

物件 5

物件名	弥生町1248番37		
最低売却価格	17,300,000円	消費税	非課税
所在地	弥生町1248番37	実測面積	467.96㎡
地目	宅地 (宅地)	形状	ほぼ整形
道路の状況	北東側約6.5mの市道	道路との高低差	北東側道路とほぼ等高
間口	約17.5m	奥行	約26.0m
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火地域等	建築基準法第22条区域	
	その他制限	-	
供給処理施設の状況	電気	有	-
	ガス	有	-
	上水道	有（上水道）	-
	下水道	有（公共下水）	-
交通機関	長崎バス「早坂」から約250m		
主な近隣施設	愛宕小学校 約550m		
参考事項	・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等からは土壌汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壌汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・外観からは、地中に建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 ・敷地内の工作物も含め、現状有姿での引き渡しとします。（撤去が必要な場合の費用は買取人負担となります。）		

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

