（第３条第２項関係）

設計住宅性能評価書による技術的基準該当項目表

|  |  |
| --- | --- |
| 建物種別 | □戸建 |
| □共同住宅等 |
| 長期使用構造とするための措置 | 設計住宅性能評価書における性能評価事項ごとの必要等級 | 適用の要否※○印は適用要 |
| 戸建 | 共同住宅等 |
| １．構造躯体等の劣化対策 | □３－１ | 劣化対策等級３ | ○ | ○ |
| ２．耐震性※左記のうちいずれかひとつに適合要 | □１－１ | 耐震等級（倒壊等防止）２ | ○ | ○ |
| □１－１ | 耐震等級（倒壊等防止）３ |
| □１－３ | その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）免震建築物 |
| ３．可変性 | □４－４ | 更新対策（住戸専用部）躯体天井高２，６５０以上 |  | ○ |
| ４．維持管理・更新の容易性 | □４－１ | 維持管理対策等級（専用配管）３ | ○ | ○ |
| □４－２ | 維持管理対策等級（共用配管）３ |  | ○ |
| □４－３ | 更新対策等級（共用排水管）３ |  | ○ |
| ５．高齢者等対策 | □９－２ | 高齢者配慮対策等級（共用部分）３ |  | ○ |
| ６．省エネルギー性 | □５－１ | 断熱等性能等級４ | ○ | ○ |

※該当する項目に✓を記載してください。