

物件調書

物 件	1				
所 在 地	西彼杵郡長与町高田郷 9 7 街区 2 - 1 - 1 号 [従前地] 高田郷湯川 2 7 4 - 2			住居表示	—
実測面積	1 7 4 . 0 5 ㎡	地目	宅地	形状	長方形
最低売却価格	1 4 , 3 0 0 , 0 0 0 円				
道路の状況	北東側 約 6 m の舗装区画街路 南西側 約 3 m の舗装区画街路		間 口	1 0 . 1 m	
道路との高低差	約 1 m ～ 約 1 . 5 m 高い（開口部約 5 m）		奥 行	1 7 . 3 m	
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建 蔽 率	6 0 %	指定容積率	2 0 0 %	
	防火地域等	指定なし			
	その他の制限	土地区画整理法第 7 6 条（建築行為等の制限）			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	不可（集中プロパン）	
	上水道	可	下 水 道	可	
交通機関	鉄 道	ＪＲ長崎本線「道ノ尾駅」 約 1 . 0 k m			
	バ ス	長崎バス「高田越バス停」 約 9 0 0 m			
公共施設	高田学園・百合野校舎（旧・高田小学校）			約 1 . 2 k m	
	高田学園・さくら野校舎（旧・高田中学校）			約 3 0 0 m	
	長与町役場			約 3 . 4 k m	
仮換地の指定効力発生日		令和 5 年 3 月 1 日（４長振長第 1 3 8 号）			
仮換地の使用収益開始日		令和 7 年 7 月 3 日（７長振長第 4 3 号）			
特記事項	・ 土壌については専門家による調査は行っていないですが、土壌汚染対策法で規定する区域には指定されていません。 ・ 地下埋設物が存在する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。				

※物件の引渡しは現状有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

物件調書

物 件	2				
所 在 地	西彼杵郡長与町高田郷 9 7 街区 2－1－2 号 [従前地] 高田郷湯川 2 7 4－1 1			住居表示	－
実測面積	1 7 3． 4 5 ㎡	地目	宅地	形状	長方形
最低売却価格	1 4， 3 0 0， 0 0 0 円				
道路の状況	北東側 約 6 m の舗装区画街路 南西側 約 3 m の舗装区画街路		間 口	1 0． 0 m	
道路との高低差	約 1 m ～ 約 1． 5 m 高い（開口部約 5 m）		奥 行	1 7． 3 m	
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建 蔽 率	6 0 %	指定容積率	2 0 0 %	
	防火地域等	指定なし			
	その他の制限	土地区画整理法第 7 6 条（建築行為等の制限）			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	－	
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	不可（集中プロパン）	
	上水道	可	下 水 道	可	
交通機関	鉄 道	ＪＲ長崎本線「道ノ尾駅」 約 1． 0 k m			
	バ ス	長崎バス「高田越バス停」 約 9 0 0 m			
公共施設	高田学園・百合野校舎（旧・高田小学校）			約 1． 2 k m	
	高田学園・さくら野校舎（旧・高田中学校）			約 3 0 0 m	
	長与町役場			約 3． 4 k m	
仮換地の指定効力発生日		令和 5 年 3 月 1 日（ 4 長振長第 1 3 8 号）			
仮換地の使用収益開始日		令和 7 年 7 月 3 日（ 7 長振長第 4 3 号）			
特記事項	・ 土壌については専門家による調査は行っていないが、土壌汚染対策法で規定する区域には指定されていません。 ・ 地下埋設物が存在する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。				

※物件の引渡しは現状有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

物件調書

物 件	3				
所 在 地	西彼杵郡長与町高田郷 9 7 街区 2 - 1 - 3 号 [従前地] 高田郷湯川 2 7 4 - 1 2、稗木場 9 5 - 4			住居表示	—
実測面積	1 7 3 . 4 5 ㎡	地目	宅地	形状	長方形
最低売却価格	1 4 , 3 0 0 , 0 0 0 円				
道路の状況	北東側 約 6 m の舗装区画街路 南西側 約 3 m の舗装区画街路		間 口	1 0 . 0 m	
道路との高低差	約 1 m 〜 約 1 . 5 m 高い（開口部約 5 m）		奥 行	1 7 . 3 m	
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建 蔽 率	6 0 %	指定容積率	2 0 0 %	
	防火地域等	指定なし			
	その他の制限	土地区画整理法第 7 6 条（建築行為等の制限）			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電 気	可	都市ガス	不可（集中プロパン）	
	上水道	可	下 水 道	可	
交通機関	鉄 道	ＪＲ長崎本線「道ノ尾駅」 約 1 . 0 k m			
	バ ス	長崎バス「高田越バス停」 約 9 0 0 m			
公共施設	高田学園・百合野校舎（旧・高田小学校）			約 1 . 2 k m	
	高田学園・さくら野校舎（旧・高田中学校）			約 3 0 0 m	
	長与町役場			約 3 . 4 k m	
仮換地の指定効力発生日		令和 5 年 3 月 1 日（４長振長第 1 3 8 号）			
仮換地の使用収益開始日		令和 7 年 7 月 3 日（７長振長第 4 3 号）			
特記事項	・ 土壌については専門家による調査は行っていないが、土壌汚染対策法で規定する区域には指定されていません。 ・ 地下埋設物が存在する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。				

※物件の引渡しは現状有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。