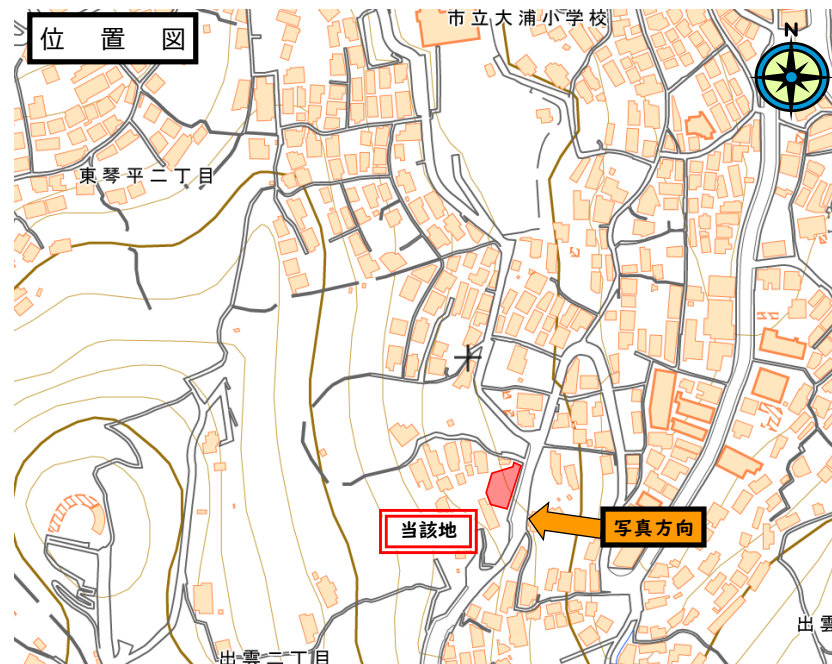


物件 3

物件名	出雲二丁目113番1ほか1筆		
最低売却価格	18,718,000円	消費税	非課税
所在地	出雲二丁目113番1 出雲二丁目113番2	実測面積	294.99㎡ 31.68㎡ (うち法地部分約43㎡)
地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状	ほぼ整形
道路の状況	東側幅員約9.0mの市道 北側幅員約4.0mの市道 (高低差につき北側市道からの画 地内への出入りは不可)	道路との高低差	道路面より0～4.5m高
間口	約26.5m	奥行	約11.4m
法令等に 基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%	容積率 100%
	防火地域等	建築基準法第22条区域	
	その他制限	-	
供給処理 施設の状況	電気	有	-
	ガス	有	-
	上水道	有(上水道)	-
	下水道	有(公共下水)	-
交通機関	JR「長崎駅」から約3.5km 長崎バス「川上町」から約620m		
主な近隣施設	大浦小学校 ジョイフルサン大浦店	約200m 約1.0km	
参考事項	・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等からは土壌汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壌汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・外観からは、地中に建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。		

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。



地理院地図(国土地理院)を加工して作成
地理院地図(国土地理院)を加工して作成

