

第7号議案 令和7年度長崎市一般会計補正予算(第10号)

目次

ページ

《第2款 総務費 第1項 総務管理費》

(継続費補正)

新市庁舎建設事業 市庁舎跡地再整備等2～11

総務部
令和8年2月

継 続 費		期 間	補正額
ページ	事 項		
6	新市庁舎建設事業 市庁舎跡地再整備等	令和4年度から 令和9年度まで	千円 33,294

1 事業概要

新庁舎への機能移転に伴い、市庁舎旧別館を解体し、その跡地に公用車駐車を整備するもの。

2 補正内容

【インフレスライド条項に基づく請負代金額変更による継続費の増額】 令和9年度 33,294千円

令和4年度から令和9年度まで総額19億9,500万円の継続費を設定し事業を行っているが、公用車駐車場等建設ほか工事において、受注者より請負契約書第26条第6項(インフレスライド条項※)に基づき、日本国内の物価上昇等の理由により請負代金額の増額変更の請求があったことから、継続費の増額を行うもの。

※ インフレスライド条項

予期することのできない特別の事情により、工期内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、請負代金額が著しく不相当となったときは、発注者又は受注者は、請負代金額の変更を請求することができる。

インフレスライドとは

基準日以降に施工する部分(残工事)に相応する請負代金額について、基準日における賃金・物価で算出し直し、請負代金額を変更する制度。ただし、残工事に相応する請負代金額の1%の増減は、受注者又は発注者が負担し、変更の対象としない。

3 スケジュール

年度	R5年度				R6年度				R7年度				R8年度				R9年度				
月	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	
建築 工事		解体 工事									インフラライドにより増額予定の工事										
													建設 工事								
管工事													管 工事								
電気 工事													電気 工事								

4 継続費の年割額

年度	補正前	補正額	補正後
	千円	千円	千円
令和4年度	-	-	-
令和5年度	299,400	-	299,400
令和6年度	423,900	-	423,900
令和7年度	423,900	-	423,900
令和8年度	493,900	-	493,900
令和9年度	353,900	33,294	387,194
合 計	1,995,000	33,294	2,028,294

5 財源内訳

区分	年度	年割額	財源内訳				
			国庫支出金※1	県支出金	地方債※2	その他※3	一般財源
		千円	千円	千円	千円	千円	千円
補正前の額	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	299,400	40,656	—	67,200	191,544	—
	令和6年度	423,900	57,667	—	169,900	196,333	—
	令和7年度	423,900	34,272	—	168,800	220,828	—
	令和8年度	493,900	—	—	197,000	296,900	—
	令和9年度	353,900	—	—	141,200	212,700	—
	合計	1,995,000	132,595	—	744,100	1,118,305	—
	補正額	令和4年度	—	—	—	—	—
令和5年度		—	—	—	—	—	—
令和6年度		—	—	—	—	—	—
令和7年度		—	—	—	—	—	—
令和8年度		—	—	—	—	—	—
令和9年度		33,294	—	—	13,200	20,094	—
合計		33,294	—	—	13,200	20,094	—
補正後の額	令和4年度	—	—	—	—	—	—
	令和5年度	299,400	40,656	—	67,200	191,544	—
	令和6年度	423,900	57,667	—	169,900	196,333	—
	令和7年度	423,900	34,272	—	168,800	220,828	—
	令和8年度	493,900	—	—	197,000	296,900	—
	令和9年度	387,194	—	—	154,400	232,794	—
	合計	2,028,294	132,595	—	757,300	1,138,399	—

※1 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業（補助率1/3）

※2 公共事業等債（充当率90% 交付税措置率22.2%）、一般事業債 石綿対策事業債（充当率95% 交付税措置率40%）
公共施設等適正管理推進事業債（充当率90% 交付税措置率25%）

※3 市庁舎建設整備基金繰入金 新市庁舎建設事業費負担金（水道事業会計及び下水道事業会計）

6 これまでの契約変更経過

(単位:円)

種別	件名	契約日	内容	請負代金額	うち増額分
建築工事	公用車駐車場等 建設ほか工事	令和5年7月7日 契約議案可決 (令和5年6月議会)	当初契約	1,521,785,100	—
		令和7年3月13日 契約議案可決 (令和7年2月議会)	インフレスライド条項に基 づく請負代金額変更①	1,599,859,800	78,074,700
管工事	公用車駐車場等 建設管工事	令和7年9月19日	当初契約	135,889,600	—
電気工事	公用車駐車場等 建設電気工事	令和7年9月29日 契約議案可決 (令和7年9月議会)	当初契約	162,597,600	—

今後の契約変更予定

(単位:円)

種別	件名	契約日	内容	請負代金額	うち増額分
建築工事	公用車駐車場等 建設ほか工事	令和8年6月議会 議案上程予定	インフレスライド条項に基 づく請負代金額変更②	1,633,153,500	33,293,700

今回の補正額

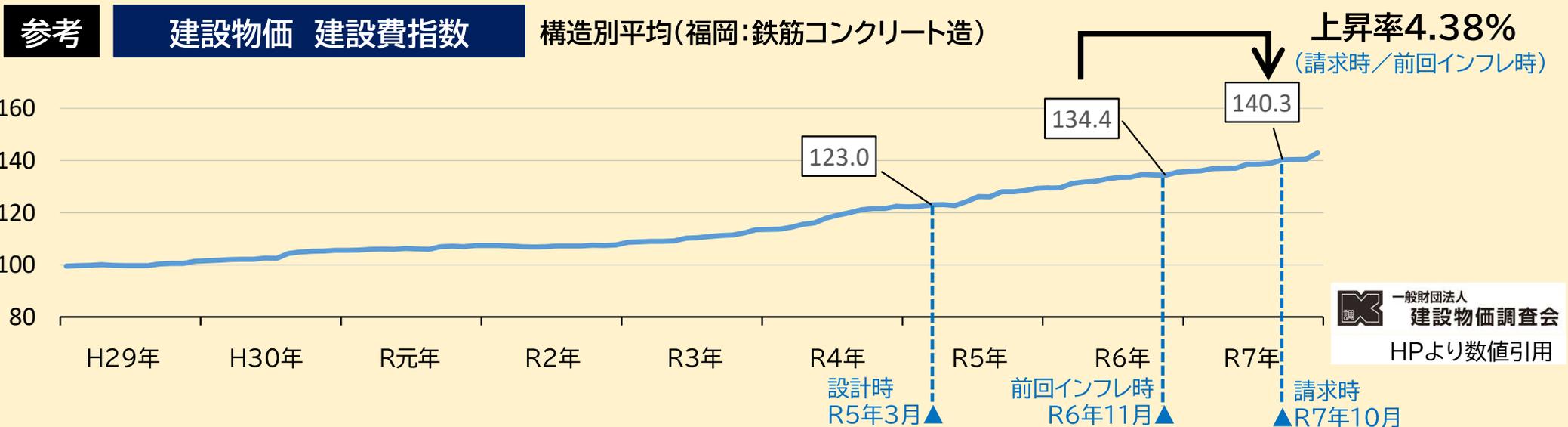
7 概要

(1) 変更概要

インフレスライド条項による変更

+ 33,293,700 円

年度	R5 年度				R6 年度				R7 年度				R8 年度				R9 年度			
	月	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10
建築工事	<p>本工事上昇率 約5.15% (スライド後/スライド前)</p> <p>済 工事</p> <p>令和7年10月31日 インフレスライド請求(基準日)</p>																			
	<p>残 工事 (スライド前) 802,133,200円</p>												<p>残 工事 (スライド後) 843,448,232円</p> <p>受注者負担分 (残工事の1%) 8,021,332円</p> <p>インフレスライド 増額分 (残工事の約4.15%) 33,293,700円</p> <p>基準日 以降の 残工事がスライド対象</p>							



7 概要

(2) 工事概要



スケジュール(再掲)

年度	R5年度				R6年度				R7年度				R8年度				R9年度			
月	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
建築 工事		解体 工事											建設 工事							
管工事													管 工事							
電気 工事													電気 工事							

R8年2月議会 ▶

7 概要

(2) 工事概要

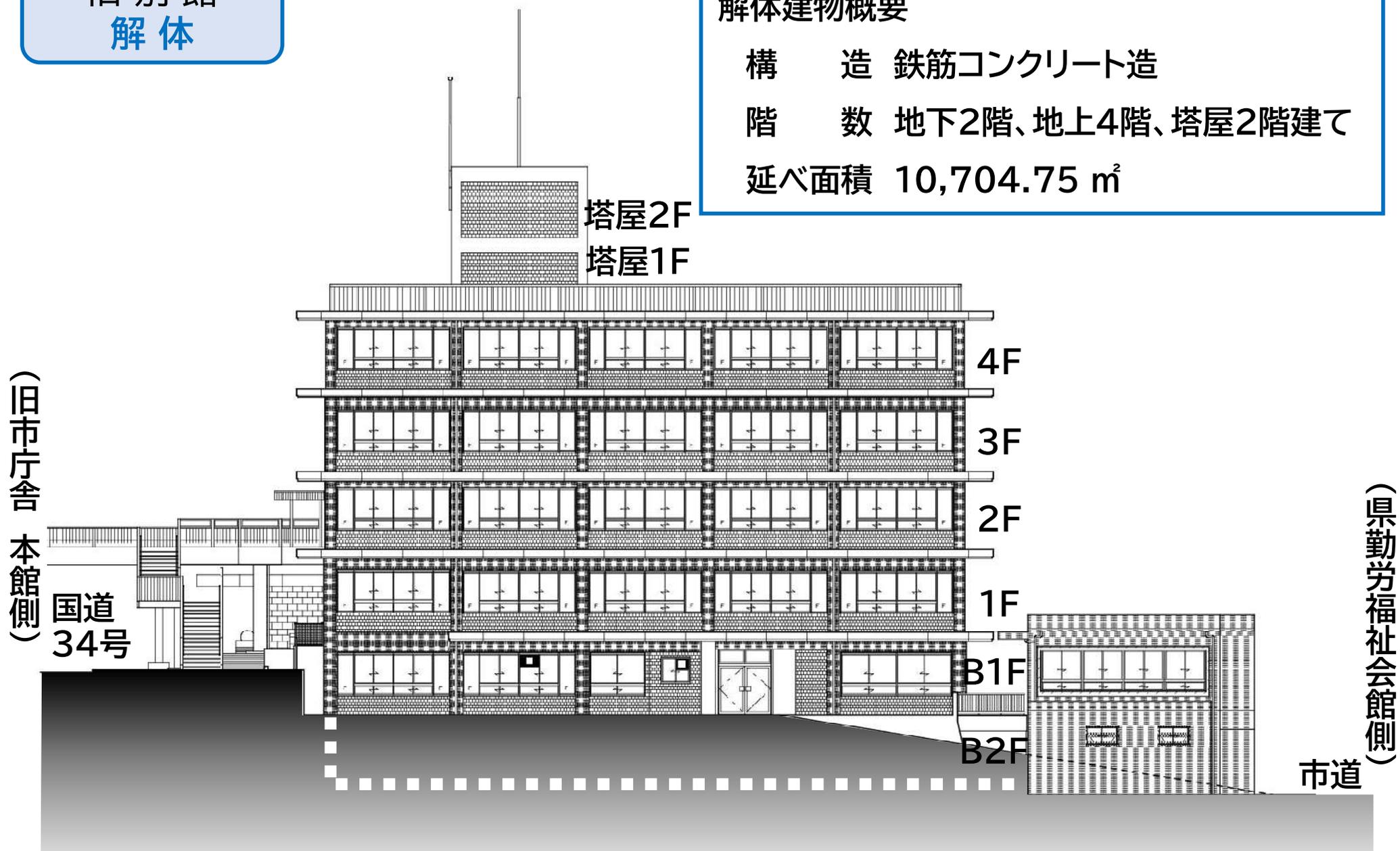
旧別館
解体

解体建物概要

構造 鉄筋コンクリート造

階数 地下2階、地上4階、塔屋2階建て

延べ面積 10,704.75 m²



7 概要

(2) 工事概要

公用車駐車場
建設

建物概要

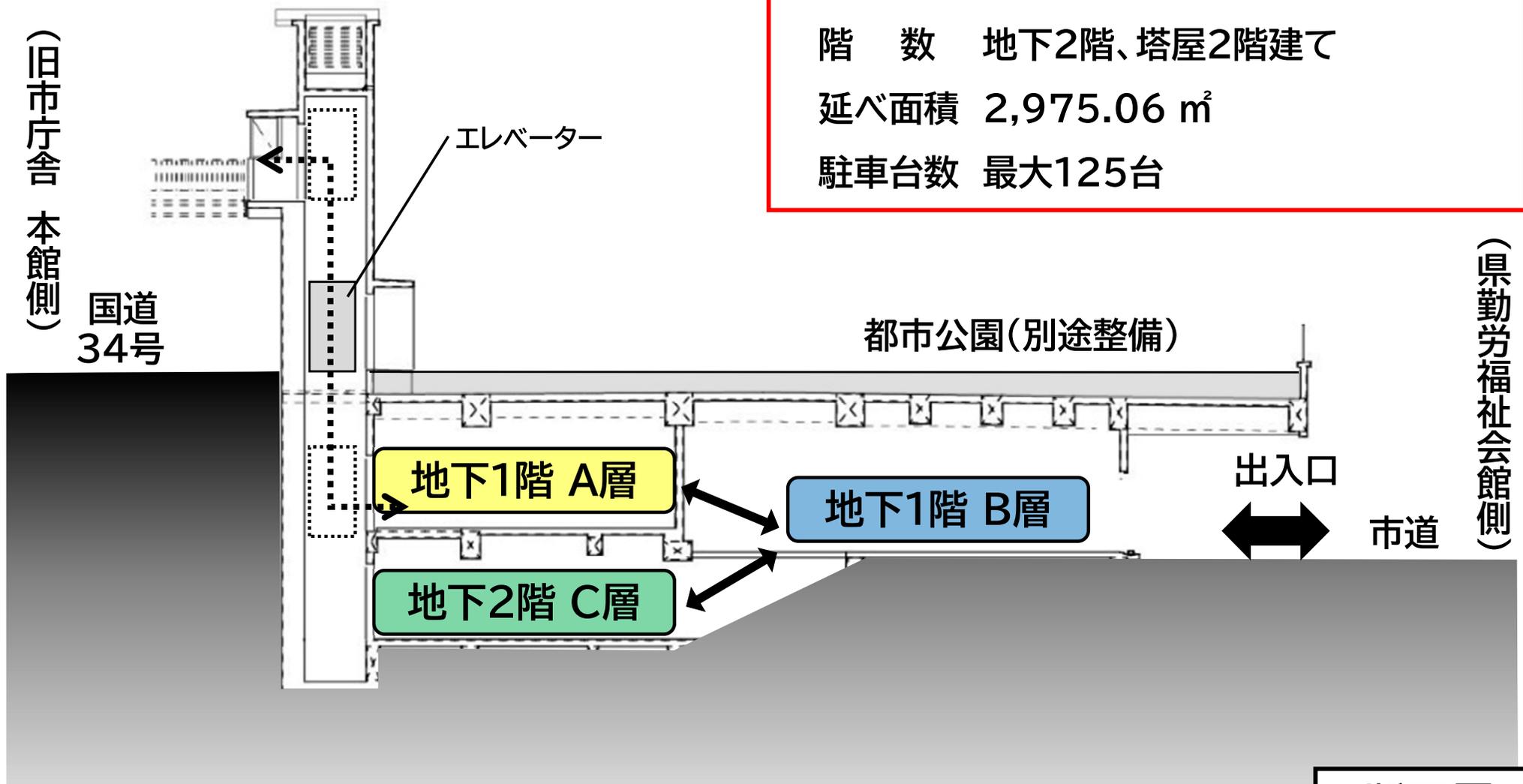
主要用途 駐車場

構造 鉄筋コンクリート造

階数 地下2階、塔屋2階建て

延べ面積 2,975.06 m²

駐車台数 最大125台

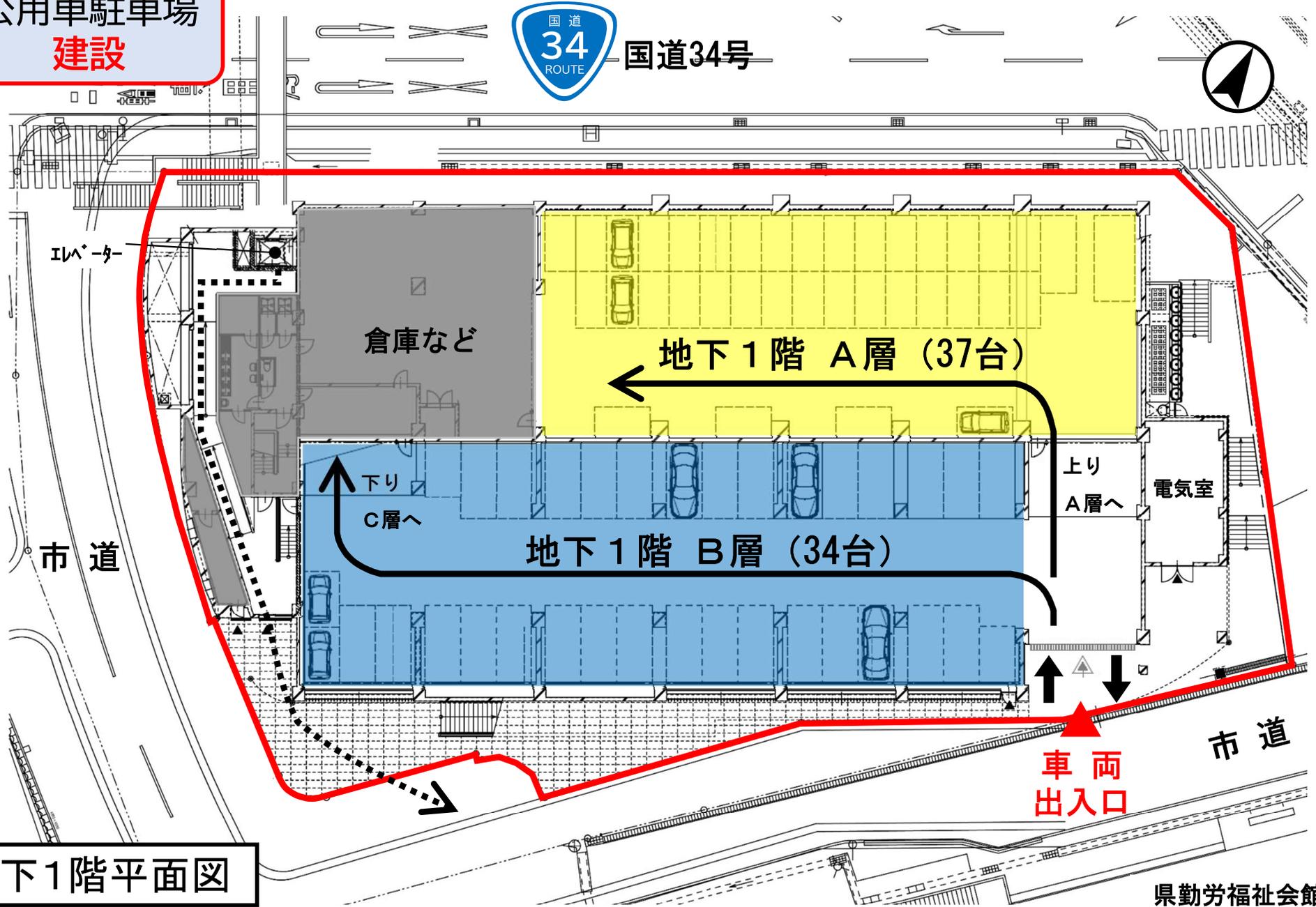


断面図

7 概要

(2) 工事概要

公共車駐車場
建設

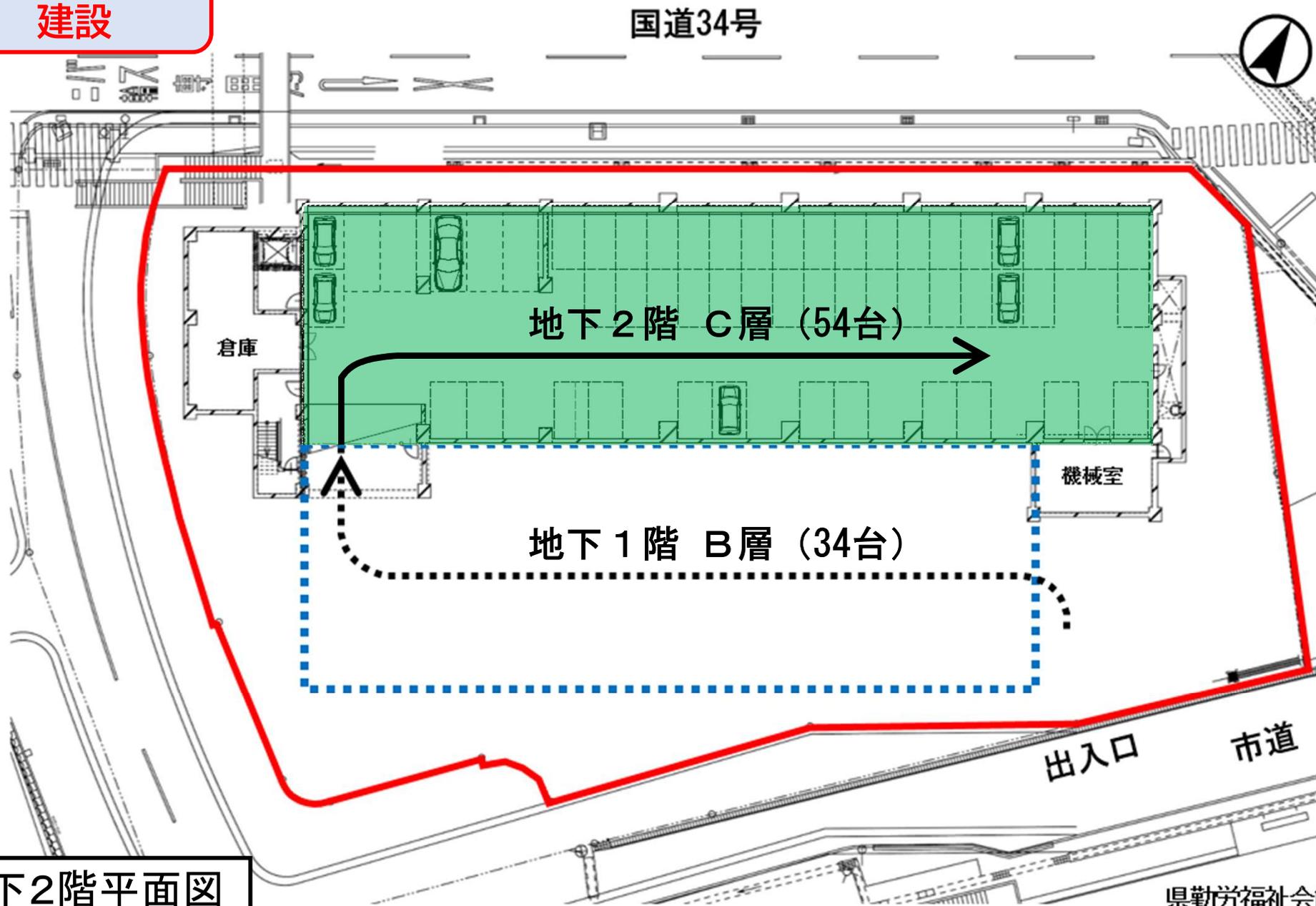


地下1階平面図

7 概要

(2) 工事概要

公用車駐車場
建設



地下2階平面図