

# 市営住宅 随時募集一覧表

次の住宅は、随時、入居申込みを受け付けています。申込受付は先着順としており、募集を受け付けている住宅は日々更新されます。  
詳しくは、市営住宅管理センター（長崎市営住宅指定管理者）にご確認ください。

【公営住宅】（月額収入基準：一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯（香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区）259,000円以下）

募集 番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳								参考家賃(円)	建設 年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備				市営駐車場		所 在 地	
				一般	特定目的住宅						単身						ガス	電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無		月額使用料 (円)
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														
1	東	矢上	1棟402号								○	20,100~34,200	S60	高層耐火構造14階	6・6・DK	53.05	LP	30	有	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番1号
2	東	矢上	1棟701号	○							○	22,900~39,000	S60	高層耐火構造14階	6・4.5・6(板)・DK	60.53	LP	30	有	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番1号
3	東	矢上 ※枠外参照	1棟1203号								○	24,200~41,200	S60	高層耐火構造14階	6・6(板)・LDK	60.53	LP	30	有	有	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番1号
4	東	矢上	2棟302号	○							○	24,100~41,100	S60	中層耐火構造4階	6・6・6(板)・DK	63.70	LP	30	有	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番2号
5	東	矢上	5棟203号	○							○	24,200~41,100	S60	中層耐火構造3階	6・6・6(板)・DK	64.70	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目20番5号
6	東	宿町第3	1棟403号	○							○	24,400~41,600	S63	中層耐火構造4階	6・6・6(板)・LDK	64.10	LP	30	無	無	市設置	有 (空区画無)	3,500	宿町103番地
7	東	宿町第3	2棟405号	○							○	23,400~39,900	S63	中層耐火構造4階	6・4.5・6(板)・LDK	61.51	LP	30	無	無	市設置	有 (空区画無)	3,500	宿町103番地
8	東	宿町第3	3棟401号	○							○	23,400~39,900	S63	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・LDK	61.51	LP	30	無	無	市設置	有 (空区画無)	3,500	宿町103番地
9	東	宿町第3	3棟503号	○							○	23,400~39,900	S63	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・LDK	61.51	LP	30	無	無	市設置	有 (空区画無)	3,500	宿町103番地
10	東	宿町第3	4棟501号	○							○	23,400~39,900	S63	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・LDK	61.51	LP	30	無	無	市設置	有 (空区画無)	3,500	宿町103番地
11	東	矢上第2	1棟402号	○							○	24,900~41,300	H2	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	62.36	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目19番7号
12	東	矢上第2	2棟402号	○							○	23,900~39,600	H2	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・DK	59.77	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目19番9号
13	東	矢上第2	2棟404号	○							○	23,900~39,600	H2	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・DK	59.77	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	かき道3丁目19番9号
14	西	小江原第3	2棟501号	○							○	23,900~39,300	H1	中層耐火構造5階	6・6・4.5(板)・DK	59.91	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番2号
15	西	小江原第3	4棟103号	○							○	26,300~44,800	H元	高層耐火構造9階	6・6・6(板)・LDK	65.06	都市	30	有	無	市設置	有	3,500	小江原4丁目42番4号

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号3番 矢上住宅1棟1203号は、子育て世帯向け住戸改善住宅（子育てに適した公営住宅【入居期間：10年以内】）です。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

※「子育て世帯向け住戸改善住宅」とは、通常の住戸を、台所・脱衣室・浴室・トイレなど水廻り設備の改修及び居室部のフローリング化を実施し、子育てに適した状態に改修した住宅です。

《裏面へ》

# 市営住宅 随時募集一覧表

[公営住宅] (月額収入基準: 一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯(香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区)259,000円以下)

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特定目的住宅						単身	ガス						電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)		
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														車いす	
16	南	二本松	A6棟301号	○								○	26,200~44,600	H2	中層耐火構造3階	6・6・5(板)・DK	64.73	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9
17	南	二本松	B3棟102号	○								○	26,500~45,100	H3	中層耐火構造3階	6・6・5(板)・DK	64.69	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9
18	南	二本松	B4棟101号	○								○	26,500~45,200	H3	中層耐火構造3階	6・6・5(板)・DK	64.73	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9
19	南	小ヶ倉	1棟503号	○								○	24,900~42,400	S61	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	62.95	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目9番1号
20	南	小ヶ倉	7棟302号	○								○	24,600~40,000	S63	中層耐火構造5階	6・4.5・6(板)・DK	60.36	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目10番3号
21	南	小ヶ倉	8棟103号	○								○	25,600~41,500	S63	中層耐火構造5階	6・6・6(板)・DK	62.95	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	ダイヤモンド4丁目10番4号
22	南	二本松	B3棟201号	○								○	26,500~45,100	H3	中層耐火構造3階	6・6・5(板)・DK	64.69	都市	30	無	有	市設置	有	3,500	戸町2丁目173番地9
23	北	三重	5棟403号	○								○	22,400~38,200	S62	中層耐火構造5階	4.5・6・6(板)・DK	59.77	都市	30	無	無	市設置	有	3,500	京泊2丁目1番5号
24	北	横尾 ※枠外参照	10棟106号									○	23,700~40,300	S56	中層耐火構造5階	6・7(板)・LDK	61.83	都市	30	無	有	市設置	有	屋根無 5,000 屋根付 6,500	横尾5丁目2番10号
25	北	シュモー ※枠外参照	403号									移・就	17,200~29,300	S51	高層耐火構造6階 一部5階	6・6・4.5(板)・DK	50.18	都市	30	無	無	入居者設置	無	—	橋口町22番25号
26	北	中河内	12棟201号	○								○	25,200~42,900	S62	中層耐火構造4階	6・6・5(板)・DK	64.84	都市	30	無	無	市設置	有	4,500	錦3丁目4番12号
27	香焼	田ノ浦	408号	○								○	29,200~66,100	H17	高層耐火構造6階	6・6・5.9(板)・LDK	69.55	LP	30	有	有	市設置	有	2,000	香焼町494番地38
28	香焼	田ノ浦	409号	○								○	25,000~57,400	H17	高層耐火構造6階	6・6・5.7(板)・DK	59.47	LP	30	有	有	市設置	有	2,000	香焼町494番地38
29	香焼	本村	206号	○								○	26,000~59,800	H24	高層耐火構造6階	6・7.5(板)・LDK	60.18	LP	30	有	有	市設置	有	2,000	香焼町563番地15
30	野母	野母	106号	○								○	30,100~69,100	R3	中層耐火構造2階	4.5・7(板)・6.3(板)・LDK	72.07	LP	30	無	有	市設置	有	3,000	野母町1679番地1

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号24番 横尾住宅10棟106号室は、子育てに適した公営住宅(入居期間:10年以内)です。申込資格要件については、入居申込案内書の15ページをご参照ください。

※募集番号25番 シュモー住宅403号は、移住者または30歳未満の新規就労者向け住宅です。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

[改良住宅] (月額収入基準: 裁量世帯(香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区)158,000円以下)

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募 集 内 訳									参考家賃(円)	建設年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (㎡)	設 備					市営駐車場		所 在 地
				一般	特定目的住宅						単身	ガス						電気 容量 (A)	エレベ ーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴 槽 釜	有・無	月額使用料 (円)		
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き														車いす	
31	伊王島	塩町	1棟304号	○									24,600~36,600	H28	高層耐火構造6階	6(板)・5(板)・LDK	60.01	LP	30	有	有	市設置	有	1,000	伊王島町2丁目800番地
32	高島	高島光町 ※枠外参照	B棟203号	○								○	13,600~20,200	S58	中層耐火構造5階	6(板)・6(板)・4.5(板)・DK	59.40	LP	30	有	有	市設置	無	—	高島町2706番地18
33	高島	高島光町 ※枠外参照	C棟402号	○								○	13,800~20,500	S59	中層耐火構造5階	6(板)・6(板)・4.5(板)・DK	59.40	LP	30	有	有	市設置	無	—	高島町2706番地18

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号32番 高島光町住宅B棟203号室・募集番号33番 高島光町住宅C棟402号室は、入居申込み受付後に空家修繕を行います。申込み受付後、約2ヶ月後の入居開始となります。

# 市営住宅 随時募集一覧表

## 【特定公共賃貸住宅】（月額収入基準：158,000円以上 487,000円以下）

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳								参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専有面積 (㎡)	設備					市営駐車場		所在地	
				一般	特定目的住宅						車いす						单身	ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴槽釜	有・無		月額使用料 (円)
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き															
34	北	三芳	A棟303号	○									81,200	H7	高層耐火構造7階	6・6・5(板)・LDK	80.40	都市	40	有	有	市設置	有	屋根無 5,500 屋根付 7,000	三芳町3番1号
35	北	三芳	A棟702号	○									89,300	H7	高層耐火構造7階	6・6・6(板)・LDK	84.21	都市	40	有	有	市設置	有	屋根無 5,500 屋根付 7,000	三芳町3番1号
36	海外	永田第1	B棟401号	○									53,000	H8	中層耐火構造4階	8・6・5(板)・DK	79.70	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	永田町2188番地

## 【単独住宅】（月額収入基準：なし）

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳								参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専有面積 (㎡)	設備					市営駐車場		所在地	
				一般	特定目的住宅						車いす						单身	ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴槽釜	有・無		月額使用料 (円)
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き															
37	高島	日吉岡 ※枠外参照	C棟303号										6,700～17,900	S57	中層耐火構造3階	6(板)・DK	30.00	LP	30	無	有	市設置	無	—	高島町1627番地

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号37番 日吉岡住宅C棟303号室は、入居申込み受付後に空家修繕を行います。申込み受付後、約2ヶ月後の入居開始となります。

## 【公営住宅(新規就労者または移住者向け住宅)】（月額収入基準：一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下）※入居期間は5年間を期限とします。

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳								参考家賃(円)	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専有面積 (㎡)	設備					市営駐車場		所在地	
				一般	特定目的住宅						車いす						单身	ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワー 設置 有・無	浴槽釜	有・無		月額使用料 (円)
					老人 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て	子育て 期限付き															
38	東	宿町	18棟102号										17,200～29,300	S54	中層耐火構造3階一部4階	6・6(板)・LDK	52.22	LP	30	無	無	市設置	有	3,500	宿町658番地
39	東	宿町	19棟201号										19,600～33,300	S53	中層耐火構造5階一部3階 一部地下1階	6・6(板)・8(板)・DK	60.37	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	宿町651番地
40	東	宿町	19棟501号										19,600～33,300	S53	中層耐火構造5階一部3階 一部地下1階	6・6(板)・8(板)・DK	60.37	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	宿町651番地
41	北	女の都	2棟207号										13,000～18,900	S48	中層耐火構造5階	6(板)・4.5・3(板)・K	45.05	LP	30	無	無	市設置	有	屋根無 4,000 屋根付 5,200	女の都3丁目5番2号

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号38番～41番は、移住者または新規就労者向け期限付き住宅(単身者用)で、入居期間は5年間を期限(原則延長不可)とします。申込資格要件については、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

※新規就労者の申込資格は、通常の市営住宅申込資格要件に加えて、①30歳未満である(申込受付時点)、②「就労開始日が申込受付日から過去1年以内で現在も当該就労先で継続勤務中である」または「就労開始予定日が入居可能日から15日以内である」ことが要件です。

※移住者の申込資格は、通常の市営住宅申込要件に加えて、「長崎市への転入日が申込受付日から過去1年以内で現在も長崎市に継続在住中である」または「長崎市への転入予定日が入居可能日から15日以内である」ことが要件です。

※入居時期は令和8年8月以降の予定ですが、申込時期により変動しますので、市営住宅管理センターへお問い合わせください。

《裏面へ》

# 市営住宅 随時募集一覧表

## ●募集一覧表 の見方

(例) 長崎市の東部地区にある宿町住宅の2棟の5階の部屋です。

募集番号	地区名	住宅名	棟号
5	東	宿町	2棟504号

- ・特定目的住宅に申込資格のある方は、一般住宅にも申し込みできます。
- ・地区名には、住宅が所在する地区の指定管理者の管理区分を記載しています。
- ・申し込む住宅の位置等は、事前にご確認のうえお申し込みください。住宅周辺の地理・近辺の状況等の詳細については、市営住宅管理センター(長崎市営住宅指定管理者)にお問い合わせください。
- ・建設年度欄には、住宅の建設年度を「昭和」は「S」、「平成」は「H」、「令和」は「R」で記載しています。
- ・構造欄の「耐火構造」とは鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造などのことです。
- ・間取り欄の言葉の意味は、それぞれ「K…台所」「DK…台所・食事室」「LDK…台所・食事室・居間」という意味です。
- ・浴槽釜欄の「市設置」とは予め市が浴槽釜を設置している部屋、「入居者設置」とは入居後に浴槽釜をご自分で購入いただく部屋という意味です。
- ・シャワー「無」とは、部屋にシャワーを設置しておらず、かつ、入居後においても取り付けを認めていない部屋という意味です。

## ●一覧表記載事項の注意事項

- ・入居時期は、市営住宅管理センター(長崎市営住宅指定管理者)にお問い合わせください。
- ・家賃は記載の範囲内で、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
- ・駐車場の有無については、現在の状況を記載しています。入居された時点で空き区画があれば、ご利用可能となります。なお、駐車場の一部には屋根付きもありますので、その場合には「屋根付」と記載しています。
- ・別途、共益費の負担もあります。

## ●随時申込受付について

- ・随時募集については、入居申込があるまで継続して申し込みを受け付けています。
- ・入居申込受付の詳細については、下記問い合わせ先一覧表に記載する市営住宅管理センターへお問い合わせください。

## ●市営住宅管理センターの問い合わせ先一覧表

長崎市営住宅指定管理者	電話番号	所在地
トラスティ建物管理・エルベック共同事業体	市役所18階 829-2991	〒850-8685 長崎市魚の町4番1号
	三重地域センター1階 850-1183	〒851-2204 長崎市三重町1098番地1
	三和地域センター2階 892-1132	〒851-0403 長崎市布巻町111番地1

