

長崎市農地賃借料情報

令和7年4月から令和8年3月までの期間に締結（公告）され、また継続されている賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっています。

農地の貸し借りをしようとする人は目安としてください。

令和8年7月29日

長崎市農業委員会

1 田（水稻）

〔金額の単位：円〕

締結（公告）された地区	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
琴海地区（基盤整備地区）	14,600	26,000	4,600	134	
琴海地区	12,700	20,000	6,000	45	
外海地区（基盤整備地区）	16,600	18,900	13,900		参考（平成28年度実績）
外海地区	13,700	16,900	6,900	11	
東長崎地区	8,800	10,000	3,800	5	
野母崎地区	5,000	5,000	5,000	8	
茂木地区	10,000	10,000	10,000		参考（平成28年度実績）
旧長崎地区	12,900	14,300	10,000		参考（令和6年度実績）

2 畑

〔金額の単位：円〕

締結（公告）された地区	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
琴海地区（基盤整備地区）	18,100	30,300	7,300	62	
琴海地区	13,200	22,600	4,800	60	
三和地区（基盤整備地区）	7,000	10,000	3,800	149	
三和地区	6,700	9,500	2,600	47	
外海地区	4,400	5,000	4,300	27	
高島地区	9,700	9,700	9,400	6	
東長崎地区	10,200	16,600	3,800	82	
茂木地区	11,800	22,000	5,000	37	
旧長崎地区	18,000	20,200	9,000	30	

3 樹園地

〔金額の単位：円〕

締結（公告）された地区	平均額	最高額	最低額	データ数	備考
長崎市全域	9,200	17,800	3,500	117	

※ データ数は、集計に用いた筆数です。（地区ごとに5件に満たない場合は、参考値を掲載しています。）

※ 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、30kg当たり9,000円に換算しています。

※ 継続されている契約は、5年以内に契約締結している賃貸借になります。

※ 金額は年額であり、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

長崎市の賃借料状況 (10アール当たり平均額)

外海地区

田 16,600円 (基盤整備地区)
田 13,700円
畑 4,400円

琴海地区

田 14,600円 (基盤整備地区)
田 12,700円
畑 18,100円 (基盤整備地区)
畑 13,200円

東長崎地区

田 8,800円
畑 10,200円

旧長崎地区

田 12,900円
畑 18,000円

高島地区

畑 9,700円

高島地区

三和地区

野母崎地区

三和地区

畑 7,000円 (基盤整備地区)
畑 6,700円

茂木地区

田 10,000円
畑 11,800円

野母崎地区

田 6,900円

樹園地 (市内全域)

9,200円