

物件 4

物件名	下西山町2番77			
最低売却価格	29,306,000円		消費税	非課税
所在地	下西山町2番77		実測面積	142.26㎡
地目 (現況)	宅地 (宅地)		形状	長方形
道路の状況	西側幅員6.5mの市道		道路との高低差	道路面とほぼ等高に接面
間口	約9.4m		奥行	約15.2m
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域）		
	用途地域	準住居地域		
	建蔽率	60%	容積率	指定300% 基準容積率260%
	防火地域等	準防火地域		
	その他制限	-		
供給処理施設の状況	電気	有	-	
	ガス	有	-	
	上水道	有（上水道）	-	
	下水道	有（公共下水）	-	
交通機関	JR「長崎駅」から約2.2km 長崎バス「経済学部前」から約150m			
主な近隣施設	上長崎小学校 新大工商店街		約240m 約800m	
参考事項	・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等からは土壌汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壌汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・外観からは、地中に建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 ・敷地内の工作物も含め、現状有姿での引き渡しとします。（撤去が必要な場合の費用は買取人負担となります。）			

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

