

令和8年9月市議会建設水道委員会資料

所管事項調査に関する資料

目 次	ページ
1 令和8年度主要事業の執行予定について	2～12
2 令和8年熊本地震の対応について	13～14
(1) 地震概要	13
(2) 被災建築物応急危険度判定	13
(3) 住宅耐震化の緊急相談会	14
(4) 被災者への支援（長崎市営住宅への一時入居あっせん） . . .	14

建 築 部
令和8年9月

1 令和8年度主要事業の執行予定について

以下の表は現時点における主要事業の執行予定です。今後、工事及び補助金交付決定の進捗状況等により、変更となることもあります。 令和8年8月時点(単位:千円)

区分	番号	事業実施箇所	予算額 (A)	執行 予定額 (B)	差引額 (B)-(A)	予算の内容	→ 執行予定内容	(補足事項)
建替	1	日見大曲・宿町団地	997,600	997,600	0	整備事業 (建設工事・工事監理)	→ 変更なし	
	2	三原団地	300,400	300,400	0	建設工事(主体・電気・管) 駐車場整備実施設計委託費	→ 変更なし → 変更なし	

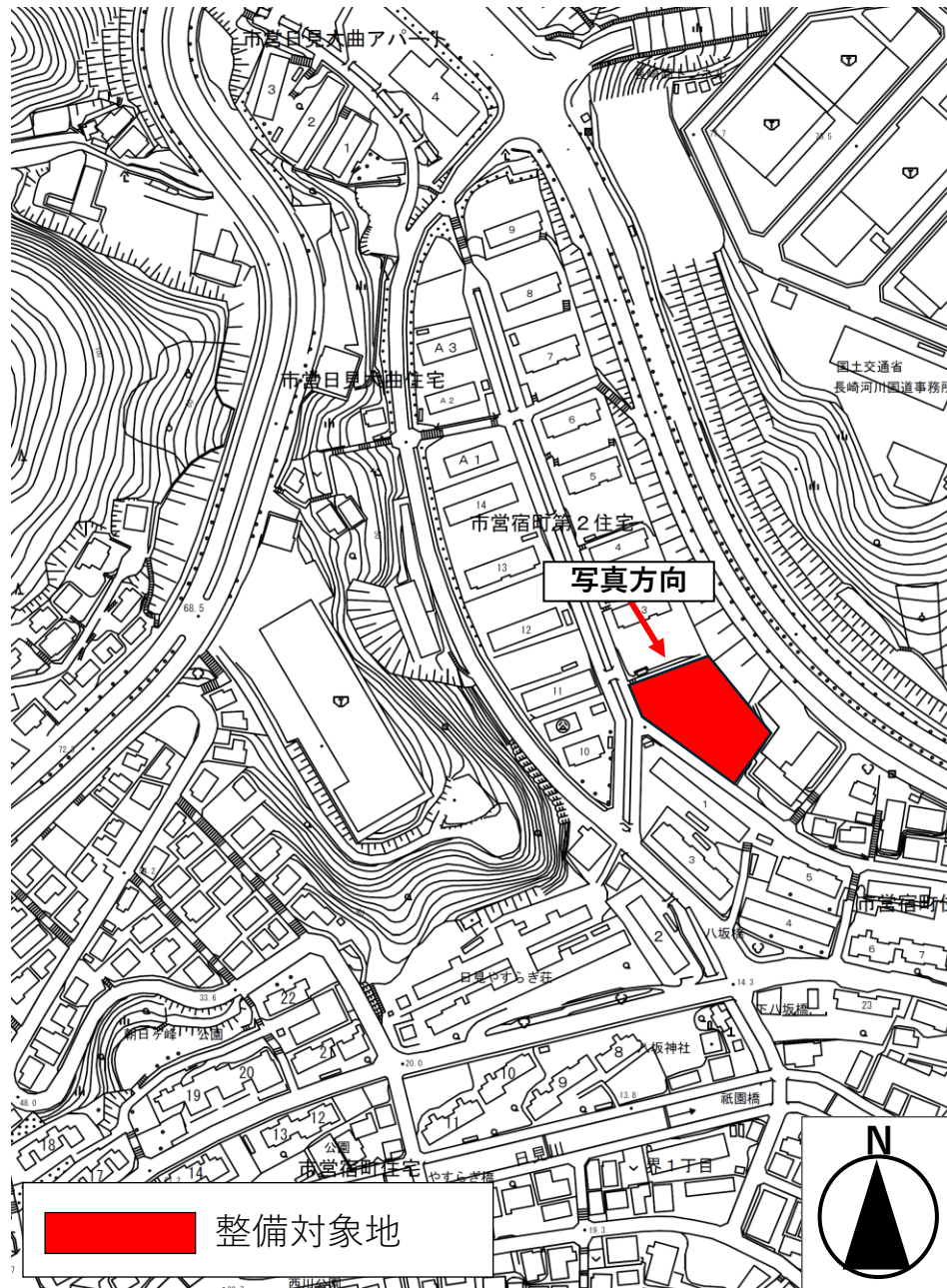
事業実施箇所	全体計画及び進捗率					
	事業期間	事業計画	総事業費	進捗率		
				R7 (R8.3月末)	R8見込み (R9.3月末)	
日見大曲・宿町団地	R4年度～R9年度	R4～6 アドバイザリー R5 敷地測量業務 R5～6 解体工事 R6～9 新棟整備事業	【事業者選定】 【敷地測量】 【施工】 【設計・施工・移転】	1,659,936	12%	72%
三原団地	R4年度～R11年度	R4～5設計業務 R5～6 移転・修繕 R6 解体工事 R7～11 新築工事・移転	【測量・設計委託】 【移転・修繕】 【施工】 【施工・移転】	1,942,700	40%	55%

区分	番号		予算額 (A)	執行 予定額 (B)	差引額 (B)-(A)	予算の内容	→ 執行予定内容	(補足事項)
計 画 修 繕	3	二本松団地 A1～A5号棟	158,509	63,306	※ ▲ 95,203	外壁改修 屋上防水改修	→ 一部を次年度実施予定 → 一部を次年度実施予定	
	4	千歳団地 北棟	121,420	121,420	0	外壁改修 屋上防水改修	→ 変更なし → 変更なし	
	5	小浦団地 F号棟	59,287	59,287	0	外壁改修 屋上防水改修	→ 変更なし → 変更なし	
	6	三重団地 3～6号棟	287,934	287,934	0	外壁改修 屋上防水改修	→ 変更なし → 変更なし	(令和7年度繰越事業) (令和7年度繰越事業)
	7	三芳団地 A～E号棟	61,217	0	※ ▲ 61,217	昇降機改修	→ 次年度実施予定	
	8	小江原第1団地 2号棟	35,400	35,400	0	昇降機改修	→ 変更なし	
	9	西町第2団地 2号棟、3号棟	20,173	20,173	0	排水管改修	→ 変更なし	
	10	住戸改善事業 (横尾団地ほか)	272,274	103,324	※ ▲ 168,950	住戸改善	→ 一部を次年度実施予定	
	11	債務負担分改修 (発注平準化)	15,000	15,000	0	集会所屋根改修ほか	→ 変更なし	
リ フ ォ ー ム 等	12	快適住まいづくり 支援費補助金	103,000	41,200	※ ▲ 61,800	1,000件⇒約400件	→ 縮小して実施	補欠 22件
	13	子育て住まいづくり 支援費補助金	33,000	13,200	※ ▲ 19,800	70件⇒約28件	→ 縮小して実施	令和8年7月予算上限到達

※国庫補助の内示減に伴うもの

建築部内示率	76.1%
--------	-------

①日見大曲・宿町団地 位置図



解体完了



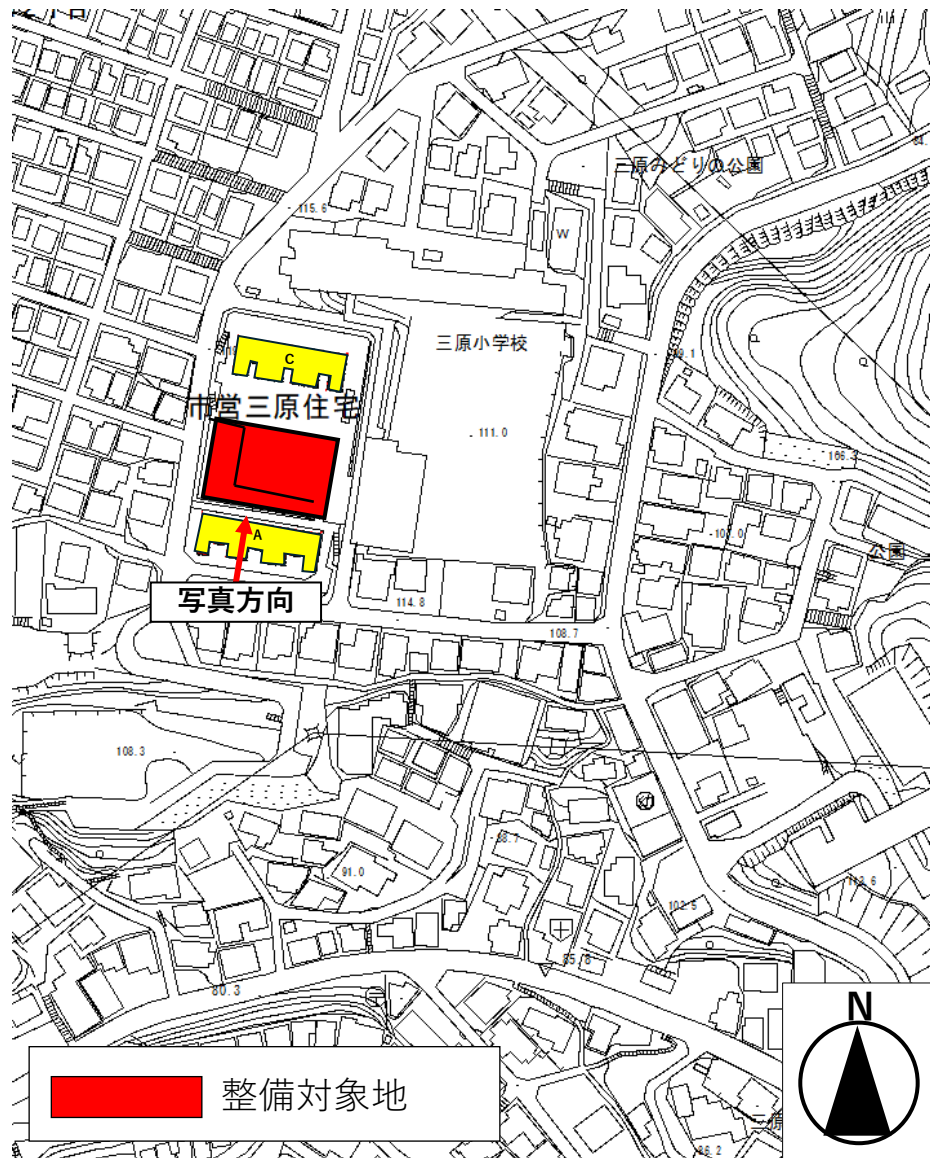
令和8年7月末



建替えイメージ



②三原団地 位置図



解体完了



令和8年7月末



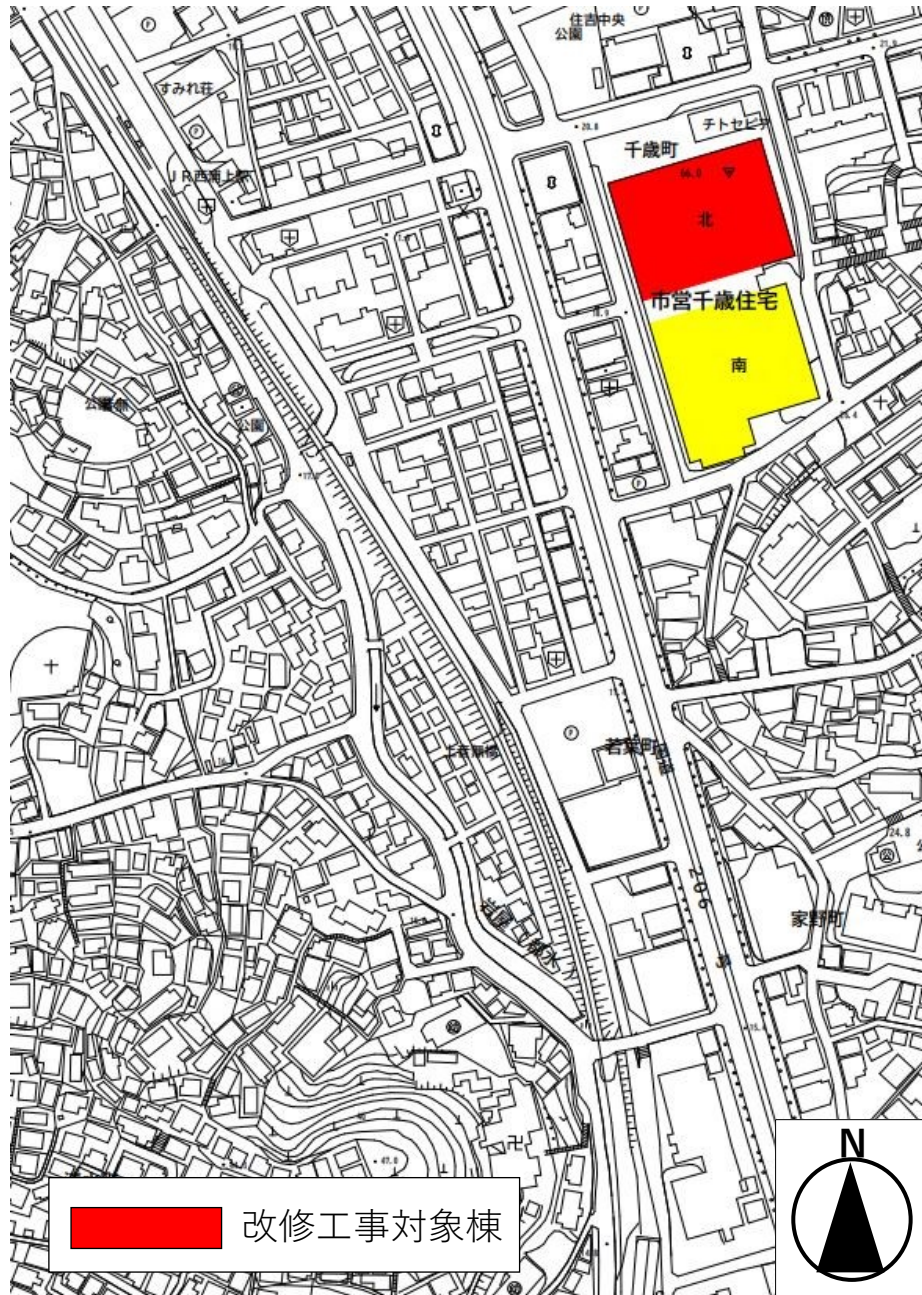
建替えイメージ



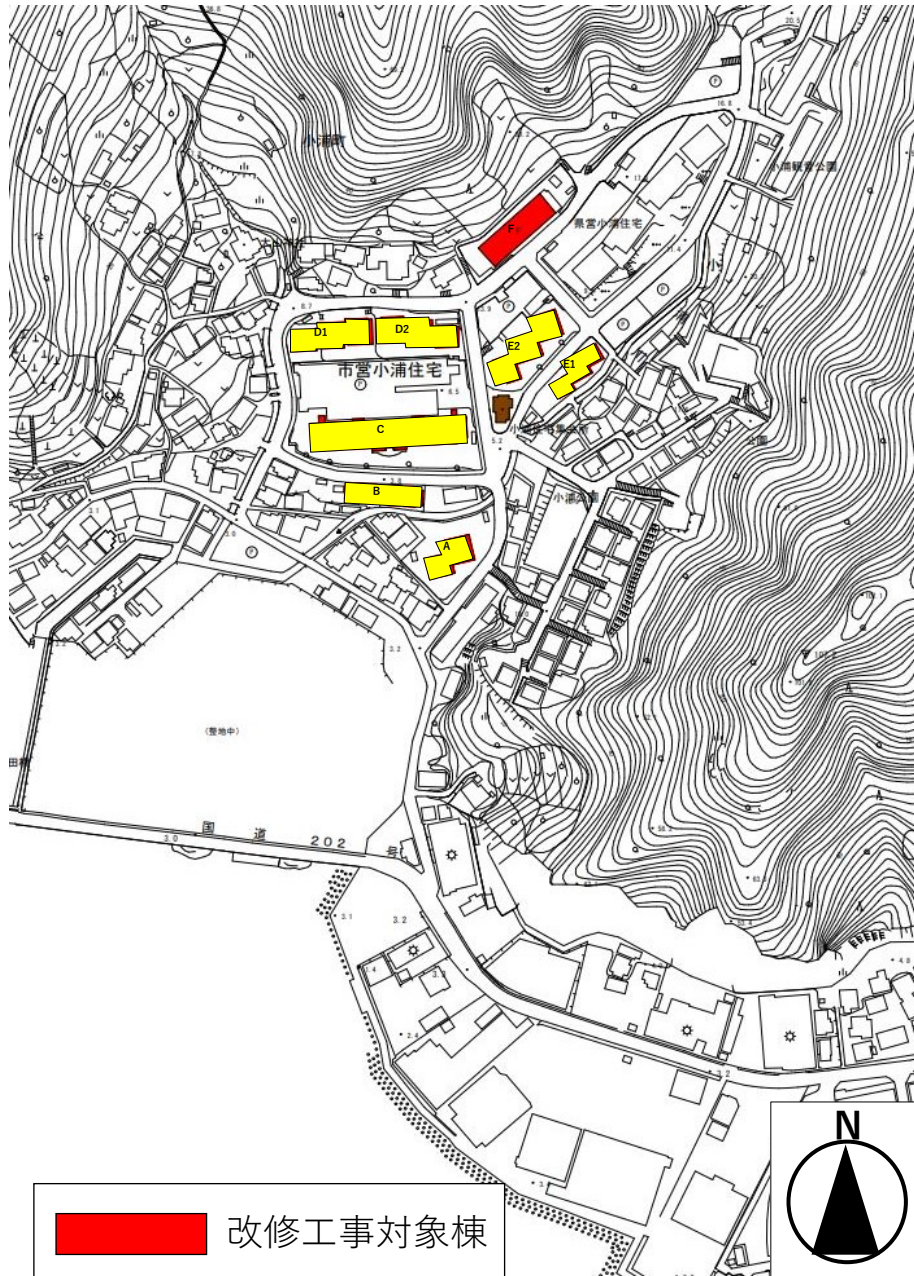
③二本松団地 位置図（外壁改修・屋上防水改修）



④千歳団地 位置図（外壁改修・屋上防水改修）



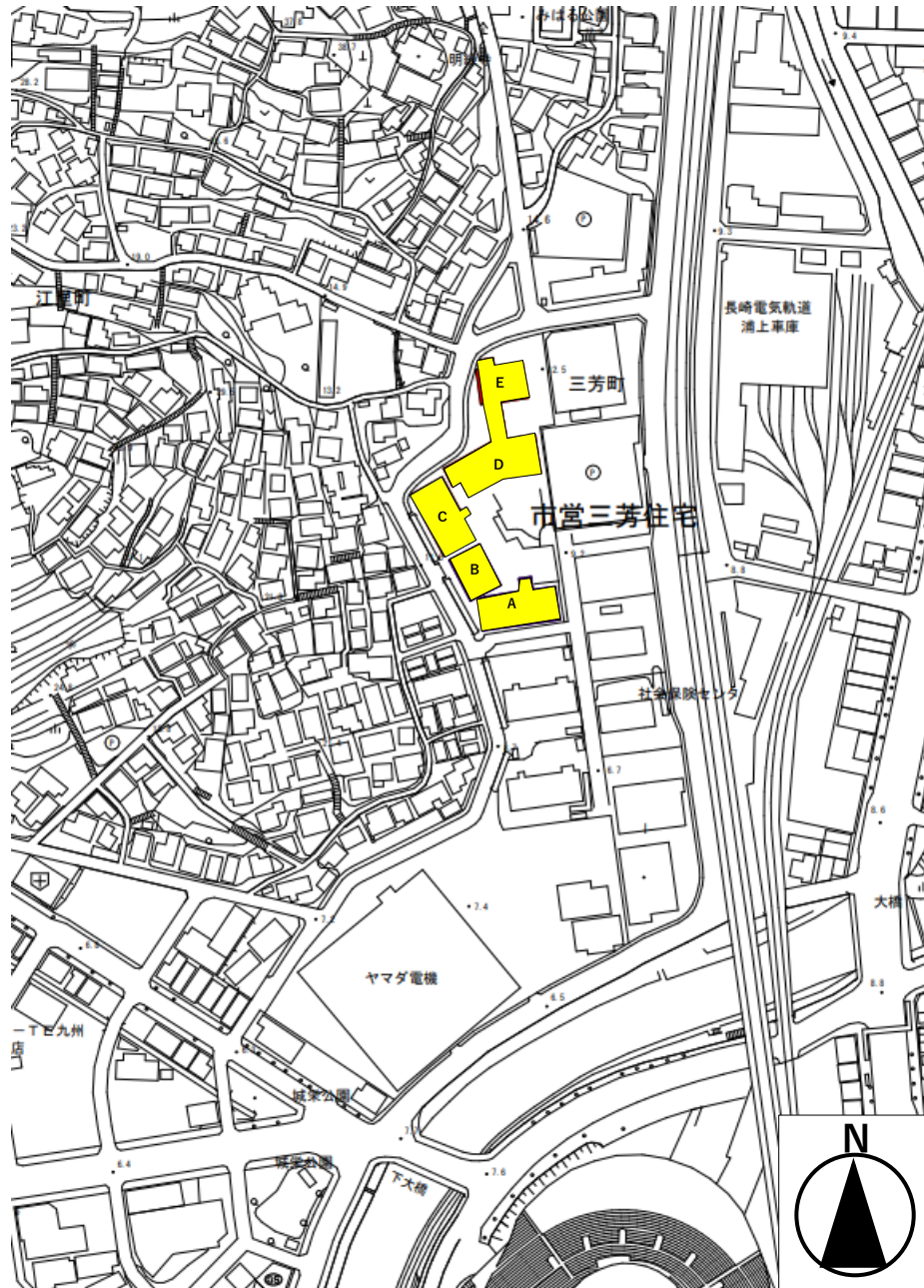
⑤小浦団地 位置図（屋上防水改修）



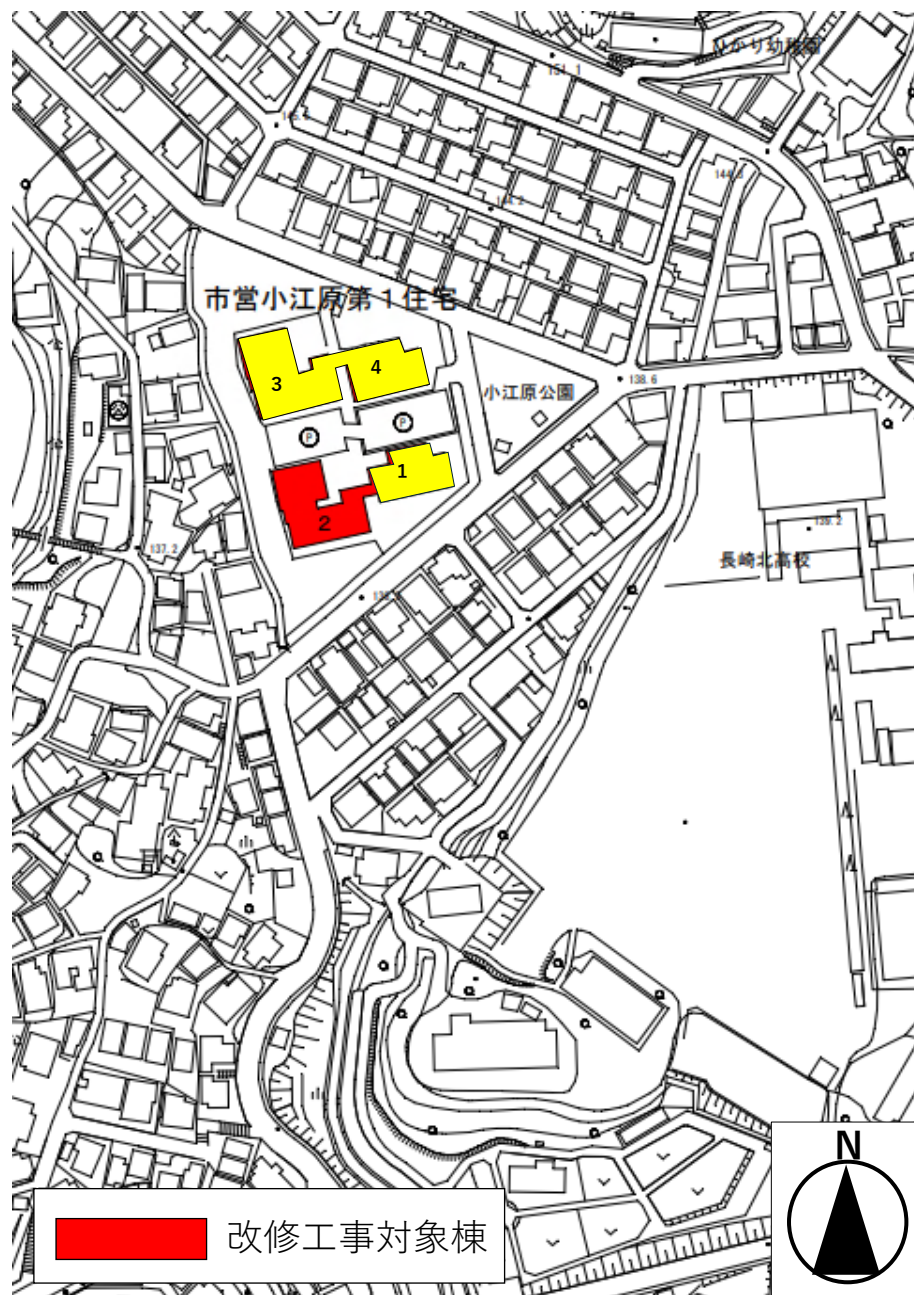
⑥三重団地 位置図（外壁改修・屋上防水改修）



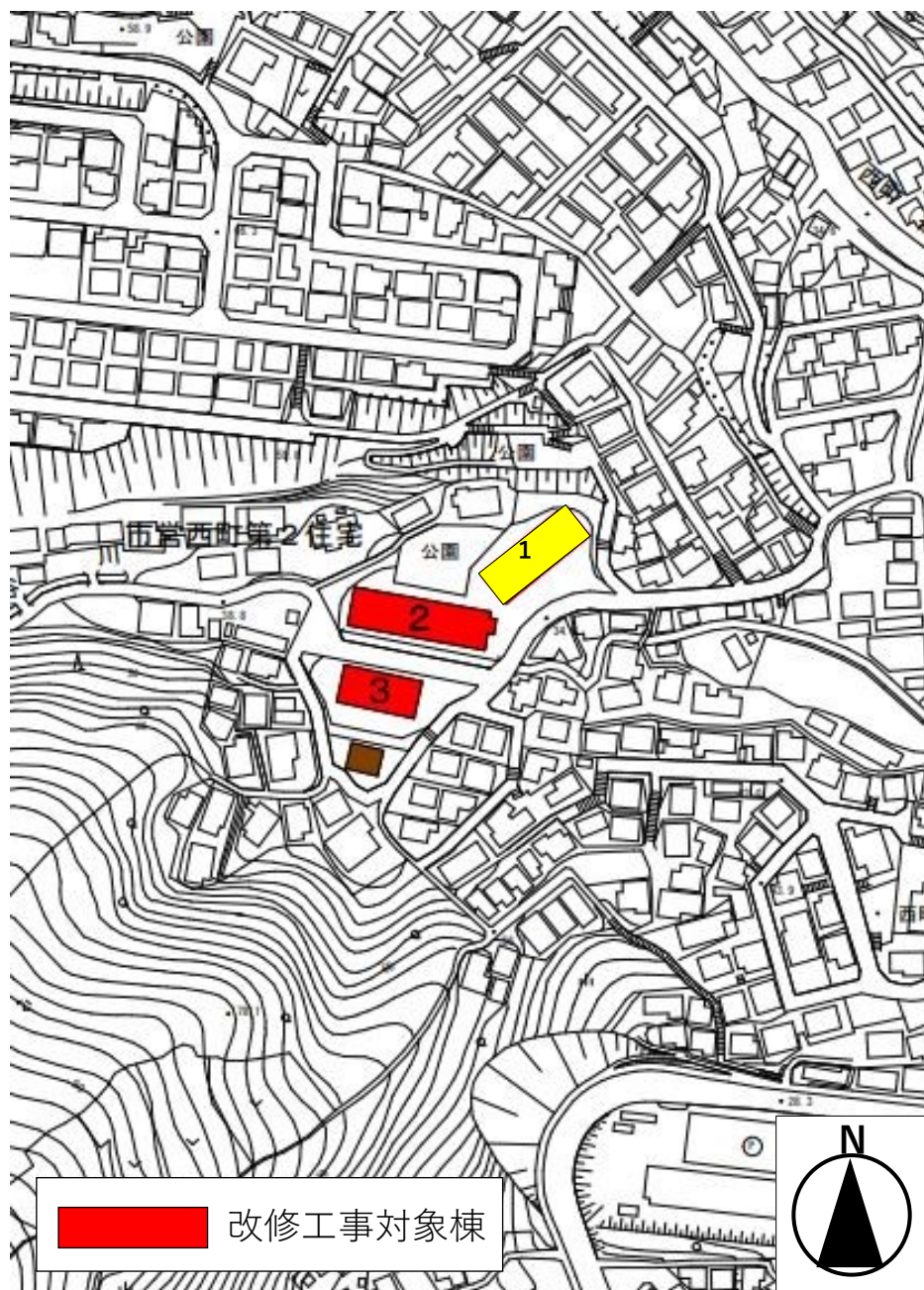
⑦三芳団地 位置図 (EV改修)



⑧小江原第1団地 位置図 (EV改修)



⑨西町第2団地 位置図（排水管改修）



2 令和8年熊本地震の対応について

(1)地震概要

令和8年熊本地震

令和8年7月28日16時27分

熊本県熊本地方の深さ16kmでマグニチュード7.1(暫定値)の地震が発生

熊本県宇城市及び氷川町で震度7を観測

(令和8年8月12日12時00分時点)気象庁HPより

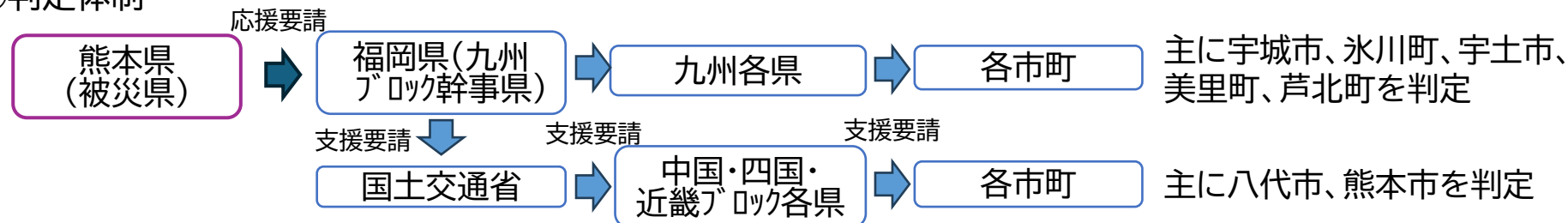
(2)被災建築物応急危険度判定への派遣

①職務内容

(目的) 大地震により被災した建築物を調査し、その後に発生する余震などによる倒壊の危険性や外壁、窓ガラスの落下等の危険性を判定することにより、二次的被害を防止する。

(業務内容) 建築の専門家が個々の建築物を調査し、その判定結果を建築物の見やすい位置に表示(危険:赤、要注意:黄、調査済:緑)し、居住者はもとより、付近を通行する歩行者などに対しても、その建築物の危険性について情報提供を行う。

②判定体制



③派遣期間 令和8年8月3日(月)から8月6日(木)まで

※8月11日(火)に全判定終了

④派遣場所 熊本県宇城市

⑤派遣人員 建築職で判定士の資格を有する者

長崎県、長崎市、諫早市から各2名 計6名



(3)住宅耐震化の緊急相談会

熊本地震を受けて長崎県主催で緊急相談会を開催

- ①開催日時 8月12日午前9時～午後3時
- ②開催場所 長崎市役所2階会議室
- ③開催内容 個別緊急相談窓口を設け、長崎市建築指導課と長崎県住宅課の職員が対応
耐震診断や改修で使える支援制度のほか、改修工事の進め方や費用などについて相談に応じた。
- ④県内開催予定 雲仙市8月23日、諫早市8月30日、南島原市9月12日、島原市11月21日
- ⑤今後の長崎市での
相談会の開催予定 10月17日に開催の2026まちづくり総合住宅フェア(長崎県庁)において、相談窓口を設ける予定

(4)被災者への支援(長崎市営住宅への一時入居あっせん)

- ①使用可能住戸 最大60戸
- ②許可期間 原則として3か月(最大1年まで更新可能)
- ③使用料(家賃及び駐車場使用料相当額)、敷金 免除
- ④対象 罹災証明書で住宅の滅失や敷地の崩壊が確認できる被災者
- ⑤周知 本市ホームページに掲載