

登 録 番 号	777205	物件の種類	☒ 土地及び建物 ☐ 建物のみ ☐ 土地のみ					
所 在 地	長崎市西山4丁目				[地区]	長崎市東部		
売却・賃貸 の別	☒ 売却希望 希望価格 190万 円 ☒ 賃貸希望 希望賃料 49,000 円／月							
売却・賃貸 の条件	売却条件 ☐ あり () ☒ なし 賃貸条件 ペット (☒ 可 ☐ 不可) リノベーション (☒ 可 ☐ 条件付で可 ☐ 不可) その他条件 () ※ 上記以外に「長崎市空き家・空地情報バンク制度要綱」の条件を満たす必要があります							
物 件 概 要 (建物)	種 類	☒ 住宅 ☐ 店舗兼住宅 ☐ その他 ()						
	構 造	木造セメント瓦葺2階建				建築年月	昭和52年6月	
	空 き 家 期 間	2年						
	延 床 面 積	1階	91.43 m²		2階	88.38 m² (登記上)		
	間 取 り	1階	☒ 和室 (6 畳) ☒ 洋室 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ 便所 ☒ その他					
			2階	☒ 和室 (6 畳) (6 畳) ☒ 洋室×2 ☒ 台所 ☐ 風呂 ☒ 便所 ☒ その他				
	設 備 状 況 ※ 土地のみの場合には接続可能か否かを表示	電 気		☒ 引込済 ☐ なし				
		ガ ス	☒ 都市ガス ☐ プロパン ☐ なし					
		風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他					
		水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水等					
		下水道	☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他					
トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲取り (☐ 和 ☒ 洋)						
改 修 の 要 否	☐ 即入居可 ☐ 要改修（大） ☒ 要改修（小）							
	改修内容：		2階天窓の雨漏り改修					
物 件 概 要 (土地)	地 目	☒ 宅地 ☐ その他 ()						
	地 積	239.63 m²						
	用 途 地 域	第一種住居地域						
物 件 概 要 (附属)	駐 車 場	☐ あり（敷地内） ☐ あり（近隣） ☒ なし						
	畑	☐ あり m² ☒ なし						
	そ の 他	同敷地内に倉庫（作業場）あり。						

※裏面に主要な施設等への距離や見取図を記載しています。

主要な施設等への距離

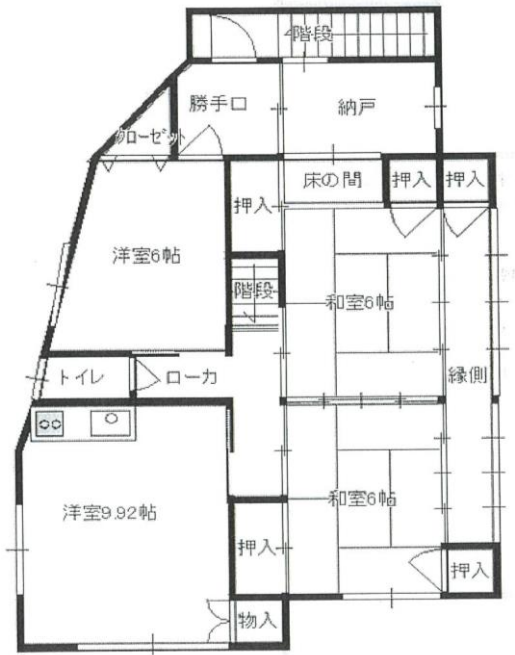
令和8年8月現在

小 学 校	上長崎小学校	2.5 km
中 学 校	片淵中学校	2.4 km
幼 稚 園	くるみ幼稚園	2.4 km
保 育 園	にしやま保育園	0.7 km
バ ス 停	ワークビレッジ	0.6 km
病 院	済生会長崎病院	2.5 km
警 察 署	長崎警察署 西山交番	1.9 km
郵 便 局	片淵郵便局	2.4 km
ス ー パ ー	西片ストア	1.7 km
コ ン ビ ニ	セブンイレブン長崎西山2丁目店	2.3 km
官 公 庁	長崎市役所	3.6 km

見取図（間取図）



1階



2階