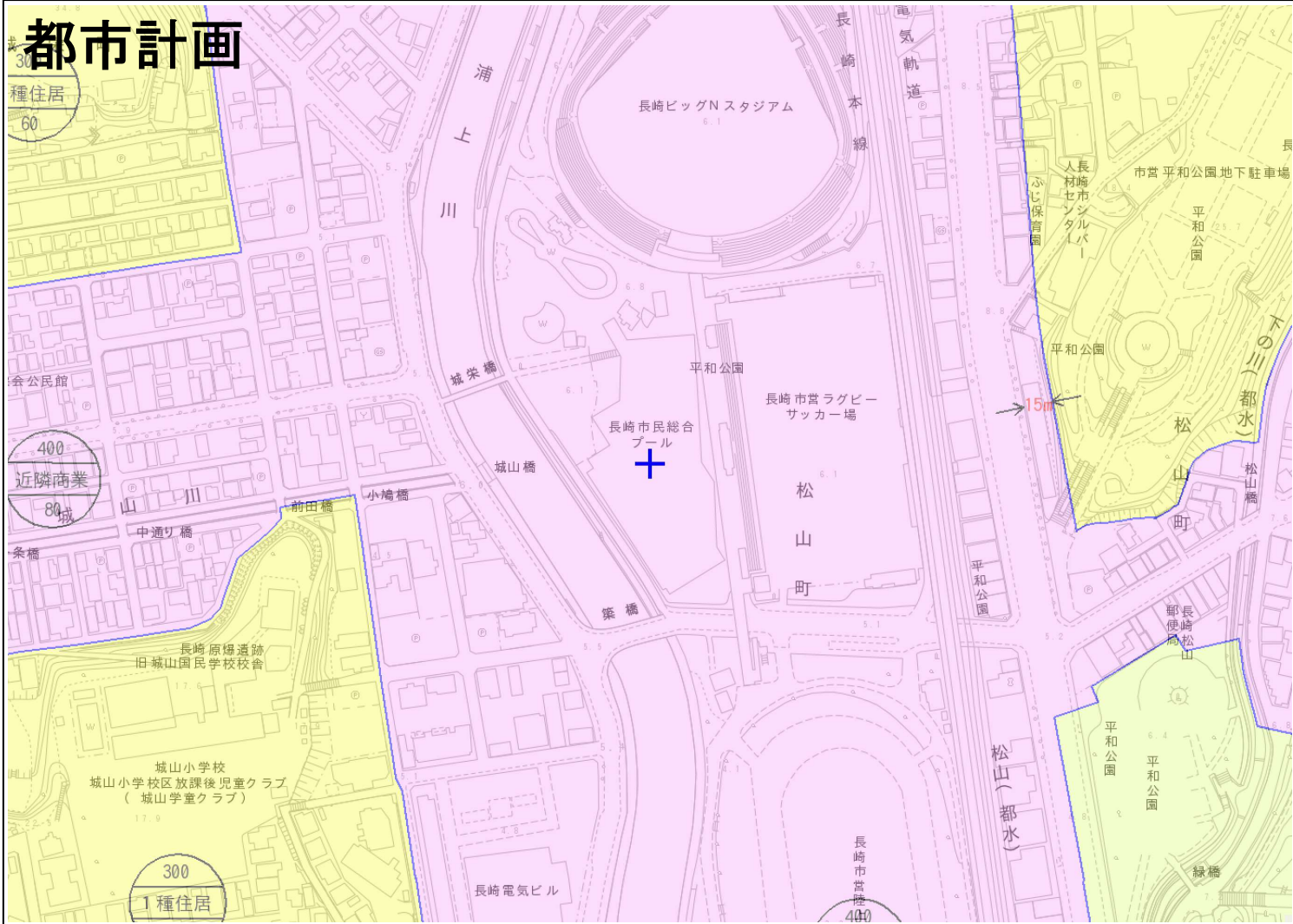
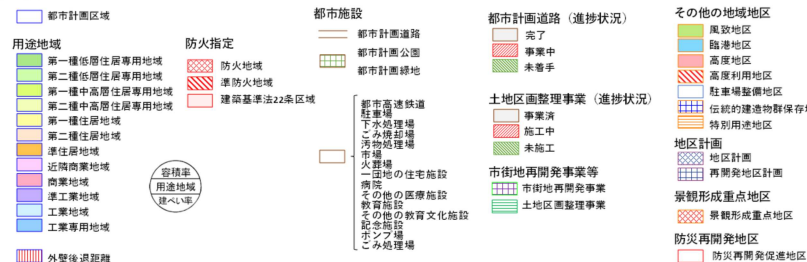


参考図

- ・お調べの土地(十字マークの位置)に関する規制は以下の通りです。
- ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。



凡 例



＜令和7年5月30日更新＞

この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。
参考図としてご利用ください。

縮尺：約1/2500

図面番号：01KE881

長崎市まちづくり部都市計画課

令和8年8月5日

項目名称

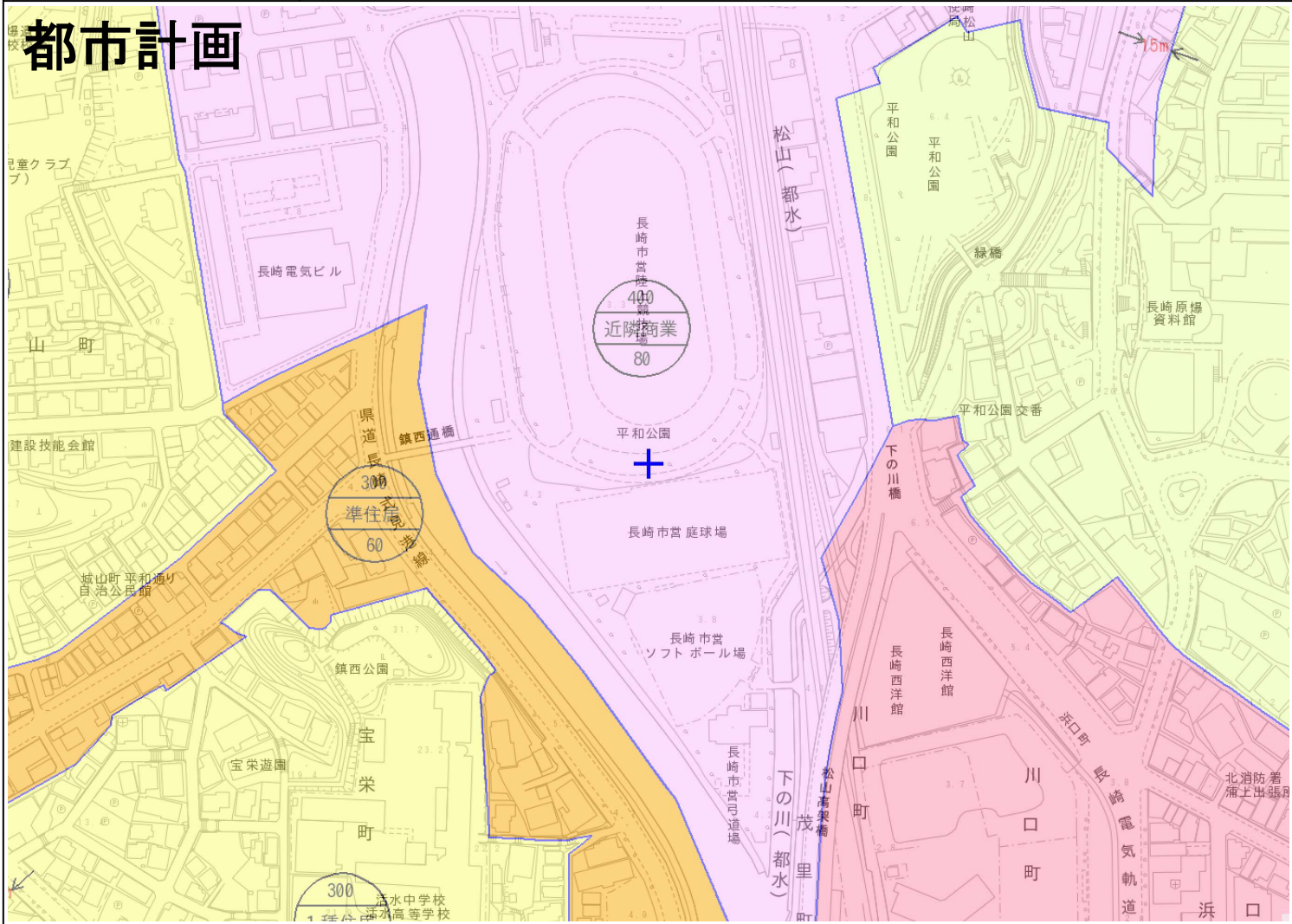
内容

都市計画区域	長崎都市計画区域
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域
用途地域	
種別	近隣商業地域
容積率(%)	400
建ぺい率(%)	80
外壁後退距離(m)	0
防火指定	
防火・準防火地域	準防火地域
建築基準法22条区域	-
都市施設	
都市計画公園	平和公園
都市計画緑地	-
駐車場	-
その他都市施設	-
都市計画道路	
路線番号・路線名	-
進捗状況	-
市街地開発事業等	
土地区画整理事業	復興土地区画整理事業
進捗状況	事業済
市街地再開発事業	-
その他の地域地区	
風致地区	-
詳細情報URL	-
臨港地区	-
分区	-
高度地区	-
高度利用地区	-
駐車場整備地区	-
伝統的建造物群保存地区	-
特別用途地区	-
地区計画	
地区計画	-
詳細情報URL	-
再開発地区計画	-
景観計画区域	
一般地区	-
景観形成重点地区	平和公園地区景観形成重点地区
詳細情報URL	https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p004114.html
防災再開発促進地区	-

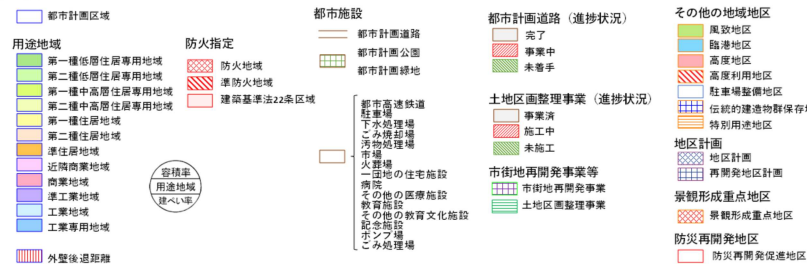
参考図

- ・お調べの土地(十字マークの位置)に関係する規制は以下の通りです。
- ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。

都市計画



凡 例



＜令和7年5月30日更新＞

この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。
参考図としてご利用ください。

縮尺：約1/2500

図面番号：01KE881

長崎市まちづくり部都市計画課

令和8年8月5日

項目名称

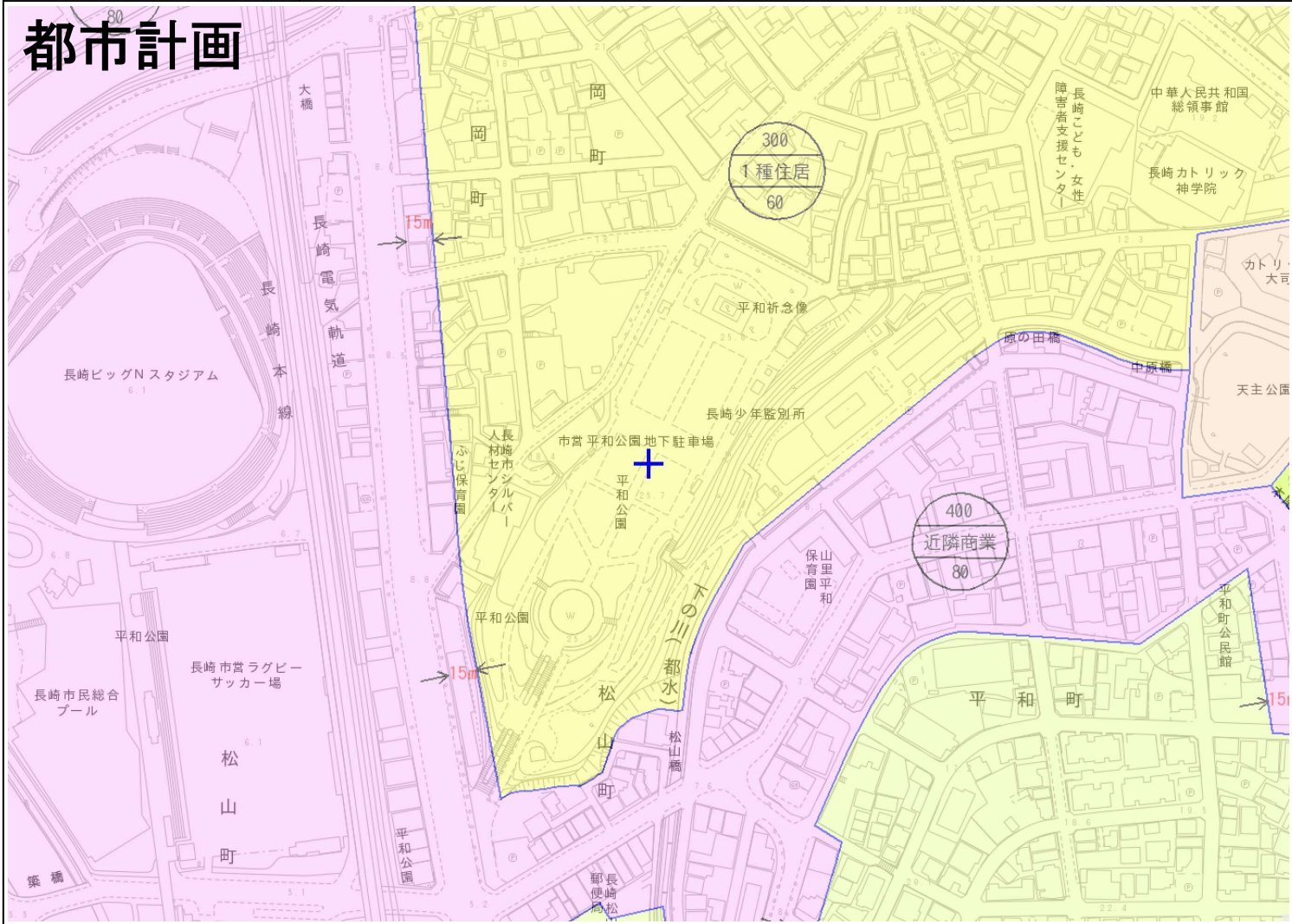
内容

都市計画区域	長崎都市計画区域
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域
用途地域	
種別	近隣商業地域
容積率(%)	400
建ぺい率(%)	80
外壁後退距離(m)	0
防火指定	
防火・準防火地域	準防火地域
建築基準法22条区域	-
都市施設	
都市計画公園	平和公園
都市計画緑地	-
駐車場	-
その他都市施設	-
都市計画道路	
路線番号・路線名	-
進捗状況	-
市街地開発事業等	
土地区画整理事業	復興土地区画整理事業
進捗状況	事業済
市街地再開発事業	-
その他の地域地区	
風致地区	-
詳細情報URL	-
臨港地区	-
分区	-
高度地区	-
高度利用地区	-
駐車場整備地区	-
伝統的建造物群保存地区	-
特別用途地区	-
地区計画	
地区計画	-
詳細情報URL	-
再開発地区計画	-
景観計画区域	
一般地区	-
景観形成重点地区	平和公園地区景観形成重点地区
詳細情報URL	https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p004114.html
防災再開発促進地区	-

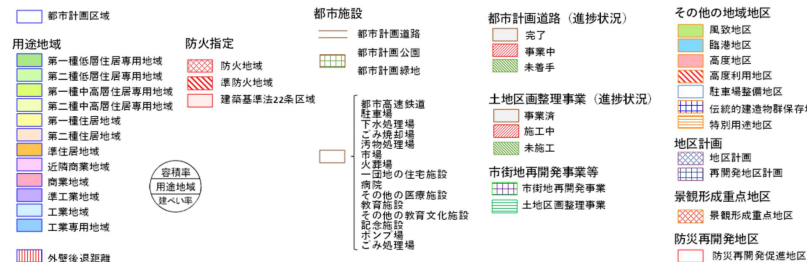
参考図

- ・お調べの土地(十字マークの位置)に関係する規制は以下の通りです。
- ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。

都市計画



凡 例



＜令和7年5月30日更新＞

この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。
参考図としてご利用ください。

縮尺：約1/2500

図面番号：01KE882

長崎市まちづくり部都市計画課

令和8年8月5日

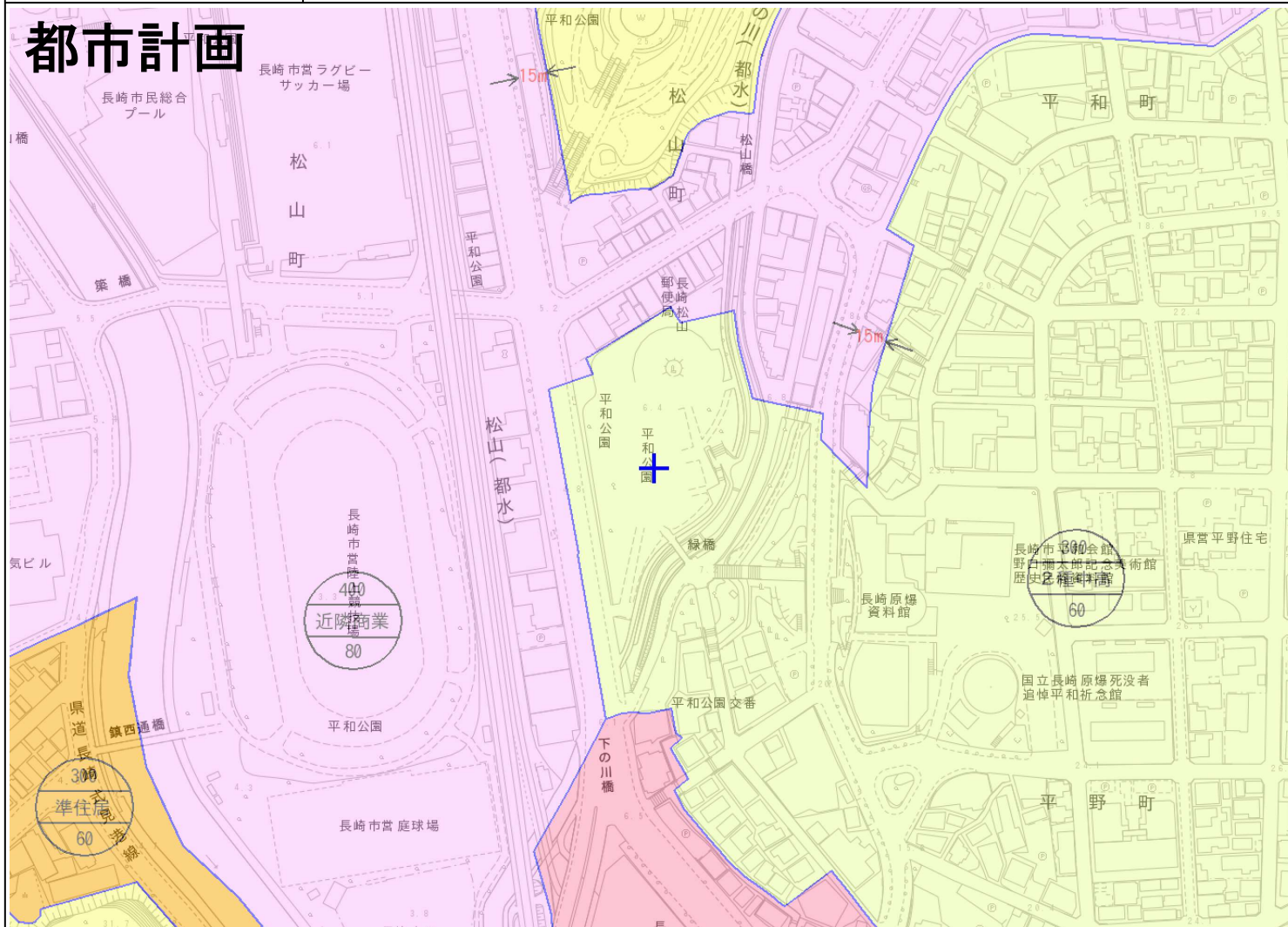
項目名称

内容

都市計画区域	長崎都市計画区域
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域
用途地域	
種別	第一種住居地域
容積率(%)	300
建ぺい率(%)	60
外壁後退距離(m)	0
防火指定	
防火・準防火地域	準防火地域
建築基準法22条区域	-
都市施設	
都市計画公園	平和公園
都市計画緑地	-
駐車場	-
その他都市施設	-
都市計画道路	
路線番号・路線名	-
進捗状況	-
市街地開発事業等	
土地区画整理事業	復興土地区画整理事業
進捗状況	事業済
市街地再開発事業	-
その他の地域地区	
風致地区	-
詳細情報URL	-
臨港地区	-
分区	-
高度地区	-
高度利用地区	-
駐車場整備地区	-
伝統的建造物群保存地区	-
特別用途地区	-
地区計画	
地区計画	-
詳細情報URL	-
再開発地区計画	-
景観計画区域	
一般地区	-
景観形成重点地区	平和公園地区景観形成重点地区
詳細情報URL	https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p004114.html
防災再開発促進地区	-

市計画

- ・お調べの土地(十字マークの位置)に関する規制は以下の通りです。
- ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。



凡 例

- 都市計画区域**

 - 第一種低層住居専用地域
 - 第二種低層住居専用地域
 - 第三種低層住居専用地域
 - 第一種中層住居専用地域
 - 第二種中層住居専用地域
 - 第三種中層住居専用地域
 - 準住居地域
 - 近郊商業地域
 - 商業地域
 - 工業地域
 - 工業専用地域

防火指定

 - 防火地域
 - 準防火地域

都市施設

 - 都市計画道路
 - 都市計画公園
 - 都市計画緑地

都市計画道路（進捗状況）

 - 完了
 - 事業中
 - 未着手

土地地区画整理事業（進捗状況）

 - 事業済
 - 施工中
 - 未施工

市街地再開発事業等

 - 市街地再開発事業
 - 土地地区画整理事業

その他の地域地区

 - 風致地区
 - 臨海地区
 - 高度利用地区
 - 駐車場整備地区
 - 伝統的建造物群保存地区
 - 特別用途地区

地区計画

 - 地区計画
 - 再開発地区計画

景観形成重点地区

 - 景観形成重点地区

防災再開発地区

 - 防災再開発促進地区

その他記号

 - 空積庫用用途地域（建ぺい率）
 - 外環状道路跡路

＜令和7年5月30日更新＞

この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。
参考図としてご利用ください。

縮尺：約1/2500

図面番号：01KE882

長崎市まちづくり部都市計画課

令和8年8月5日

項目名称	内容
都市計画区域	長崎都市計画区域
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域
用途地域	
種別	第二種中高層住居専用地域
容積率(%)	300
建ぺい率(%)	60
外壁後退距離(m)	0
防火指定	
防火・準防火地域	準防火地域
建築基準法22条区域	-
都市施設	
都市計画公園	平和公園
都市計画緑地	-
駐車場	-
その他都市施設	-
都市計画道路	
路線番号・路線名	-
進捗状況	-
市街地開発事業等	
土地区画整理事業	復興土地区画整理事業
進捗状況	事業済
市街地再開発事業	-
その他の地域地区	
風致地区	-
詳細情報URL	-
臨港地区	-
分区	-
高度地区	-
高度利用地区	-
駐車場整備地区	-
伝統的建造物群保存地区	-
特別用途地区	-
地区計画	
地区計画	-
詳細情報URL	-
再開発地区計画	-
景観計画区域	
一般地区	-
景観形成重点地区	平和公園地区景観形成重点地区
詳細情報URL	https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/66000/667000/p004114.html
防災再開発促進地区	-