

形質変更時要届出区域台帳

長崎市

整理番号	整－2021－1	指定年月日・指定番号	令和3年4月23日 形－21号	所在地	地番：長崎市尾上町1番1及び1番9の各一部、長崎市大黒町1番1、1番2、1番15、1番16、1番17、1番19、100番2及び100番3の各一部	
調製・訂正年月日		令和3年4月23日調製、令和3年9月9日訂正、令和3年11月16日訂正、令和3年12月1日訂正、令和3年12月13日訂正、令和4年1月6日訂正、令和4年3月15日訂正、令和4年3月28日訂正、令和4年4月25日訂正、令和4年7月22日訂正、令和4年9月30日訂正、令和5年2月7日訂正、令和5年3月24日訂正、令和5年4月5日訂正、令和6年3月26日訂正、令和6年6月24日訂正、令和6年10月28日訂正、令和7年5月7日訂正、令和8年6月10日訂正、令和8年9月29日訂正				
形質変更時要届出区域の概況		鉄道による運送の用に供する土地の跡地			面積	13,169㎡
法第14条第3項の規定に基づき指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨		鉄道による運送の用に供する土地の跡地を自主的に調査したところ、鉛及びその化合物が17単位区画等で土壌含有量基準を、鉛及びその化合物が69単位区画で、砒素及びその化合物が14単位区画で、ふっ素及びその化合物が1単位区画でそれぞれ土壌溶出量基準を超過したもの。その後、鉛及びその化合物が土壌含有量基準及び溶出量基準に不適合の土壌の不溶化埋め戻しに伴う指定の申請により、指定を追加した。その後の追加調査において、砒素及びその化合物が1単位区画で、ふっ素及びその化合物が19単位区画でそれぞれ土壌溶出量基準を超過し指定を追加した。その後、鉛及びその化合物が土壌含有量基準及び溶出量基準に、砒素及びその化合物並びにふっ素及びその化合物が土壌溶出量基準に不適合の土壌の掘削及び埋め戻しに伴う指定の申請により、指定を追加した。				
最大形質変更深さより1メートルを超える深さの位置について試料採取等の対象としなかった土壌汚染状況調査の結果により指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨、当該試料採取等の対象としなかった深さの位置及び特定有害物質の種類						
土壌汚染のおそれの把握等、試料採取等を行う区画の選定等又は試料採取等を省略した土壌汚染状況調査の結果により指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨及び当該省略の理由		鉄道による運送の用に供する土地の跡地を土壌汚染のおそれが少ない土地として30m格子等5地点均等混合方式による45区画を、汚染のおそれが比較的多い土地として単位区画51区画を選定し調査した。 その後の追加調査において、汚染のおそれが少ない土地として30m格子等5地				

			点均等混合方式による20区画を、汚染のおそれが比較的多い土地として単位区画1区画を選定し調査した。			
汚染の除去等の措置が講じられた形質変更時要届出区域にあつては、その旨及び当該汚染の除去等の措置			区域の一部において基準不適合土壌の掘削による除去及び不溶化埋戻しの措置が講じられた。			
第58条第5項第10号から第13号までに該当する区域にあつては、その旨			区域の一部は第58条第5項第10号に該当（自然由来特例区域）			
形質変更時要届出区域内の土壌の汚染状態	報告受理年月日	指定に係る特定有害物質の種類		適合しない基準項目		指定調査機関の名称
	令和3年4月5日	鉛及びその化合物		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		応用地質(株)
	令和3年4月5日	砒素及びその化合物、ふっ素及びその化合物		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		応用地質(株)
	令和4年3月18日	砒素及びその化合物、ふっ素及びその化合物		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		日本工営(株)
	令和4年4月18日	ふっ素及びその化合物		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		日本工営(株)
	令和5年1月30日	ふっ素及びその化合物		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		基礎地盤コンサルタンツ(株)
土地の形質の変更の実施状況	届出(着手)時期	完了時期	土地の形質の変更の種類	実施者	土壌搬出	汚染土壌の処理方法
	令和3年5月24日	令和3年11月12日	掘削除去（電線共同溝整備工事（その7））	長崎市長	有・無	浄化等処理
	令和3年6月4日	令和4年1月31日	掘削除去（雨水渠布設工事）	長崎市上下水道事業管理者	有・無	—
	令和3年7月6日	令和3年8月6日	掘削除去（外構工事）	九州旅客鉄道(株)	有・無	—
	令和3年8月24日	令和3年8月24日	掘削除去（配水管布設工事）	長崎市上下水道事業管理者	有・無	浄化等処理
	令和3年11月9日	令和3年12月6日	掘削除去（污水管布設工事）	長崎市上下水道事業管理者	有・無	浄化等処理
	令和3年11月16日	令和6年2月22日	不溶化埋め戻し	長崎市上下水道事業管理者	有・無	—
	令和3年12月6日	令和3年2月10日	掘削除去（長崎駅東西線道路改良工事（その1））	長崎市長	有・無	浄化等処理
	令和3年12月7日	令和4年6月30日	掘削除去（電線共同溝整備工事（その8））	長崎市長	有・無	浄化等処理
	令和4年1月4日	令和4年3月31日	掘削除去（多目的広場等敷地整備工事）	長崎市長	有・無	浄化等処理
	令和4年1月4日	令和4年3月31日	掘削除去（多目的広場等敷地整備工事（その2））	長崎市長	有・無	浄化等処理
	令和4年2月1日	令和4年3月22日	掘削除去（植栽移植工事）	長崎市長	有・無	—

	令和4年3月28日	令和4年5月21日	掘削除去（国道横断デッキ昇降場建築主体工事）	長崎市長	有・ ☐	—
	令和4年5月23日	令和4年9月10日	掘削除去（長崎駅東西線道路改良工事（その2））	長崎市長	有・ ☐	—
	令和4年5月24日	令和4年7月11日	掘削除去（駅舎東口キャノピー等建設工事（杭工事））	長崎市長	☒ ・無	浄化等処理
	令和4年6月17日	令和4年9月10日	掘削除去（電線共同溝整備工事（その9））	長崎市長	有・ ☐	—
	令和4年6月20日	令和4年8月31日	掘削除去（駅舎東口キャノピー等建設工事（掘削工事））	長崎市長	有・ ☐	—
	令和4年7月1日	令和4年9月10日	掘削除去（長崎駅中央通り線道路改良工事）	長崎市長	有・ ☐	—
	令和4年7月25日	令和4年9月10日	掘削除去（長崎駅東口駅前交通広場整備工事（その2））	長崎市長	☒ ・無	浄化等処理
	令和4年7月25日	令和4年10月25日	掘削除去（雨水渠布設工事）	長崎市上下水道事業管理者	☒ ・無	セメント製造
	令和4年11月21日	令和5年1月15日	掘削除去（雨水渠布設工事）	長崎市上下水道事業管理者	☒ ・無	セメント製造
	令和5年4月18日	令和5年7月5日	掘削除去（多目的広場仮設歩道設置工事（その2））	長崎市長	有・ ☐	—
	令和5年12月18日	令和6年9月11日	掘削除去（污水管移設工事）	長崎市長	有・ ☐	—
	令和6年6月21日	令和6年11月15日	掘削除去（污水管移設工事）	長崎市長	有・ ☐	—
	令和6年10月15日	令和6年11月30日	埋め戻し（長崎駅東口駅前交通広場整備工事（その9））	長崎市長	有・ ☐	—
	令和6年11月20日	令和7年2月10日	掘削除去（国道202号線歩道橋下部基礎工事）	長崎市長	☒ ・無	浄化等処理
	令和8年7月22日	令和8年7月31日	掘削除去（8街区2画地17-2区画土壌対策工事）	大和ハウス工業(株)西九州支店	☒ ・無	浄化等処理