

公有財産の保有状況について

目次

ページ

公有財産の保有状況（土地・建物）

1	財産別の保有状況	2
2	普通財産の維持管理費の状況	2
3	普通財産の概況	3
4	普通財産の貸付状況	4
5	活用可能性のある財産	5～7

財 務 部

令和8年5月

公有財産の保有状況について

公有財産の保有状況（土地・建物）

公有財産には、行政財産と普通財産があり、そのうち土地及び建物の保有状況の概要は次のとおりである。行政財産は公用又は公共用に供し、又は供することと決定した財産で、普通財産は、行政財産以外の財産であり、普通財産のうち土地や建物は、経済的価値を発揮させられるように、活用が困難と認められる財産を除き、順次、他の行政目的、民間への売却、貸付による活用を行いながら管理している。

1 財産別の保有状況（令和7年3月末現在）

公有財産 単位(m²)

土地		建物	
18,230件	35,514,912.04	3,317件	2,014,736.85

行政財産 単位(m²)

区分	土地		建物	
保健衛生施設	2,065件	1,434,263.85	116件	94,281.52
産業経済施設	632件	1,221,427.34	219件	64,635.41
社会福祉施設	91件	70,350.42	87件	59,453.99
体育文化施設	4,563件	5,634,834.85	480件	112,881.22
学校	1,229件	1,918,029.99	1,100件	582,640.97
その他の教育施設	159件	191,106.99	107件	98,146.31
住宅施設	548件	723,204.73	518件	640,541.41
観光施設	94件	154,303.65	53件	57,891.35
中央卸売市場	1件	73,416.48	25件	36,258.28
公共用予定施設	401件	246,383.25	1件	146.70
その他の行政機関等	1,113件	227,663.45	258件	112,383.73
合計	10,896件	11,894,985.00	2,964件	1,859,260.89

※道路は除く

普通財産 単位(m²)

区分	土地		建物	
宅地	2,471件	1,303,368.39	-	-
雑種地など	1,871件	1,153,346.82	-	-
建物	-	-	353件	155,475.96
小計	4,342件	2,456,715.21	353件	155,475.96
山林	1,439件	11,406,568.65	-	-
原野	686件	5,618,113.62	-	-
保安林	246件	3,732,776.31	-	-
田	39件	14,770.74	-	-
畑	448件	238,931.99	-	-
池沼井	134件	152,050.52	-	-
小計	2,992件	21,163,211.83	-	-
合計	7,334件	23,619,927.04	353件	155,475.96

2 普通財産の維持管理費の状況

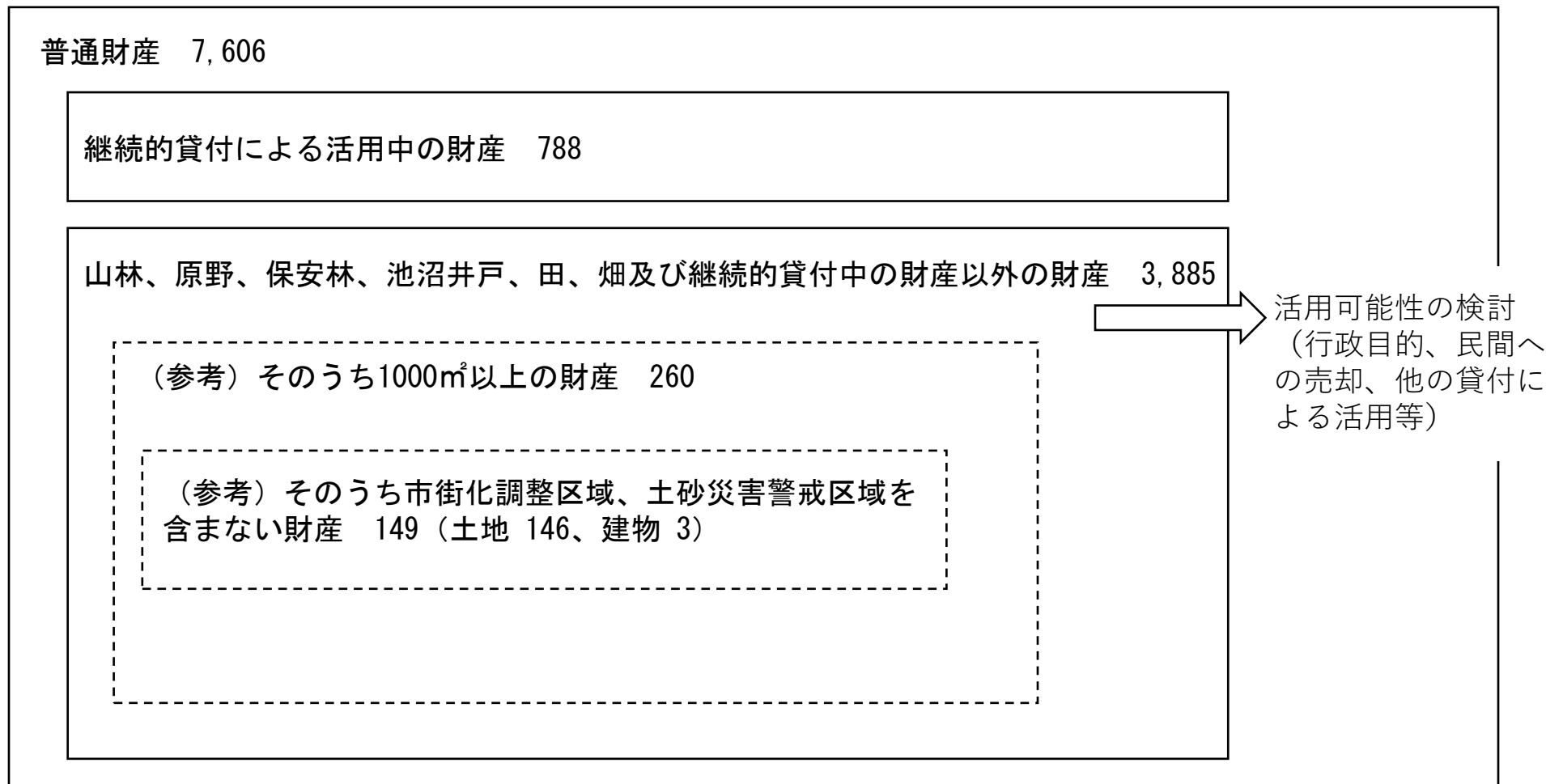
普通財産の維持管理費決算額（令和6年度）43,108千円（施設修繕、土地除草、樹木剪定等）

公有財産の保有状況について

公有財産の保有状況（土地・建物）

3 普通財産の概況（令和8年3月末現在）

単位（件）



公有財産の保有状況について

公有財産の保有状況（土地・建物）

4 普通財産の貸付状況

普通財産は、現時点で以下の表のような内容で貸付を行い、活用を図っている。

単位（件）

目的 / 貸付先区分	自治会	法人	個人	各種団体	官公庁	総計
自治会・地域活動(集会所等)	380	2	1	15		398
店舗・住宅等		10	78	1		89
事務所・作業場		24	8	15	1	48
倉庫・資材置場		8	13	5		26
社会福祉施設		55		3		58
農林水産業施設		7	14	2		23
駐車場・通路等	4	14	17	4	3	42
公的施設(交番・体育施設等)		1			14	15
設備・機器等設置		27		2	9	38
電柱・水道管・看板類	1	29	11	2	1	44
その他		2	4		1	7
総計	385	179	146	49	29	788

※（参考）令和6年度決算における財産貸付収入の状況

（約2.2億円（土地約1.9億円、建物約0.3億円））

公有財産の保有状況について

公有財産の保有状況（土地・建物）

5 活用可能性のある財産

活用可能性のある財産は、現地確認等を踏まえ、行政目的、民間への売却、他の貸付による活用等の検討を進める必要がある。なお、そのうち1000㎡以上の財産（市街化調整区域、土砂災害特別警戒区域を含む財産を除く。）の区域別の分布は次の状況である。



区域別内訳

合併地区以外		合併地区	
区域	件数	区域	件数
元船町	1	旧香焼町区域	5
丸尾町	1	旧伊王島町区域	6
川口町	2(1)	旧高島町区域	54(1)
西小島2丁目	1	旧三和町区域	10
元町	1	旧野母崎町区域	24
岩見町	1	旧外海町区域	15
愛宕3丁目	1	旧琴海町区域	11
三芳町	1(1)		
城山台2丁目	1		
小江原2丁目	5		
小江町	2		
川平町	1		
田中町	1		
界2丁目	1		
手熊町	1		
西山台2丁目	1		
平瀬町	1		
鳴見町	1		
小計	24	小計	125
総計			149

※上記の（ ）は建物分（内数）

（川口町 旧中央環境センター、三芳町 旧老人デイサービスセンター、高島町 旧高島体育館）

公有財産の保有状況について

公有財産の保有状況（土地・建物）

活用可能性のある財産（1000㎡以上の財産）分布図

全体分布図（長崎市内北部側） ※ 赤丸内の数値は活用可能性のある財産の地図上の位置と件数



※国土地理院地図を加工して作成

公有財産の保有状況について

公有財産の保有状況（土地・建物）

全体分布図（長崎市内南部側） ※ 赤丸内の数値は活用可能性のある財産の地図上の位置と件数



※国土地理院地図を加工して作成