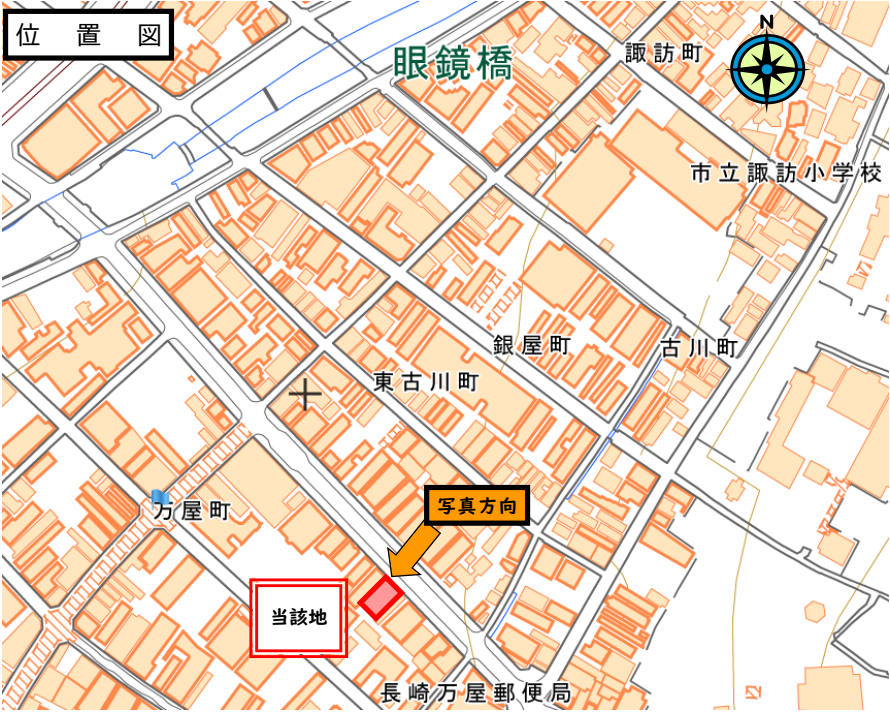


物件 2

物件名	万屋町266番2ほか1筆		
最低売却価格	142,626,000円	消費税	非課税
所在地	万屋町266番2 万屋町267番1	実測面積	35.88㎡ 180.22㎡
地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状	長方形
道路の状況	北東側幅員約15mの市道	道路との高低差	等高
間口	約9.8m	奥行	約22.4m
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)	
	用途地域	商業地域	
	建蔽率	80%	容積率 600%
	防火地域等	防火地域	
	その他制限	長崎駐車場整備地区 中島川・寺町地区景観形成重点地区(道路境界から10mまで) 洪水浸水想定区域内(0.5~1.0m)	
供給処理 施設の状況	電気	有	-
	ガス	有	-
	上水道	有(上水道)	-
	下水道	有(公共下水)	-
交通機関	JR「長崎駅」から約1.7km 長崎バス「浜の町」から約350m 長崎電気軌道「思案橋駅」から約300m		
主な近隣施設	諏訪小学校 長崎市役所 長崎市立図書館 浜町アーケード入口	約300m 約700m 約700m 約100m	
参考事項	・当該地は、洪水浸水想定区域内(0.5~1.0m)に含まれます。 ・当該地は景観計画区域において道路境界より10m部分までは、中島川・寺町地区景観形成重点地区のまちのゾーンに該当しています。 ・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等からは土壌汚染を窺わせる形跡は見当たらず、地歴調査の結果からも従前は飲食店の敷地、その後は駐車場としての利用であり、土壌汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・外観からは、地中に建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 ・敷地内の工作物も含め、現状有姿での引き渡しとします。(撤去が必要な場合の費用は買取人負担となります。)		

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

