

一般会計におけるこれまでの取組状況及び現在の状況について

目 次

ページ

- | | | |
|---|------------------------------------|-------|
| 1 | 入札不落物件及び予定価格一覧・・・・・・・・・・・・・・・・ | 2～9 |
| 2 | 市有財産の利活用マニュアルに則り全庁照会を行った件数・・・・・・・・ | 10～17 |
| 3 | 廃校見学バスツアーについて・・・・・・・・・・・・・・・・ | 18～21 |

財 務 部

令 和 8 年 8 月

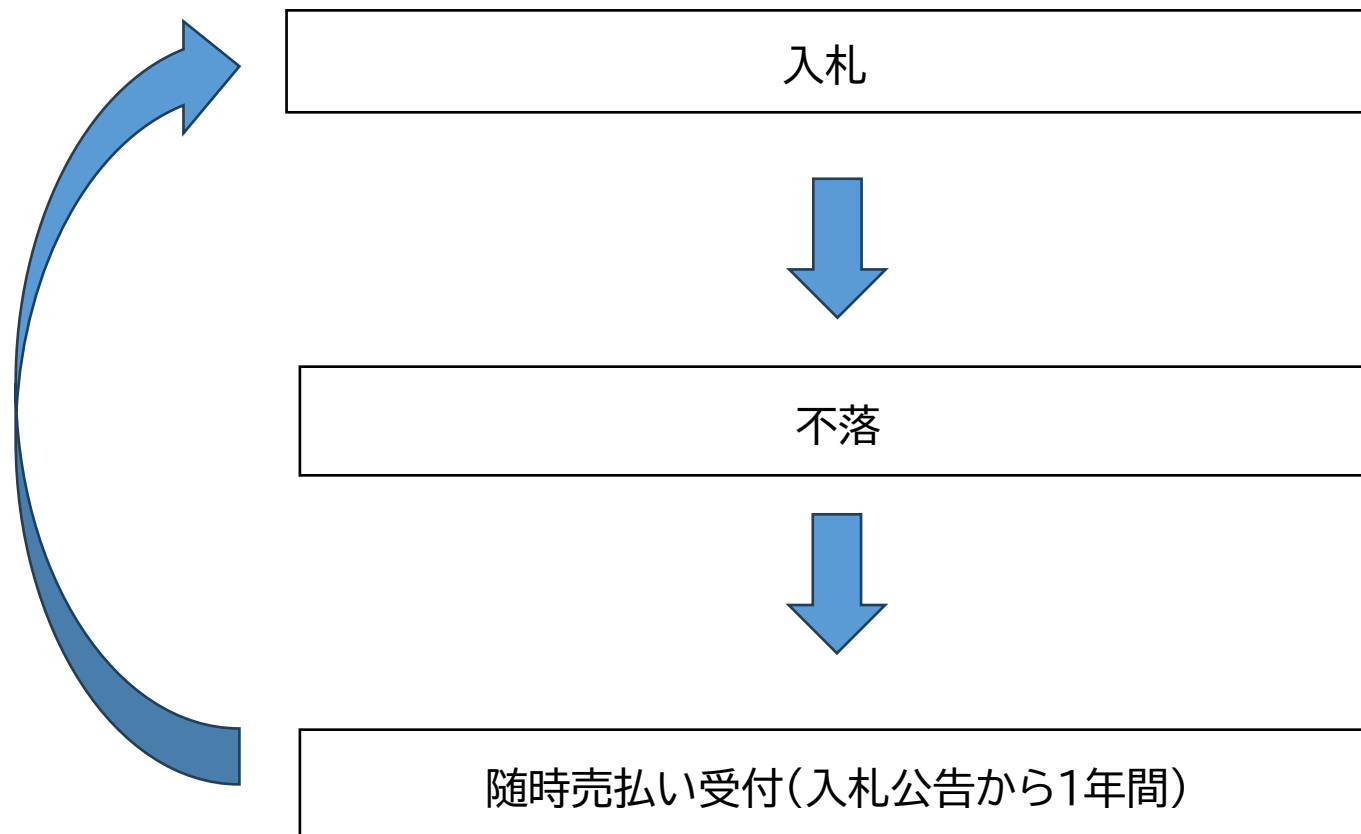
1 入札不落物件及び予定価格一覧(過去5か年)

(1)過去5か年の売却実績

年度	売却方法	入札件数	売却件数	契約金額(円)	面積(㎡)	
					土地	建物
令和3年度	一般競争入札	4	2	22,850,000	86.26	0.00
	随 意 契 約	-	17	479,829,900	5,952.72	1,379.59
	小 計	-	19	502,679,900	6,038.98	1,379.59
令和4年度	一般競争入札	9	3	279,800,000	12,362.45	120.90
	随 意 契 約	-	13	12,873,580	1,659.23	0.00
	小 計	-	16	292,673,580	14,021.68	120.90
令和5年度	一般競争入札	6	2	14,530,500	191.74	0.00
	随 意 契 約	-	23	15,537,057	2,586.94	0.00
	小 計	-	25	30,067,557	2,778.68	0.00
令和6年度	一般競争入札	8	2	28,413,010	262.87	0.00
	随 意 契 約	-	12	16,597,338	7,120.87	657.90
	小 計	-	14	45,010,348	7,383.74	657.90
令和7年度	一般競争入札	15	4	82,710,000	2,161.55	0.00
	随 意 契 約	-	14	18,167,469	1,177.69	0.00
	小 計	-	18	100,877,469	3,339.24	0.00
計	一般競争入札	42	13	428,303,510	15,064.87	120.90
	随 意 契 約	-	79	543,005,344	18,497.45	2,037.49
	合 計	-	92	971,308,854	33,562.32	2,158.39

1 入札不落物件及び予定価格一覧(過去5か年)

(2)入札不落物件の売却フロー



1 入札不落物件及び予定価格一覧(過去5か年)

(3)入札不落物件一覧

入札公告年度 (入札件数)	所在地	登記地目	予定価格(円)	面積(㎡)		入札回数
				土地	建物	
令和3年度 (4)	田上2丁目357番1	宅地	29,100,000	1546.11	0.00	1
	宮崎町805番4ほか1筆	雑種地	1,180,000	222.28	0.00	1
令和4年度 (9)	桜町4番5ほか2筆(商工会館4階部分)	宅地 公衆用道路	90,340,000	1667.36	827.04	1
	桜町4番5ほか2筆(商工会館5階部分)	宅地 公衆用道路	90,340,000	1667.36	827.04	1
	琴海形上町字田ノ平1071番3	宅地	2,630,000	658.00	0.00	2
	田中町940番	雑種地	8,490,000	359.90	0.00	1
	上銭座町154番20	宅地	2,240,000	196.79	0.00	1
	宮崎町字眠り1475番5ほか3筆	雑種地	1,370,000	292.69	0.00	1
令和5年度 (6)	伊王島町一丁目字小平次2672番7	宅地	7,270,000	300.05	0.00	1
	伊王島町一丁目字小平次2672番8	宅地	7,270,000	299.67	0.00	1
	田中町940番	雑種地	3,850,000	359.90	0.00	2
	香焼町字山中1295番9ほか2筆	宅地 雑種地	50,000	2057.98	657.90	2

1 入札不落物件及び予定価格一覧(過去5か年)

(3)入札不落物件一覧

入札公告年度 (入札件数)	所在地	登記地目	予定価格(円)	面積(㎡)		入札回数
				土地	建物	
令和6年度 (8)	木鉢町2丁目1004番36	雑種地	2,180,000	149.20	0.00	3
	晴海台町12番11	宅地	5,900,000	193.58	0.00	14
	平間町586番12	宅地	6,720,000	145.53	0.00	1
	平間町593番24	宅地	12,500,000	322.60	0.00	1
	平間町694番8	宅地	14,500,000	369.02	0.00	1
	平間町722番3	宅地	9,520,000	253.95	0.00	1
令和7年度 (15)	平間町694番8	宅地	14,500,000	369.02	0.00	2
	平間町722番3	宅地	9,520,000	253.95	0.00	2
	弥生町1248番37	宅地	19,200,000	467.96	0.00	1
	蚊焼町3010番3 ほか3筆	宅地	21,800,000	419.85	262.97	1
	平間町694番8	宅地	14,600,000	369.02	0.00	3
	平間町722番3	宅地	9,520,000	253.95	0.00	3
	晴海台町12番11	宅地	5,900,000	193.58	0.00	15
	蚊焼町3010番3 ほか3筆	宅地	21,800,000	419.85	262.97	2
	平間町694番8	宅地	14,600,000	369.02	0.00	4
	平間町722番3	宅地	9,520,000	253.95	0.00	4
	神浦江川町字寺ノ脇1046番	宅地	156,000	144.88	81.15	1

1 入札不落物件及び予定価格一覧(過去5か年)

(4) 不落物件の現況(黄色着色は売却済み)

番号	所在地	入札回数	現在の状況
1	田上2丁目357番1	2回	売却済み(令和7年度第2回入札)
2	宮崎町字眠り1475番5ほか3筆	1回	入札候補
3	桜町4番5ほか2筆(商工会館4階部分)	1回	利活用に向け準備中
4	桜町4番5ほか2筆(商工会館5階部分)	1回	売却済み(随意契約)
5	琴海形上町字田ノ平1071番3	2回	入札候補
6	上銭座町154番20	2回	入札公告中
7	伊王島町一丁目字小平次2672番7	1回	入札候補
8	伊王島町一丁目字小平次2672番8	1回	入札候補
9	田中町940番	2回	入札候補
10	香焼町字山中1295番9ほか2筆	2回	売却済み(随時売払)
11	木鉢町2丁目1004番36	3回	適正に管理
12	晴海台町12番11	15回	随時売払い受付中(先着順)
13	平間町586番12	2回	売却済み(令和7年度第1回入札)
14	平間町593番24	2回	売却済み(令和7年度第1回入札)
15	平間町694番8	4回	随時売払い受付中(先着順)
16	平間町722番3	4回	随時売払い受付中(先着順)
17	弥生町1248番37	2回	入札公告中
18	蚊焼町3010番3 他3筆	2回	随時売払い受付中(先着順)
19	神浦江川町字寺ノ脇1046番	1回	売却済み(随時売払)

1 入札不落物件及び予定価格一覧(過去5か年)

(5)主な入札不落物件

名称	旧蚊焼教職員住宅
所在地	蚊焼町字浜田3010番3ほか
面積	土地(宅地) 419.85㎡ 建物 262.97㎡
入札年度	令和7年度第3回
予定価格	21,800,000円
写真及び位置図	  出展:国土地理院ウェブサイト(https://maps.gsi.go.jp/) 国土地理院地図(https://maps.gsi.go.jp/) を加工して作成

1 入札不落物件及び予定価格一覧(過去5か年)

(5)主な入札不落物件

名称	平間町市有地
所在地	平間町694番8
面積	土地(宅地) 369.02㎡
入札年度	令和6年度第1回、令和7年度第1回～第3回
予定価格	14,600,000円
写真及び位置図	  出展:国土地理院ウェブサイト(https://maps.gsi.go.jp/) 国土地理院地図(https://maps.gsi.go.jp/)を加工して作成

1 入札不落物件及び予定価格一覧(過去5か年)

(5)主な入札不落物件

名称	晴海台町市有地
所在地	晴海台町12番11
面積	土地(宅地) 193.58㎡
入札年度	令和6年度第1回 ほかに計15回
予定価格	5,900,000円
写真及び位置図	  出展:国土地理院ウェブサイト(https://maps.gsi.go.jp/) 国土地理院地図(https://maps.gsi.go.jp/)を加工して作成

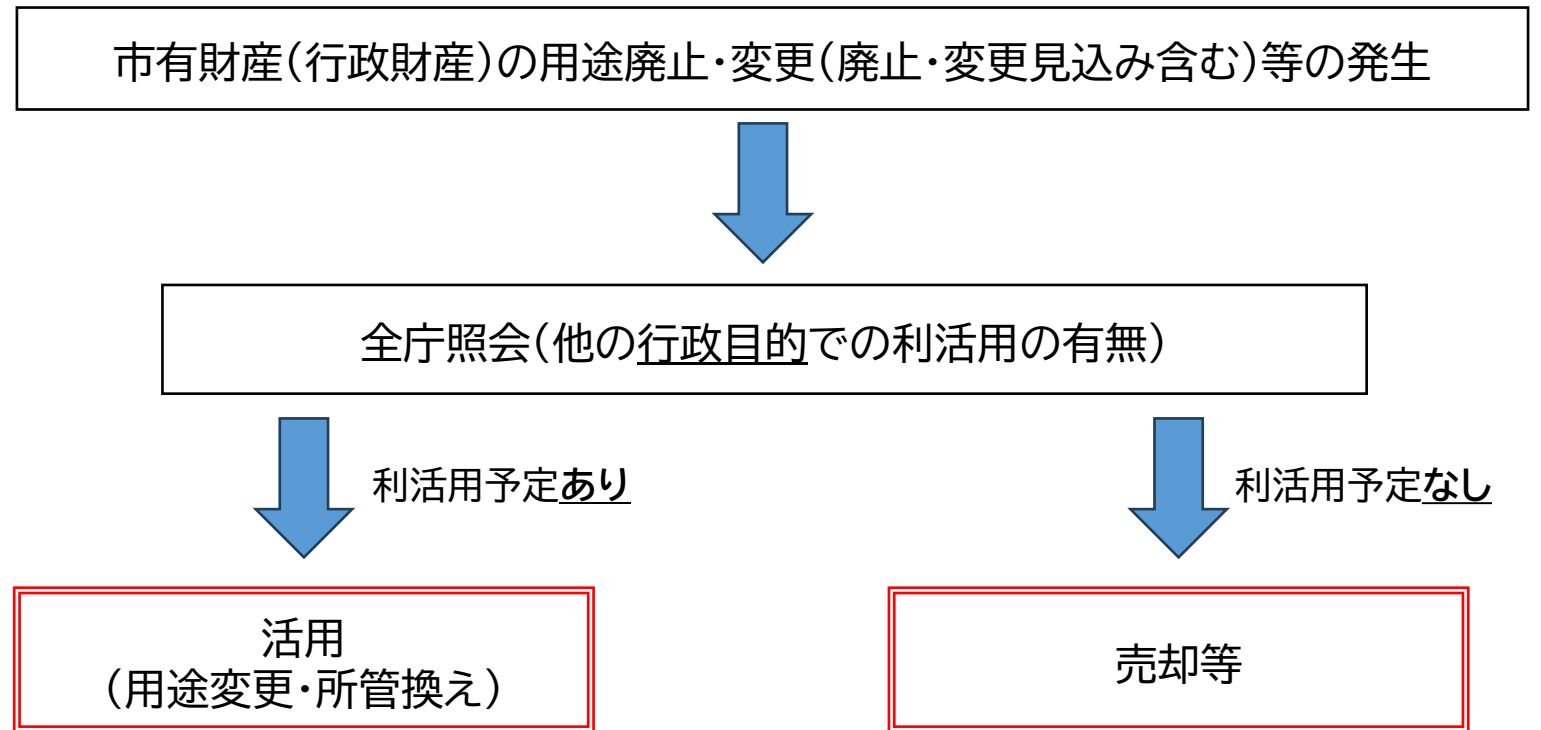
2 市有財産の利活用マニュアルに則り全庁照会を行った件数(過去5か年)

追加資料

財務部

(1)市有財産利活用の流れ

市有財産(土地・建物)利活用のフロー(抜粋)



【売却方法】

- ・一般競争入札【原則】
- ・随意契約 公募型プロポーザル など

2 市有財産の利活用マニュアルに則り全庁照会を行った件数(過去5か年)

追加資料

財務部

(2)件数

年度	活用決定	活用検討中	売却済み	未決定	照会件数(延べ)
R3	1	0	5	4	10
R4	0	0	1	7	8
R5	1	2	5	10	18
R6	1	1	0	7	9
R7	1	0	0	27	28
計	4	3	11	55	73

(3)活用決定、活用検討中及び売却済みの内訳

ア 活用決定(4件)

物件	照会年度	所在地	備考
1	R3	為石町3035-1(旧為石浄水場)	企業立地用地として整備中
2	R5	玉園町2-62(旧玉園公舎)	県有地との交換予定地
3	R6	桜町4番5(商工会館)	4階部分を外郭団体へ貸付予定
4	R7		

2 市有財産の利活用マニュアルに則り全庁照会を行った件数(過去5か年)

追加資料

財務部

(3)活用決定、活用検討中及び売却済みの内訳

イ 活用検討中(3件)

物件	照会年度	所在地	備考
1	R5	元船町11-1、11-2	事業用地、事業用代替地として 確保中
2		小曾根町3-5	
3	R6		

ウ 売却済み(11件)

物件	照会年度	所在地	備考
1	R3	高島町98-1(旧高島中長期型滞在施設)	入札により売却
2		伊王島町1丁目3272(ヴィラ・オリンピカ伊王島)	随意契約により売却
3		野母町717-8	随意契約により売却
4		東町1936-5(旧矢上浄水場)	入札により売却
5		神浦江川町字寺ノ脇1046番(旧外海教員住宅)	随時売払いにより売却
6	R4	伊王島1丁目3275番11ほか(伊王島ふれあい広場)	随意契約により売却
7	R5	平間町364番23	入札により売却
8		平間町586番13	
9		平間町586番12	
10		平間町593番地24	
11		赤迫2丁目306-3	

2 市有財産の利活用マニュアルに則り全庁照会を行った件数(過去5か年)

追加資料

財務部

(4)未決定55件の現況

入札歴あり	入札公告中	入札準備中(測量等)	入札候補	計
3	6	9	37	55

(5)未決定55件の内訳

ア 入札歴あり(3件)

物件	照会年度	所在地	備考
1	R4	宮崎町字眠り1475番	R4年度第3回不落
2	R5	平間町694番地8	R6年度第1回不落 R7年度第1～3回不落
3		平間町722番地3	R6年度第1回不落 R7年度第1～3回不落

イ 入札公告中(6件)

物件	照会年度	所在地	備考
1	R4	弥生町1248番37	R7年度第2回入札不落
2	R7	出島町259番4、268番9	
3		万屋町266番2、267番1	用地課保有代替地
4		下西山町2番77	用地課保有代替地
5		出雲二丁目113番1、113番2	用地課保有代替地
6		上銭座町154番20	

2 市有財産の利活用マニュアルに則り全庁照会を行った件数(過去5か年)

追加資料

財務部

(5)未決定55件の内訳

ウ 入札準備中(9件)

物件	照会年度	所在地	備考
1	R7	稲佐町30番、稲佐町3000番9	旧稲佐舗装現場詰所跡地 旧水防倉庫跡地
2		玉園町3番47	旧玉園駐車場
3		泉2丁目573番1、838番2	用地課保有代替地
4		城山台2丁目204-455	
5		西立神町15	
6		三重町704番1	旧三重(角)教職員宿舍跡地
7		小江町685番2	旧福田中学校跡地
8		上小島4丁目510番6ほか6筆	
9		香焼町字堀切444番50	旧香焼のんのかセンター

2 市有財産の利活用マニュアルに則り全庁照会を行った件数(過去5か年)

追加資料

財務部

(5)未決定55件の内訳

エ 入札候補(37件)

物件	照会年度	所在地	備考
1	R3	川口町25-1	旧中央環境センター
2		下黒崎町1907-2ほか	旧黒崎事務所
3		高島町2706-30	旧しまの宿 五平太
4		高島町1674	旧高島日吉岡住宅
5	R4	川原町字東橋山876番1	旧三和廃棄物処理場
6		琴海大平町2076-1	旧和みの里
7		香焼町字田ノ浦501番1	旧香焼公民館別館
8		野母町692-1	旧赤瀬住宅
9		千々町513番地	旧南小中学校
10	R5	長崎駅周辺8街区5画地	
11		野母町2283番地38	旧野母崎ふれあい新港
12		西小島2丁目103-1	旧仁田小学校グラウンド

2 市有財産の利活用マニュアルに則り全庁照会を行った件数(過去5か年)

追加資料

財務部

(5)未決定55件の内訳

エ 入札候補(37件)

物件	照会年度	所在地	備考
13	R5	池島町21-2	旧池島荘
14		手熊町1291-4	旧舞岳荘
15		手熊町390番5	旧福田地域センター西部地区事務所
16		長崎市香焼町1070-4	香焼ひまわり
17		西海町1560-9	しらさぎ会館
18	R6	長浦町2664-1ほか	旧琴海地域センター長浦事務所
19		手熊町1382-1ほか	旧手熊小学校
20		長崎駅周辺8街区5画地	
21		伊王島町1丁目甲1623番	旧多尾住宅
22		元船町13番5	
23		神浦向町138番3, 140番2	旧教職員住宅
24		高浜町2747-1ほか	旧高浜小学校跡地
25	R7	野母町2570番地2	旧ながさき暮らし施設

2 市有財産の利活用マニュアルに則り全庁照会を行った件数(過去5か年)

追加資料

財務部

(5)未決定55件の内訳

エ 入札候補(37件)

物件	照会年度	所在地	備考
26	R7	脇岬町704-4他11筆	長崎半島クリーンセンター
27		西海町1560 番地3	琴海町精神障害者家族会貸付地
28		川口町25番1	旧中央環境センター
29		野母町2856番他3筆	野母不燃物処理場
30		伊王島町2丁目1142番3他2筆	伊王島クリーンセンター
31		南越町210番2他3筆	古里地区不燃物処理場
32		野母崎樺島町1369番	旧加工生ごみ捨て場
33		高島町字金堀2422番3	高島焼却場
34		川原町876番1ほか26筆	三和廃棄物処理場
35		高島字廣磯482番1	高島ストックヤード
36		館内町36-1, 館内町36-13	緑ヶ丘保育所
37		琴海大平町2030-1ほか	旧琴の浦荘跡地

3 廃校見学バスツアーについて(令和8年7月16日～令和8年7月17日開催)

(1) ツアー概要

廃校

という未開拓物件、
見に来ませんか？

廃校見学バスツアーのご案内
 廃校活用にご関心のある事業者様に向けて、長崎市内の9つの廃校を見学するバスツアーを開催いたします。
 ご参加お待ちしております。

定員

 各日程 **30 名**程度(先着順)

参加費

無料

申込期限

 各日程 **令和8年6月30日(火)**まで

北部見学コース		南部見学コース	
開催日: 令和8年7月16日(木)		開催日: 令和8年7月17日(金)	
10:00	長崎市役所発	10:00	長崎市役所発
11:10-11:55	旧尾戸小学校 (茅渚尾戸町 1942 番地4)	11:00-11:45	旧樺島小学校 (野母崎樺島町 1088)
12:25-13:00	昼休憩	12:00-12:30	昼休憩
13:20-14:05	旧黒崎中学校 (東出津町 340 番地)	13:00-13:45	旧南小中学校 (千々町 513)
14:35-15:20	旧式見中学校 (四杖町 1245 番地)	14:35-15:05	旧高城台小学校現川分校 (現川町 1912 番地)
15:30-16:15	旧手熊小学校 (手熊町1382-1)	15:45-16:30	旧江平中学校 (江平3丁目10番1号)
16:35-17:20	旧立神小学校 (西立神町 11 番1号)	17:00	長崎市役所着・解散
17:40	長崎市役所着・解散		

※1 各施設の情報は、文部科学省が公開している HP「みんなの廃校」プロジェクトの「活用用途を募集している廃校施設の一覧」からご確認ください。
 (https://www.mext.go.jp/a_menu/shotou/zyosei/1394609.html)

※2 バスツアーの詳細については、参加者へ追ってご連絡いたします。

※3 集合場所までの移動及び解散場所からの移動については各自でご負担ください。

※4 お弁当やお飲み物は各自でご準備ください。

主催: 長崎市財務部資産経営課 協力: 株式会社十八親和銀行
 お問い合わせ: 長崎市財務部資産経営課 ☎095-829-1127

廃校位置図

北部 5 校

旧尾戸小学校

旧黒崎中学校

旧式見中学校

旧手熊小学校

旧立神小学校

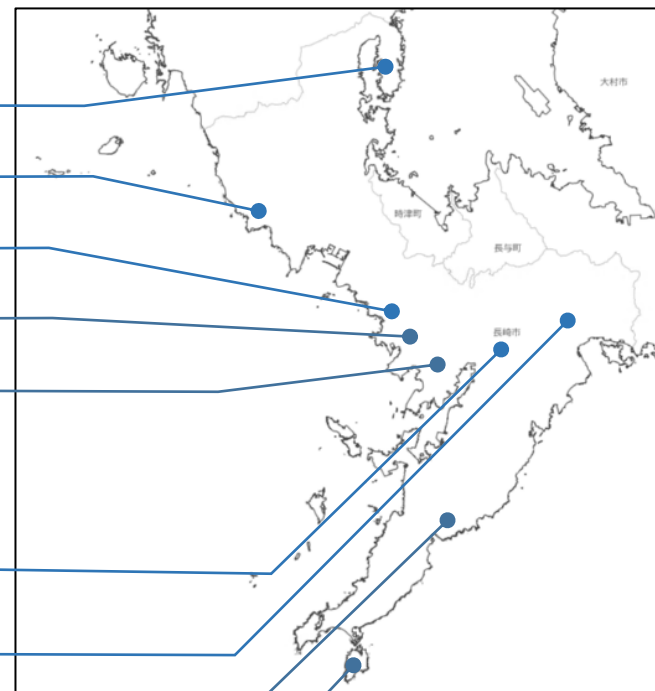
南部 4 校

旧江平中学校

旧高城台小学校
現川分校

旧南小・中学校

旧樺島小学校



出展: 国土地理院ウェブサイト
 (https://maps.gsi.go.jp/)
 国土地理院地図(https://maps.gsi.go.jp/)を加工して作成

3 廃校見学バスツアーについて(令和8年7月16日～7月17日開催)

(2)参加者数(申込者数)

7月16日北部コース	7月17日南部コース	計	団体数
28名(39名)	41名(49名)	69名(88名)	47

参加者の主な業種 製造、福祉、教育、IT関係など

(3)アンケート設問項目(一部抜粋) ※現在回答期間中、8月31日まで

- ・ツアーに参加した主な目的
- ・どの廃校に関心があるか
- ・廃校の活用の希望や関心度について
- ・活用する場合どのような分野で活用を想定するか
- ・どのような契約形態を希望するか
- ・想定する事業実施期間
- ・想定される周辺地域への影響
- ・事業実施にあたっての課題
- ・事業実施にあたっての長崎市への要望

など計21問

3 廃校見学バスツアーについて(令和8年7月16日～7月17日開催)

(4)当日の様子



3 廃校見学バスツアーについて(令和8年7月16日～7月17日開催)

(5)今後の流れ(令和8年2月議会総務委員会資料より抜粋)

① 情報発信

バスツアーなどを通じて民間へ廃校についての情報を発信するとともに、意見交換を行い、利活用案などの情報収集を行う。

② 地域への説明

民間からの意見・提案を踏まえ、廃校の利活用に関する地域への説明を行う。

③ 公募

プロポーザル方式などにより利活用事業者を募集し、民間からの提案内容を審査のうえ、利活用の相手方を選定する。

④ 事業者の決定

売却又は貸付け契約を締結し、利活用を図る。

令和8年度		令和9年度		令和10年度
上半期	下半期	上半期	下半期	
 ① 情報発信	 ② 地域への説明	 ③ 公募	 ④ 事業者の決定	 ●利活用開始

今後の日程や進め方についてはアンケート結果を踏まえ、再度検討を行うこととしている。