

令和 8 年 9 月市議会 教育厚生委員会資料

第 9 9 号議案 工事の請負契約の一部変更について
小島小学校改築主体工事

目 次	ページ
1 工事の請負契約の一部変更について	2
2 工事内容	5

第 1 0 1 号議案 工事の請負契約の一部変更について
小島小学校改築管工事

目 次	ページ
1 工事の請負契約の一部変更について	17
2 工事内容	19

財務部・教育委員会・建築部
令和 8 年 9 月

1 工事の請負契約の一部変更について

第 9 9 号議案資料		担 当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名		小島小学校改築主体工事	
契約金額	変更前	1, 9 6 4, 8 8 9, 3 0 0 円	
	変更後	1, 9 9 5, 7 6 5, 2 0 0 円	
契 約 変 更 の 理 由		労務単価等が著しく上昇したこと及び岩掘削を追加し、支持地盤の高低差に合わせてラップルコンクリートの数量を変更する必要性が生じたことにより工事の設計を変更したことに伴い、契約の金額を変更するもの。	
工 期		議会の議決を得た日から令和 8 年 1 0 月 2 3 日まで ※議会の議決を得た日 令和 6 年 9 月 2 0 日	
相 手 方		上滝・谷川建設・日東建設特定建設工事共同企業体 代表者 長崎市新地町 5 番 1 7 号 株式会社上滝 代表取締役 上滝 満 長崎市岡町 9 番 1 号 株式会社谷川建設 代表取締役 谷川 喜一 長崎市飽の浦町 9 番 4 号 株式会社日東建設 代表取締役 大田 光敏	

工 事 概 要	1 工事場所 愛宕1丁目									
	2 工事内容									
	(1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）地下1階地上4階建									
	図 工 室	1	会 議 室	1	校 長 室	1	ギャラリー	1		
	家 庭 科 室	1	更 衣 室	8	職 員 室	1	児 童 会 室	1		
	家庭科準備室	1	休 憩 室	2	事 務 室	1	特別支援教室	4		
	音 楽 室	1	エントランス	1	便 所	17	シャワー室	5		
	音楽準備室	1	放 送 室	2	配 膳 室	1	普 通 教 室	10		
	理 科 室	1	印 刷 室	1	ア リ ー ナ	1	多 目 的 室	2		
	理科準備室	1	カウンセリング室	1	ス テ ー ジ	1	機 械 室	2		
	教育相談室	1	保 健 室	1	前 室	1	管 理 室	1		
	図 書 室	1	脱 衣 室	3	防災用具倉庫	1	屋上プール	1		
	通級指導教室	1	物 置	1	用 具 倉 庫	1	(25メートル、5コース)			
	庁 務 員 室	1	湯 沸 室	1	倉 庫	4	消火ポンプ室	1		
	P T A 室	1								
	(2) 建築物の面積 建築面積 2181.12平方メートル									
	延べ面積 5750.19平方メートル									
	(3) そ の 他 昇降機設備工事									
	外 構 工 事									

財 源 内 訳		財源内訳				
	工事費					
		国庫支出金※1.2	県支出金	地方債※3	その他※4	一般財源
	契約額（変更後）	千円	千円	千円	千円	千円
	1,995,766	460,451	-	1,503,500	7	31,808
	契約額（変更前）	千円	千円	千円	千円	千円
	1,964,890	460,451	-	1,397,500	-	106,939
	差 引	千円	千円	千円	千円	千円
	30,876	-	-	106,000	7	▲75,131
※1 公立学校施設整備費国庫負担金（負担率 1/2） ※2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3） ※3 学校教育施設等整備事業債（注）充当率・交付税措置率は工事箇所等によって異なる。 補助対象分（※1・2 対象分） 充当率：100%又は 90%（交付税措置率 70%又は 50%） 補助対象以外の分 充当率：100%又は 75%（交付税措置なし） 防災・減災・国土強靱化緊急対策事業債 充当率：100%（交付税措置率 70%又は 50%） ※4 保険料個人負担金						

2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(1) 契約状況

事業目的	小島小学校は、最も古い校舎が昭和5年に建築され老朽化が著しいこと、また、屋内運動場やプールについても老朽化が進んでいることから、早期に施設全体の再整備を行い、教育環境の改善を図るため、令和元年度から令和13年度にかけて継続費を設定し、改築事業を実施している。
当初契約 令和6年9月議会 【契約議案】	工 期 : 令和6年9月20日から令和8年10月23日（約2年1ヶ月） 請負代金額 : 1,910,700,000円（消費税込） 受 注 者 : 上滝・谷川建設・日東建設特定建設工事共同企業体 工 事 概 要 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階地上4階建 延べ面積 5,750.19㎡



第1回変更 令和7年9月議会 【変更議案】	変更請負代金額 : 1,964,889,300円（消費税込） 当初請負代金額から 54,189,300円（2.8%）増額 変 更 項 目 : インフレスライド等による変更
-----------------------------	---

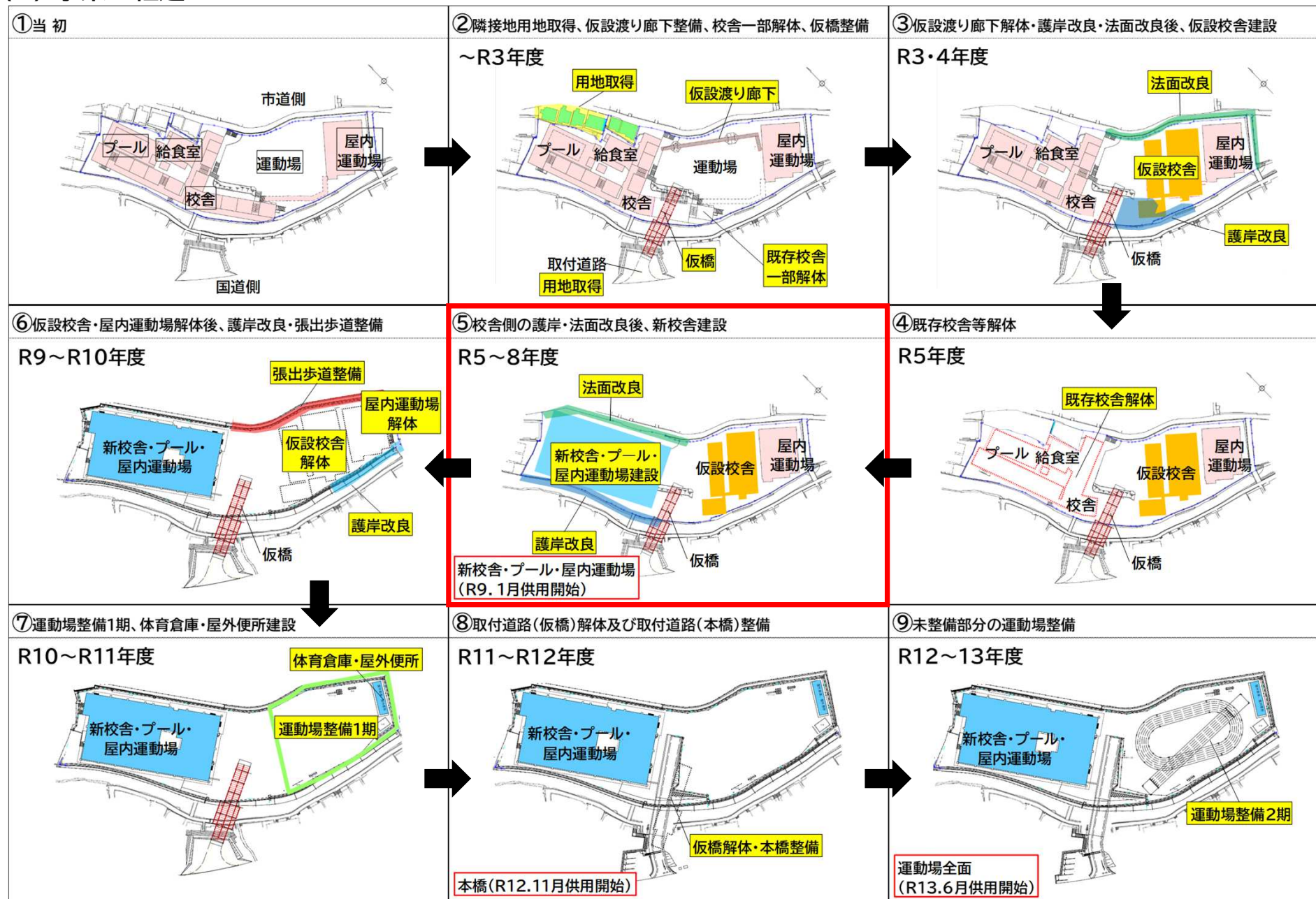


第2回変更 令和8年9月議会 【変更議案】	変更請負代金額 : 1,995,765,200円（消費税込） 第1回変更請負代金額から 30,875,900円増額（1.6%）増額 変 更 項 目 : インフレスライド等による変更
-----------------------------	--

2 工事内容

小島小学校改築主体工事

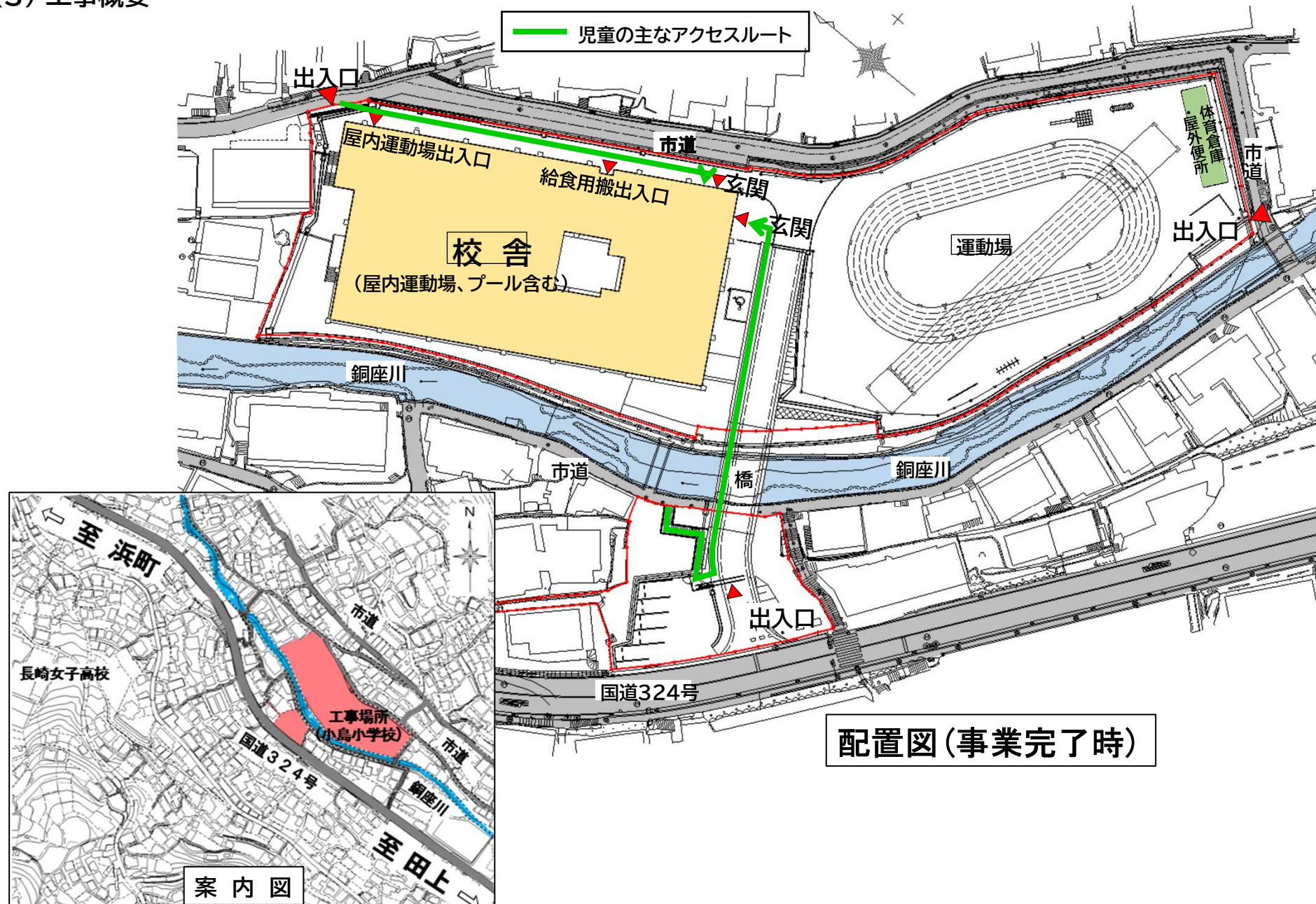
(2) 事業の経過



2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(3) 工事概要



2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(3) 工事概要



完成イメージ図(事業完了時)

2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(3) 工事概要



R8. 7. 30時点 現場状況写真

2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(4) 変更概要

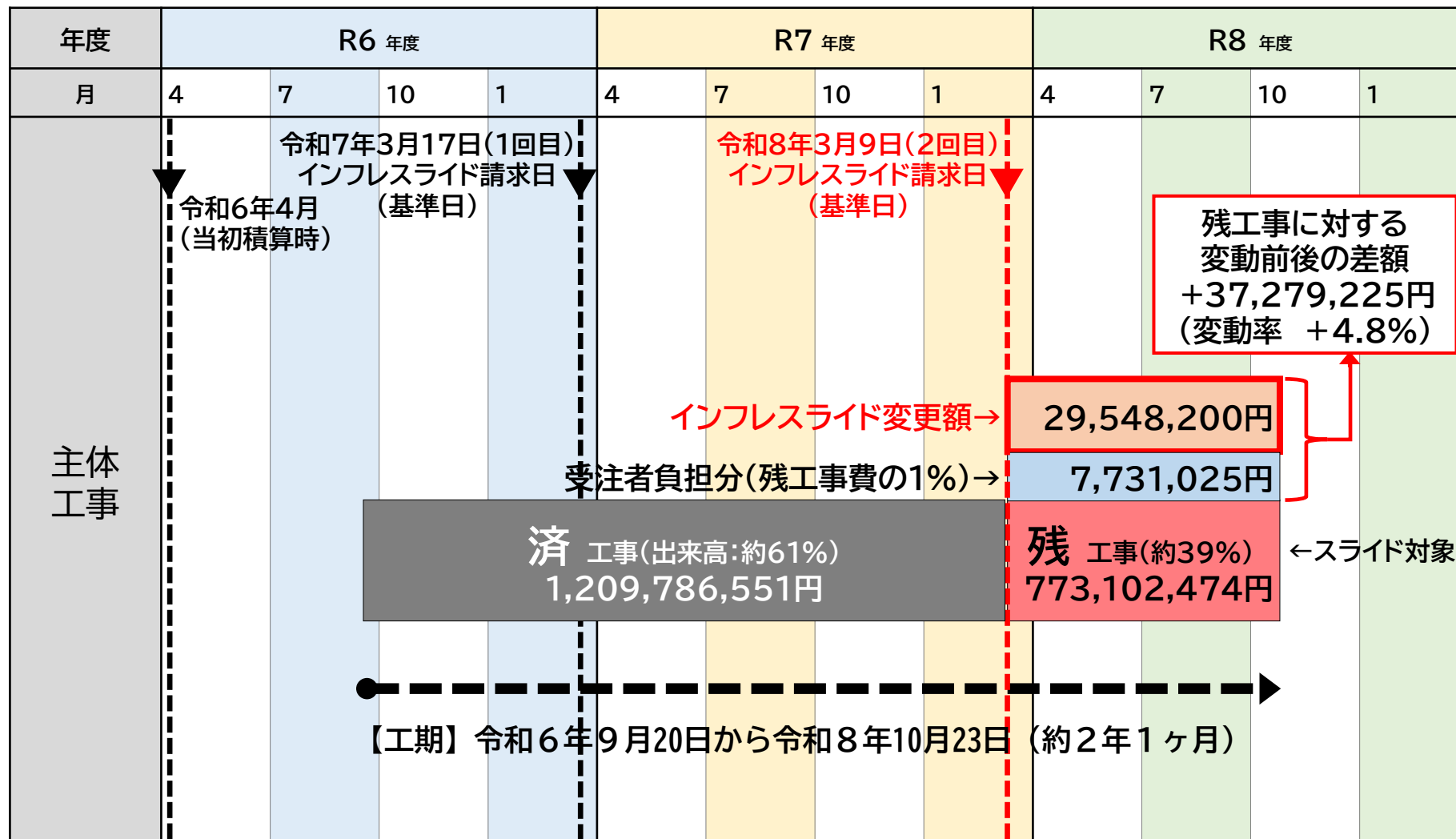
変 更 項 目	変 更 金 額
① インフレスライド条項による変更 工事請負契約書第26条第6項(インフレスライド条項 ※)に基づき、日本国内の物価上昇等の理由により請負代金額の増額を行うもの。 ※ インフレスライド条項 予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不適當となったときは、発注者又は受注者は、請負代金額の変更を請求することができる。	<u>+29,548,200円</u>
② その他施工段階における変更 工事施工段階における現場確認の結果、施工方法等の変更の必要が生じたため、増額を行うもの。	<u>+1,327,700円</u>
計	<u>+30,875,900円</u>

2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(4) 変更概要

①	インフレスライド条項による変更	+29,548,200円
②	その他施工段階における変更	+1,327,700円
計		+30,875,900円



2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(4) 変更概要

科目別内訳のスライド変動状況

(※基準日以前に完了している工事はスライド対象外)

	スライド前(円) 【1回目基準日】	済工事(円) 【出来高】	残工事(円) 【スライド対象】	スライド後(円) 【2回目基準日】	残工事に対する変動 前後の差額(円)	変 動 率
	①	②	③=①-②	④	⑤=④-①	⑤/③
直接工事費						
直接仮設	76,599,700	51,340,700	25,259,000	78,118,500	1,518,800	6.0%
土工	160,145,620	160,145,620	0	160,145,620	0	対象外
地業	21,106,413	21,106,413	0	21,106,413	0	対象外
鉄筋	157,685,888	157,685,888	0	157,685,888	0	対象外
コンクリート	145,489,770	145,489,770	0	145,489,770	0	対象外
型枠	158,305,454	158,305,454	0	158,305,454	0	対象外
鉄骨	47,251,226	31,832,720	15,418,506	47,251,226	0	0.0%
既製コンクリート	968,112	685,300	282,812	1,015,730	47,618	16.8%
防水	22,957,802	8,174,937	14,782,865	23,944,276	986,474	6.7%
石	581,740	0	581,740	645,880	64,140	11.0%
タイル	850,531	0	850,531	961,137	110,606	13.0%
木工	24,764,247	4,183,082	20,581,165	26,213,614	1,449,367	7.0%
屋根及びとい	34,984,580	3,182,200	31,802,380	38,703,742	3,719,162	11.7%
金属	54,230,143	10,233,975	43,996,168	55,488,604	1,258,461	2.9%
左官	30,207,046	15,620,659	14,586,387	31,398,116	1,191,070	8.2%
建具	141,019,100	83,646,280	57,372,820	142,629,040	1,609,940	2.8%
塗装	17,574,095	2,260,520	15,313,575	18,607,850	1,033,755	6.8%
内外装	138,053,762	21,514,279	116,539,483	139,955,508	1,901,746	1.6%
ユニット及びその他	162,580,979	218,960	162,362,019	173,218,844	10,637,865	6.6%
撤去工事	395,991	395,991	0	395,991	0	対象外
建築外構工事	6,460,966	72,100	6,388,866	6,885,961	424,995	6.7%
土木外構工事	16,999,400	545,500	16,453,900	17,175,700	176,300	1.1%
昇降機設備工事	14,675,500	0	14,675,500	16,629,000	1,953,500	13.3%
計	1,433,888,065	876,640,348	557,247,717	1,461,971,864	28,083,799	5.0%
共通費	378,656,375	229,146,734	149,509,641	384,653,576	5,997,201	4.0%
工事価格	1,812,724,000	1,105,966,642	706,757,358	1,846,805,000	34,081,000	4.8%
工事費(消費税込み)	1,993,996,400	1,216,563,306	777,433,094	2,031,485,500	37,489,100	4.8%
契約額ベース(落札率99.44%)	1,982,889,025	1,209,786,551	773,102,474	2,020,168,250	37,279,225	4.8%

2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(4) 変更概要

主な内訳単価の変動状況

科 目	名 称	単位	変動率 【R8/R7】
直接仮設	枠組本足場 W=900 (材料費+労務費)	m ²	8.0%
既製コンクリート	空洞ブロック(16) 厚120mm (材料費+労務費)	m ²	19.0%
防水	塗膜防水 ポリマーセメント系 (材料費+労務費)	m ²	8.9%
石	ライニング御影石 (材料費+労務費)	m	11.0%
タイル	床300角タイル張り (材料費+労務費)	m ²	13.8%
木工	木製引戸縦柵 杉特1等 180×25 (材料費+労務費)	m	9.0%
屋根及びとい	ガルバリウム鋼板t=4 (材料費+労務費)	m ²	12.0%
左官	複層塗材 E (材料費+労務費)	m ²	6.3%
塗装	壁 EP-G塗り (材料費+労務費)	m ²	6.0%

主な労務単価の変動状況(長崎県)

	令和7年3月 【1回目基準日】	令和8年3月 【2回目基準日】	変動率 【R8/R7】		令和7年3月 【1回目基準日】	令和8年3月 【2回目基準日】	変動率 【R8/R7】
普通作業員	20,800円	21,900円	5.3%	左官	28,100円	29,300円	4.3%
軽作業員	16,400円	17,500円	6.7%	はつり工	29,200円	30,400円	4.1%
とび工	26,500円	28,100円	6.0%	防水工	28,200円	29,600円	5.0%
石工	32,300円	34,200円	5.9%	板金工	28,400円	29,600円	4.2%
鉄筋工	26,900円	29,500円	9.7%	サッシ工	35,400円	37,100円	4.8%
鉄骨工	25,100円	26,500円	5.6%	内装工	31,100円	32,500円	4.5%
塗装工	28,700円	29,900円	4.2%	ガラス工	29,200円	30,900円	5.8%
溶接工	28,600円	29,800円	4.2%	交通誘導警備員A	16,700円	18,500円	10.8%
型わく工	26,800円	28,000円	4.5%	交通誘導警備員B	15,600円	17,200円	10.3%
大工	28,300円	29,500円	4.2%	長崎県全職種平均	29,528円	31,553円	6.9%

2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(4) 変更概要

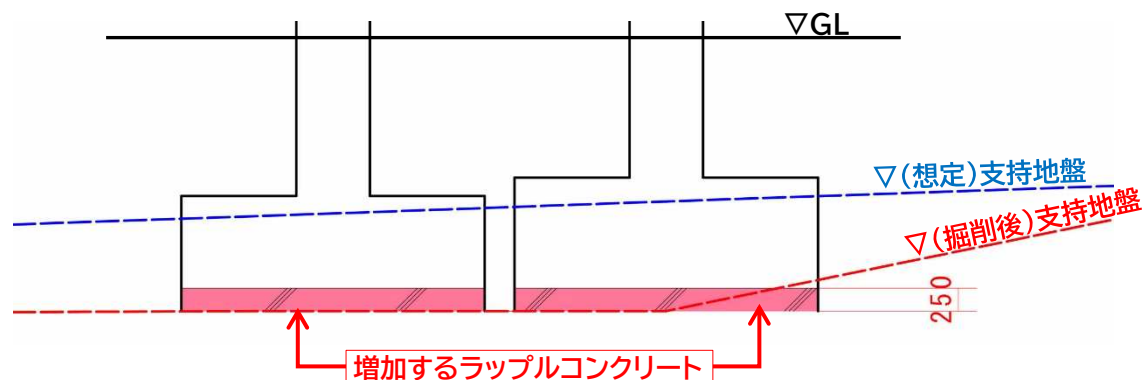
①	インフレスライド条項による変更	+29,548,200円
②	その他施工段階における変更	+1,327,700円
計		+30,875,900円

変更内容

掘削する土質の変更による掘削土量及びラップルコンクリートの増

当初設計時の想定支持地盤と掘削後の現況支持地盤に高低差があることが判明したため、現況支持地盤の高さに合わせてラップルコンクリートの数量を追加し変更するもの

1,327,700円増

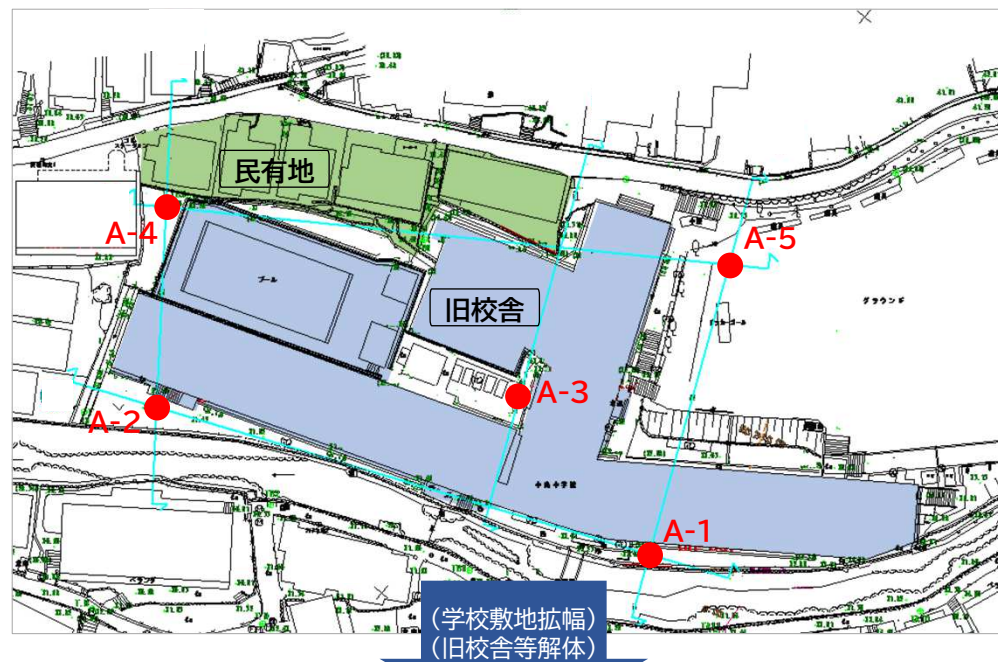


2 工事内容

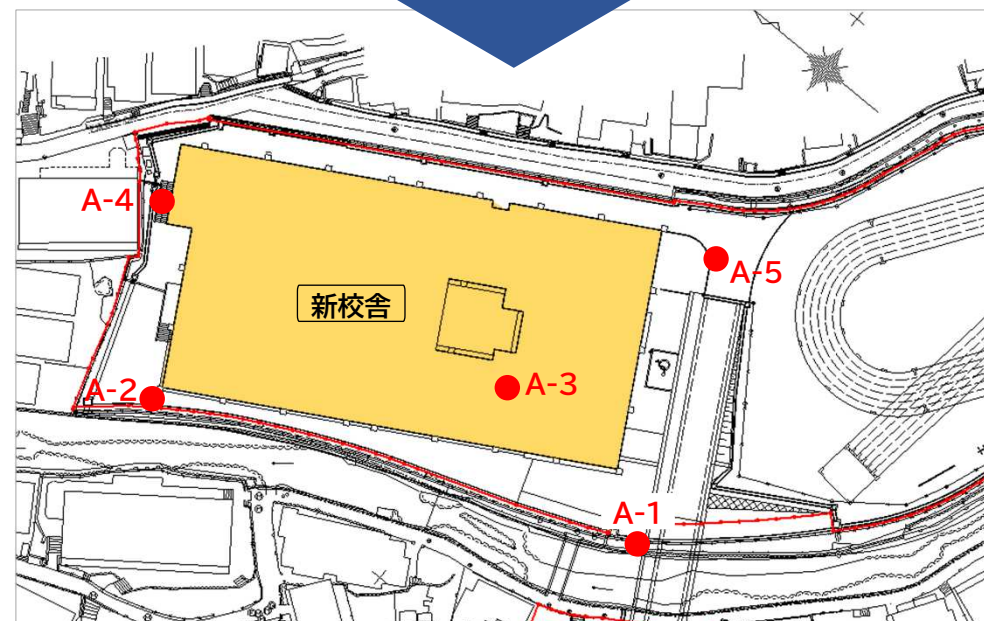
小島小学校改築主体工事

(4) 変更概要

【旧校舎配置状況】 土質調査位置図
(令和元年9月 設計時)



【新校舎配置図】 土質調査位置図

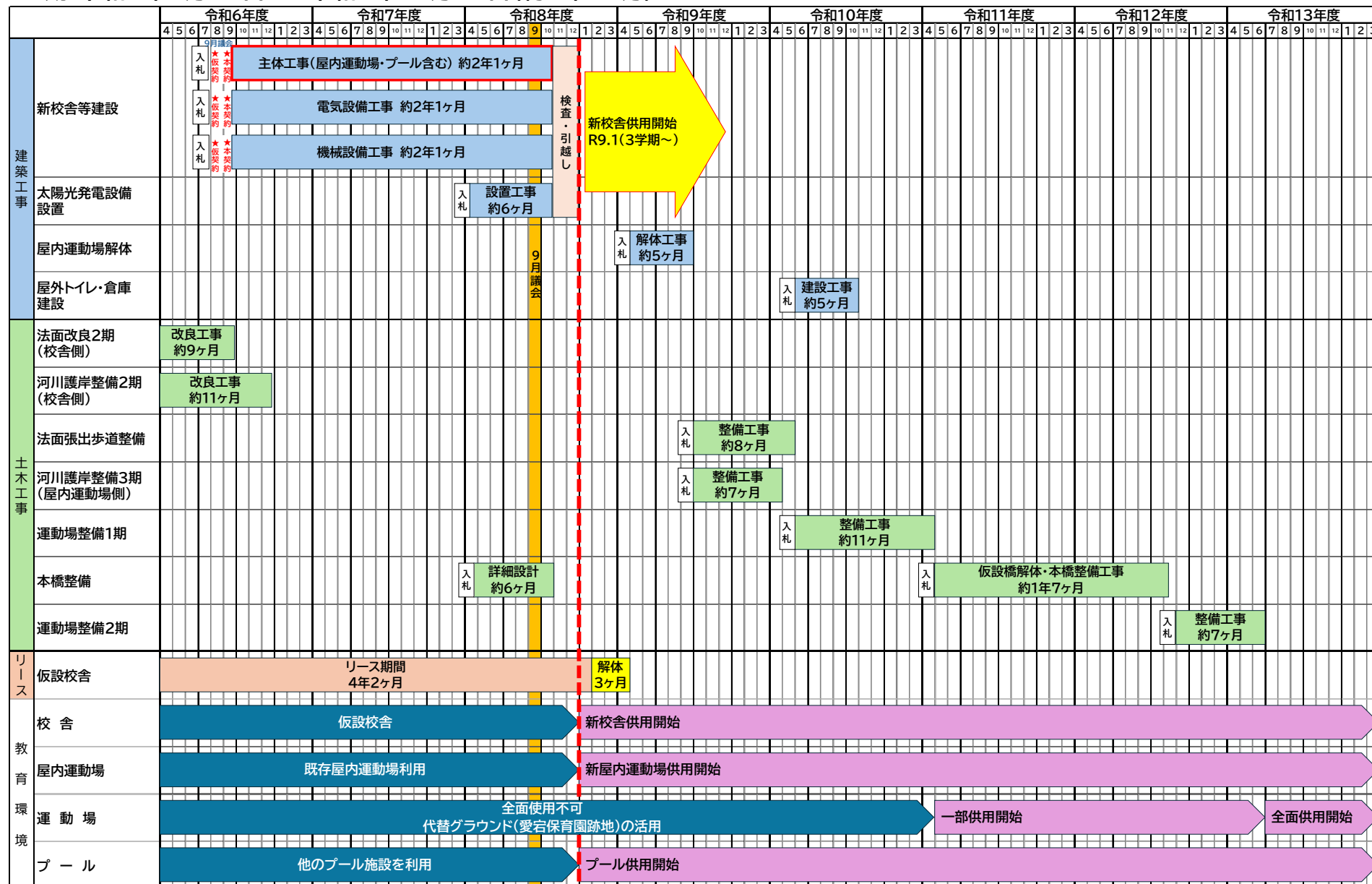


2 工事内容

小島小学校改築主体工事

(5) 事業スケジュール

工期: 令和6年9月20日から令和8年10月23日(約2年1ヶ月)



1 工事の請負契約の一部変更について

第101号議案資料		担 当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名		小島小学校改築管工事	
契約金額	変更前	289,011,800円	
	変更後	291,249,200円	
契 約 変 更 の 理 由		労務単価等が著しく上昇したことに伴い、契約の金額を変更するもの。	
工 期		議会の議決を得た日から令和8年10月23日まで ※議会の議決を得た日 令和6年9月20日	
相 手 方		長崎市西山2丁目11番1号 株式会社K I Y O 代表取締役 本田 一馬	

工 事 概 要	1 工事場所 愛宕1丁目 2 工事内容 衛生器具設備 ガ ス 設 備 給 水 設 備 雨水利用設備 排 水 設 備 ろ 過 設 備 給 湯 設 備 空気調和設備 消 火 設 備 換 気 設 備																																							
財 源 内 訳	<table><tr><th rowspan="2"></th><th rowspan="2">工事費</th><th colspan="5">財源内訳</th></tr><tr><th>国庫支出金※1.2</th><th>県支出金</th><th>地方債※3</th><th>その他※4</th><th>一般財源</th></tr><tr><td>契約額（変更後）</td><td>千円 291,250</td><td>千円 67,302</td><td>千円 -</td><td>千円 219,400</td><td>千円 1</td><td>千円 4,547</td></tr><tr><td>契約額（変更前）</td><td>千円 289,012</td><td>千円 67,302</td><td>千円 -</td><td>千円 205,600</td><td>千円 -</td><td>千円 16,110</td></tr><tr><td>差 引</td><td>千円 2,238</td><td>千円 -</td><td>千円 -</td><td>千円 13,800</td><td>千円 1</td><td>千円 ▲11,563</td></tr></table> ※1 公立学校施設整備費国庫負担金（負担率 1/2） ※2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3） ※3 学校教育施設等整備事業債（注）充当率・交付税措置率は工事箇所等によって異なる。 補助対象分（※1・2 対象分） 充当率：100%又は 90%（交付税措置率 70%又は 50%） 補助対象以外の分 充当率：100%又は 75%（交付税措置なし） 防災・減災・国土強靱化緊急対策事業債 充当率：100%（交付税措置率 70%又は 50%） ※4 保険料個人負担金								工事費	財源内訳					国庫支出金※1.2	県支出金	地方債※3	その他※4	一般財源	契約額（変更後）	千円 291,250	千円 67,302	千円 -	千円 219,400	千円 1	千円 4,547	契約額（変更前）	千円 289,012	千円 67,302	千円 -	千円 205,600	千円 -	千円 16,110	差 引	千円 2,238	千円 -	千円 -	千円 13,800	千円 1	千円 ▲11,563
	工事費	財源内訳																																						
		国庫支出金※1.2	県支出金	地方債※3	その他※4	一般財源																																		
契約額（変更後）	千円 291,250	千円 67,302	千円 -	千円 219,400	千円 1	千円 4,547																																		
契約額（変更前）	千円 289,012	千円 67,302	千円 -	千円 205,600	千円 -	千円 16,110																																		
差 引	千円 2,238	千円 -	千円 -	千円 13,800	千円 1	千円 ▲11,563																																		

2 工事内容

小島小学校改築管工事

(1) 契約状況

事業目的	小島小学校は、最も古い校舎が昭和5年に建築され老朽化が著しいこと、また、屋内運動場やプールについても老朽化が進んでいることから、早期に施設全体の再整備を行い、教育環境の改善を図るため、令和元年度から令和13年度にかけて継続費を設定し、改築事業を実施している。
当初契約 令和6年9月議会 【契約議案】	工 期 : 令和6年9月20日から令和8年10月23日（約2年1ヶ月） 請負代金額 : 271,048,800円（消費税込） 受 注 者 : 株式会社K I Y O 工 事 概 要 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階地上4階建 延べ面積 5,750.19㎡
第1回変更 令和7年9月議会 【専決】	変更請負代金額 : 287,271,600円（消費税込） 当初請負代金額から 16,222,800円（6.0%）増額 変 更 項 目 : インフレスライドによる変更
第2回変更 令和8年2月議会 【専決】	変更請負代金額 : 289,011,800円（消費税込） 当初請負代金額から 17,963,000円（6.6%）増額 （第1回変更請負代金額から 1,740,200円（0.6%）増額） 変 更 項 目 : 多目的室空調追加による変更
第3回変更 令和8年9月議会 【変更議案】	変更請負代金額 : 291,249,200円（消費税込） 当初請負代金額から 20,200,400円（7.5%）増額 （第2回変更請負代金額から 2,237,400円（0.8%）増額） 変 更 項 目 : インフレスライドによる変更

2 工事内容

小島小学校改築管工事

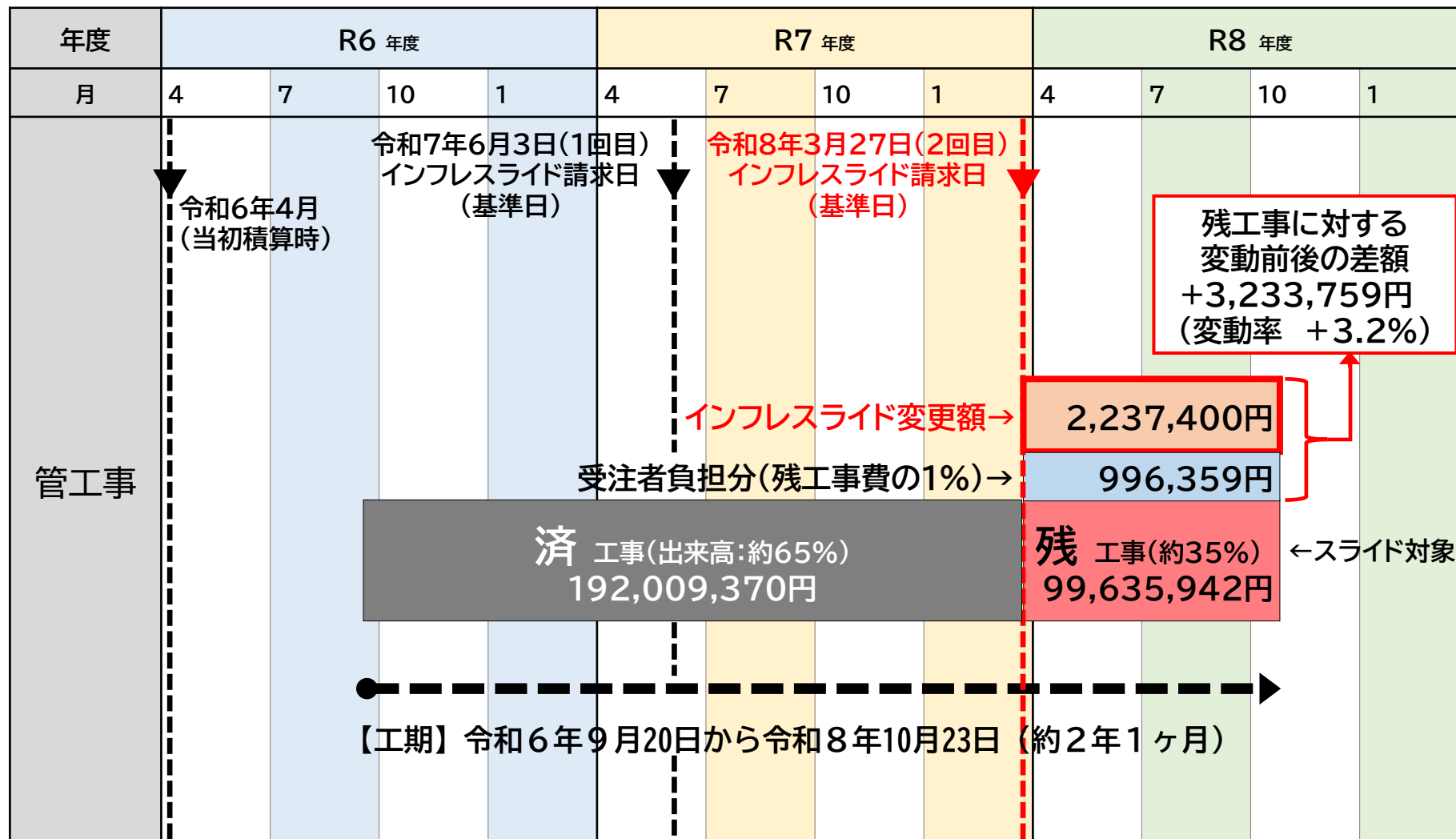
(2) 変更概要

変 更 項 目	変 更 金 額	備 考
①インフレスライド条項による変更(第1回変更)【専決】		
工事請負契約書第26条第6項(インフレスライド条項 ※)に基づき、日本国内の物価上昇等の理由により請負代金額の増額を行うもの。	+16,222,800円	令和7年9月議会にて報告済み
②多目的室への空調機設置の追加変更(第2回変更)【専決】		
当初設計では多目的室としていた教室を、普通教室もしくは特別支援教室に転用することが見込まれるため、空調機の追加変更により請負代金額の増額を行うもの。	+1,740,200円	令和8年2月議会にて報告済み
③インフレスライド条項による変更(第3回変更)【変更議案】		
工事請負契約書第26条第6項(インフレスライド条項 ※)に基づき、日本国内の物価上昇等の理由により請負代金額の増額を行うもの。		
※ インフレスライド条項 予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不適当となったときは、発注者又は受注者は、請負代金額の変更を請求することができる。	+2,237,400円	令和8年9月議会議案
計	+20,200,400円	

(2) 变更概要

(2) 変更概要

①	インフレスライド条項による変更(第1回変更)【専決】	+16,222,800円
②	多目的室への空調機設置の追加変更(第2回変更)【専決】	+1,740,200円
③	インフレスライド条項による変更(第3回変更)【変更議案】	+2,237,400円
計		+20,200,400円



2 工事内容

小島小学校改築管工事

(2) 変更概要

科目別内訳のスライド変動状況

	スライド前(円) 【1回目基準日】	済工事(円) 【出来高】	残工事(円) 【スライド対象】	スライド後(円) 【2回目基準日】	残工事に対する変 動前後の差額(円)	変 動 率
	①	②	③=①-②	④	⑤=④-①	⑤/③
直接工事費						
衛生器具設備	23,785,560	963,000	22,822,560	24,465,220	679,660	3.0%
給水設備	20,910,250	11,207,570	9,702,680	21,207,980	297,730	3.1%
雨水利用設備	13,620,930	9,705,240	3,915,690	13,723,010	102,080	2.6%
ろ過設備	8,460,100	189,700	8,270,400	8,695,230	235,130	2.8%
排水設備	27,378,800	24,450,020	2,928,780	27,595,920	217,120	7.4%
給湯設備	1,529,540	44,400	1,485,140	1,566,250	36,710	2.5%
消火設備	18,724,510	16,237,830	2,486,680	18,841,660	117,150	4.7%
ガス設備	5,940,443	4,726,094	1,214,349	5,940,443	0	0.0%
空気調和設備	60,869,520	45,432,440	15,437,080	61,541,340	671,820	4.4%
換気設備	25,227,970	23,202,170	2,025,800	25,311,740	83,770	4.1%
発生材処理	479,876	55,000	424,876	491,627	11,751	2.8%
計	206,927,499	136,213,464	70,714,035	209,380,420	2,452,921	3.5%
共通費	82,048,501	54,038,522	28,009,979	82,800,580	752,079	2.7%
工事価格	288,976,000	190,251,986	98,724,014	292,181,000	3,205,000	3.2%
工事費(消費税込み)	317,873,600	209,277,184	108,596,416	321,399,100	3,525,500	3.2%
契約額ベース(落札率91.75%)	291,645,312	192,009,370	99,635,942	294,879,071	3,233,759	3.2%

2 工事内容

小島小学校改築管工事

(2) 変更概要

主な内訳単価の変動状況

科 目	名 称	単位	変動率 【R8/R7】
衛生器具設備	洋風大便器	組	6.1%
衛生器具設備	カウンター（洗面器付き）	個	6.7%
給水設備	ステンレス製高架水槽	台	5.2%
ろ過設備	排水・硬質ポリ塩化ビニル管（50A）	m	9.2%
空気調和設備	冷媒用断熱材被覆銅管（φ9.52 液管）	m	5.5%

主な労務単価の変動状況（長崎県）

	令和7年6月 【1回目基準日】	令和8年3月 【2回目基準日】	変動率 【R8/R7】
普通作業員	20,800円	21,900円	5.3%
配管工	24,100円	26,100円	8.3%
ダクト工	24,700円	25,900円	4.9%
保温工	25,800円	28,400円	10.1%
設備機械工（営繕）	28,500円	29,900円	4.9%
長崎県全職種平均	29,528円	31,553円	6.9%

2 工事内容

小島小学校改築管工事

(3) 事業スケジュール

工期: 令和6年9月20日から令和8年10月23日(約2年1ヶ月)

