

令和 8 年 9 月市議会 教育厚生委員会資料

第 9 8 号議案 工事の請負契約の締結について
 琴海中学校太陽光発電設備設置工事

目 次	ページ
1 工事の仮契約の概要	3
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	5
3 制限付一般競争入札の概要	6
4 工事内容	8

第 1 0 0 号議案 工事の請負契約の一部変更について
 琴海中学校改築主体工事

目 次	ページ
1 工事の請負契約の一部変更について	16
2 工事内容	19

第 1 0 2 号議案 工事の請負契約の一部変更について
琴海中学校改築電気工事

目 次	ページ
1 工事の請負契約の一部変更について	30
2 工事内容	32

財務部・教育委員会・建築部
令和 8 年 9 月

1 工事の仮契約の概要

第 9 8 号 議 案 資 料		担当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名		琴海中学校太陽光発電設備設置工事	
契 約 金 額 (消 費 税 含 む)		1 6 9 , 1 2 0 , 6 0 0 円	
落 札 金 額 (消 費 税 含 ま ない)		1 5 3 , 7 4 6 , 0 0 0 円	
相 手 方		長崎市西泊町 2 2 番 3 8 号 長崎運送株式会社 代表取締役 早石 朝廣	
工 期		議会の議決を得た日から令和 9 年 8 月 6 日まで	
契 約 の 方 法		一般競争入札（制限付一般競争入札）	
入 札	入 札 年 月 日	令和 8 年 7 月 1 3 日	
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	5 ページ記載のとおり	

工 事 概 要	1 工事場所 琴海戸根町 2 工事内容 発電設備						
財 源 内 訳			財源内訳				
		工事費	国庫支出金※1	県支出金	地方債※2	その他	一般財源
	予算額	千円 232,915	千円 57,322	千円 -	千円 149,100	千円 -	千円 26,493
	契約額	千円 169,121	千円 57,322	千円 -	千円 94,800	千円 -	千円 16,999
	差 引	千円 63,794	千円 -	千円 -	千円 54,300	千円 -	千円 9,494
	※1 学校施設環境改善交付金（補助率 1/2）						
	※2 学校教育施設等整備事業債（注）充当率は工事箇所等によって異なる。 補助対象分（※1 対象分）充当率：100%又は 75%（交付税措置なし） 補助対象以外の充当率：100%又は 75%（交付税措置なし）						

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	166,717,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	153,696,402円 (92.19%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	(株)田村電設	152,152,000 (91.26%)	最低制限価格未満
2	(株)山下電工社	152,222,222 (91.31%)	最低制限価格未満
3	(株)クラフティア長崎支店	152,546,500 (91.50%)	最低制限価格未満
4	長崎電気(株)	152,688,000 (91.59%)	最低制限価格未満
5	(株)タカラ電設	152,880,000 (91.70%)	最低制限価格未満
6	原口電気(株)	152,996,200 (91.77%)	最低制限価格未満
7	(株)DENKEN	153,046,000 (91.80%)	最低制限価格未満
8	(株)東光電気	153,440,000 (92.04%)	最低制限価格未満
9	総合電機(株)	153,569,000 (92.11%)	最低制限価格未満
10	長崎運送(株)	153,746,000 (92.22%)	落札
11	長崎電業(株)	153,846,448 (92.28%)	—
12	(株)イナヅマ電気工事	154,040,000 (92.40%)	—
13	(株)三エ電機	154,230,000 (92.51%)	—
14	(株)第三電機	154,680,032 (92.78%)	—
15	協和機電工業(株)	154,980,000 (92.96%)	—

入札参加申請業者数 15者

入札参加承認業者数 15者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工 事 名 琴海中学校太陽光発電設備設置工事
- イ 工事場所 長崎市琴海戸根町1058番地2
- ウ 工事内容 発電設備 一式
- エ 工 期 議会の議決を得た日から令和9年8月6日まで

(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に電気の工種に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における電気の工種に係る公告日現在の総合数値が880点以上である者であること。
- オ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあつた者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。
- ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第

75号) 第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。

シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

4 工事内容

琴海中学校太陽光発電設備設置工事

(1) 事業概要

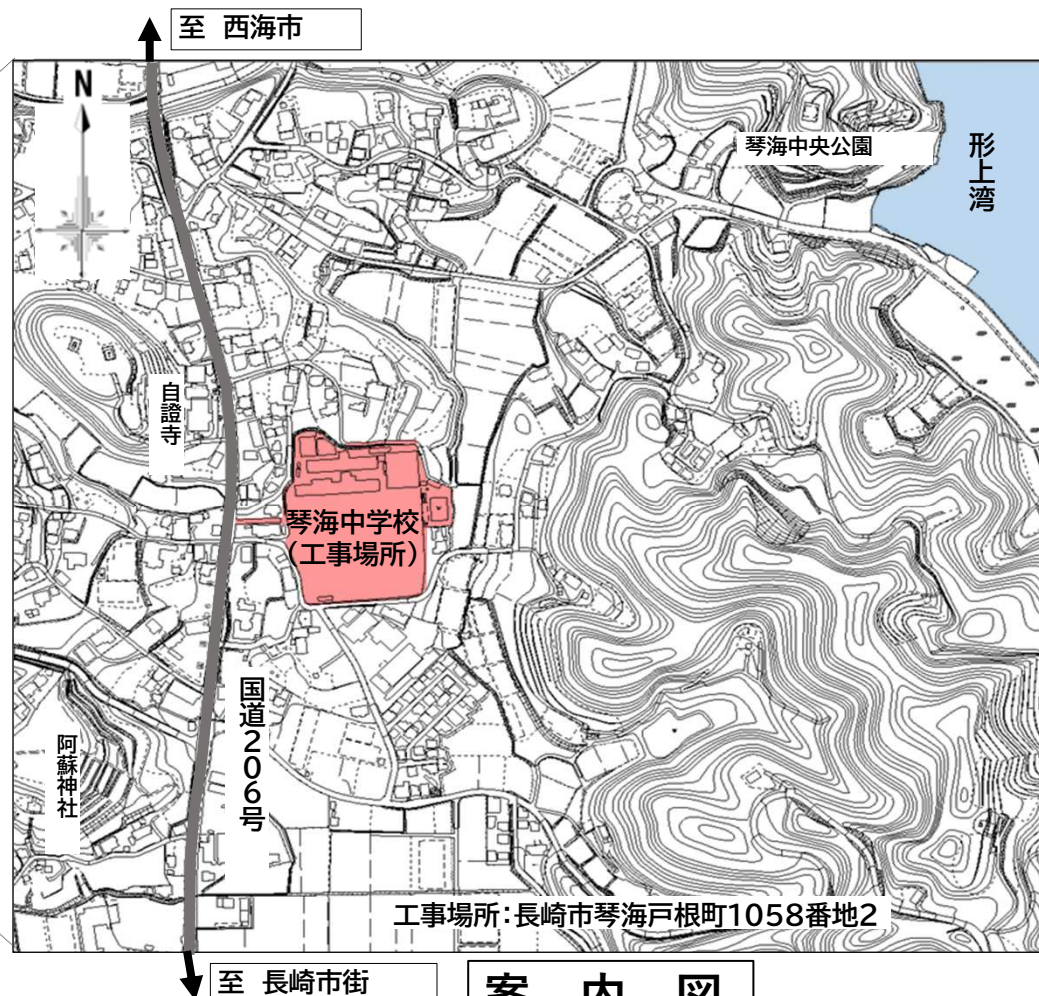
事業目的：琴海中学校は、最も古い校舎が昭和40年に建築され、プールや武道場についても老朽化が進んでいることから、教育環境の改善を図るため、令和6年度から令和10年度にかけて継続費を設定し、改築事業を実施している。

本議案については、令和3年「ゼロカーボンシティ長崎」宣言に基づき、市有施設のZEB※化を推進し温室効果ガスの排出量を削減するため、太陽光発電設備を設置するもの。

※ 省エネによって使うエネルギーを減らし、創エネ（太陽光発電など）によって使う分のエネルギーをつくることで、エネルギー消費量を正味でゼロにすること



工事場所：長崎市琴海戸根町1058番地2

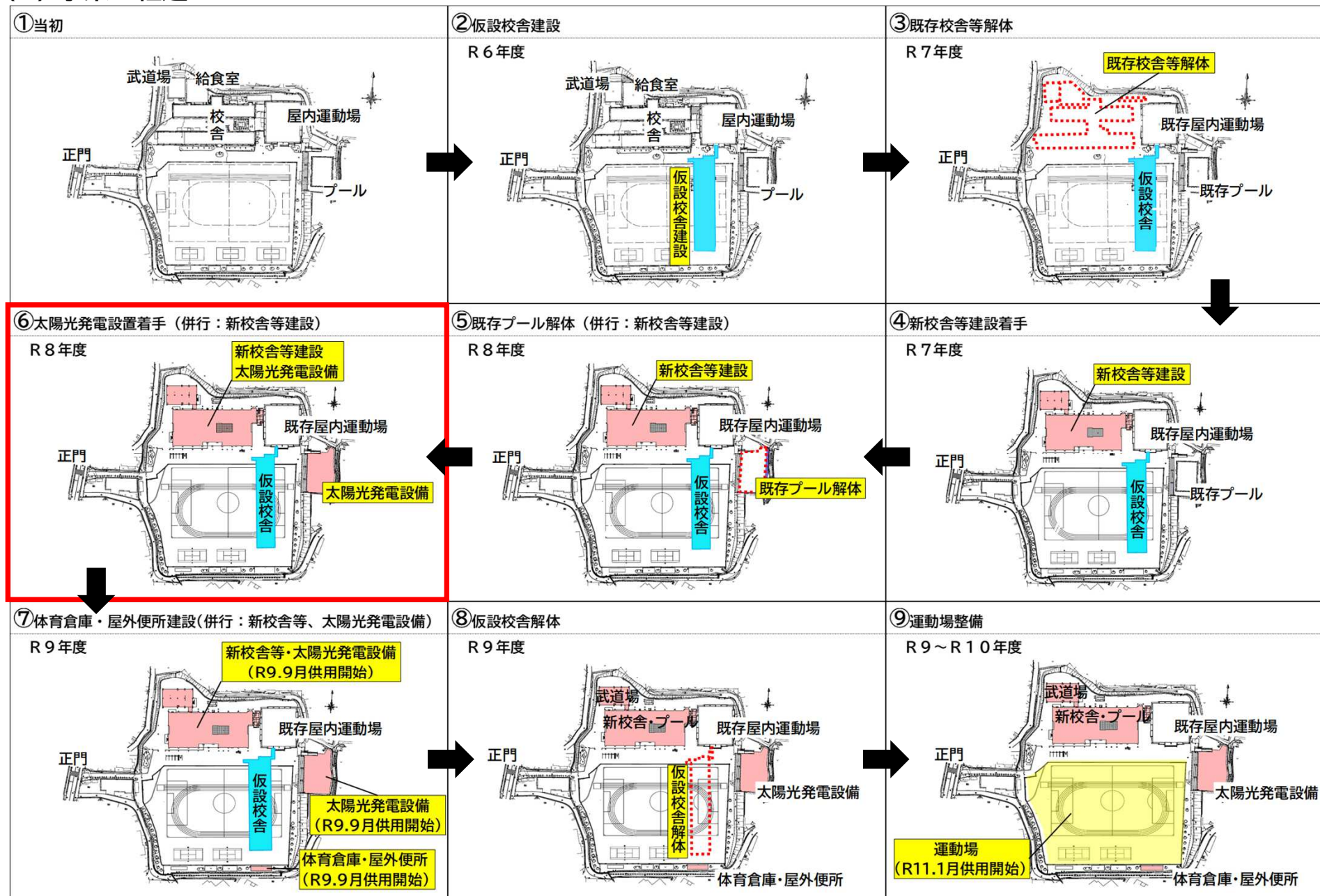


案内図

4 工事内容

琴海中学校太陽光発電設備設置工事

(2) 事業の経過



4 工事内容

琴海中学校太陽光発電設備設置工事

(3) 工事概要



完成イメージ図(事業完了時)

4 工事内容

琴海中学校太陽光発電設備設置工事

(3) 工事概要



R8.7.30時点 現場状況写真

4 工事内容

琴海中学校太陽光発電設備設置工事

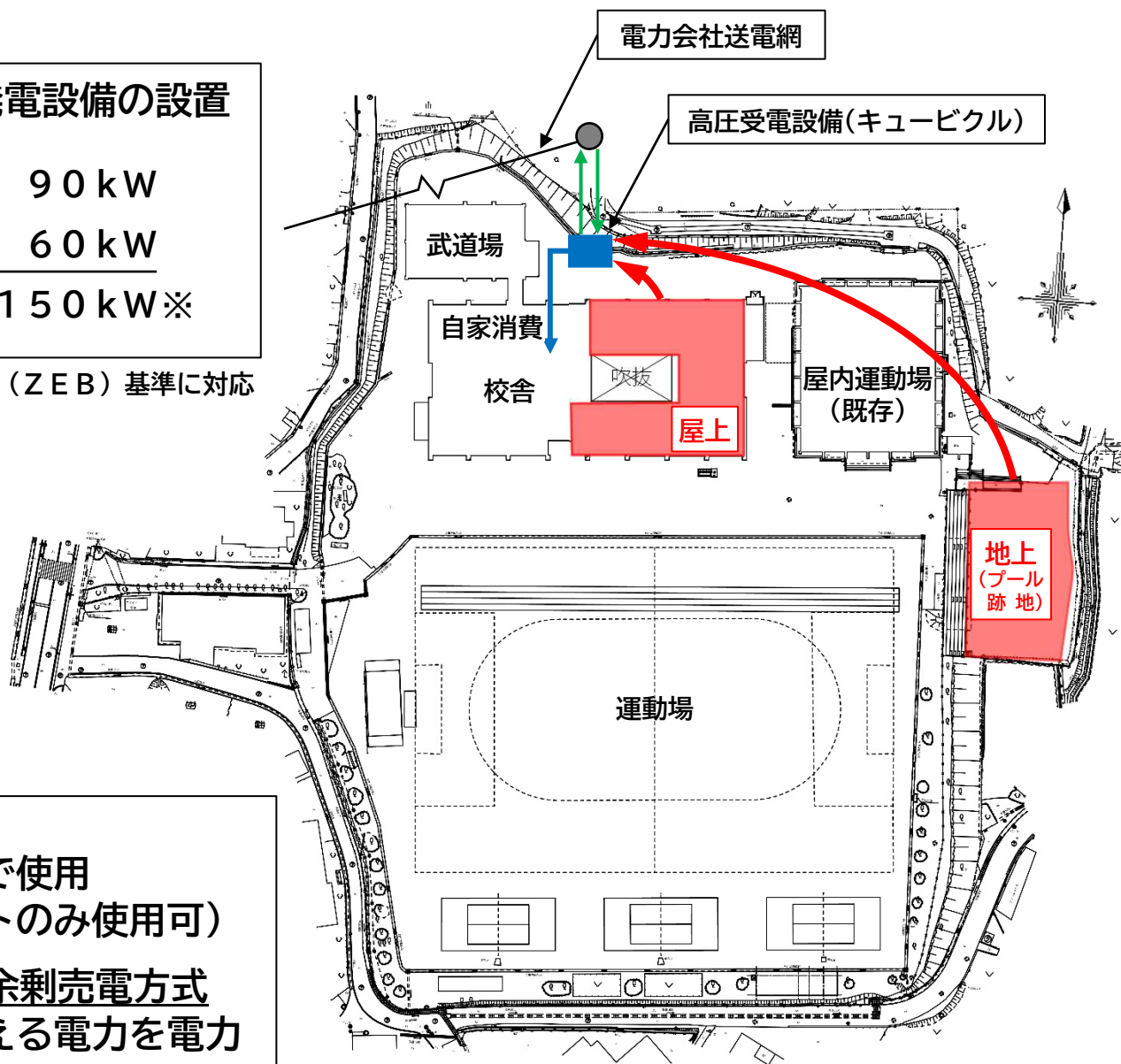
(3) 工事概要

琴海中学校改築に伴う太陽光発電設備の設置

(内訳) 校舎屋上	90kW
地上(プール跡地)	60kW
計 150kW※	

※ネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ZEB）基準に対応

- ・ 太陽光発電電力の用途
空調、照明、コンセント等で使用
(停電時は非常用コンセントのみ使用可)
- ・ 発電した電力の運用方法→余剰売電方式
学校で自家消費する分を超える電力を電力
会社に売る方式



配置図(全体)

4 工事内容

(3) 工事概要

: 太陽光パネル

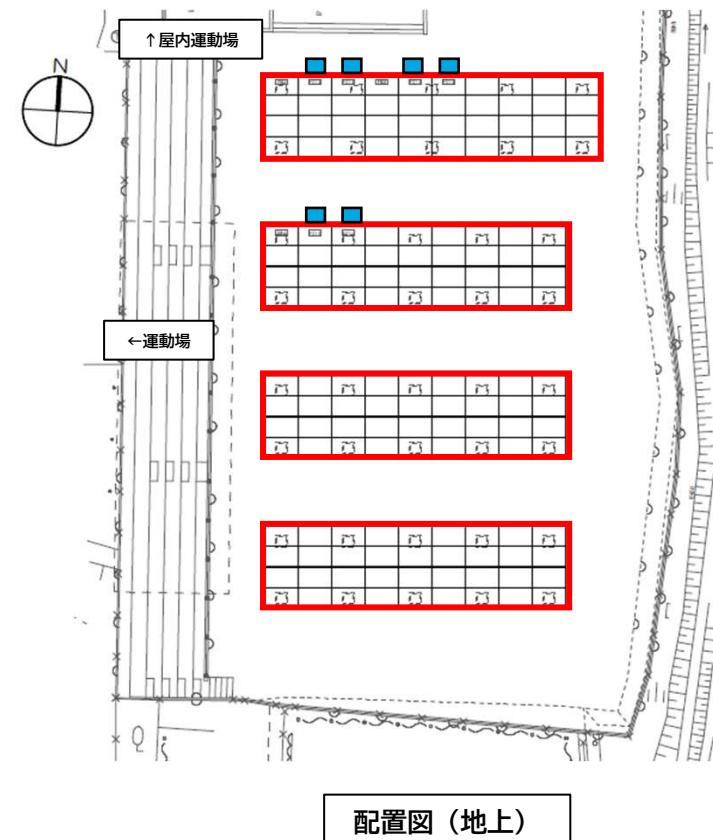
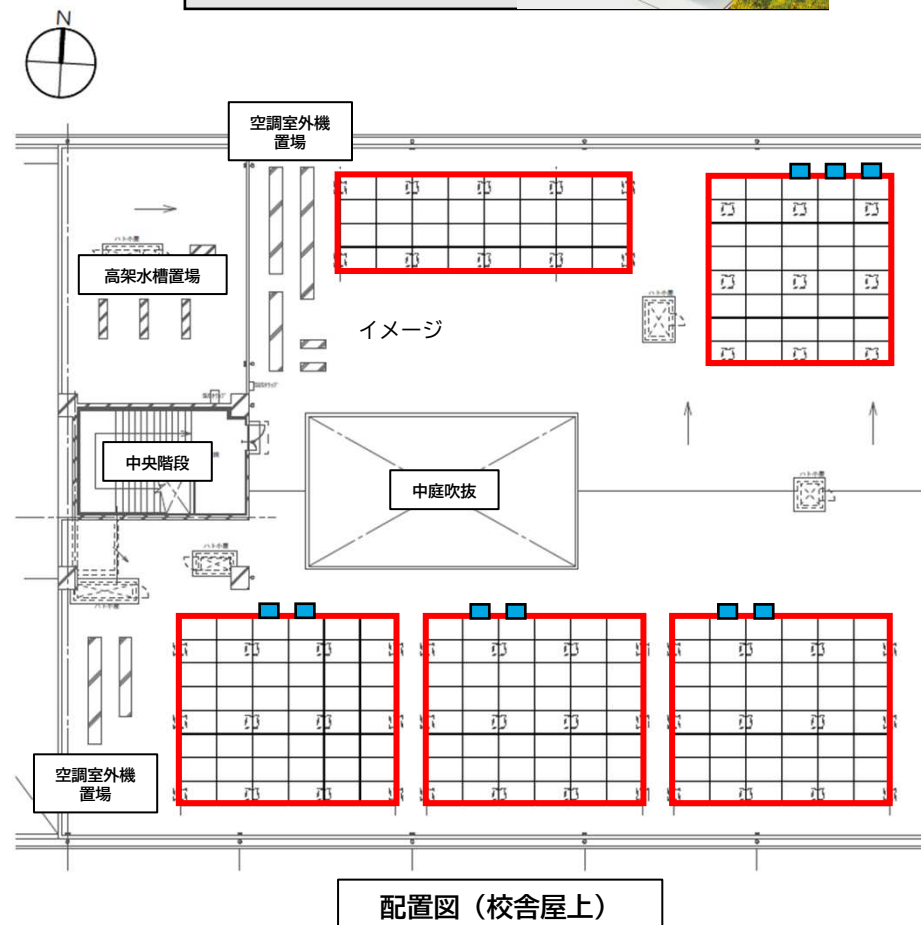
合計容量 : 150kW
 校舎屋上 : 90kW
 地 上 : 60kW



琴海中学校太陽光発電設備設置工事

: パワーコンディショナ

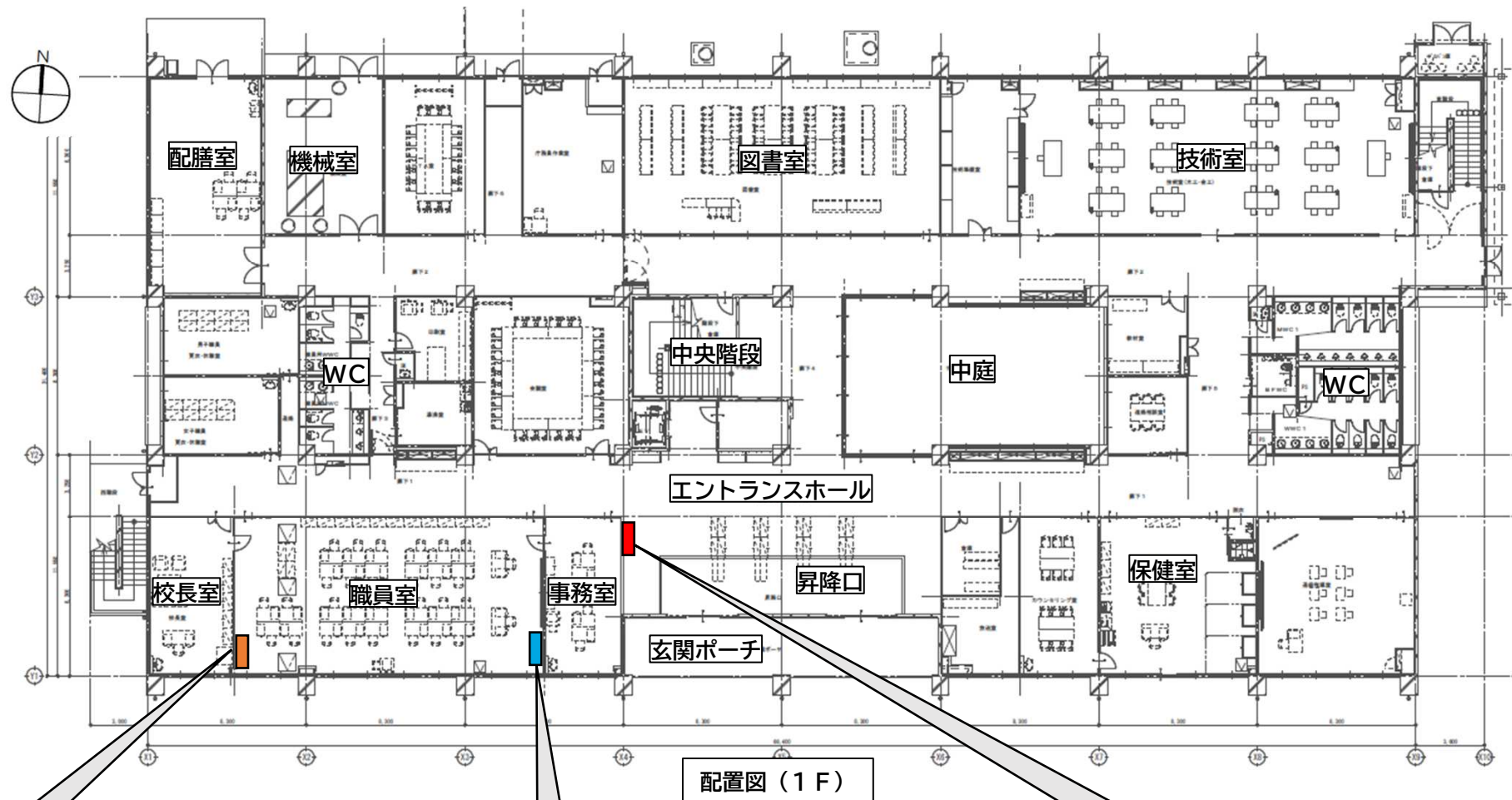
設置台数 : 15台
 容量 : 10kW/個
 自立運転機能付

4 工事内容

琴海中学校太陽光発電設備設置工事

(3) 工事概要



計測監視装置

設置台数：1台

発電状況や異常の監視用



イメージ

自立出力盤

設置台数：1台

出力：3kW×4系統

コンセント個数：2口×4個

停電時の非常用コンセント



イメージ

発電状況等確認モニター

生徒の学習用に現在の発電量や累積発電量を表示



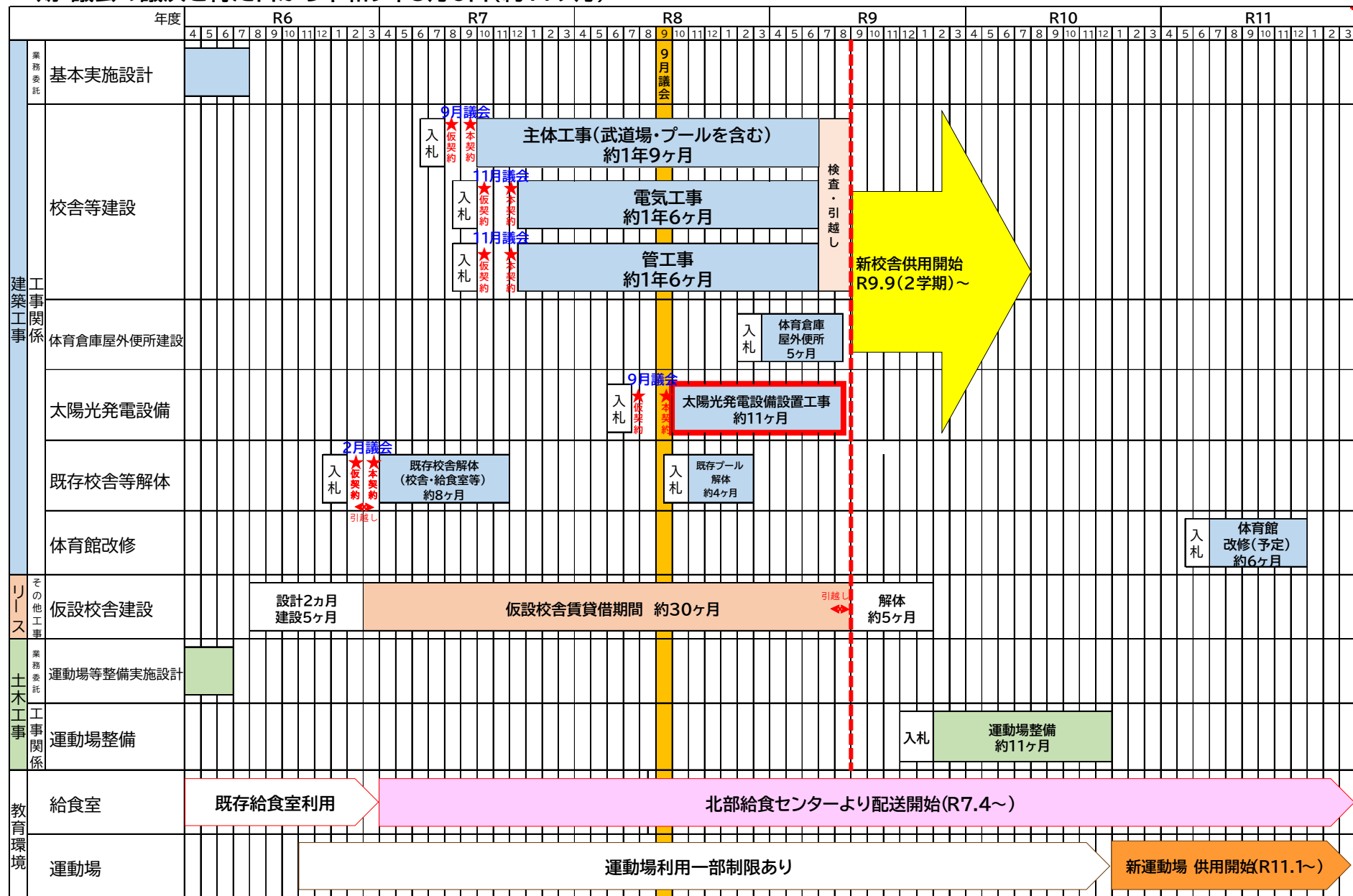
イメージ

4 工事内容

琴海中学校太陽光発電設備設置工事

(4) 事業スケジュール

工期：議会の議決を得た日から令和9年8月6日(約11ヶ月)



1 工事の請負契約の一部変更について

第100号議案資料		担 当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名		琴海中学校改築主体工事	
契約金額	変更前	1, 8 1 2, 9 8 9, 2 0 0 円	
	変更後	1, 9 8 9, 3 8 0, 8 0 0 円	
契 約 変 更 の 理 由		労務単価等が著しく上昇したこと及び建設発生土の仮置き場を変更したことにより工事の設計を変更したことに伴い、契約の金額を変更するもの。	
工 期		議会の議決を得た日から令和9年6月30日まで ※議会の議決を得た日 令和7年9月29日	
相 手 方		上滝・谷川建設・丸栄組特定建設工事共同企業体 代表者 長崎市新地町5番17号 株式会社上滝 代表取締役 上滝 満 長崎市岡町9番1号 株式会社谷川建設 代表取締役 谷川 喜一 長崎市小瀬戸町1011番地3 株式会社丸栄組 代表取締役 峰 栄樹	

工 事 概 要	1 工事場所 琴海戸根町									
	2 工事内容									
	(1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上4階建									
	職 員 室	1	印 刷 室	1	技 術 準 備 室	1	多 目 的 室	1		
	校 長 室	1	配 膳 室	1	特 別 支 援 室	4	被 服 室	1		
	事 務 室	1	会 議 室	1	普 通 教 室	8	被 服 準 備 室	1		
	昇 降 口	1	更 衣 室	10	音 楽 室	1	調 理 室	1		
	進路相談室	1	庁務員作業室	1	音 楽 準 備 室	1	調 理 準 備 室	1		
	カウンセリング室	1	P T A 室	1	生 徒 会 室	1	機 械 室	2		
	保 健 室	1	湯 沸 室	1	美 術 室	1	前 室	1		
	脱 衣 室	2	倉 庫	7	美 術 準 備 室	1	管 理 室	1		
	放 送 室	1	通級指導室	1	理 科 室	2	武 道 場	1		
	便 所	17	図 書 室	1	理 科 準 備 室	1	物 入	2		
	教 材 室	2	技 術 室	1	資 料 室	1	屋上プール	1		
	(25メートル7コース)									
(2) 建築物の面積 建築面積 2,931.51 平方メートル 延べ面積 6,097.44 平方メートル										
(3) そ の 他 昇降機設備工事 外 構 工 事										

財 源 内 訳	工 事 費	財源内訳				
		国庫支出金※1.2	県支出金	地方債※3	その他※4	一般財源
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
	1,989,381	467,158		1,367,100	4	155,119
契約額（変更後）						
契約額（変更前）	千円	千円	千円	千円	千円	千円
	1,812,990	448,571	—	1,224,500	—	139,919
差 引	千円	千円	千円	千円	千円	千円
	176,391	18,587		142,600	4	15,200
※1 公立学校施設整備費国庫負担金（負担率 1/2） ※2 学 校 施 設 環 境 改 善 交 付 金（補助率 1/3） ※3 学校教育施設等整備事業債（注）充当率・交付税措置率は工事箇所等によって異なる。 補助対象分（※1・2 対象分）充当率：100%又は 90%（交付税措置率 70%又は 50%） 補助対象以外の分 充当率：100%又は 75%（交付税措置なし） 防災・減災・国土強靱化緊急対策事業債 充当率：100%（交付税措置率 70%又は 50%） ※4 保険料個人負担金						

2 工事内容

琴海中学校改築主体工事

(1) 契約状況

事業目的	琴海中学校は、最も古い校舎が昭和40年に建築され、プールや武道場についても老朽化が進んでいることから、早期に施設全体の再整備を行い、教育環境の改善を図るため、令和6年度から令和10年度にかけて継続費を設定し、改築事業を実施している。
当初契約 令和7年9月議会 【契約議案】	工 期 : 令和7年9月29日から令和9年6月30日（約1年9ヶ月） 請負代金額 : 1,812,989,200円（消費税込） 受 注 者 : 上滝・谷川建設・丸栄組特定建設工事共同企業体 工事概要 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階建 延べ面積 6,097.44㎡

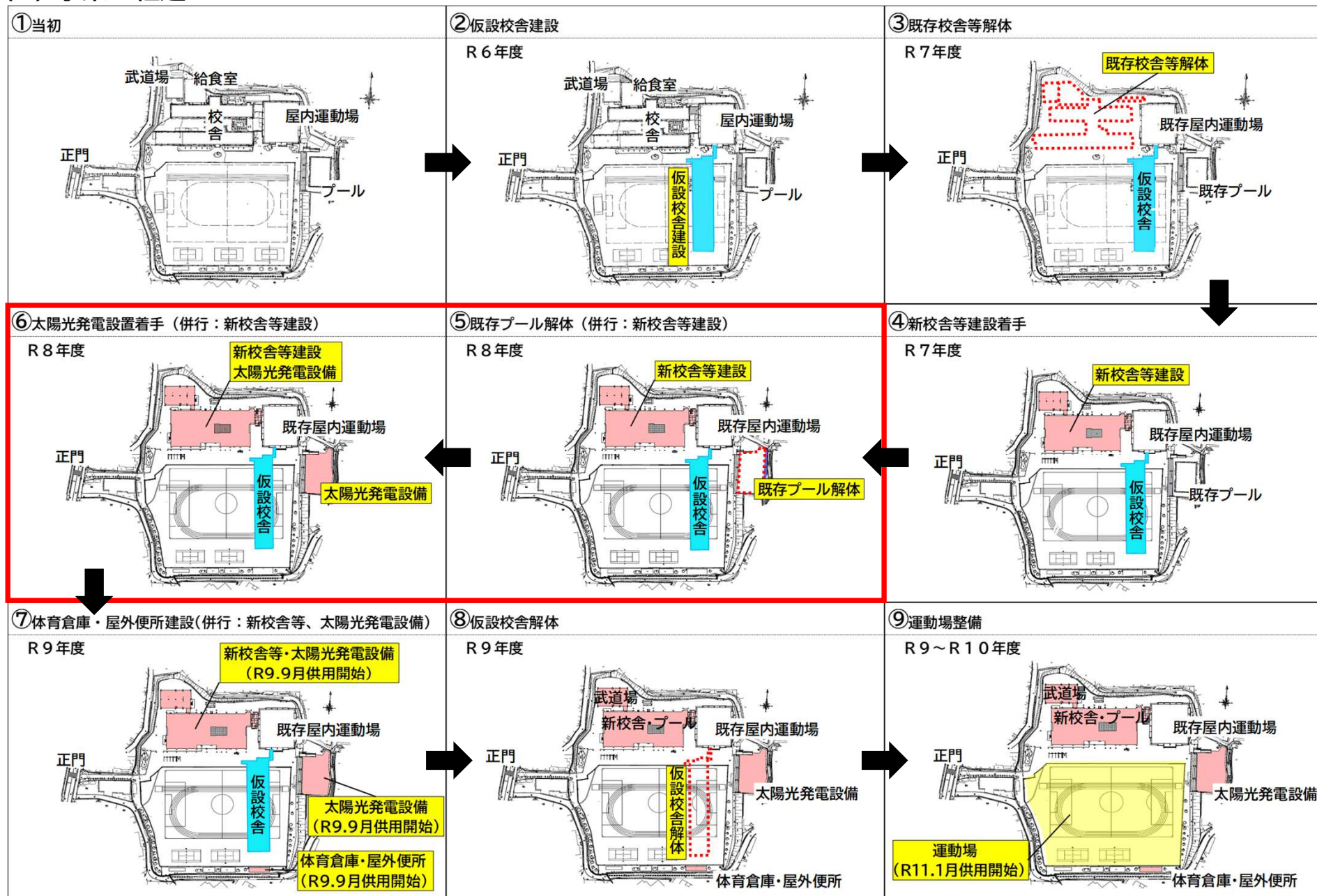


第1回変更 令和8年9月議会 【変更議案】	変更請負代金額 : 1,989,380,800円（消費税込） 当初請負代金額から 176,391,600円（9.7%）増額 変 更 項 目 : インフレスライド等による変更
-----------------------------	--

2 工事内容

琴海中学校改築主体工事

(2) 事業の経過



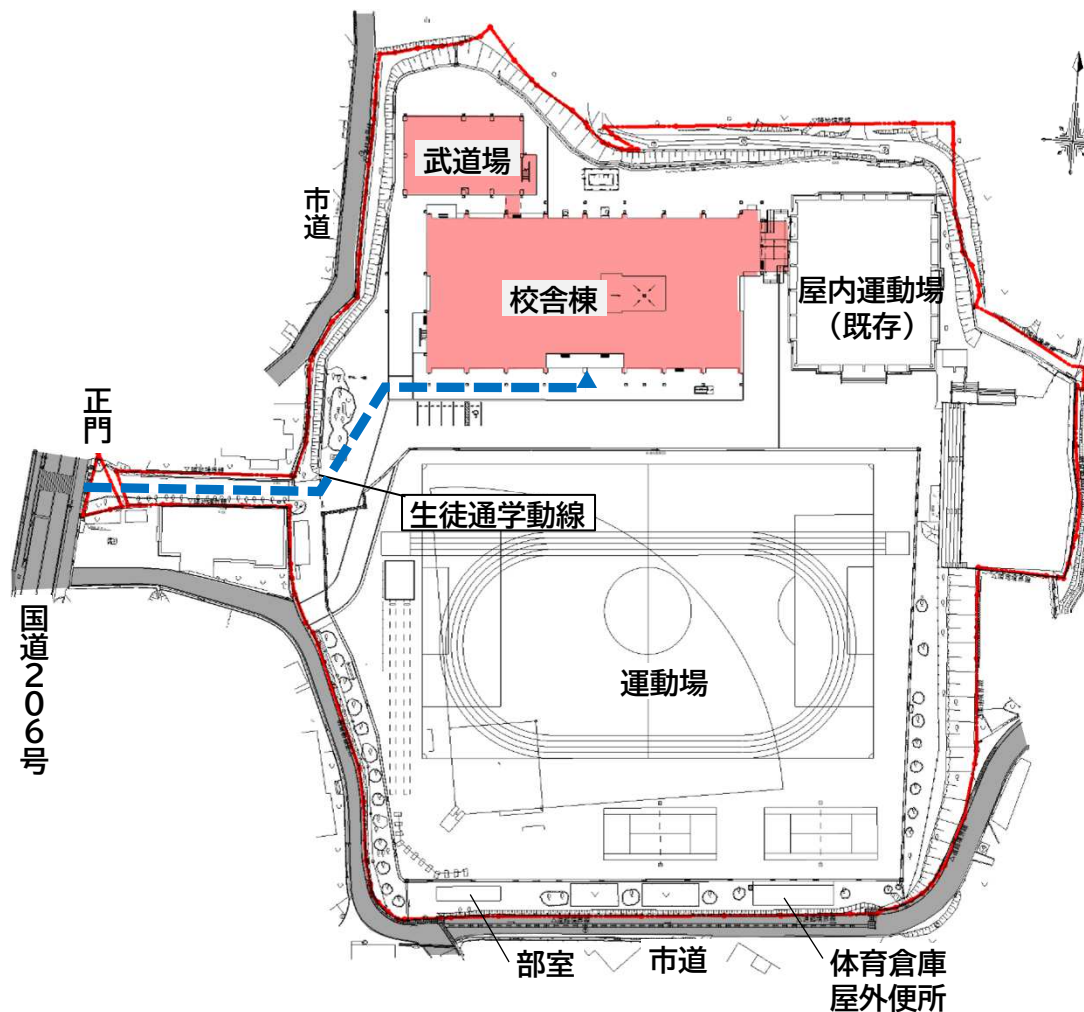
2 工事内容

琴海中学校改築主体工事

(3) 工事概要



	校舎棟	武道場
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
階数	4階	2階
建築面積	2,581.11㎡	350.40㎡
延べ面積	5,747.04㎡	350.40㎡
敷地面積	24,074.10㎡	



配置図（事業完了時）

2 工事内容

琴海中学校改築主体工事

(3) 工事概要



完成イメージ図(事業完了時)

2 工事内容

琴海中学校改築主体工事

(3) 工事概要



R8. 7. 30時点 現場状況写真

琴海中学校改築主体工事

変 更 項 目	変 更 金 額
① インフレスライド条項による変更	
工事請負契約書第26条第6項（インフレスライド条項 ※）に基づき、日本国内の物価上昇等の理由により請負代金額の増額を行うもの。 ※ インフレスライド条項 予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不適當となったときは、発注者又は受注者は、請負代金額の変更を請求することができる。	+184,915,500円
② その他施工段階における変更	
工事施工段階において施工条件等の変更の必要が生じたため、減額を行うもの。	-8,523,900円
計	+176,391,600円

2 工事内容

琴海中学校改築主体工事

(4) 変更概要

①	インフレスライド条項による変更	+184,915,500円
②	その他施工段階における変更	-8,523,900円
計		+176,391,600円

年度	R7年度				R8年度				R9年度			
月	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
主体 工事	▼令和7年5月 (当初積算時)				▼令和8年4月15日 インフレスライド請求日 (基準日)							
					インフレスライド 変更額→ 184,915,500円				残工事に対する 変動前後の差額 +200,698,929円 (変動率 +12.7%)			
					受注者負担分 (残工事費の1%)→ 15,783,429円							
	済 工事 (出来高:約13%) 226,122,448円				残 工事(約87%):スライド対象 1,578,342,852円							
	●-----→ 【工期】 令和7年9月29日から令和9年6月30日 (約1年9ヶ月)											

2 工事内容

琴海中学校改築主体工事

(4) 変更概要

科目別内訳のスライド変動状況

	スライド前(円) 【当初積算時】	済工事(円) 【出来高】	残工事(円) 【スライド対象】	スライド後(円) 【基準日】	残工事に対する変動 前後の差額(円)	変 動 率
	①	②	③=①-②	④	⑤=④-①	⑤/③
直接工事費						
直接仮設	68,141,100	1,735,600	66,405,500	71,235,400	3,094,300	4.7%
土工	49,093,452	11,213,100	37,880,352	60,962,978	11,869,526	31.3%
地業	152,640,856	143,738,624	8,902,232	153,143,867	503,011	5.7%
鉄筋	168,082,960	24,063,800	144,019,160	198,630,810	30,547,850	21.2%
コンクリート	144,444,020	0	144,444,020	161,384,740	16,940,720	11.7%
型枠	163,858,402	0	163,858,402	220,893,108	57,034,706	34.8%
鉄骨	10,848,706	0	10,848,706	10,759,700	▲89,006	▲0.8%
既製コンクリート	2,212,710	0	2,212,710	2,438,020	225,310	10.2%
防水	32,622,841	0	32,622,841	34,026,310	1,403,469	4.3%
石	564,320	0	564,320	627,370	63,050	11.2%
タイル	2,486,343	0	2,486,343	2,767,589	281,246	11.3%
木	30,302,414	0	30,302,414	32,439,396	2,136,982	7.1%
屋根及びとい	4,855,115	0	4,855,115	4,978,462	123,347	2.5%
金属	44,505,387	0	44,505,387	49,255,869	4,750,482	10.7%
左官	36,679,034	0	36,679,034	40,135,155	3,456,121	9.4%
建具	163,956,788	0	163,956,788	179,925,828	15,969,040	9.7%
塗装	16,269,358	0	16,269,358	17,322,818	1,053,460	6.5%
内外装	116,418,467	0	116,418,467	120,814,750	4,396,283	3.8%
ユニット及びその他	192,996,760	0	192,996,760	207,985,488	14,988,728	7.8%
外構	28,122,211	0	28,122,211	29,143,669	1,021,458	3.6%
昇降機	15,370,000	0	15,370,000	16,579,500	1,209,500	7.9%
計	1,444,471,244	180,751,124	1,263,720,120	1,615,450,827	170,979,583	13.5%
共通費	344,431,756	43,421,122	301,010,634	372,420,173	27,988,417	9.3%
工事価格	1,788,903,000	224,172,246	1,564,730,754	1,987,871,000	198,968,000	12.7%
工事費(消費税込み)	1,967,793,300	246,589,471	1,721,203,829	2,186,658,100	218,864,800	12.7%
契約額ベース(落札率91.69%)	1,804,465,300	226,122,448	1,578,342,852	2,005,164,229	200,698,929	12.7%

2 工事内容

琴海中学校改築主体工事

(4) 変更概要

主な内訳単価の変動状況

科 目	名 称	単位	変動率 【R8/R7】
土工	建設発生土処分 10t車（処分費）	台	59.0%
鉄筋	鉄筋加工組立（補助材+労務費）	t	58.4%
	異形鉄筋SD390 D29（材料費）	t	▲1.9%
コンクリート	普通コンクリート30N/mm2（材料費）	m ³	12.6%
型枠	普通合板型枠 地上軸部（材料費+労務費）	m ²	39.6%
鉄骨	H形鋼SN400B H-900X300X16X28（材料費）	t	▲7.0%
	山形鋼SS400 L-60X60X5（材料費）	t	▲6.0%
建具	アルミニウム製建具 W1500XH2000（材料費）	か所	4.5%
	鋼製建具 W2000XH2000（材料費）	か所	14.4%

主な労務単価の変動状況(長崎県)

	令和7年5月 【当初積算時】	令和8年4月 【基準日】	変動率 【R8/R7】		令和7年5月 【当初積算時】	令和8年3月 【基準日】	変動率 【R8/R7】
普通作業員	20,800円	21,900円	5.3%	左官	28,100円	29,300円	4.3%
軽作業員	16,400円	17,500円	6.7%	はつり工	29,200円	30,400円	4.1%
とび工	26,500円	28,100円	6.0%	防水工	28,200円	29,600円	5.0%
石工	32,300円	34,200円	5.9%	板金工	28,400円	29,600円	4.2%
鉄筋工	26,900円	29,500円	9.7%	サッシ工	35,400円	37,100円	4.8%
鉄骨工	25,100円	26,500円	5.6%	内装工	31,100円	32,500円	4.5%
塗装工	28,700円	29,900円	4.2%	ガラス工	29,200円	30,900円	5.8%
溶接工	28,600円	29,800円	4.2%	交通誘導警備員A	16,700円	18,500円	10.8%
型わく工	26,800円	28,000円	4.5%	交通誘導警備員B	15,600円	17,200円	10.3%
大工	28,300円	29,500円	4.2%	長崎県全職種平均	29,528円	31,553円	6.9%

2 工事内容

琴海中学校改築主体工事

(4) 変更概要

①	インフレスライド条項による変更	+184,915,500円
②	その他施工段階における変更	-8,523,900円
計		+176,391,600円

変更内容

当初設計では、建設発生土の仮置き場を本市所有の旧開陽山荘跡地(西出津)としていたが、受注者より長崎市西海町に新設された民間の仮置き場を利用し、運搬距離の短縮による環境負荷及び運搬コストの低減を図る提案がなされたため、建設発生土の仮置き場所を変更する。

【当初】

旧老人福祉センター開陽山荘跡地
住所:西出津町3135番地ほか
距離:21.8km
運搬時間:31分
片道運搬費単価:4,240円/m³



【変更】

新設仮置き場(令和7年12月25日許可)
住所:西海町1038番1ほか
距離:7.3km
運搬時間:11分
片道運搬費単価:2,100円/m³



琴海中学校改築主体工事

工期:令和7年9月29日から令和9年6月30日(約1年9ヶ月)

-29-

1 工事の請負契約の一部変更について

第102号議案資料		担 当	財 務 部 教 育 委 員 会 建 築 部
工 事 名		琴海中学校改築電気工事	
契約金額	変更前	230,220,870円	
	変更後	250,959,170円	
契 約 変 更 の 理 由		労務単価等が著しく上昇したことに伴い、契約の金額を変更するもの。	
工 期		議会の議決を得た日から令和9年6月30日まで ※議会の議決を得た日 令和7年12月12日	
相 手 方		長崎市柳谷町24番43号 原口電気株式会社 代表取締役 原口 真紀	

工 事 概 要	1 工事場所 琴海戸根町						
	2 工事内容 電 灯 設 備 拡 声 設 備 動力 設 備 誘 導 支 援 設 備 受 変 電 設 備 テレビ共同受信設備 構内情報通信網設備 監 視 カ メ ラ 設 備 構 内 交 換 設 備 火 災 報 知 設 備 情 報 表 示 設 備 構 内 配 電 線 路 映 像 ・ 音 響 設 備 構 内 通 信 線 路						
財 源 内 訳							
		工事費	財源内訳				
			国庫支出金※1.2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源
	契約額（変更後）	千円 250,960	千円 58,953	千円	千円 172,500	千円	千円 19,507
	契約額（変更前）	千円 230,221	千円 56,984	千円 －	千円 155,500	千円 －	千円 17,737
	差 引	千円 20,739	千円 1,969	千円	千円 17,000	千円	千円 1,770
※1 公立学校施設整備費国庫負担金（負担率 1/2）							
※2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3）							
※3 学校教育施設等整備事業債（注）充当率・交付税措置率は工事箇所等によって異なる。 補助対象分（※1・2 対象分）充当率：100%又は 90%（交付税措置率 70%又は 50%） 補助対象以外の分 充当率：100%又は 75%（交付税措置なし）							

2 工事内容

琴海中学校改築電気工事

(1) 契約状況

事業目的	琴海中学校は、最も古い校舎が昭和40年に建築され、プールや武道場についても老朽化が進んでいることから、早期に施設全体の再整備を行い、教育環境の改善を図るため、令和6年度から令和10年度にかけて継続費を設定し、改築事業を実施している。
当初契約 令和7年11月議会 【契約議案】	工 期 : 令和7年12月12日から令和9年6月30日（約1年6ヶ月） 請負代金額 : 230,220,870円（消費税込） 受 注 者 : 原口電気株式会社 工 事 概 要 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階建 延べ面積 6,097.44㎡



第1回変更 令和8年9月議会 【変更議案】	変更請負代金額 : 250,959,170円（消費税込） 当初請負代金額から 20,738,300円（9.0%）増額 変 更 項 目 : インフレスライドによる変更
-----------------------------	--

(2) 変更概要

変 更 項 目	変 更 金 額
インフレスライド条項による変更 工事請負契約書第26条第6項（インフレスライド条項 ※）に基づき、日本国内の物価上昇等の理由により請負代金額の増額を行うもの。 ※ インフレスライド条項 予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不適當となったときは、発注者又は受注者は、請負代金額の変更を請求することができる。	<u>+20,738,300円</u>

琴海中学校改築電気工事

インフレスライド条項による変更

+20,738,300円

電氣
工事

2 工事内容

琴海中学校改築電気工事

(2) 変更概要

科目別内訳のスライド変動状況

	スライド前(円) 【当初積算時】	済工事(円) 【出来高】	残工事(円) 【スライド対象】	スライド後(円) 【基準日】	残工事に対する変動 前後の差額(円)	変 動 率
	①	②	③=①-②	④	⑤=④-①	⑤/③
直接工事費						
電灯設備	76,065,680	0	76,065,680	86,118,800	10,053,120	13.2%
動力設備	13,680,480	0	13,680,480	14,903,510	1,223,030	8.9%
構内情報通信網設備	1,697,890	0	1,697,890	1,830,330	132,440	7.8%
構内交換設備	8,416,120	0	8,416,120	8,636,570	220,450	2.6%
情報表示設備	3,198,490	0	3,198,490	3,278,890	80,400	2.5%
拡声設備	10,039,240	0	10,039,240	10,411,120	371,880	3.7%
映像・音響設備	431,410	0	431,410	435,890	4,480	1.0%
誘導支援設備	641,670	0	641,670	711,950	70,280	10.9%
テレビ共同受信設備	2,026,210	0	2,026,210	2,178,020	151,810	7.4%
監視カメラ装置	3,406,220	0	3,406,220	3,821,360	415,140	12.1%
防犯・入退室管理設備	275,280	0	275,280	293,620	18,340	6.6%
火災報知設備	5,996,460	0	5,996,460	6,474,310	477,850	7.9%
構内配電線路	7,744,340	715,800	7,028,540	8,242,255	497,915	7.0%
構内通信線路	2,625,600	101,100	2,524,500	2,776,920	151,320	5.9%
受変電設備	20,723,100	0	20,723,100	24,367,000	3,643,900	17.5%
計	156,968,190	816,900	156,151,290	174,480,545	17,512,355	11.2%
共通費	70,819,810	506,852	70,312,958	76,091,455	5,271,645	7.4%
工事価格	227,788,000	1,323,752	226,464,248	250,572,000	22,784,000	10.0%
工事費(消費税込み)	250,566,800	1,456,127	249,110,673	275,629,200	25,062,400	10.0%
契約額ベース(落札率91.88%)	230,220,870	1,337,890	228,882,980	253,247,999	23,027,129	10.0%

2 工事内容

琴海中学校改築電気工事

(2) 変更概要

主な内訳単価の変動状況

科 目	名 称	単位	変動率 【R8/R7】
電灯設備	600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)22mm ²	m	12.3%
受変電設備	高圧受電設備（キュービクル）	式	17.8%
構内配電線路	6kV EM-CET(EE)ケーブル 38mm ² 管内	m	21.1%
監視カメラ設備	監視カメラ 屋内ドーム型ネットワークカメラ	台	10.0%
誘導支援設備	緊急呼出表示装置 壁掛形 5窓用	面	9.4%
火災報知設備	発信機（表示灯一体型）	組	8.9%

主な労務単価の変動状況(長崎県)

	令和7年7月【当初積算時】	令和8年5月【基準日】	変動率 【R8/R7】
電工	24,800円	27,300円	10.0%
普通作業員	20,800円	21,900円	5.3%

2 工事内容

琴海中学校改築電気工事

(3) 事業スケジュール

工期: 令和7年12月12日から令和9年6月30日(約1年6ヶ月)

