

長崎市新たな文化施設の整備等に関する公募型サウンディング調査 【実施要領】

1 調査の趣旨

長崎市では、市庁舎本館跡地等における新たな文化施設（以下「新文化施設」という）等の整備を進めるため、令和5年4月に「長崎市新たな文化施設基本計画」を策定しました。

昨今の物価上昇による事業費増加を踏まえ、持続可能な整備・運営の在り方として、事業期間全体での公共負担軽減を含む事業効果の最大化の観点から、PPP／PFI 手法の導入による余剰地活用と面的な整備・運営を目指し、検討を進めております。

加えて、令和7年度より実施している導入可能性調査において、新たな文化施設基本計画に定めた必要な機能は担保した上で、延べ床面積を20%程度削減するというモデルプランの見直しを検討しました。また、本事業を官民連携手法（PFI 方式・DBO 方式等）で行う方針とし、隣接して整備が予定されているNHK長崎放送局とも連携を図りながら、賑わい創出策を検討しています。

本調査は、新文化施設等の整備及び維持管理運営における事業（以下「本事業」という）のスキーム等の検討にあたり、モデルプランの見直し等を踏まえ、改めて意見を聴取することを目的としています。

■参考資料「長崎市新たな文化施設基本計画」（令和5年4月）

<https://www.city.nagasaki.lg.jp/uploaded/attachment/14771.pdf>

2 スケジュール

日 時	内 容
令和8年10月2日(金)17時まで	参加申込書（様式1）の締切
令和8年10月6日(火)まで	個別対話日時の決定・連絡
個別対話前営業日15時まで	個別対話調書（様式2）の締切
令和8年10月9日(金)～10月16日(金)	個別対話の実施 (午前：9時～12時、午後：1時～5時)

3 参加申込

参加を希望される事業者は、令和8年10月2日(月)17時までに、様式1に必要事項を記入の上、「6 事務局」へEメールで提出してください。メールの件名は【＜各法人名＞長崎市新たな文化施設の整備等に関する公募型サウンディング参加申込み】としてください。

様式1の受領後、「4 個別対話の実施」の日時について、調整の上、参加者に対し10月1日(木)までにEメールで御案内させていただきます。実施日時は、都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。

また、申込後に個別対話の参加者を変更する場合は、個別対話前営業日15時までに「6 事務局」へ様式1を再提出してください。

4 個別対話の実施

個別対話は、WEB 会議（Microsoft Teams）にて実施しますので、個別対話日時とあわせて案内する URL よりご参加ください。Microsoft Teams が使用できない場合は、Zoom での会議案内も可能ですので、参加申込時にその旨ご連絡いただきますようお願いいたします。

1 法人につき 1 時間程度の対話を予定しています。

事業概要書の内容などを踏まえつつ、下記の事項について御意見等をお聞かせください。個別対話に当たり、様式 2 に御意見等を御記入の上、個別対話前営業日 15 時までに Microsoft Word 形式で「6 事務局」へ E メールで提出してください。メールの件名は【各法人名＞長崎市新たな文化施設の整備等に関する公募型サウンディング調書提出】としてください。

なお、実際の個別対話の内容は様式 2 の内容に限定するものではありません。

【本市が本調査において確認したい事項】

「事業概要書（案）」の内容などを踏まえつつ、下記の事項について、御意見等をお聞かせください。

- (1) 参加意向について
- (2) 事業スキームについて（新たな文化施設・余剰地活用・桜町近隣公園）
- (3) NHK が隣接する場合の課題について
- (4) 事業範囲について
- (5) リスク・課題について
- (6) その他

5 留意事項

(1) 参加に要する費用

個別対話への参加に要する費用は参加事業者の負担とします。

(2) 個別対話の出席者

出席者は、申込法人の社員としてください。

個別対話は、本市職員数名程度、本調査の支援業務を受託するパシフィックコンサルタンツ株式会社のスタッフ数名程度により行います。

(3) 結果の公表

個別対話の結果は、令和 8 年 10 月頃に長崎市 HP にて公表を予定しています。なお、公表内容については、事前に参加事業者へ内容確認を行い、ノウハウ・知見等の保護に留意します。

なお、今後の事業実施に向けて、関心のある民間事業者のグループ組成支援の一環として、参加事業者の意向（公表可否）を確認した上で、参加事業者の一覧を公表します。

(4) 参加の辞退

参加申込み後に個別対話への参加を辞退する場合は、「6 事務局」へ E メールで連絡してください。

(5) その他

- ・今後予定している事業者公募を行う際、本個別対話への参加実績及び対話内容等が評価の対象として優位性をもつものではありません。

- ・本個別対話に参加しなかった場合でも、事業者公募に参加することは可能です。
- ・個別対話につきましては、録音させていただきます。
- ・必要に応じて、追加で個別対話（文書照会を含む）を行うことがあります。その際は御協力をお願いします。
- ・本アンケート結果は、事業概要書(案)に示した「長崎市新たな文化施設等の整備に係る民間活力導入可能性調査」の検討のみに用い、貴社独自の技術やノウハウに関わり、貴社の権利・競争性等の利益その他正当な利益を害すると考えられる情報や、貴社従業員の個人情報等は、これ以外の目的には使用せず、長崎市及びパシフィックコンサルタンツ株式会社以外には開示いたしません。なお、貴社から了承を得られた場合には、対話事項の（3）NHK が隣接する場合の課題についてのみ、企業名を伏せた状態で NHK の関係部署に開示します。

6 事務局（申込先）

〒101-8462 東京都千代田区神田錦町三丁目 22 番地

パシフィックコンサルタンツ株式会社

九州 SI 事業部 総合プロジェクト室

担当：塩田、片野、柴田

電話：092-418-8028(室代表)

社会イノベーション事業本部 PPP マネジメント部 PPP プロジェクト室

担当：上田、三箇山

電話：03-6777-3956(室代表)

E-mail：nagasaki-bunkaPPP_sounding@tk.pacific.co.jp

※本調査に関する問い合わせは、事務局までお願いします。

7 実施主体

長崎市 企画政策部 市庁舎跡地整備室

担当：松瀬、木下、森下

電話：095-829-1238

E-mail：shichosha_seibi@city.nagasaki.lg.jp