

令和8年2月市議会 総務委員会資料

第19号議案 令和8年度長崎市財産区特別会計予算

目 次

	ページ
1 財産区の概要	2～4
2 令和8年度財産区別歳入歳出予算	5～7
財産管理費交付金	(6)
住民福利厚生資金交付金	(7)

財 務 部
令和8年2月

1 財産区の概要

財産区は、明治22年の市制町村制施行の際やその後の市町村合併の際に、もとの旧町村住民等が所有、管理していた財産又は公の施設を新市町村に引き継がず、当該財産又は公の施設の管理及び処分を行う特別地方公共団体

(1) 財産区一覧

No.	財産区名	管理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
1	本河内郷	○	○	○	墓地、畑、納骨堂、事務所
2	伊良林郷	—	—	—	墓地
3	木場郷	○	—	—	ため池、墓地
4	中川郷	○	○	○	宅地、墓地、雑種地、礼拝所
5	馬場郷	○	○	—	宅地
6	夫婦川郷	○	○	—	宅地、雑種地
7	片瀧郷	○	○	○	原野、宅地、墓地、保安林
8	西山郷	○	○	○	山林、保安林
9	馬町	○	—	—	墓地
10	岩原郷	○	○	○	原野、宅地、墓地、保安林
11	小川町	○	○	○	宅地、お宮、集会所
12	船津町	○	○	—	宅地
13	中馬込郷	—	—	—	墓地
14	大黒町	○	○	○	宅地
15	船津郷(大黒町・西坂町)	○	○	○	宅地
16	万屋町	○	○	○	宅地、テナントビル
17	銀屋町	○	—	—	宅地
18	紺屋町	○	—	—	宅地、墓地

No.	財産区名	管理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
19	桶屋町	○	○	○	宅地、住宅
20	大井手町	○	○	○	宅地
21	出来大工町	○	—	—	宅地
22	油屋町	○	—	—	宅地
23	高野平郷	○	—	—	宅地、墓地
24	小島郷	○	○	○	墓地
25	銅座町	○	○	○	宅地、テナントビル
26	十善寺郷	○	○	○	宅地、墓地、畑
27	大浦郷	—	—	—	宅地、墓地
28	下郷	○	—	—	ため池、墓地
29	西泊郷	○	—	—	宅地、墓地
30	立神郷	○	—	—	宅地、墓地、保安林
31	岩瀬道郷	○	—	—	原野、墓地
32	水の浦郷	○	○	○	山林、宅地、墓地
33	瀬ノ脇郷	○	—	—	宅地、墓地
34	平戸小屋郷	○	○	○	山林、宅地、墓地、畑
35	船津郷(旭町)	○	○	○	宅地、雑種地
36	稲佐郷	○	○	—	宅地、墓地

1 財産区の概要

No.	財産区名	管 理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
37	竹の久保郷	○	－	－	宅地、墓地
38	中野郷	○	○	○	墓地
39	里郷	○	○	○	墓地
40	本原郷	○	－	－	ため池、墓地
41	寺野郷	○	－	－	墓地
42	本五島町	○	○	－	宅地
43	網場町	○	○	○	山林、宅地、墓地
44	宿町	○	○	○	宅地
45	小崎名	○	－	－	原野
46	河内名	○	－	－	山林、宅地
47	田中名	－	－	－	ため池、墓地
48	田ノ浦名	○	○	○	雑種地
49	木場名(船石町)	○	○	○	墓地、雑種地
50	牧島名	○	－	－	墓地
51	松原名	－	－	－	墓地
52	中里名	○	－	－	墓地
53	向名	○	－	－	墓地
54	平山町	○	－	－	ため池、墓地、雑種地
55	三組川内郷	－	－	－	原野
56	川平郷	－	－	－	原野
57	向郷	－	－	－	ため池
58	大崎郷	－	－	－	ため池、墓地
59	相川町	－	－	－	ため池、墓地
60	中通郷	－	－	－	ため池
61	田舎郷	－	－	－	ため池、墓地

No.	財産区名	管 理 会	会 計	積 立 金	土地・建物
62	牧野郷	－	－	－	宅地、ため池、墓地
63	田上名	－	－	－	墓地
64	北浦名	○	－	－	ため池、墓地
65	木場名(早坂町)	○	－	－	墓地
66	田手原名	○	－	－	墓地
67	太田尾名	－	－	－	ため池、墓地
68	飯香浦名	○	－	－	ため池、墓地
69	宮摺名	－	－	－	墓地
70	大崎名	－	－	－	墓地
71	千々名	○	－	－	墓地
72	多以良郷	－	－	－	ため池、墓地、雑種地
73	檜山郷	○	－	－	ため池、墓地
74	遠木場郷	○	－	－	ため池、墓地、雑種地
75	京泊郷	○	－	－	ため池、墓地
76	西檜山郷	－	－	－	墓地
77	向郷(三京町)	－	－	－	墓地
78	三重郷	－	－	－	ため池、墓地
79	三重田郷	○	－	－	ため池、墓地、雑種地
80	東檜山郷	－	－	－	宅地、墓地、雑種地
81	畝刈郷	－	－	－	墓地
82	大浦郷(大浜町)	－	－	－	墓地
83	竿の浦町	○	－	－	宅地、墓地
84	東名	－	－	－	ため池
85	古賀浦名	○	－	－	山林、原野、保安林
86	上戸石名	－	－	－	墓地

1 財産区の概要

(2) 財産区の管理

財産区の財産又は公の施設(以下「区有財産」という。)の管理及び処分又は廃止については、財産区が行っている。

財産区管理会を設置している財産区については、区有財産の管理に関する事務の一部を財産区管理会に委任している。

財産区管理会とは…

財産区の運営に住民の意思を反映させることを目的とした簡素な審議機関。財産区に係する自治会から推薦を受けた委員7人以内で組織。委員の任期は4年。

※財産区管理会を設置している財産区の数:60

(3) 財産区の財務

地方公共団体は、財産区の収入及び支出については会計を分別しなければならないとされており、長崎市財産区特別会計を設置している。

区有財産から生ずる収入及び区有財産の処分による収入は、その区有財産の維持管理に要する経費又は当該財産区の住民の福祉を増進すると認める事業の経費に充て、なお、剰余金を生じたときは、これを積立てている。

※会計がある財産区の数: 28

(4) 交付金の交付

区有財産の維持管理や住民の福祉を増進すると認める事業について、財産区管理会から交付申請があった金額を交付する。

ア 財産管理費交付金

区有財産の維持管理に要する経費

(例)区有地及び建物の維持管理費(修繕、除草、清掃等)、財産区管理会の運営費等

イ 住民福利厚生資金交付金

地域行事の開催費など財産区の住民の福祉を増進する事業に要する経費

(例)催事費(敬老行事、地域の祭り)、部会等活動費(子ども会、青年会)等

2 令和8年度財産区別歳入歳出予算

(単位:千円)

財産区名	歳入					歳出					計
	1 財産収入		2 繰入金		計	1 財産費		2 諸支出金			
	1 財産運用収入		2 財産売払収入			1 財産管理費		1 雑支出金			
	1 財産貸付収入	2 利子及び配当金	1 不動産売払収入	1 財産金繰入金		1 財産管理費		1 負担金、補助及び交付金			
1 土地建物貸付収入	1 利子及び配当金	1 土地売払収入	1 財産金繰入金	1 財産管理費		2 積立金	2 事務費	3 財産管理費事務費	1 財産区管理費	1 住民福利厚生資金交付金	
1 本河内郷	273	646	-	4,911	5,830	4,464	646	-	720	5,830	
2 中川郷	2,381	60	-	1,500	3,941	1,500	2,441	-	-	3,941	
3 馬場郷	120	-	-	-	120	-	-	-	120	120	
4 夫婦川郷	240	-	-	-	240	-	-	-	240	240	
5 片淵郷	-	40	-	300	340	300	40	-	-	340	
6 西山郷	22	1	-	-	23	22	1	-	-	23	
7 岩原郷	-	44	-	-	44	-	44	-	-	44	
8 小川町	-	4	-	-	4	-	4	-	-	4	
9 船津町	481	-	-	-	481	34	-	-	447	481	
10 大黒町	1,980	14	-	-	1,994	-	14	180	1,800	1,994	
11 船津郷(大黒町・西坂町)	316	4	-	64	384	-	4	-	380	384	
12 万屋町	9,376	44	-	-	9,420	3,650	44	853	4,873	9,420	
13 桶屋町	601	6	-	-	607	207	106	-	294	607	
14 大井手町	420	10	-	-	430	20	280	-	130	430	
15 小島郷	-	2	-	-	2	-	2	-	-	2	
16 銅座町	14,257	120	-	-	14,377	426	9,655	1,296	3,000	14,377	
17 十善寺郷	-	26	-	-	26	-	26	-	-	26	
18 水の浦郷	2,437	1	-	-	2,438	166	601	217	1,454	2,438	
19 平戸小屋郷	-	4	-	-	4	-	4	-	-	4	
20 船津郷(旭町)	1,447	19	-	2,803	4,269	4,000	19	-	250	4,269	
21 稲佐郷	180	-	183	-	363	180	183	-	-	363	
22 中野郷	-	19	-	100	119	100	19	-	-	119	
23 里郷	-	7	-	-	7	-	7	-	-	7	
24 本五島町	865	-	-	-	865	59	-	-	806	865	
25 網場町	63	71	-	-	134	63	71	-	-	134	
26 宿町	-	4	-	-	4	-	4	-	-	4	
27 田ノ浦名	288	2	-	-	290	30	2	-	258	290	
28 木場名(船石町)	-	1	-	-	1	-	1	-	-	1	
合計	35,747	1,149	183	9,678	46,757	15,221	14,218	2,546	14,772	46,757	

予 算 説 明 書					事 業 名	予 算 額
ページ	款	項	目	番号		
14 ~ 15	1 財産費	1 財産管理費	1 財産管理費	1 - 1	財産管理費交付金	千円 15,221

1 事業の概要

区有財産の維持管理に要する経費を財産区管理会に交付する。

2 財産区別内訳

番号	財産区名	予算額(千円)	主な用途
1	本河内郷	4,464	墓地の維持管理費
2	中川郷	1,500	管理会運営費、墓地の維持管理費
3	片淵郷	300	土地の維持管理費
4	西山郷	22	土地の維持管理費
5	船津町	34	管理会運営費
6	万屋町	3,650	土地及び建物の維持管理費
7	桶屋町	207	建物の維持管理費、管理会運営費
8	大井手町	20	土地の維持管理費、管理会運営費
9	銅座町	426	土地及び建物の維持管理費
10	水の浦郷	166	土地の維持管理費
11	船津郷(旭町)	4,000	土地の維持管理費
12	稲佐郷	180	土地の維持管理費
13	中野郷	100	墓地の維持管理費、管理会運営費
14	本五島町	59	管理会運営費
15	網場町	63	土地の維持管理費
16	田ノ浦名	30	土地の維持管理費
合 計		15,221	

3 財源内訳

事業費 (千円)	財 源 内 訳 (千円)				
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源
15,221	—	—	—	15,221	—

※財産貸付収入 6,577千円、財産金繰入金 8,644千円

予 算 説 明 書					事 業 名	予 算 額
ページ	款	項	目	番号		
14 ~ 15	2 諸支出金	1 雑支出金	1 負担金、補助 及び交付金	1 - 1	住民福利厚生資金交付金	千円 14,772

1 事業の概要

地域行事の開催費など財産区の住民の福祉を増進する事業に要する経費を財産区管理会に交付する。

2 財産区別内訳

番号	財産区名	予算額(千円)	主な用途
1	本河内郷	720	催事費
2	馬場郷	120	催事費
3	夫婦川郷	240	催事費、部会等活動費
4	船津町	447	催事費、部会等活動費
5	大黒町	1,800	催事費、部会等活動費
6	船津郷(大黒町・西坂町)	380	催事費
7	万屋町	4,873	催事費、部会等活動費
8	桶屋町	294	催事費、部会等活動費
9	大井手町	130	催事費、部会等活動費
10	銅座町	3,000	催事費、部会等活動費
11	水の浦郷	1,454	催事費、部会等活動費
12	船津郷(旭町)	250	催事費、部会等活動費
13	本五島町	806	催事費、部会等活動費
14	田ノ浦名	258	催事費
合 計		14,772	

3 財源内訳

事業費 (千円)	財 源 内 訳 (千円)				
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他※	一般財源
14,772	—	—	—	14,772	—

※財産貸付収入 13,738千円、財産金繰入金 1,034千円