

第7号議案 令和7年度長崎市一般会計補正予算(第10号)

【目次】	ページ
2款1項1目 一般管理費	
《歳出補正》	
1 がんばらんば長崎市応援寄附推進費……………	2～6
7款1項2目 商工振興費	
《歳出補正》	
1 地域総合整備資金貸付金……………	7～11
《繰越明許費補正》	
1 【単独】企業立地用地整備事業費為石町……………	12～15

予算説明書					事業名	補正額
ページ	款	項	目	番号		
36~37	2 総務費	1 総務管理費	1 一般管理費	1-1	がんばらんば長崎市 応援寄附推進費	千円 ▲371,209

1 事業目的

長崎市では、ふるさと納税制度を通じて、魅力ある返礼品を域外へ発信し、地域経済の活性化を図るとともに、寄附額の増加を目指しており、令和7年度は寄附受入額20億円を目標としていた。

しかしながら、令和7年12月末現在において、寄附受入額が約10億円となっており、寄附受入見込額を下回ることが想定されるため、見込額を12億円に減額することとした。

併せて、ふるさと納税寄附受入に係る経費についても減額するもの。

【参考】

歳入補正額

(寄附受入見込額)

区分	補正前	補正後	補正額等
寄附見込額	2,000,000千円	1,200,000千円	▲800,000千円
寄附件数	95,800件	46,700件	▲49,100件

2 補正内容

歳出補正額 ▲371,209千円 (当初予算:984,692千円 2月補正後:613,483千円)

(単位:千円)

歳出費目	補正前	補正後	補正額	主な内容
報償費	40	40	0	
旅費	660	660	0	
需用費	543,322	337,783	▲205,539	返礼品費(寄附額×27%)
役務費	317,004	190,709	▲126,295	返礼品の運搬料やクレジットカード等決済事務手数料
委託料	123,666	84,291	▲39,375	事務代行やポータルサイトの管理委託料
計	984,692	613,483	▲371,209	

3 寄附受入見込額を下回った要因

(1) 市場的要因

近年の物価高騰の影響により、「米」や「日用品(ティッシュやトイレtpーパーなど)」への需要が高まったことにより、これらの返礼品を主とする自治体への寄附が増加している。

※長崎市内で「米」を返礼品として登録している事業者は2社、「日用品(ティッシュやトイレtpーパーなど)」を返礼品として登録している事業者はなし。

また、返礼品提供価格や配送料の高騰により、寄附額の設定金額が上昇している。

(2) 返礼品ページ削除による影響

ページの削除に伴うレビューやSEO(※)などの喪失により、令和6年度は大幅に寄附が減少した。

このため、レビューキャンペーンなどを実施し、徐々に回復しているものの、削除されたレビュー数が約4,400件に対し、現状(令和8年2月時点)は約2,400件に留まるなど、削除以前の状況までには回復していない。

ふるさと納税制度では、募集に要した費用が寄附額の5割を超過した場合、指定取消しとなり、ふるさと納税による寄附受入ができなくなるため(令和7年9月30日付で、4自治体が指定取消しとなった)、レビューキャンペーンや広告などに過大な費用をかけることができない。

また、過去に長崎市の返礼品を選んで寄附した方(リピーター)が、寄附履歴から寄附を行おうとしても、ページが削除されていることから、返礼品を検索することができず、リピーターの喪失につながっている。

【参考】 令和5年10月の税制改正により、これまでは対象外であった「ワンストップ特例申請に係る費用」や「受領証明書に係る費用」が対象経費として追加されたことにより、さらに広告に係る費用を縮小し対応している。

●広告費:令和3年度 7,400千円(約1%) ⇒ 令和6年度 3,174千円(約0.3%) ※総務省への実績報告より

※ SEO(検索エンジン最適化)…キーワード検索した際、特定の商品を上位に表示させる手法
(上位表示されることでサイトへの流入が増え、寄附の増加に繋がる。)

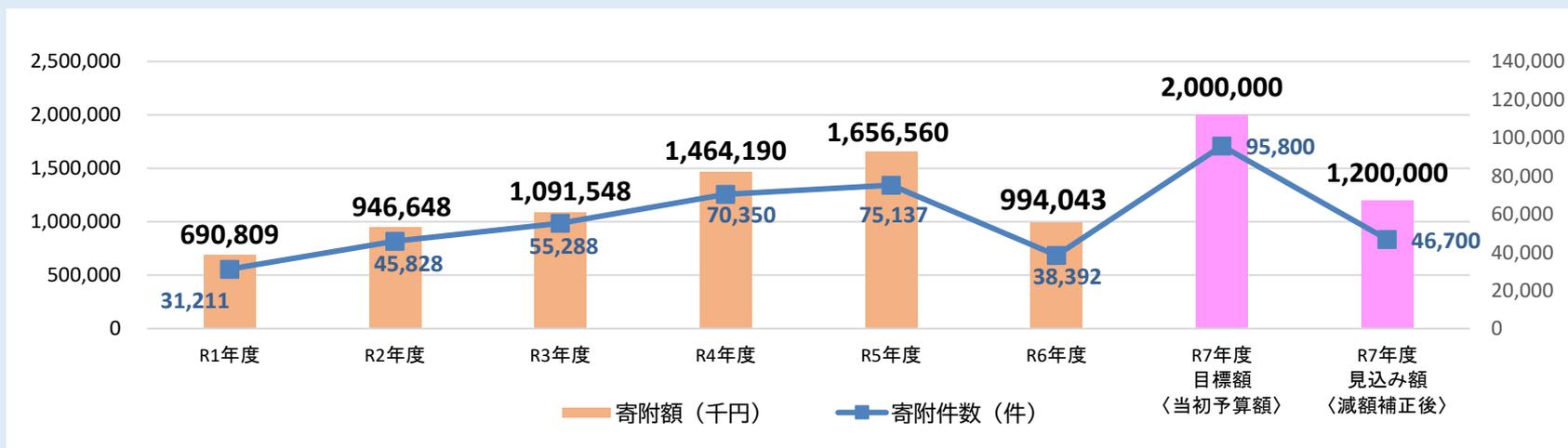
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(見込)
年間寄附受入額 (うち4月～12月寄附受入額)	1,091,548,000 (975,145,000)	1,464,190,100 (1,341,885,100)	1,656,560,345 (1,499,877,807)	994,043,205 (906,288,300)	1,200,000,000 (975,669,842)

4 財源内訳

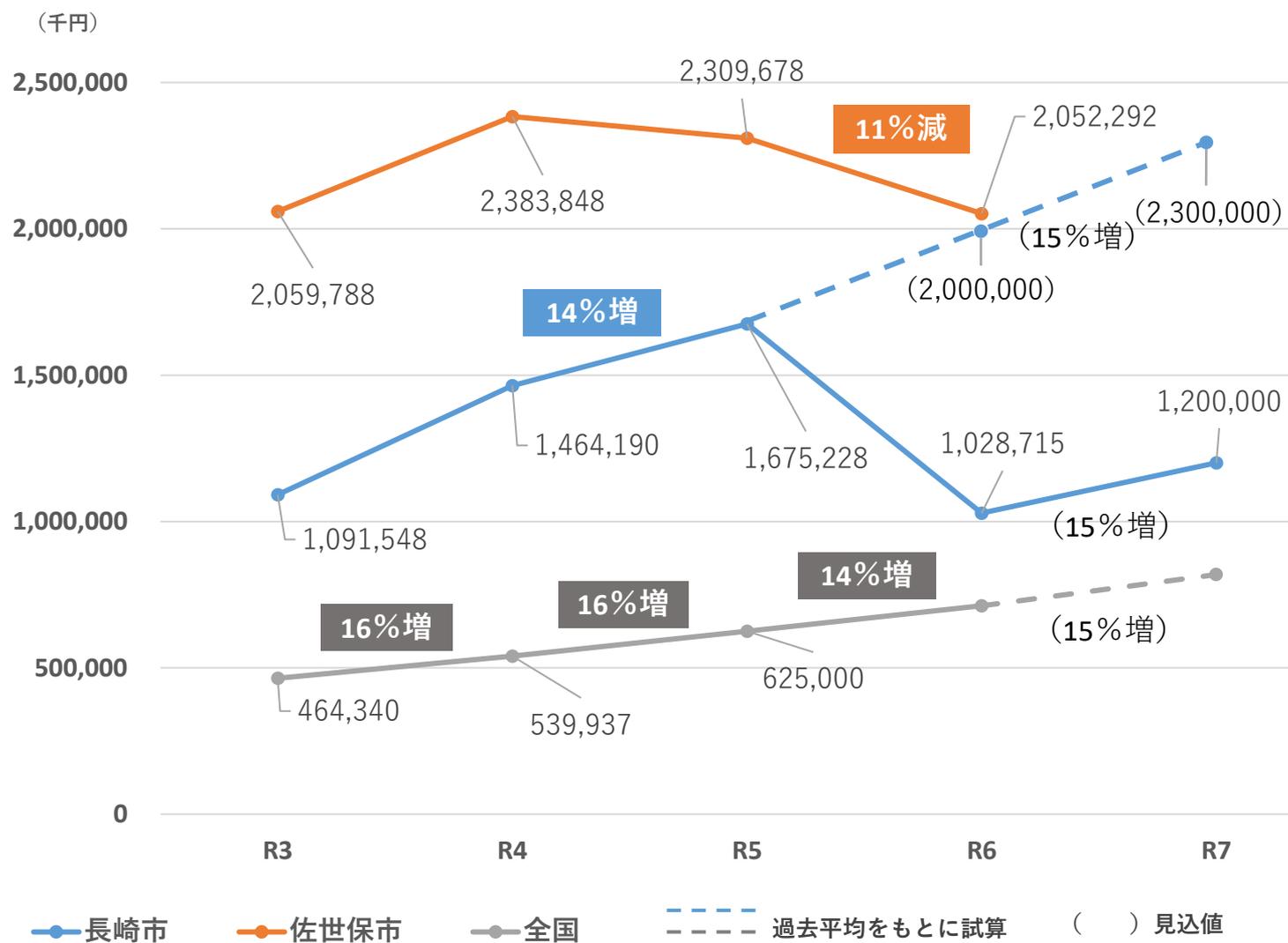
区分	事業費	財源内訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源
当初予算	千円	千円	千円	千円	千円	千円
	984,692	-	-	-	1,809	982,883
2月補正	▲371,209	-	-	-	-	▲371,209
補正後	613,483	-	-	-	1,809	611,674

※クラウドファンディング型ふるさと納税における返礼品代金収入（団体負担とするもの）

5 ふるさと納税受入額・件数の推移



6 寄附額(全国平均・他都市)の比較



出展：総務省 全国自治体の寄附額一覧（1,788自治体）

※寄附額については、ふるさと納税以外の個人から受領した寄附金を含む。

参考 寄附額増に向けた取組み

(1) 新規返礼品の開拓〈要因(1)・(2)対策〉

ふるさと納税市場で人気の返礼品や、他自治体と同種(内容や容量など)の商品において、安価な寄附額を設定できる返礼品の開拓を行い、寄附につなげる。



ふるさと納税市場で需要が高いお米
(ひのひかり 白米 5kg(寄附額 26,000円))



同種(内容や容量など)で安価な返礼品
(銀だらみりん干し5枚入(寄附額 16,000円))

(2) 家計応援キャンペーンの実施〈要因(1)・(2)対策〉

通常より安価な寄附額で返礼品を提供するキャンペーンを、期間限定で実施。

※A市の場合、銀だらみりん干し5枚入(寄附額 17,000円)



【寄附額】
13,000円(通常)
↓
12,000円



【寄附額】
13,000円(通常)
↓
12,000円

(3) レビューキャンペーン〈要因(2)対策〉

「和牛」、「干物」など返礼品をキーワードで検索する際に、表示順が上位に来ることで、寄附者の目に触れやすくなり、寄附へつながりやすい傾向にある。この表示順位は、寄附件数、レビュー数及び閲覧数が影響することから、レビュー数を増やすために、返礼品にレビューを書くことを条件に、粗品をプレゼントするキャンペーンを実施。

【期 間】 令和7年6月～
【レビュー獲得数】 880件(11月末時点)

(4) 過去の寄附者への案内〈要因(2)対策〉

- ① DM(寄附案内ハガキ)の送付【実績:13,527名】
- ② メルマガの配信【実績:月2回】



(参考)DM

予算説明書					事業名	補正額
ページ	款	項	目	番号		
44~45	7 商工費	1 商工費	2 商工振興費	1-1	地域総合整備資金貸付金	千円 870,000

1 事業目的

・本市は、地域振興に資する民間事業者の投資を支援するため、地方債を原資とし、一般財団法人 地域総合整備財団（ふるさと財団）（※）の協力を得て、長期の無利子資金を融資することにより、活力と魅力ある地域づくりの推進に寄与する「地域総合整備資金（ふるさと融資）」を設けている。

・伊王島地区において「i+Land nagasaki」を運営している株式会社KPG HOTEL&RESORTが、令和7年4月に本市より取得した「ふれあい広場」を活用し、グランピング施設を新設する。観光客誘致や新たな雇用拡大、地元製品の販路拡大等の観点から、地域経済の活性化及び伊王島地区の地域振興に貢献することが期待されるため融資を行うもの。

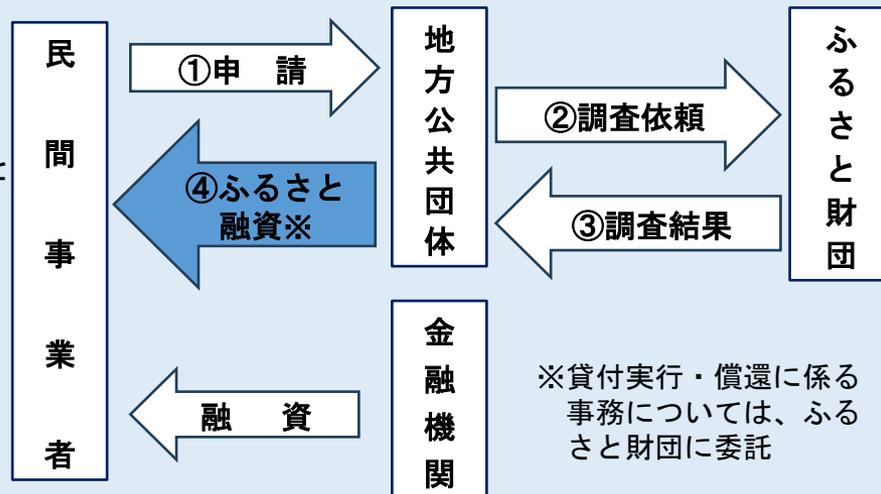
※ 一般財団法人 地域総合整備財団（ふるさと財団）…地方公共団体と協力して、地域総合整備資金貸付の推進や地域再生への支援、公民連携の推進を行っている一般財団法人

2 制度概要

- (1) 対象事業者 法人格を有する民間事業者
(2) 対象費用 設備の取得等に係る費用
(3) 融資要件 地域振興につながるあらゆる分野の民間事業で、新たな雇用（1人以上）が見込まれること
(4) 貸付利率 無利子
(5) 融資比率・限度額

区分	通常地域	連携中枢都市圏
融資比率	50%	60%
融資限度額	20億円	30億円

(6) 融資イメージ



3 補正内容

(1) 地域総合整備資金貸付金の対象事業

ア 融資内容

対象事業者	株式会社KPG HOTEL & RESORT
対象事業	グランピング施設新設事業
貸付額	8.7億円（貸付対象費用14.5億円の60%）
貸付時期	令和8年3月
返済期間	15年（据置1年）
返済計画	令和9年3月から令和23年3月まで （年2回・元金均等払い・30,000千円/回×29回）
雇用効果	新規雇用27人（うち正社員5人・パート22人）

イ 施設内容

施設名称	GRAX OCEAN VILLAGE（グラックス オーシャン ヴィレッジ）
事業地	長崎市伊王島町1丁目甲3275番22
工事期間	令和7年8月着工 令和8年2月21日開業 （融資申請年月日：令和7年10月28日）
敷地面積	38,520㎡（延床919.56㎡）
主な施設等	ドームテント40棟：木造 カフェラウンジ・管理棟：鉄筋コンクリート造 駐車場120台

3 補正内容

(2) 位置及び完成写真 (出典: 株式会社KPG HOTEL & RESORT)



3 補正内容

(3) 貸付額の算定根拠

(単位：千円)

総事業費 (A+B) 1,560,000			
貸付対象費用 (A) (※1) 1,450,000			貸付対象外費用 (B)
地域総合整備資金貸付金 借入額 (※貸付対象費用の60%) 870,000	民間金融機関等借入金 445,000	自己資金 135,000	110,000

(※1) 貸付対象費用の内訳

(単位：千円)

グランピング施設建築費	709,000	用地取得費	354,000
植栽工事費	144,000	家具工事費	73,000
厨房工事費	39,000	設計・デザイン費	45,000
内装・外構工事費	12,000	その他 (器具備品費等)	74,000

(4) 本市負担 (財源) 想定

(単位：千円)

事業者負担	元金償還	870,000
長崎市負担	利息相当額 (年利2.4%で試算・期間15年・据置1年)	169,025
	内、地方交付税 (75%、用地費は50%)	116,455
	実質負担	52,570

4 財源内訳

区 分	事 業 費	財 源 内 訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債※	その他	一般財源
当初予算	千円 —	千円 —	千円 —	千円 —	千円 —	千円 —
2月補正	870,000	—	—	870,000	—	—
補正後	870,000	—	—	870,000	—	—

※ 一般事業債 (地域総合整備資金貸付事業分) 充当率100% (利子負担相当額の75% (用地取得費に係る部分は50%) を交付税措置)

5 参考（地域総合整備資金貸付状況一覧）

については現在償還中

合計 42件 8,152,000千円

年度	事業名	貸付額 (千円)	事業者	年度	事業名	貸付額 (千円)	事業者
R2	ビジネスホテル建設事業	1,270,000	大黒土地(株) (ドーマーイン長崎駅前) (~R17.10)	H8	老人保健施設建設事業	42,000	社会福祉法人扶早会 (東長崎ナーシングホーム)
H30	オフィスビル建設事業	620,000	長崎食糧倉庫(株) (長崎Biz PORT) (~R16.2)	H8	シティホテル建設事業	169,000	泰益興産(株) JALシティホテル
H30	リゾート施設整備事業	1,400,000	(株)KPG HOTEL & RESORT (~R15.8)	H7	ホテル建設事業	22,000	(株)稲佐山観光ホテル
H16	ホテル建設事業	85,000	九州教具(株) (ホテルクオーレ長崎駅前)	H7	老人保健施設建設事業	58,000	社会福祉法人扶早会 (東長崎ナーシングホーム)
H13	ホテル建設事業	450,000	(株)エムエスケイ (全日空グラバーヒル)	H7	ホテル増設事業	66,000	藤田観光(株) ワシントンホテル
H13	ホテル建設事業	146,000	九州教具(株) (ホテルベルビュー長崎)	H7	シティホテル建設事業	115,000	泰益興産(株) JALシティホテル
H12	商業施設整備事業	175,000	(株)シーポルタウン	H7	放送施設建設事業	98,000	(株)テレビ長崎
H11	商業施設建設事業	60,000	(株)長崎出島ワーフ	H6	ホテル建設事業	169,000	(株)稲佐山観光ホテル
H11	病院建設事業	32,000	医療法人緑風会	H6	老人保健施設建設事業	100,000	(医)清潮会 (みどりの里)
H10	病院建設事業	52,000	医療法人緑風会	H6	老人保健施設建設事業	100,000	医療法人博和会 (サンブライト愛宕)
H10	老人保健施設建設事業	65,000	医療法人蘭佑会 (ダイヤモンド崎望館)	H5	老人保健施設建設事業	100,000	社会福祉法人平成会 (ナーシングケア横尾)
H10	商業ビル建設事業	138,000	長崎つきまち(株)	H5	水産加工施設建設事業	56,000	(株)ヤマス
H10	ビジネスホテル建設事業	61,000	九州教具(株) (ホテルウィングポート長崎)	H5	新聞印刷工場増設事業	280,000	(株)長崎新聞社
H9	農業公園建設事業	300,000	(株)ファーム	H5	ホテル建設事業	141,000	(株)長崎スカイホテル
H9	老人保健施設建設事業	35,000	医療法人蘭佑会 (ダイヤモンド崎望館)	H4	造船所建設事業	150,000	(株)渡辺造船所
H9	商業ビル建設事業	132,000	長崎つきまち(株)	H4	ホテル建設事業	32,000	(株)長崎スカイホテル
H9	ビジネスホテル建設事業	153,000	九州教具(株) (ホテルウィングポート長崎)	H4	観光ホテル建設事業	180,000	日昇観光(株)
H9	ホテル建設事業	60,000	野母商船(株) (ホテルサンルート長崎)	H4	老人保健施設建設事業	100,000	(福)友誼会
H9	スポーツクラブ建設事業	50,000	(株)西日本スポーツアカデミー	H3	観光ホテル建設事業	320,000	日昇観光(株)
H8	放送施設建設事業	202,000	(株)テレビ長崎	H2	老人保健施設建設事業	100,000	(福)長崎厚生福祉団
H8	ホテル増設事業	133,000	藤田観光(株) ワシントンホテル	H2	冷凍冷蔵庫建設事業	135,000	新長崎水産(株)

予算説明書【繰越明許費】				事業名	繰越明許額
ページ	款	項	目		
66~67	7 商工費	1 商工費	2 商工振興費	【単独】企業立地用地整備事業費 為石町	千円 33,073

1 事業費及び財源内訳

区分	事業費	財源内訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債 ※	その他	一般財源
予算現額	千円 133,000	千円 -	千円 -	千円 63,000	千円 -	千円 70,000
支出予定額	52,303	-	-	-	-	52,303
繰越明許額 (2月補正)	33,073	-	-	33,000	-	73
繰越明許額 合計	33,073	-	-	33,000	-	73

※ 過疎債 充当率 100% (交付税措置率 70%)

2 全体計画

【事業期間】 令和6年度から令和11年度まで

【事業計画】 事業対象地 為石町 (為石浄水場跡地：長崎市為石町字小田3023番1ほか12筆)
対象地面積 開発面積：36,183.61㎡ (想定分譲面積：32,600㎡)

【総事業費】 836,304千円 (浄水場施設解体費 167,000千円含む)

3 事業内容

(1) 概要

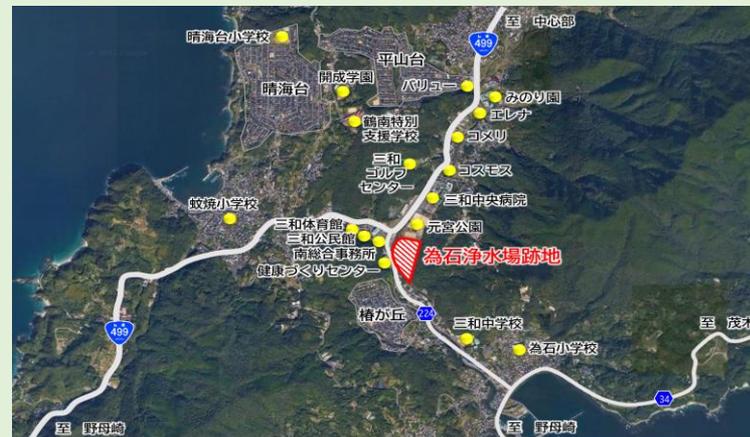
南部地域の急速な人口減少に対応するためには、雇用の場の創出が最優先課題である。

そうした中、為石浄水場跡地は、交通アクセス、電力供給等の面で企業立地用地としてのポテンシャルも高いことから、長崎南環状線（新戸町～江川町工区）工事に伴う残土処分後の活用方針を企業立地用地として整備を進めている。

ア 経過

年度	主な経過
R元	<ul style="list-style-type: none"> 長崎県から、長崎南環状線（新戸町～江川工区）のトンネル残土受入の申入れ 長崎南環状線の早期完成、跡地活用の可能性拡大につながるため、残土受入を決定（R5～8年度残土受入の実施）
R2	<ul style="list-style-type: none"> 為石浄水場用途廃止
R3～5	<ul style="list-style-type: none"> 企業立地用地を軸として検討を進め、地域や議会の意見を集約のうえ、令和5年11月、残土受入後の活用方針を企業立地用地とすることを意思決定
R6	<ul style="list-style-type: none"> 開発許可申請に向けた事前準備に着手

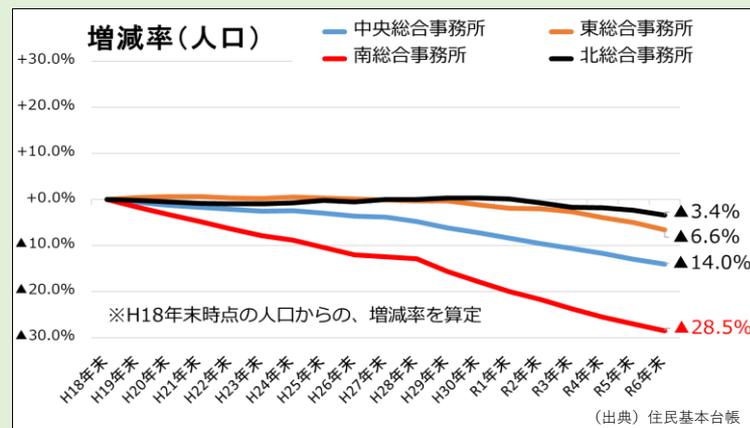
イ 位置図



ウ 敷地の概要

項目	内容
①地番	為石町字小田3023番1ほか12筆
②面積	36,183.61㎡（内、約17,000㎡が貯水池）
③所有者	長崎市（経済産業部所管）
④都市計画	非線引き都市計画区域
⑤用途地域	指定なし
⑥建ぺい率	70%
⑦容積率	200%
⑧用途廃止	令和2年度末
⑨接道	法に規定する接続道路なし

エ 総合事務所管内別人口推移



(2) 整備計画案

ア 全体図



イ 残土受入の状況

- ・ 受入予定残土200,000m³のうち約154,000m³を受入済
残土受入進捗率 約77%(令和7年12月末時点)
トンネル進捗状況 約1,689m/2,137m (令和7年12月末時点)
- ・ 令和8年度残土搬入完了予定



ウ 取付道路位置



4 繰越概要

為石浄水場跡地周辺道路・橋梁詳細設計及び測量・地質調査業務委託

5 繰越事由

関係地権者との調整に不測の日数を要し、詳細設計及び地質調査委託が年度内に完了しない見込みであるため。
繰越箇所の完了予定：令和8年10月

6 参考

(1) スケジュール

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
残土搬入【県】		貯水池分 (0~10万㎡)	盛土分 (10~20万㎡)					
接続道路等整備・敷地造成【新産業推進課・土木建設課】		交通解析業務	道路橋梁詳細設計・測量・地質調査	用地測量 土地鑑定評価	用地交渉・市道認定・契約	整備工事	測量・地質調査等(確定測量)	分譲開始
		測量・地質調査等(基本計画等)	敷地造成実施設計	建物調査				

(2) 全体収支（見込）

（単位：千円）

① 総事業費	②土地売却予定額	③交付税措置	④収支 (②+③-①)
836,304 ※1	332,500 ※2	193,500 ※3	▲310,304

※1 浄水場施設解体費 167,000 千円含む

※2 売却面積32,600㎡、平米単価10,200円で算出

※3 過疎債合計額の70%