

空き家等情報バンク物件紹介カード

登 録 番 号	777199	物件の種類	☒ 土地及び建物 ☐ 建物のみ ☐ 土地のみ		
所 在 地	長崎市片淵4丁目		〔地区〕	長崎市東部	
売却・賃貸 の 別	☒ 売却希望	希望価格	398万 円		
	☒ 賃貸希望	希望賃料	41,000 円／月		
売却・賃貸 の 条 件	売却条件 ☒ あり （ 現状有姿渡し、境界非明示、契約不適合責任免責 ） ☐ なし				
	賃貸条件 ペット （ ☒ 可 ☐ 不可 ） リノベーション （ ☒ 可 ☐ 条件付で可 ☐ 不可 ） その他条件 （ 生活保護・外国人・シニア層OK ） ※ 上記以外に「長崎市空き家・空き地情報バンク制度要綱」の条件を満たす必要があります				
物 件 概 要 (建物)	種 類	☒ 住宅 ☐ 店舗兼住宅 ☐ その他 （ ）			
	構 造	木造瓦葺二階建		建 築 年 月	昭和49年8月
	空 家 期 間	2年			
	延 床 面 積	1階	36.89 m ²	2階	22.03 m ² （登記上）
	間 取 り	1階	☐ 和室 ☒ 洋室×2 ☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ 便所 ☒ その他（シャワールーム）		
		2階	☐ 和室 ☒ 洋室×3 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ 便所 ☐ その他		
	設 備 状 況 ※ 土地のみの 場合には接続 可能か否かを 表示	電 気	☒ 引込済 ☐ なし		
		ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパン ☐ なし		
		風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他		
		水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水等		
		下水道	☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他		
		トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り （ ☐ 和 ☒ 洋 ）		
	改 修 の 要 否	☒ 即入居可 ☐ 要改修（大） ☐ 要改修（小）			
		改修内容：			
物 件 概 要 (土地)	地 目	☒ 宅地 ☐ その他 （ ）			
	地 積	69.00 m ² （登記上）			
	用 途 地 域	第一種住居地域			
物 件 概 要 (附属)	駐 車 場	☐ あり（敷地内） ☐ あり（近隣） ☒ なし			
	畑	☐ あり m ² ☒ なし			
	そ の 他				

※ 裏面に主要な施設等への距離や見取図を記載しています。

主要な施設等への距離

令和8年7月現在

小 学 校	上長崎小学校	1.0 km
中 学 校	片淵中学校	0.6 km
幼 稚 園 保 育 園	幼保連携型認定こども園 くるみ幼稚園	0.6 km
バ ス 停	休場	0.2 km
病 院	済生会長崎病院	1.0 km
警 察 署	長崎警察署西山交番	0.4 km
郵 便 局	片淵郵便局	0.7 km
ス ー パ ー	Sマート新大工店	1.3 km
コ ン ビ ニ	ファミリーマート片淵店	0.9 km
官 公 庁	長崎市役所	2.0 km

見取図（間取図）

