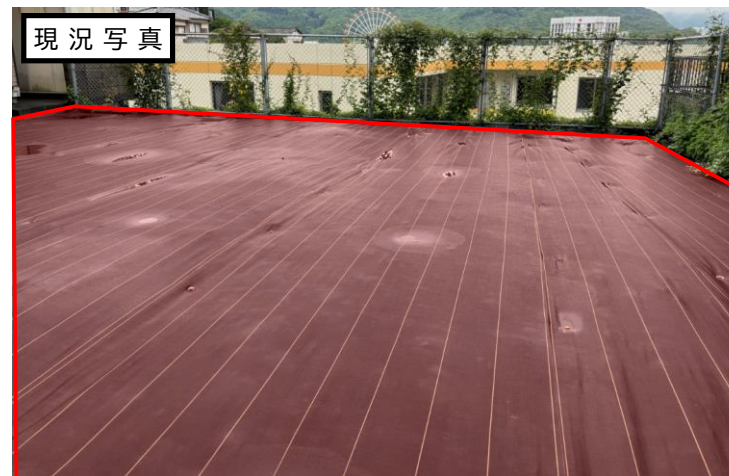
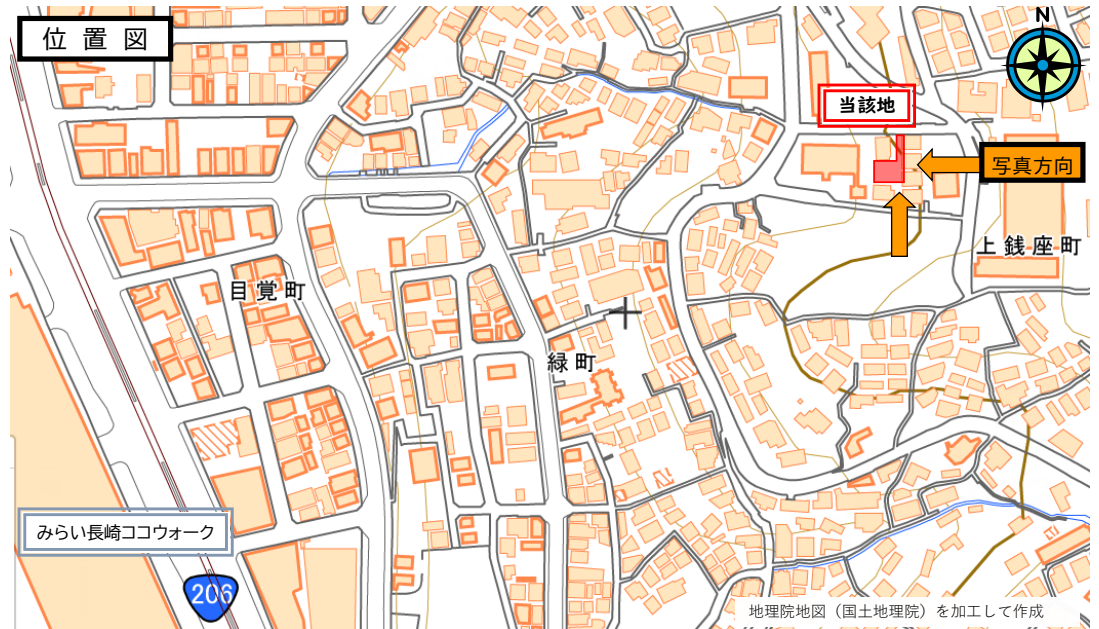


物件 6

物件名	上銭座町154番20			
最低売却価格	2,090,000円		消費税	非課税
所在地	上銭座町154番20		実測面積	196.79㎡
地目	宅地 (宅地)		形状	不整形
道路の状況	幅員5mの市道に接面 ※入口にガードレールが設置してある。現況写真参照		道路との高低差	道路面より高い 約0.5m
間口	約2.0m		奥行	約10.5m
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火地域等	建築基準法第22条区域		
	その他制限	-		
供給処理施設の状況	電気	有	-	
	ガス	有	-	
	上水道	有（上水道）	-	
	下水道	有（公共下水）	-	
交通機関	JR「浦上駅」から約700m 長崎バス「あじさい荘」から約80m			
主な近隣施設	銭座小学校 みらい長崎ココウォーク		約700m 約700m	
参考事項	・ 接面道路（市道上銭座町3号線）は階段のため車の乗り入れができません。また当該道路との間に約0.8mの水路があり、歩行者用の手摺りも設置されています。水路の暗渠化及び手すりの撤去が必要な場合は、買取人でご対応いただく必要があります。 ・ 外観からは、地中に建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 ・ 公的資料、過去の地歴、現在の使用状況から、土壌汚染が存在することを示す端緒はありませんが、専門機関による土壌汚染状況調査等は実施しておりません。 ・ 敷地に防草シートを張っていますが、それを含めた敷地内の工作物も含め、現状有姿での引き渡しとします。（撤去が必要な場合の費用は買取人負担となります。）			



※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。