

物件 1

物件名	出島町259番4ほか1筆		
最低売却価格	103,670,000円	消費税	非課税
所在地	出島町259番4 出島町268番9	実測面積	132.37㎡ 126.80㎡
地目 (現況)	雑種地 (宅地)	形状	ほぼ台形
道路の状況	西側幅員約16mの港湾道路	道路との高低差	等高
間口	約15.7m	奥行	約15.5m
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)	
	用途地域	商業地域	
	建蔽率	80%	容積率 400%
	防火地域等	準防火地域	
	その他制限	長崎駐車場整備地区	
供給処理施設の状況	電気	有	-
	ガス	有	-
	上水道	有(上水道)	-
	下水道	有(公共下水)	-
交通機関	JR「長崎駅」から約1.1km 長崎バス停留所「夢彩都」から約300m 長崎電気軌道「出島」から約250m 長崎港ターミナルから約350m		
主な近隣施設	長崎県美術館 水辺の森公園 出島(出島橋側入口) ゆめタウン夢彩都	約350m 約400m 約500m 約250m	
参考事項	・国指定史跡出島和蘭商館跡の隣接地にあたりますが、史跡には含まれません。また出島和蘭商館跡の周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれません。 ・住宅地図、登記簿調査の結果、土壌汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壌汚染の可能性は低いと思われますが、元々鉄道用地であった土地でもあり、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・外観からは、地中に建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 ・敷地内の工作物も含め、現状有姿での引き渡しとします。(撤去が必要な場合の費用は買取人負担となります。)		

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

