

## 令和8年9月市議会 建設水道委員会資料

第85号議案 令和8年度長崎市水道事業会計補正予算(第1号)

第86号議案 令和8年度長崎市下水道事業会計補正予算(第2号)

### 目 次

### ページ

|                                              |      |
|----------------------------------------------|------|
| 1 新市庁舎建設事業費負担(市庁舎跡地再整備等)の継続費の<br>補正について..... | 2～10 |
| 2 水道事業会計補正予算(第1号)総括表.....                    | 11   |
| 3 下水道事業会計補正予算(第2号)総括表.....                   | 12   |

上下水道局  
令和8年9月

# 1 新市庁舎建設事業費負担(市庁舎跡地再整備等)の継続費の補正について

| 継続費<br>事業項            | 期間                 | 補正額                                              |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| 新市庁舎建設事業費負担 市庁舎跡地再整備等 | 令和4年度から<br>令和9年度まで | 3,914千円<br>(水道事業会計:2,349千円)<br>(下水道事業会計:1,565千円) |

## (1) 事業概要

新庁舎への機能移転に伴い、市庁舎旧別館を解体し、その跡地に公用車駐車場を整備するにあたり、令和4年度から令和9年度まで継続費を設定しており、施設完成後に上下水道局が所有することとなる床面積に応じて水道事業会計及び下水道事業会計から負担金を支出するもの。

## (2) 補正内容

### ア【インフレスライド条項に基づく請負代金額変更による継続費の増額】

公用車駐車場等建設電気工事及び管工事において、受注者より請負契約書第26条第6項(インフレスライド条項※)に基づき、請負代金額の増額変更の請求があったことから、継続費の増額を行うもの。

#### ※ インフレスライド条項

予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不適當となったときは、発注者又は受注者は、請負代金額の変更を請求することができる。ただし、残工事に相応する請負代金額の1%の増減は変更の対象としない。

■一般会計補正額:令和9年度 13,552千円

(上下水道局負担分:1,925千円 うち水道:1,155千円、下水道:770千円)

## イ【駐車場の供用開始に向けた暫定整備による継続費の増額】

駐車場の建築工事の完了後、周辺道路及び都市公園の整備に着手するまでの間、歩行者や駐車場利用者の安全対策等が必要となったことから、既存道路と道路及び公園事業予定地の間に設けるフェンス、駐車場を利用するための仮設舗装等を暫定的に整備するもの。

■一般会計補正額：令和8年度5,600千円、令和9年度8,400千円

（上下水道局負担分：令和8年度： 796千円 うち水道：478千円、下水道：318千円  
令和9年度：1,193千円 うち水道：716千円、下水道：477千円）

### (3) スケジュール

| 年度             | R5年度  | R6年度 | R7年度  | R8年度  | R9年度      | R10年度  | R11年度 | R12年度 | R13年度 |
|----------------|-------|------|-------|-------|-----------|--------|-------|-------|-------|
| 建築工事           | 旧別館解体 |      | 駐車場建設 |       |           |        |       |       |       |
| 管工事            |       |      |       | 駐車場建設 |           |        |       |       |       |
| 電気工事           |       |      |       | 駐車場建設 |           |        |       |       |       |
| 暫定整備工事         |       |      |       | 暫定整備  | イ 暫定整備工事  |        |       |       |       |
| 公用車駐車場<br>供用開始 |       |      |       |       | ● R9.10月頃 |        |       |       |       |
| 道路工事           |       |      |       |       | 道路整備      | 電線類地中化 | 舗装    |       |       |
| 公園工事           |       |      |       |       | 事業者選定     | 設計     | 公園整備  |       |       |

ア インフラライドにより増額予定の工事

### 今後の工事内容

- ・管工事：衛生器具設備、給水設備、排水設備、給湯設備、消火設備、ガス設備、空気調和設備、換気設備
- ・電気工事：受変電設備、幹線設備、動力設備、車両充電設備、電灯設備、監視カメラ設備、構内交換設備、自動火災報知設備、駐車場管制設備
- ・暫定整備工事：土工、排水構造物工、舗装工、縁石工、防護柵工

#### (4) 上下水道局における継続費の年割額の補正

##### ア 市庁舎別館解体・公用車等駐車場建設工事

【工事期間】令和5年度～令和9年度 【全体事業費】2,055,846千円

| 事業名             | 期間        | 事業費         | 負担割合    | 上下水道局負担額    |
|-----------------|-----------|-------------|---------|-------------|
| 市庁舎別館解体         | R5年度～R8年度 | 812,760千円   | 33.9%※1 | 237,987千円※3 |
| 公用車等駐車場<br>建設工事 | R7年度～R9年度 | 1,243,086千円 | 14.2%※2 | 176,521千円   |
| 合計              |           | 2,055,846千円 |         | 414,508千円   |

※1 旧庁舎別館の面積のうち上下水道局が所有する面積の割合

(参考)

※2 公用車駐車場棟の延床面積のうち上下水道局が所有する面積の割合

駐車台数(全体) 約125台

※3 事業費から国庫補助金を除いた額に負担割合を乗じて算出

うち上下水道局分 約34台

##### イ 継続費の年割額

(単位:千円)

| 年 度   | 一般会計事業費   |        |           | 上下水道局負担金 |       |         |
|-------|-----------|--------|-----------|----------|-------|---------|
|       | 補正前の額     | 補正額    | 補正後の額     | 補正前の額    | 補正額   | 補正後の額   |
| 令和4年度 | —         | —      | —         | —        | —     | —       |
| 令和5年度 | 299,400   | —      | 299,400   | 87,714   | —     | 87,714  |
| 令和6年度 | 423,900   | —      | 423,900   | 124,153  | —     | 124,153 |
| 令和7年度 | 423,900   | —      | 423,900   | 73,611   | —     | 73,611  |
| 令和8年度 | 493,900   | 5,600  | 499,500   | 70,134   | 796   | 70,930  |
| 令和9年度 | 387,194   | 21,952 | 409,146   | 54,982   | 3,118 | 58,100  |
| 合 計   | 2,028,294 | 27,552 | 2,055,846 | 410,594  | 3,914 | 414,508 |

ウ 上下水道局負担金継続費の年割額(会計別)

(単位:千円)

| 区分    | 事業年度  | 一般会計<br>事業費 | 上下水道局負担金 |         |         |
|-------|-------|-------------|----------|---------|---------|
|       |       |             | 合計       | 水道事業会計  | 下水道事業会計 |
| 補正前の額 | 令和4年度 | —           | —        | —       | —       |
|       | 令和5年度 | 299,400     | 87,714   | 52,628  | 35,086  |
|       | 令和6年度 | 423,900     | 124,153  | 74,492  | 49,661  |
|       | 令和7年度 | 423,900     | 73,611   | 44,167  | 29,444  |
|       | 令和8年度 | 493,900     | 70,134   | 42,080  | 28,054  |
|       | 令和9年度 | 387,194     | 54,982   | 32,989  | 21,993  |
|       | 合 計   | 2,028,294   | 410,594  | 246,356 | 164,238 |
| 補正額   | 令和4年度 | —           | —        | —       | —       |
|       | 令和5年度 | —           | —        | —       | —       |
|       | 令和6年度 | —           | —        | —       | —       |
|       | 令和7年度 | —           | —        | —       | —       |
|       | 令和8年度 | 5,600       | 796      | 478     | 318     |
|       | 令和9年度 | 21,952      | 3,118    | 1,871   | 1,247   |
|       | 合 計   | 27,552      | 3,914    | 2,349   | 1,565   |
| 補正後の額 | 令和4年度 | —           | —        | —       | —       |
|       | 令和5年度 | 299,400     | 87,714   | 52,628  | 35,086  |
|       | 令和6年度 | 423,900     | 124,153  | 74,492  | 49,661  |
|       | 令和7年度 | 423,900     | 73,611   | 44,167  | 29,444  |
|       | 令和8年度 | 499,500     | 70,930   | 42,558  | 28,372  |
|       | 令和9年度 | 409,146     | 58,100   | 34,860  | 23,240  |
|       | 合 計   | 2,055,846   | 414,508  | 248,705 | 165,803 |

エ 水道事業会計と下水道事業会計の負担割合

職員数(上下水道局長を除く)をもとに按分

水道事業会計(146人) : 下水道事業会計(90人) ⇒ 60% : 40%

オ 財源について

財源は水道事業及び下水道事業ともに全額自己資金

## (5) 参考

ア インフレスライド条項に基づく請負代金額変更による継続費の増額

13,552,000円

| 年度   | R7年度 |   |    |   | R8年度 |   |                |              | R9年度 |   |    |   |
|------|------|---|----|---|------|---|----------------|--------------|------|---|----|---|
| 月    | 4    | 7 | 10 | 1 | 4    | 7 | 10             | 1            | 4    | 7 | 10 | 1 |
| 管工事  |      |   |    |   |      |   | 設計変更額          |              |      |   |    |   |
|      |      |   |    |   |      |   | インフレスライド 増額分   | 5,253,600円   |      |   |    |   |
|      |      |   |    |   |      |   | 受注者負担分(残工事の1%) | 1,332,287円   |      |   |    |   |
|      |      |   |    |   |      |   | 残 工事(スライド前)    | 133,228,701円 |      |   |    |   |
| 電気工事 |      |   |    |   |      |   | 設計変更額          |              |      |   |    |   |
|      |      |   |    |   |      |   | インフレスライド 増額分   | 8,298,400円   |      |   |    |   |
|      |      |   |    |   |      |   | 受注者負担分(残工事の1%) | 1,594,928円   |      |   |    |   |
|      |      |   |    |   |      |   | 残 工事(スライド前)    | 159,492,840円 |      |   |    |   |

令和8年5月25日  
インフレスライド請求(基準日)▲

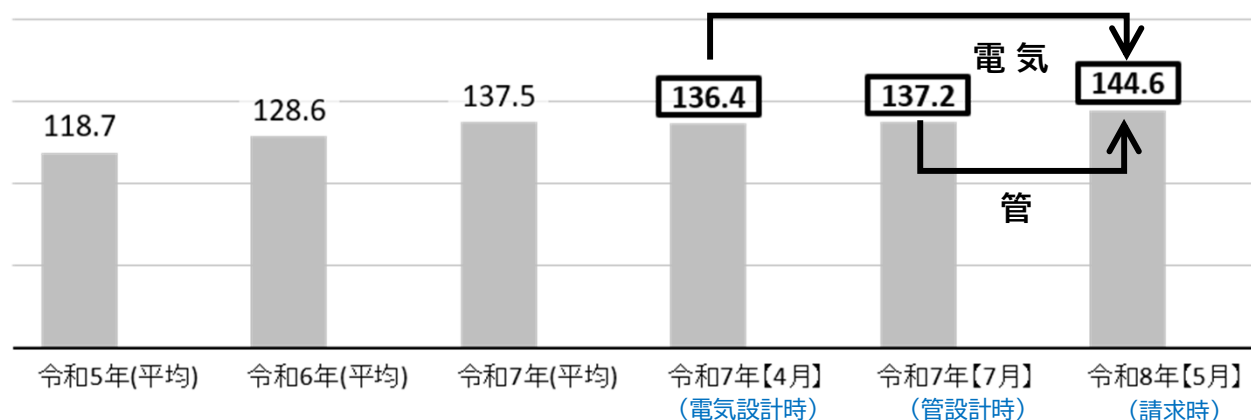
残 工事(スライド後)  
**139,814,588 円**  
上昇率 約4.9%  
(スライド後/スライド前)

基準日 以降の  
残工事がスライド対象

残 工事(スライド後)  
**169,386,168 円**  
上昇率 約6.2%  
(スライド後/スライド前)

基準日 以降の  
残工事がスライド対象

【参考】  
建設物価 建設費指数  
構造別平均  
(福岡:鉄筋コンクリート造)



物価上昇率  
管工事 : 5.3%  
電気工事 : 6.0%  
(請求時/設計時)  
(2015年平均=100)  
一般財団法人  
建設物価調査会  
HPより数値引用

## (5) 参考

### イ 駐車場の供用開始に向けた暫定整備による継続費の増額

#### 完成イメージ図



14,000,000 円

(年度内訳)

令和8年度:5,600,000円

令和9年度:8,400,000円

#### 建物概要

主要用途 駐車場

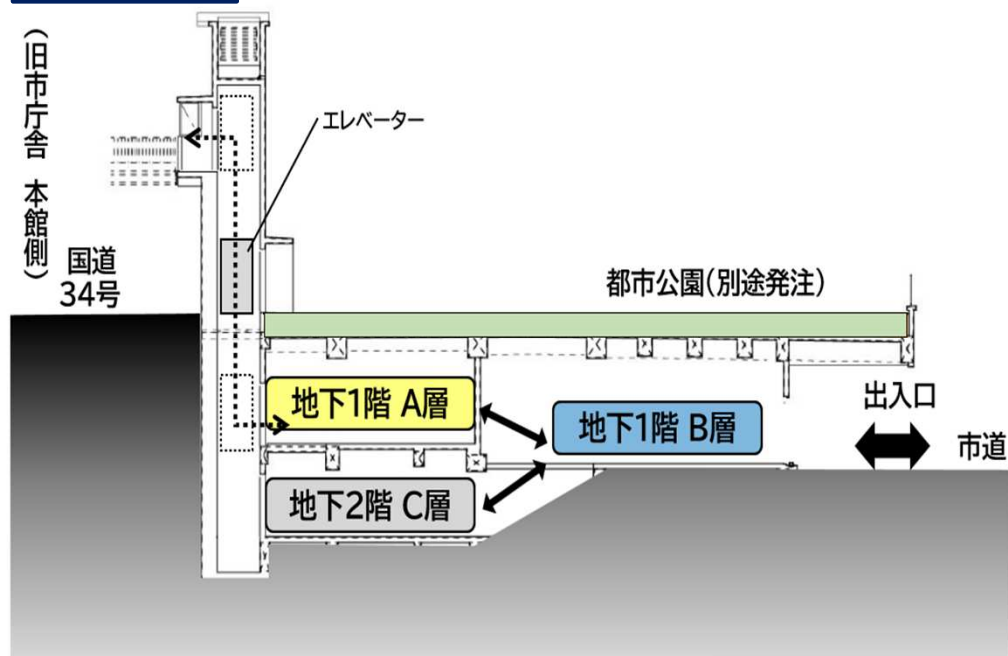
構造 鉄筋コンクリート造

階数 地下2階、塔屋2階建て

延べ面積 2,975.06 m<sup>2</sup>

駐車台数 最大125台

#### 断面図



#### 平面図

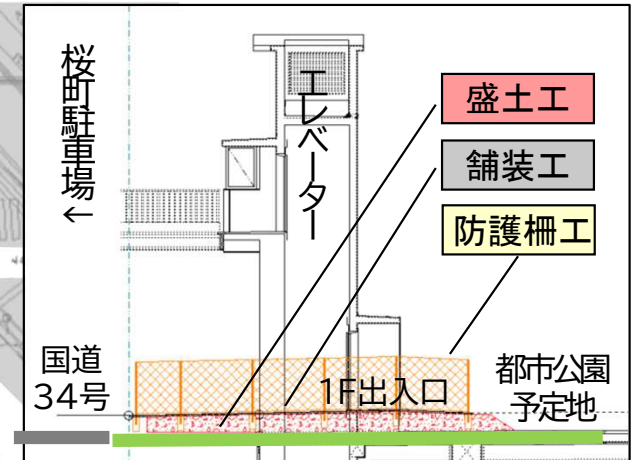
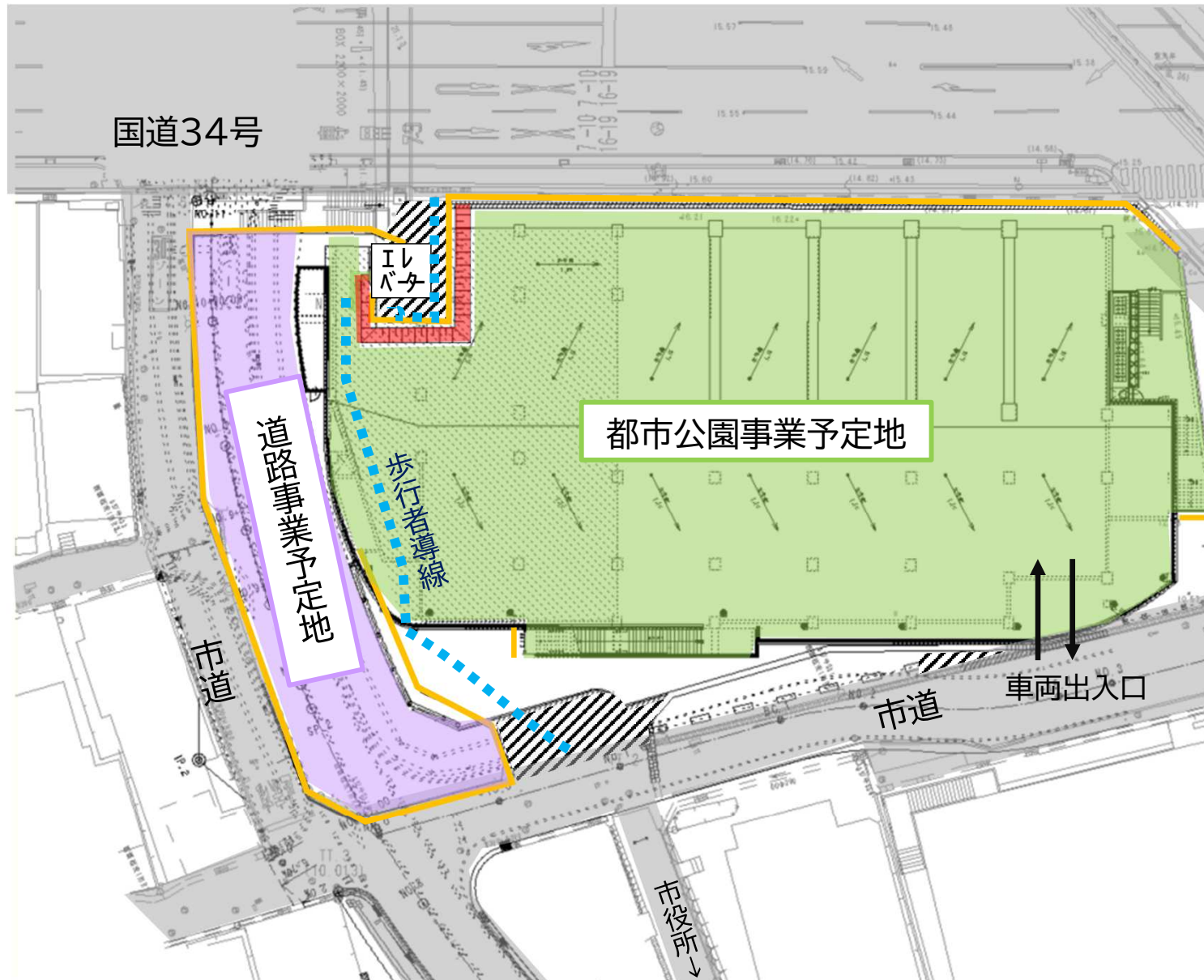


## (5) 参考

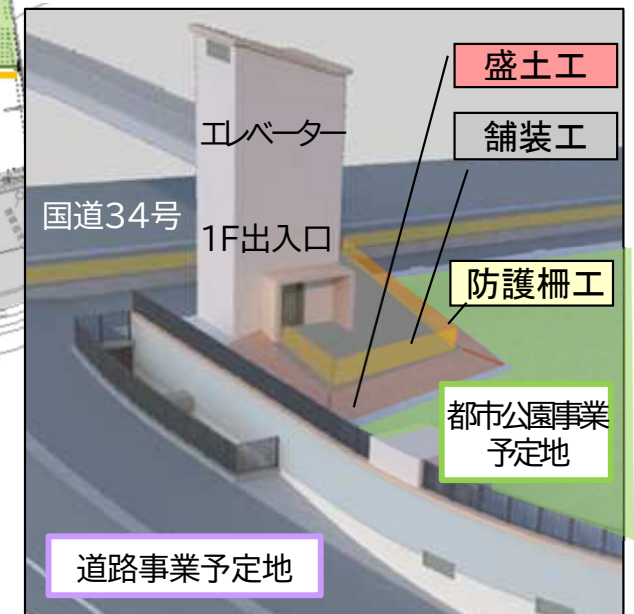
### イ 駐車場の供用開始に向けた暫定整備による継続費の増額

#### 主な工事箇所

盛土工 舗装工 防護柵工



エレベーター周辺立面イメージ



エレベーター周辺整備イメージ

## (5) 参考

### イ 駐車場の供用開始に向けた暫定整備による継続費の増額

盛土工、舗装工イメージ



防護柵イメージ  
国道沿線の場合



防護柵イメージ  
市道沿線の場合



#### 主な工事内容

##### 盛土工

エレベーターから国道への経路の高低差解消のための盛土

##### 舗装工

国道と駐車場、市道と駐車場を接続する箇所の仮設舗装

##### 防護柵工

安全対策として駐車場敷地回りへのフェンス設置

- ・国道沿線はバス停に面していること、2年程度はそのままになる見込みであることから、金属製フェンスを設置
- ・市道沿線は、令和9年度から拡幅工事着手予定のため、安価で撤去が容易なプラスチック製フェンスを設置

## (5) 参考

### 公用車駐車場整備にかかる契約の経緯及び今後の予定

(単位:円)

| 工事名               |                            | 種別                   | 請負業者<br>工期                                       | 当初契約<br>(予定)額<br>① | 変更(予定)額<br>②                      | 変更(予定)額<br>③                      | 契約(予定)<br>後額<br>④=②+③ |
|-------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 公用車駐車場等建設<br>ほか工事 |                            | 建築工事<br>(解体工事<br>含む) | 西海・森美・大進JV<br>R5.7.7 ~R9.9.30<br>(R5.5月仮契約、7月議決) | 1,521,785,100      | 78,074,700<br>(R7.3.13<br>契約議案可決) | 36,258,200<br>(R8.6.30<br>契約議案可決) | 1,636,118,000         |
| 今回<br>補正          | 公用車駐車場等<br>建設管工事           | 管工事                  | (株)日本冷熱<br>R7.9.19 ~R9.9.30<br>(R7.9月契約)         | 135,889,600        | 5,253,600                         |                                   | 141,143,200           |
|                   | 公用車駐車場等<br>建設電気工事          | 電気工事                 | 長崎運送(株)<br>R7.9.29 ~R9.9.30<br>(R7.7月仮契約、9月議決)   | 162,597,600        | 8,298,400                         |                                   | 170,896,000           |
|                   | 駐車場の供用開始<br>に向けた暫定整備<br>工事 | 土木工事                 | (今後入札予定)                                         | 14,000,000         |                                   |                                   | 14,000,000            |
| 合 計               |                            |                      |                                                  | 1,834,272,300      | 127,884,900                       |                                   | 1,962,157,200         |

  : 今回の補正((1)インフレスライド条項に基づく変更)

  : 今回の補正((2)駐車場の供用開始に向けた暫定整備費の増額)

## 2 水道事業会計補正予算(第1号)総括表

資本的収入及び支出

(単位:千円)

| 款 項 目                 |                            | 既 決 予 定 額 | 補 正 予 定 額 | 計         |
|-----------------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 資 本 的 収 入           |                            | 1,197,406 | —         | 1,197,406 |
| 1 資 本 的 支 出           |                            | 4,507,695 | 478       | 4,508,173 |
| 補<br>て<br>ん<br>財<br>源 | 1 建 設 改 良 費                | 3,497,756 | 478       | 3,498,234 |
|                       | 1 浄 水 施 設 費                | 864,699   | —         | 864,699   |
|                       | 2 配 水 施 設 費                | 957,624   | —         | 957,624   |
|                       | 3 配水施設整備事業費                | 1,450,000 | —         | 1,450,000 |
|                       | 4 新市庁舎建設事業費                | 42,080    | 478       | 42,558    |
|                       | 5 量 水 器 整 備 費              | 85,906    | —         | 85,906    |
|                       | 6 営 業 設 備 費                | 71,324    | —         | 71,324    |
|                       | 7 リース債務支払額                 | 26,123    | —         | 26,123    |
|                       | 2 建 設 受 託 費                | 131,343   | —         | 131,343   |
|                       | 3 企 業 債 償 還 金              | 870,981   | —         | 870,981   |
|                       | 4 投 資                      | 7,615     | —         | 7,615     |
|                       | 資 本 的 収 支 不 足 額            | 3,310,289 | 478       | 3,310,767 |
|                       | 当年度分消費税及び地方<br>消費税資本的収支調整額 | 279,669   | —         | 279,669   |
|                       | 損 益 勘 定 留 保 資 金            | 2,125,383 | 478       | 2,125,861 |
|                       | 減 債 積 立 金                  | 45,262    | —         | 45,262    |
|                       | 建 設 改 良 積 立 金              | 859,975   | —         | 859,975   |

### 3 下水道事業会計補正予算(第2号)総括表

資本的収入及び支出

(単位:千円)

| 款項目                             | 既決予定額     | 補正予定額 | 計         |
|---------------------------------|-----------|-------|-----------|
| 1 資本的収入                         | 7,091,865 | —     | 7,091,865 |
| 1 資本的支出                         | 9,713,280 | 318   | 9,713,598 |
| 1 建設改良費                         | 4,170,485 | 318   | 4,170,803 |
| 1 単独公共下水道建設事業費                  | 1,531,642 | —     | 1,531,642 |
| 2 単独公共下水道雨水建設事業費                | 24,614    | —     | 24,614    |
| 3 単独特定環境保全公共下水道事業費              | 38,845    | —     | 38,845    |
| 4 単独農業集落排水施設建設事業費               | 4,340     | —     | 4,340     |
| 5 単独漁業集落排水施設建設事業費               | 2,160     | —     | 2,160     |
| 6 補助公共下水道建設事業費                  | 2,157,133 | —     | 2,157,133 |
| 7 補助公共下水道雨水建設事業費                | 51,778    | —     | 51,778    |
| 8 補助特定環境保全公共下水道事業費              | 122,893   | —     | 122,893   |
| 9 污水改良事業費                       | 96,379    | —     | 96,379    |
| 10 新市庁舎建設事業費                    | 28,054    | 318   | 28,372    |
| 11 営業設備費                        | 106,891   | —     | 106,891   |
| 12 リース債務支払額                     | 5,756     | —     | 5,756     |
| 2 企業債償還金                        | 5,532,195 | —     | 5,532,195 |
| 3 投資                            | 10,600    | —     | 10,600    |
| 資本的収支不足額                        | 2,621,415 | 318   | 2,621,733 |
| 補てん財源<br>当年度分消費税及び地方消費税資本的収支調整額 | 140,422   | —     | 140,422   |
| 損益勘定留保資金                        | 1,232,174 | 318   | 1,232,492 |
| 減債積立金                           | 1,248,819 | —     | 1,248,819 |