

未利用財産等の状況について※現地視察

目 次

ページ

1	旧交流滞在型宿泊施設	2～5
2	尾ノ上芝生広場	6～8
3	旧江平中学校	9～12

財 務 部
令和8年9月

未利用財産等の状況について※現地視察

1 旧交流滞在型宿泊施設

(1) 物件情報

① 土地

所在地	A棟 伊王島町一丁目字小平次2672番7 B棟 伊王島町一丁目字小平次2672番8		地目 (現況)	宅地 (宅地)	
敷地面積	A棟 300.05㎡ B棟 299.67㎡		道路の状況	接道あり	
アクセス	灯台入口バス停まで約130m 伊王島港ターミナルまで約2km				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	-			
	建蔽率	70%	容積率	200%	
	防火地域等	-			
	その他制限	-			

未利用財産等の状況について※現地視察

1 旧交流滞在型宿泊施設

(1) 物件情報

② 建物（A棟とB棟は同一の仕様）

建物に関する 情報	建築年月日	平成18年7月28日	延床面積	1階 42.00㎡ 2階 21.00㎡ 延床面積 63.00㎡
	棟数	1棟	階数	地上2階
	構造	木造	屋根	スレート
供給処理 施設の状況	電気	有	-	
	ガス	有(LPガス)	従前はLPガス使用	
	上水道	有(上水道)	-	
	下水道	有(浄化槽)	-	
参考事項	令和4年3月末 用途廃止			

未利用財産等の状況について※現地視察

1 旧交流滞在型宿泊施設

(2)位置図



未利用財産等の状況について※現地視察

1 旧交流滞在型宿泊施設

(3)現況写真

①A棟



内装(写真はB棟)



②B棟



※2棟は同一の間取り

未利用財産等の状況について※現地視察

2 尾ノ上芝生広場

(1) 物件情報

所在地	香焼町1481-1		地目 (現況)	雑種地	
敷地面積	8,807㎡		道路の状況	接道あり	
アクセス	ながさき出島道路ICから車で30分、尾ノ上バス停から徒歩1分				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	防火地域等	建築基準法第22条区域			
	その他制限	一部土砂災害警戒区域、高潮浸水想定区域			
参考事項	敷地内に尾ノ上駐車場・尾ノ上地区コミュニティ消防センター・ペーロン船格納庫・ゲートボール場が設置されている。				

未利用財産等の状況について※現地視察

2 尾ノ上芝生広場

(2)位置図



未利用財産等の状況について※現地視察

2 尾ノ上芝生広場

(3) 現況写真



未利用財産等の状況について※現地視察

3 旧江平中学校

(1) 物件情報

① 土地

所在地	江平3丁目10番1号		地目 (現況)	学校用地	
敷地面積	21,202㎡		道路の状況	接道あり	
アクセス	ながさき出島道路ICから車で15分、江平高部バス停から徒歩1分				
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%		容積率	200%
	防火地域等	建築基準法第22条区域			
	その他制限	一部土砂災害警戒区域			

未利用財産等の状況について※現地視察

3 旧江平中学校

(1) 物件情報

② 建物

建物に関する 情報	建築年月日	校舎1 S36.3.31 校舎2 S36.3.25 体育館 S43.3.26 武道場 H3.3.25 図書館 S50.1.17	延床面積	校舎1 1,919㎡ 校舎2 2,530㎡ 体育館 1,052㎡ 武道場 350㎡ 図書館 128㎡
	棟数	校舎など 計5棟	階数	校舎1 地上3階 校舎2 地上3階 体育館 地上1階 武道場 地上1階 図書館 地上1階
	構造	校舎1、2及び図書館 鉄筋コンクリート造 体育館及び武道場 鉄骨造	屋根	校舎1、2及び図書館 コンクリート 体育館 亜鉛メッキ銅板 武道場 フッ素鋼板
供給処理 施設の状況	電気	有	-	
	ガス	有(都市ガス)	開校時は都市ガス利用。現在も都市ガス利用エリア。	
	上水道	有(上水道)	-	
	下水道	有(公共下水)	-	
参考事項	・令和3年3月31日閉校 ・旧耐震基準(耐震補強済)			

未利用財産等の状況について※現地視察

3 旧江平中学校

(2)位置図



未利用財産等の状況について※現地視察

3 旧江平中学校

(3)現況写真

①校舎



②体育館



③武道場



④プール

