

令和8年2月市議会 建設水道委員会資料

第7号議案 令和7年度長崎市一般会計補正予算（第10号）

目次

ページ

[8款 土木費 6項 住宅費]

1目 住宅管理費

【補助】既設公営住宅改善事業費 公営住宅等ストック総合改善事業費	2～3
【単独】既設公営住宅改善事業費 公営住宅等ストック総合改善事業費	2～3
繰越明許費補正	4～6

建 築 部
令和8年2月

予算説明書				事業名	補正額
ページ	款	項	目		
48~49	8 土木費	6 住宅費	1 住宅管理費	【補助】既設公営住宅改善事業費 公営住宅等ストック総合改善事業費	81,900 千円
				【単独】既設公営住宅改善事業費 公営住宅等ストック総合改善事業費	9,100 千円

1 概要

市営住宅の居住水準の維持及び向上を図るため、国の社会資本整備総合交付金を活用し、市営住宅の計画的な維持修繕を行うもの。

2 事業内容

<補助内示・要望の経過>

三重住宅5号棟及び6号棟
外壁・屋上防水改修工事【補正予算】

<外壁改修イメージ写真>

改修前



改修後



令和7年度予定

三重住宅1号棟
" 2号棟
" 3号棟
" 4号棟

R7. 4. 1 国費内示

⇒計画どおり実施
⇒計画どおり実施
⇒内示減で見送り
⇒内示減で見送り

令和8年度予定

三重住宅5号棟
" 6号棟

R7補正(12/16内示)

⇒補正要望 ○追加内示
⇒補正要望 ○追加内示

補正予算

R7補正(12/16内示)

⇒補正要望 ○追加内示
⇒補正要望 ○追加内示

繰越明許

3 補正理由

国庫補助事業に係る国の1次補正予算に伴い、令和8年度に実施を予定していた外壁・屋上防水改修工事の一部を前倒しして実施するための予算を補正するもの

4 事業費及び財源内訳

事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金 ※1	県支出金	地方債 ※2	その他 ※3	一般財源
【補助】既設公営住宅改善 事業費 公営住宅等ストック総合改 善事業費	補正前の額	千円 899,600	千円 404,037	千円 -	千円 495,500	千円 -	千円 63
	補正額	千円 81,900	千円 36,855	千円 -	千円 45,000	千円 -	千円 45
	補正後の額	千円 981,500	千円 440,892	千円 -	千円 540,500	千円 -	千円 108
【単独】既設公営住宅改善 事業費 公営住宅等ストック総合改 善事業費	補正前の額	千円 156,500	千円 -	千円 -	千円 -	千円 60,000	千円 96,500
	補正額	千円 9,100	千円 -	千円 -	千円 -	千円 -	千円 9,100
	補正後の額	千円 165,600	千円 -	千円 -	千円 -	千円 60,000	千円 105,600

※1:社会資本整備総合交付金(45/100)

※2:公営住宅建設事業債 充当率100%(交付税措置率 -%)

※3:家賃収入等

予算説明書【繰越明許費】				事業名	繰越明許額
ページ	款	項	目		
72~73	8 土木費	6 住宅費	1 住宅管理費	【補助】既設公営住宅改善事業費 公営住宅等ストック総合改善事業費	千円 177,240
				【単独】既設公営住宅改善事業費 公営住宅等ストック総合改善事業費	千円 19,694

1 事業費及び財源内訳

事業名	金額		財源内訳				
			国庫支出金 ※1	県支出金	地方債 ※2	その他 ※3	一般財源
【補助】既設公営住宅改善 事業費 公営住宅等ストック総合改 善事業費	補正後予算額	千円 981,500	千円 440,892	千円 -	千円 540,500	千円 -	千円 108
	支出予定額	千円 804,260	千円 361,134	千円 -	千円 443,100	千円 -	千円 26
	繰越明許額	千円 177,240	千円 79,758	千円 -	千円 97,400	千円 -	千円 82
【単独】既設公営住宅改善 事業費 公営住宅等ストック総合改 善事業費	補正後予算額	千円 165,600	千円 -	千円 -	千円 -	千円 60,000	千円 105,600
	支出予定額	千円 145,906	千円 -	千円 -	千円 -	千円 60,000	千円 85,906
	繰越明許額	千円 19,694	千円 -	千円 -	千円 -	千円 -	千円 19,694

※1:社会資本整備総合交付金(45/100)

※2:公営住宅建設事業債 充当率100%(交付税措置率 -%)

※3:家賃収入等

三重団地 位置図 (外壁改修・屋上防水改修)

