額 | |
|---|---|---|---|---|
| | 人　員 | 構成比 | 金　額 | 構成比 |
| | 人 | % | 千円 | % |
| 150万円未満<br>（免税点未満） | 8,429 | 63.4 | 3,422,162 | 1.1 |
| 150万円以上<br>160万円未満 | 121 | 0.9 | 187,248 | 0.1 |
| 160万円以上<br>170万円未満 | 110 | 0.8 | 181,720 | 0.1 |
| 170万円以上<br>180万円未満 | 113 | 0.9 | 197,713 | 0.1 |
| 180万円以上<br>190万円未満 | 107 | 0.8 | 198,152 | 0.1 |
| 190万円以上<br>200万円未満 | 106 | 0.8 | 206,255 | 0.1 |
| 200万円以上<br>250万円未満 | 501 | 3.8 | 1,120,753 | 0.4 |
| 250万円以上<br>300万円未満 | 350 | 2.6 | 958,258 | 0.3 |
| 300万円以上<br>1,000万円未満 | 1,825 | 13.7 | 10,107,986 | 3.4 |
| 1,000万円以上<br>2,000万円未満 | 642 | 4.8 | 9,120,302 | 3.0 |
| 2,000万円以上<br>3,000万円未満 | 268 | 2.0 | 6,528,732 | 2.2 |
| 3,000万円以上<br>1億円未満 | 469 | 3.5 | 25,072,681 | 8.4 |
| 1億円以上 | 268 | 2.0 | 240,804,118 | 80.7 |
| 合　　計 | 13,309 | 100.0 | 298,106,080 | 100.0 |

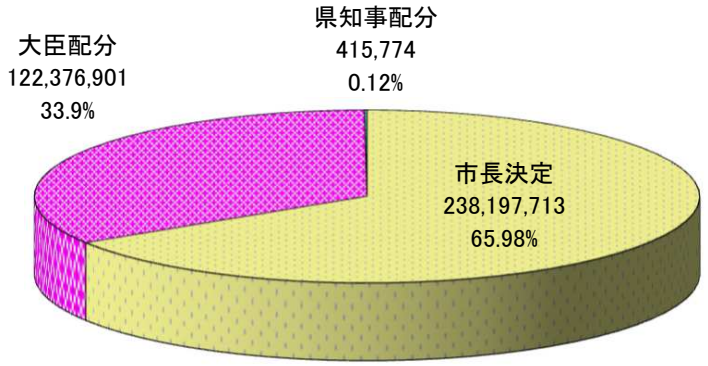
## 22　令和8年度 償却資産の構成図

（1）法人及び個人別（決定価格）
決定価格　238,197,713千円




（単位：千円）

（2）決定、配分別（決定価格）
決定価格　360,990,388千円




（単位：千円）

## 23 令和8年度 償却資産課税標準の特例に関する調

（単位：千円）

| 区分 | | 決定価格 | 軽減額 | 課税標準額 |
|---|---|---|---|---|
| 法第349条の3関係 | | 9,890,951 | 5,201,058 | 4,689,893 |
| 第2項 | ガス事業用資産 | 1,466,457 | 835,556 | 630,901 |
| 第3項 | 農業協同組合等共同利用機械 | 152,079 | 76,040 | 76,039 |
| 第4項 | 外航船舶 | 96,355 | 80,296 | 16,059 |
| 第5項 | 内航船舶 | 6,650,564 | 3,325,282 | 3,325,282 |
| 第6項 | 離島航路事業用内航船舶 | 292,688 | 243,907 | 48,781 |
| 第9項 | 日本放送協会 | 1,090,964 | 545,482 | 545,482 |
| 第15項 | 宇宙航空研究開発機構 | 2,494 | 1,544 | 950 |
| 第16項 | 海洋研究開発機構 | 22,679 | 15,120 | 7,559 |
| 第23項 | 信用協同組合等 | 12 | 5 | 7 |
| 第33項 | 世界遺産 | 115,509 | 77,006 | 38,503 |
| 旧第28項 | 軽自動車検査協会 | 1,150 | 820 | 330 |
| 法附則第15条関係 | | 2,205,779 | 1,271,362 | 934,417 |
| 第2項 | 公共の危害防止施設等 | 16,390 | 10,917 | 5,473 |
| 第9項 | 鉄道車両安全向上設備 | 886,150 | 590,767 | 295,383 |
| 第13項 | 都市再生緊急整備地域 | 832,554 | 416,277 | 416,277 |
| 第33項 | 農業協同組合等共同利用機械 | 19,942 | 9,971 | 9,971 |
| 第42項 | 先端設備等 | 441,019 | 239,265 | 201,754 |
| 旧第3項 | 公害防止設備 | 5,620 | 2,797 | 2,823 |
| 旧第7項 | 産業廃棄物焼却施設等 | 4,104 | 1,368 | 2,736 |
| 旧法附則第64条 | | 97,756 | 97,756 | 0 |
| 新型コロナ先端設備等 | | 97,756 | 97,756 | 0 |
| 合計 | | 12,194,486 | 6,570,176 | 5,624,310 |

## 24 国有資産等所在市町村交付金に関する調

（1） 国有資産等所在市町村交付金の概要

ア 交付すべき団体

国又は地方公共団体

イ 客体となる固定資産

国又は地方公共団体が、前前年度の3月31日現在において所有する固定資産で、次に掲げる固定資産に該当するものにつき、当該固定資産所在の市町村に対して、国有資産等所在市町村交付金を交付する。

| | |
|---|---|
| （ア） 貸付資産 | 当該固定資産を所有する国又は地方公共団体以外の者が使用している固定資産 |
| （イ） 国有林野の土地 | 国有林野の管理経営に関する法律第2条の国有林野に係る土地 |
| （ウ） 発電所等 | 発電所、変電所又は送電施設の用に供する固定資産（(ア)に掲げるものを除く）。 |
| （エ） 水道施設等 | 水道法第3条第8項に規定する水道施設若しくは工業用水道事業法第2条第6項に規定する工業用水道施設のうち、ダム以外のものの用に供する土地又は水道若しくは工業用水道の用に供するダムの用に供する固定資産で、政令で定めるもの（(ア)に掲げるものを除く）。 |

ウ 交付金の算定

交付金額＝交付金算定標準額×1.4%

（交付金算定標準額は、国有資産台帳等に記載された当該固定資産の価格とする。）

※ 交付金算定標準額の特例

| 特例の対象となる固定資産 | | | 特例率 |
|---|---|---|---|
| 貸付資産 | 住宅及び住宅の用に供する土地 | | 2/5 |
| | | 一般住宅用地（小規模住宅用地以外）に相当する土地 | 1/3 |
| | | 小規模住宅用地に相当する土地 | 1/6 |
| 水道又は工業用水道用ダムの用に供する固定資産のうちの家屋及び償却資産 | | 最初の5年間 | 1/2 |
| | | 次の5年間 | 3/4 |

エ 交付金の通知等

（ア） 台帳価格等の通知 ： 前年の11月30日まで

（イ） 交付金の請求 ： 4月30日まで

（ウ） 交付金の交付 ： 6月30日まで

（2） 年度別決算額

| | | 台帳価格 | | | | 算定標準額 | 交付金額 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 土地 | 家屋 | 償却資産 | 計 | | |
| | | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 円 |
| 平成30 | 国有資産 | 2,920,628 | 2,163,035 | 60,196 | 5,143,859 | 1,552,198 | 21,730,200 |
| | 公有資産 | 26,399,431 | 31,823,505 | － | 58,222,936 | 20,968,292 | 293,555,900 |
| | 水道施設等 | － | － | － | － | － | － |
| | 計 | 29,320,059 | 33,986,540 | 60,196 | 63,366,795 | 22,520,490 | 315,286,100 |
| 令和元 | 国有資産 | 2,946,124 | 2,048,432 | 60,196 | 5,054,752 | 1,508,646 | 21,120,600 |
| | 公有資産 | 27,524,962 | 31,764,282 | － | 59,289,244 | 20,932,720 | 293,057,700 |
| | 水道施設等 | － | － | － | － | － | － |
| | 計 | 30,471,086 | 33,812,714 | 60,196 | 64,343,996 | 22,441,366 | 314,178,300 |
| 2 | 国有資産 | 2,885,321 | 1,894,423 | 44,975 | 4,824,719 | 1,436,444 | 20,109,800 |
| | 公有資産 | 28,359,446 | 32,124,010 | － | 60,483,456 | 21,244,055 | 297,416,500 |
| | 水道施設等 | － | － | － | － | － | － |
| | 計 | 31,244,767 | 34,018,433 | 44,975 | 65,308,175 | 22,680,499 | 317,526,300 |
| 3 | 国有資産 | 2,861,816 | 1,792,206 | 41,764 | 4,695,786 | 1,381,546 | 19,341,300 |
| | 公有資産 | 29,829,418 | 32,098,520 | － | 61,927,938 | 21,551,470 | 301,720,300 |
| | 水道施設等 | － | － | － | － | － | － |
| | 計 | 32,691,234 | 33,890,726 | 41,764 | 66,623,724 | 22,933,016 | 321,061,600 |
| 4 | 国有資産 | 2,926,674 | 1,685,802 | 38,649 | 4,651,125 | 1,357,744 | 19,008,100 |
| | 公有資産 | 30,202,620 | 30,895,791 | － | 61,098,411 | 20,566,650 | 287,932,900 |
| | 水道施設等 | － | － | － | － | － | － |
| | 計 | 33,129,294 | 32,581,593 | 38,649 | 65,749,536 | 21,924,394 | 306,941,000 |
| 5 | 国有資産 | 2,999,692 | 1,584,382 | 33,552 | 4,617,626 | 1,323,337 | 18,526,500 |
| | 公有資産 | 30,656,669 | 30,871,860 | － | 61,528,529 | 20,678,685 | 289,501,200 |
| | 水道施設等 | － | － | － | － | － | － |
| | 計 | 33,656,361 | 32,456,242 | 33,552 | 66,146,155 | 22,002,022 | 308,027,700 |
| 6 | 国有資産 | 3,014,904 | 1,487,822 | 29,165 | 4,531,891 | 1,299,524 | 18,193,100 |
| | 公有資産 | 31,844,120 | 30,849,335 | － | 62,693,455 | 20,935,049 | 293,090,200 |
| | 水道施設等 | － | － | － | － | － | － |
| | 計 | 34,859,024 | 32,337,157 | 29,165 | 67,225,346 | 22,234,573 | 311,283,300 |
| 7 | 国有資産 | 3,146,949 | 1,298,948 | 23,439 | 4,469,336 | 1,241,158 | 17,375,900 |
| | 公有資産 | 32,539,745 | 30,378,026 | － | 62,917,771 | 21,236,308 | 297,308,000 |
| | 水道施設等 | － | － | － | － | － | － |
| | 計 | 35,686,694 | 31,676,974 | 23,439 | 67,387,107 | 22,477,466 | 314,683,900 |

## 25 土地･家屋の異動整理状況調

| 区分 | 年度 | 令和3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | | 筆 | 筆 | 筆 | 筆 | 筆 |
| | 所有権移転 | 15,061 | 13,509 | 19,155 | 22,042 | 19,260 |
| | 分合筆 | 2,248 | 1,938 | 1,720 | 2,012 | 1,809 |
| | 地目変換 | 609 | 787 | 769 | 973 | 630 |
| | 名義人変更 | 3,455 | 2,961 | 3,608 | 3,008 | 3,340 |
| | 地積訂正 | 5,285 | 3,420 | 2,773 | 3,272 | 4,217 |
| | 字図訂正 | 9 | 13 | 33 | 10 | 5 |
| | その他 | 193 | 268 | 101 | 169 | 156 |
| | 計 | 26,860 | 22,896 | 28,159 | 31,486 | 29,417 |
| 家屋 | | 棟 | 棟 | 棟 | 棟 | 棟 |
| | 新築登記 | 1,090 | 1,115 | 968 | 873 | 774 |
| | 所有権移転 | 4,496 | 5,290 | 5,792 | 6,832 | 5,891 |
| | 移動 | 128 | 134 | 135 | 159 | 194 |
| | 滅失 | 1,054 | 954 | 898 | 1,023 | 836 |
| | その他 | 1,492 | 1,594 | 1,966 | 1,895 | 1,644 |
| | 計 | 8,260 | 9,087 | 9,759 | 9,759 | 9,339 |

## 26 土地及び家屋の事務量調

| 年度 | 区分 | 評価総筆数<br>評価総棟数<br>① | 評価総地積<br>評価総床面積<br>② | 納税義務者数<br>③ | 職員数<br>④ | 職員1人当たり<br>筆・棟数<br>①／④ | 職員1人当たり<br>地積・床面積<br>②／④ | 職員1人当たり<br>納税義務者数<br>③／④ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ㎡ | 人 | 人 | | ㎡ | 人 |
| 令和4 | 土地 | 508,315 筆 | 221,853,081 | 132,985 | 15 | 33,888 筆 | 14,790,205 | 8,866 |
| | 家屋 | 154,320 棟 | 24,833,228 | 135,279 | 15 | 10,288 棟 | 1,655,549 | 9,019 |
| 5 | 土地 | 508,163 筆 | 222,092,019 | 132,961 | 15 | 33,878 筆 | 14,806,135 | 8,864 |
| | 家屋 | 153,566 棟 | 24,845,404 | 135,390 | 16 | 9,598 棟 | 1,552,838 | 8,462 |
| 6 | 土地 | 508,089 筆 | 222,376,704 | 132,694 | 15 | 33,873 筆 | 14,825,114 | 8,846 |
| | 家屋 | 153,373 棟 | 24,845,396 | 135,103 | 16 | 9,586 棟 | 1,552,837 | 8,444 |
| 7 | 土地 | 507,860 筆 | 222,321,144 | 132,271 | 16 | 31,741 筆 | 13,895,072 | 8,267 |
| | 家屋 | 152,824 棟 | 24,935,190 | 134,528 | 16 | 9,552 棟 | 1,558,449 | 8,408 |
| 8 | 土地 | 507,859 筆 | 222,472,535 | 132,049 | 15 | 33,857 筆 | 14,831,502 | 8,803 |
| | 家屋 | 152,853 棟 | 25,180,493 | 134,396 | 14 | 10,918 棟 | 1,798,607 | 9,600 |

※ 免税点以下も含む。 職員数は各年度4月1日現在で、係長を除く。

## 27 令和7年度 固定資産税･都市計画税減免調

| 減免条項区分 | | 納税者数 | 減免税額 | | | 納税者数 | 減免税額 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 号 | 分類 | | 固定資産税 | 都市計画税 | 計 | | 償却資産 |
| | | 人 | 円 | 円 | 円 | 人 | 円 |
| 1 | 公的扶助 | 450 | 9,237,907 | 2,006,886 | 11,244,793 | － | － |
| 2 | 公民館等 | 420 | 28,700,454 | 4,681,265 | 33,381,719 | － | － |
| 3 | 児童遊び場等 | 11 | 451,700 | 27,700 | 479,400 | － | － |
| 4 | アーケード | － | － | － | － | 7 | 3,364,500 |
| 7 | 各種学校等 | 2 | 2,822,800 | 605,000 | 3,427,800 | 1 | 24,000 |
| 8 | 準宗教施設 | 44 | 1,685,200 | 315,900 | 2,001,100 | － | － |
| 9 | 伝統的建造物敷地 | 18 | 1,358,000 | 344,900 | 1,702,900 | － | － |
| 10 | 墓地 | 1 | 13,700 | － | 13,700 | 6 | 5,867,500 |
| 11 | 生活困窮 | 2 | 118,000 | 27,100 | 145,100 | － | － |
| | 火災 | 16 | 264,500 | 54,900 | 319,400 | － | － |
| | 公衆浴場 | 4 | 211,900 | 45,600 | 257,500 | － | － |
| | 厚生施設 | 3 | 458,500 | 98,300 | 556,800 | 1 | 8,600 |
| | 公共用地買収 | 50 | 438,300 | 80,200 | 518,500 | － | － |
| | 公用・公共用 | 9 | 985,900 | 211,800 | 1,197,700 | － | － |
| | 非課税物件（共有分割） | 11 | 20,434,185 | 4,519,573 | 24,953,758 | － | － |
| | その他 | 418 | 22,489,497 | 4,452,540 | 26,942,037 | 11 | 1,932,000 |
| 合計 | | 1,459 | 89,670,543 | 17,471,664 | 107,142,207 | 26 | 11,196,600 |

## 28 固定資産課税台帳縦覧及び閲覧者調

（単位:人）

| 区分 / 年度 | 縦覧者 | 閲覧者 | | | | | 合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 納税義務者 | 借地･借家人 | 取得者 | 郵送 | 小計 | |
| 令和4 | 18 | 781 | 2 | － | 67 | 850 | 868 |
| 5 | 25 | 960 | 2 | － | 201 | 1,163 | 1,188 |
| 6 | 17 | 963 | 1 | 1 | 92 | 1,057 | 1,074 |
| 7 | 25 | 832 | 3 | 2 | 119 | 956 | 981 |
| 8 | 26 | 812 | 3 | － | 107 | 922 | 948 |

## 29 固定資産評価審査委員会の審査状況調

（単位:件）

| 年度 | 区分 | 申出件数 | | 取下げ | 決定事項 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 受理 | 却下 | | 却下 | 棄却 | 認容 |
| 令和3 | 土地 | − | − | − | − | − | − |
| | 家屋 | 1 | − | − | − | 1 | − |
| | 償却資産 | − | − | − | − | − | − |
| | 計 | 1 | − | − | − | 1 | − |
| 4 | 土地 | − | − | − | − | − | − |
| | 家屋 | − | − | − | − | − | − |
| | 償却資産 | − | − | − | − | − | − |
| | 計 | − | − | − | − | − | − |
| 5 | 土地 | − | − | − | − | − | − |
| | 家屋 | − | − | − | − | − | − |
| | 償却資産 | − | − | − | − | − | − |
| | 計 | − | − | − | − | − | − |
| 6 | 土地 | − | − | − | − | − | − |
| | 家屋 | − | − | − | − | − | − |
| | 償却資産 | − | − | − | − | − | − |
| | 計 | − | − | − | − | − | − |
| 7 | 土地 | − | − | − | − | − | − |
| | 家屋 | − | − | − | − | − | − |
| | 償却資産 | − | − | − | − | − | − |
| | 計 | − | − | − | − | − | − |