

へいわ
平和公園（西地区）再整備事業に係る
サウンディング型市場調査
実施要領

長崎市土木部
土木企画課

令和8年8月

1 概要及び目的

平和公園は長崎市松山町を中心とする約 18.5ha の総合公園であり、昭和 26 年の開設以降、様々な施設の整備が進められ、現在では多くの市民や観光客などに利用されている長崎市を代表する重要な公園となっています。

平和公園を取り巻く状況は、長崎県において事業中区間の整備や調査中区間の事業化に向けた検討が進められている高規格道路「長崎南北幹線道路」によりスポーツ施設の再配置が必要となるなど、変化しています。そのため、長崎南北幹線道路との整合を図るとともに、立地特性や利用特性、社会情勢の変化を踏まえて、平和公園（西地区）の将来の在り方やスポーツ施設の再配置の方向を示すことを目的に、令和 7 年 6 月に「平和公園（西地区）再整備基本計画」を策定したところです。

再整備の本格化にあたり、官民連携手法の導入を検討し、事業を具体化していくため、事業方式・発注方式に関する事項、事業費、スケジュールなどについて、民間事業者の考えをお聞きすることを目的として「サウンディング型市場調査」を実施します。

2 平和公園について

(1) 種別 総合公園

(2) 面積 約 18.5ha

(3) 所在地 長崎市松山町ほか ※「位置図」参照

(4) 都市計画等による制限

市街化区域、商業地域（容積率 400%、建蔽率 80%）、第一種住居地域（容積率 300%、建蔽率 60%）、第二種中高層住居専用地域（容積率 300%、建蔽率 60%）、準防火地域、都市機能誘導区域 など ※「用途地域図」参照

(5) 整備スケジュール（予定、開始時期は未定）

ア プール等建築物の基本計画及び官民連携手法導入可能性調査：1 ヶ年

イ 実施方針・要求水準書等の策定：1 ヶ年

ウ 公募・事業者選定：1 ヶ年

エ 事業開始：事業者選定した年度の次の年度

(6) 公表資料（長崎市ウェブサイト）

平和公園（西地区）再整備基本計画

URL：<https://www.city.nagasaki.lg.jp/page/58953.html>

平和公園スポーツ施設再配置イメージ

URL：<https://www.city.nagasaki.lg.jp/page/65198.html>

3 調査の手続き等

(1) スケジュール

項目	日程	提出書類
実施要領等の公表	令和8年8月28日（金）	
参加申込	令和8年9月11日（金）まで	様式1
調査票等の送付	お申込みいただいたのち順次送付します	
調査票への回答	個別対話実施日の3営業日前まで	
個別対話の実施	令和8年9月24日（木）～9月30日（水）	
実施結果の公表	令和8年10月末（予定）	

(2) 参加条件

過去に PPP/PFI 事業の代表企業又は構成企業として参画実績のある法人又は法人グループで、(1) のスケジュールに対応できる者

(3) 実施要領の公表

本調査の実施要領（本資料）を下記の期間、長崎市のウェブサイトに掲載します。

【URL】 <https://www.city.nagasaki.lg.jp/page/89164.html>

【掲載開始日】 令和8年8月28日（金）

(4) 参加申込

申込書（様式1）に必要事項を記入のうえ、電子メールにより当課アドレスへ提出してください。

なお、電子メールの件名には、『サウンディング参加申込（法人名）』と記載してください。

【受付期間】 令和8年9月11日（金）17時必着

【メールアドレス】 doboku_kikaku@city.nagasaki.lg.jp

(5) 調査票等の送付

参加申込をいただいたのち、民間事業者の意向等を伺うための「調査票」及び施設概要や既存計画等の「基礎資料」を電子メールにより送付します。

(6) 調査票への回答

「調査票」に記入のうえ、電子メールにより当課アドレスへ提出してください。

なお、電子メールの件名には、『サウンディング調査票（法人名）』と記載してください。

【受付期間】 個別対話実施日の3営業日前まで

【メールアドレス】 doboku_kikaku@city.nagasaki.lg.jp

(7) 個別対話の実施

調査票等の内容を踏まえ、幅広く意見交換を行う場として、下記の期間、民間事

業者との個別対話を行います。

なお、個別対話の実施日時については、別途調整します。

【開催期間】令和8年9月24日（木）～9月30日（水）

【開催場所】長崎市役所内会議室（予定） ※web形式可

（８）実施結果の公表

調査結果の公表については、参加事業者の名称やアイデア及びノウハウの保護に配慮したうえで、とりまとめ次第、長崎市のウェブサイトにて要旨を公表します。

【公表時期】令和8年10月末（予定）

（９）留意事項

- ア 本調査への参加に係る費用は、全て参加事業者の負担となります。
- イ 提出された書類は、理由の如何を問わず返却いたしません。
- ウ 本調査への参加実績は、事業実施にあたり改めて実施する事業者公募の際の応募条件及び評価対象になるものではありません。
- エ 市及び参加事業者ともに、対話での発言はその時点での想定によるものとし、事業の実施等について、何ら約束するものではありません。
- オ 事業の実施に際しては、改めて事業者公募を行います。本調査の参加事業者による事業実施を確約するものではありません。
- カ 必要に応じて、追加の個別ヒアリングや、別途アンケート調査を行う場合もありますので、その際はご協力をお願いします。

■問合せ先

長崎市役所 土木部 土木企画課（担当：松藤、古屋）

〒850-8685 長崎市魚の町4番1号

TEL：095-829-1415 FAX：095-829-1229

E-Mail：doboku_kikaku@city.nagasaki.lg.jp