

第18号議案

令和8年度 長崎市駐車場事業特別会計予算

目次	ページ
1 市営駐車場の概要	2～20
2 令和8年度収支予算（対前年度比較）	21
3 令和8年度収支予算（駐車場別）	22
4 起債元利償還調書	23
5 駐車場施設整備基金積立状況	24
6 【単独】駐車場施設整備事業費	25～29

# 1 市営駐車場の概要

## (1) 市営駐車場の目的

本市の駐車場事業は、道路交通の円滑化及び安全で快適な生活環境の形成を図るうえで、これらを阻害する要因である路上駐車車両を収容するために、昭和46年に桜町駐車場を開設して以降、順次開設し、現在は8駐車場について「長崎市駐車場事業特別会計」により管理運営を行っている。

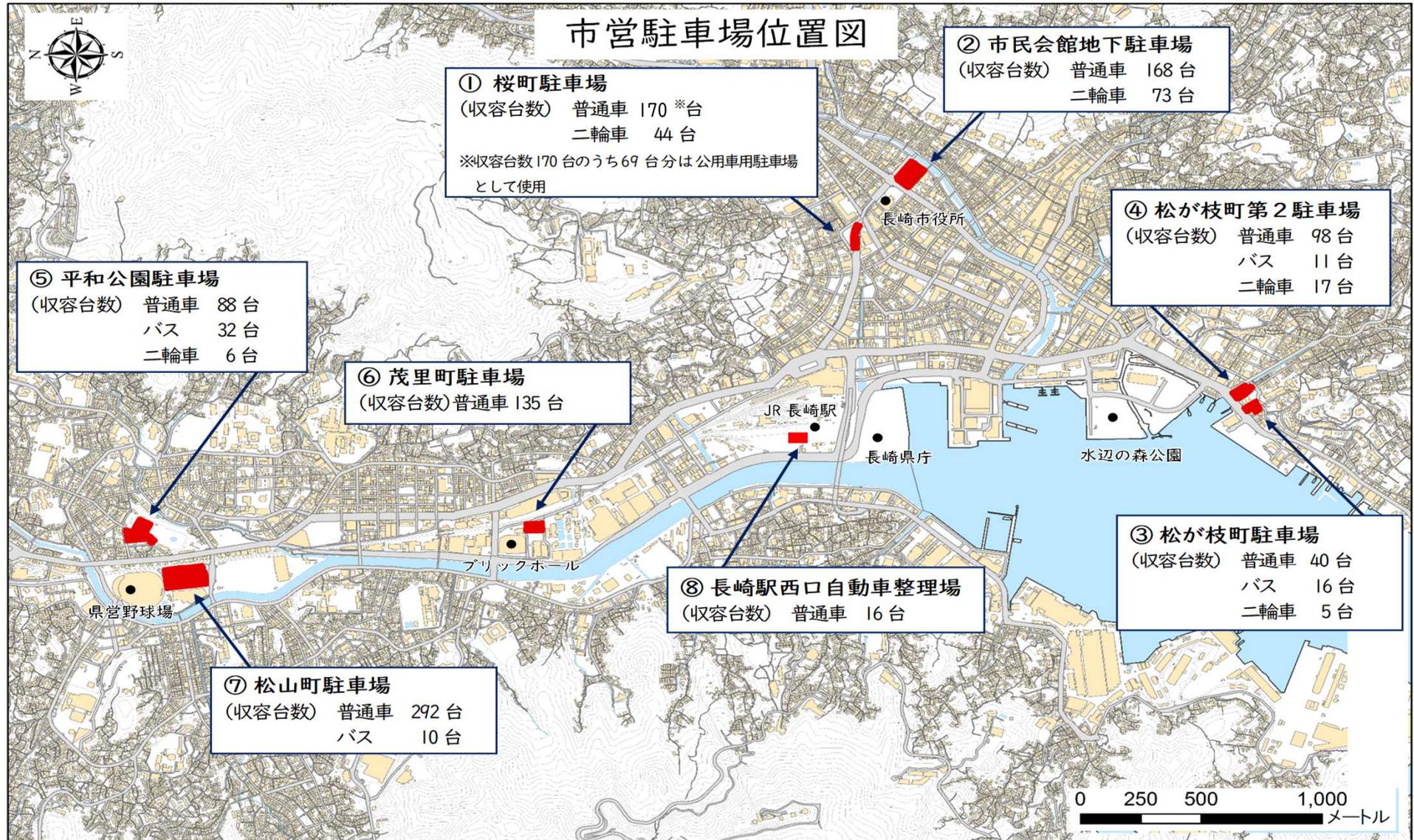
## (2) 収容台数と管理運営

駐車場名	開設年	収容台数(台)				指定管理者 (指定期間)
		バス	普通車	二輪車	計	
① 桜町	昭和46年 (平成8年2層化)	-	170 <sup>※1</sup>	44	214	(株)ビバホーム (R7.4.1~R10.3.31)
② 市民会館地下	昭和49年	-	168	73	241	(株)トラスティ建物管理 (R7.4.1~R12.3.31)
③ 松が枝町	昭和51年	16	40	5	61	(株)長南 (R7.4.1~R12.3.31)
④ 松が枝町第2 (平成18年から長崎市運営)	平成2年	11	98	17	126	
⑤ 平和公園	平成6年	32	88	6	126	(株)司コーポレーション (R7.4.1~R12.3.31)
⑥ 茂里町 <sup>※2</sup>	令和3年	-	135	-	135	長崎文化振興共同事業体 (株)長崎国際テレビ、(株)城保安警備 (R7.4.1~R12.3.31)
⑦ 松山町	平成9年	10	292	-	302	(株)城保安警備 (R7.4.1~R12.3.31)
⑧ 長崎駅西口	令和2年	-	16	-	16	村上ホンダ販売(株) (R8.4.1~R13.3.31)
計		69	1,007	145	1,221	

※1：令和5年4月1日から収容台数170台のうち69台分は公用車用駐車場として使用

※2：令和7年度から、ベネックス長崎ブリックホールと一体管理

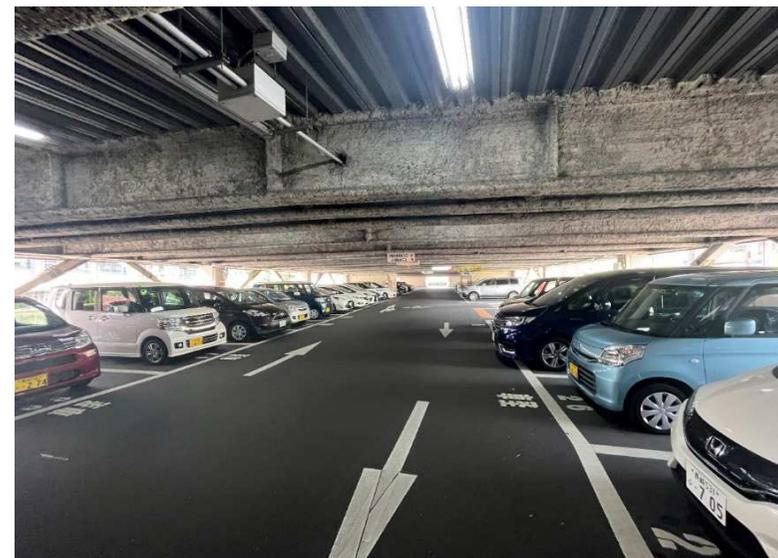
(3) 駐車場位置図



#### (4) 駐車場現況写真

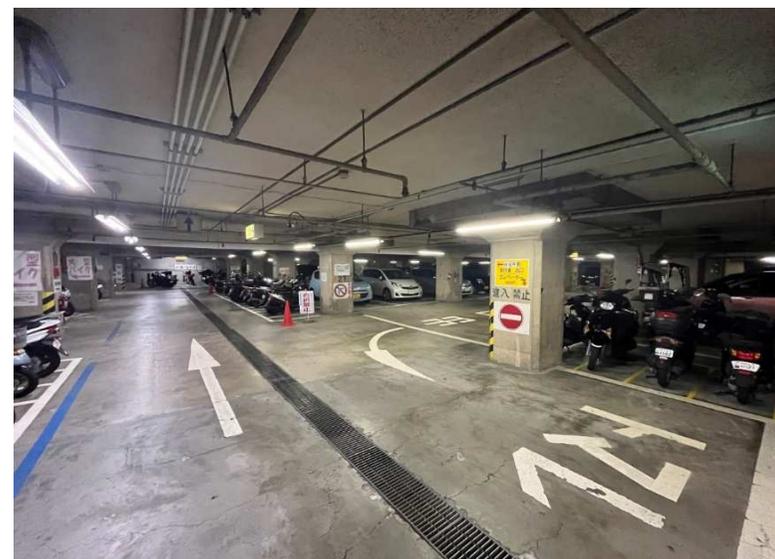
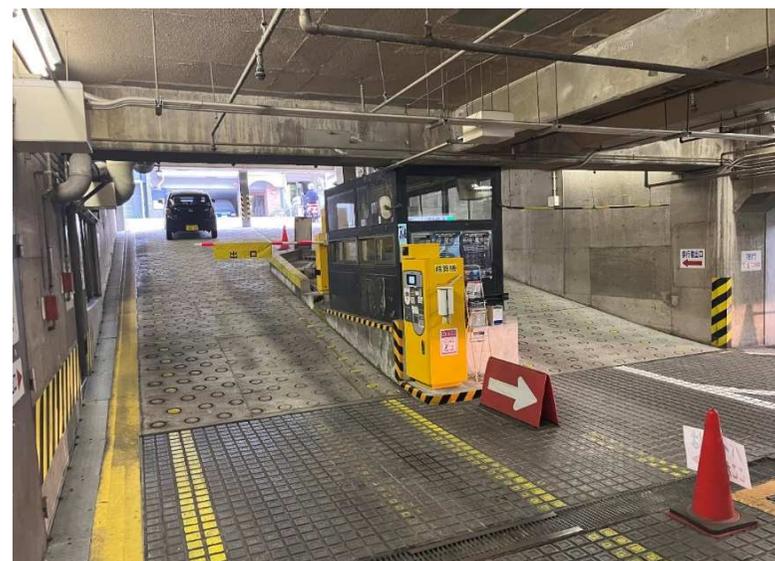
##### ①桜町駐車場

開設年 昭和46年(平成8年2層化)  
収容台数 214台(普通車170台 二輪車44台)  
指定管理者 ㈱ビバホーム(R7.4.1~R10.3.31)



## ②市民会館地下駐車場

開設年 昭和49年  
収容台数 241台（普通車168台 二輪車73台）  
指定管理者 株トラスティ建物管理（R7.4.1～R12.3.31）

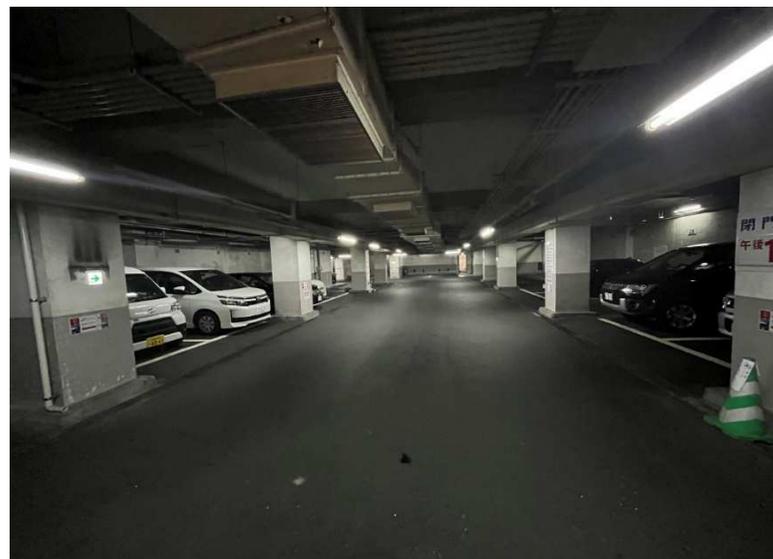


### ③松が枝町駐車場

開設年 昭和51年

収容台数 61台 (普通車40台 バス16台 二輪車5台)

指定管理者 ㈱長南 (R7.4.1~R12.3.31)



#### ④松が枝町第2駐車場

開設年 平成2年

収容台数 126台（普通車98台 バス11台 二輪車17台）

指定管理者 ㈱長南（R7.4.1～R12.3.31）

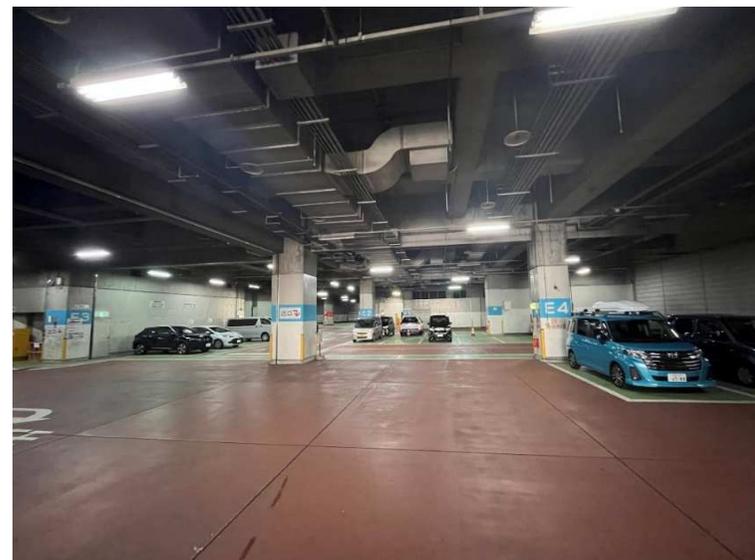


## ⑤平和公園駐車場

開設年 平成6年

収容台数 126台（普通車88台 バス32台 二輪車6台）

指定管理者 株式会社コーポレーション（R7.4.1～R12.3.31）



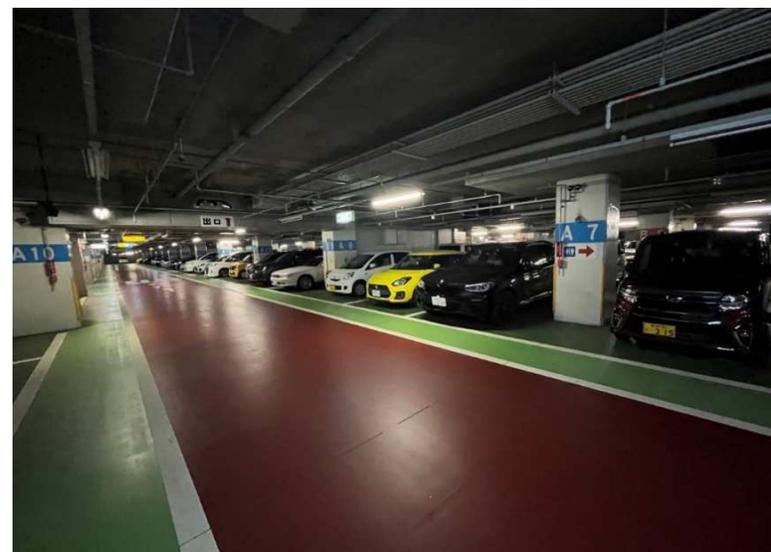
## ⑥茂里町駐車場

開設年 令和3年  
収容台数 135台（普通車135台）  
指定管理者 長崎文化振興共同事業体（R7.4.1～R12.3.31）  
（株長崎国際テレビ、株城保安警備）



## ⑦松山町駐車場

開設年 平成9年  
収容台数 302台（普通車292台 バス10台）  
指定管理者 株式会社城保安警備（R7.4.1～R12.3.31）



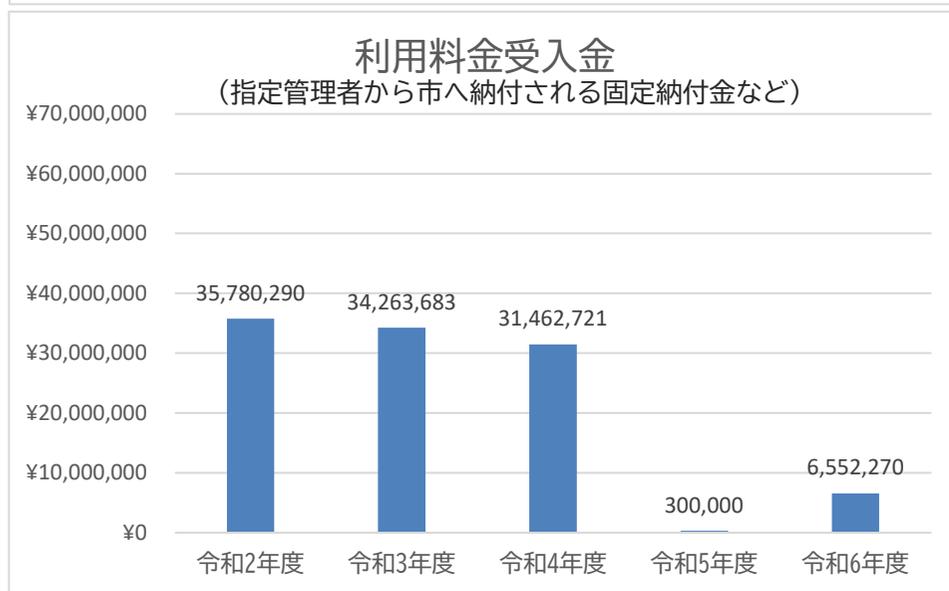
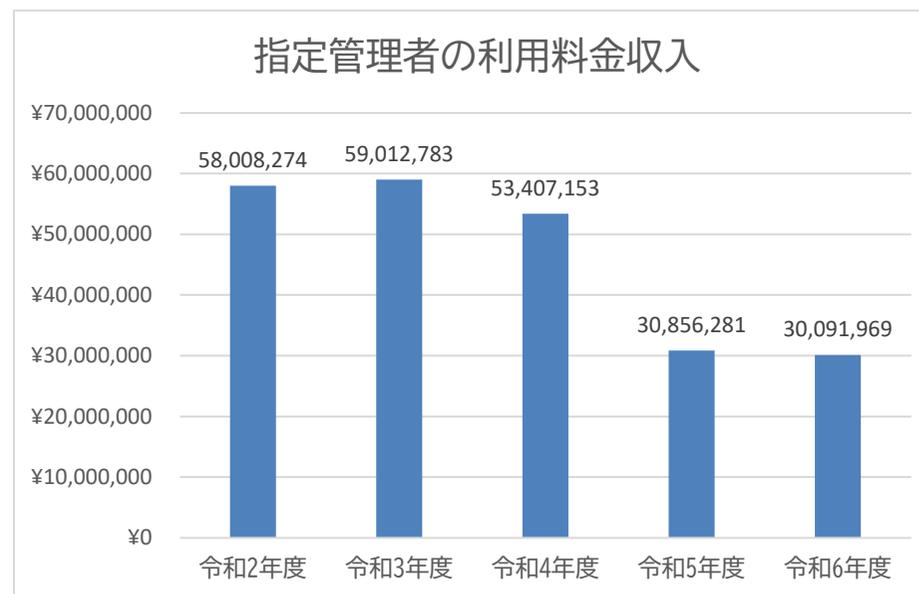
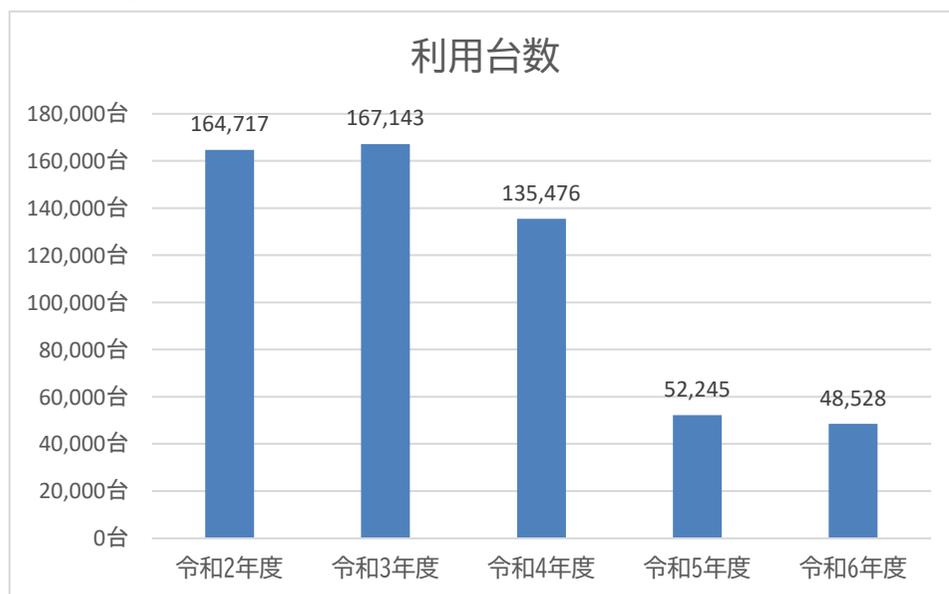
## ⑧長崎駅西口自動車整理場

開設年 令和2年  
収容台数 16台（普通車16台）  
指定管理者 村上ホンダ販売㈱（R8.4.1～R13.3.31）

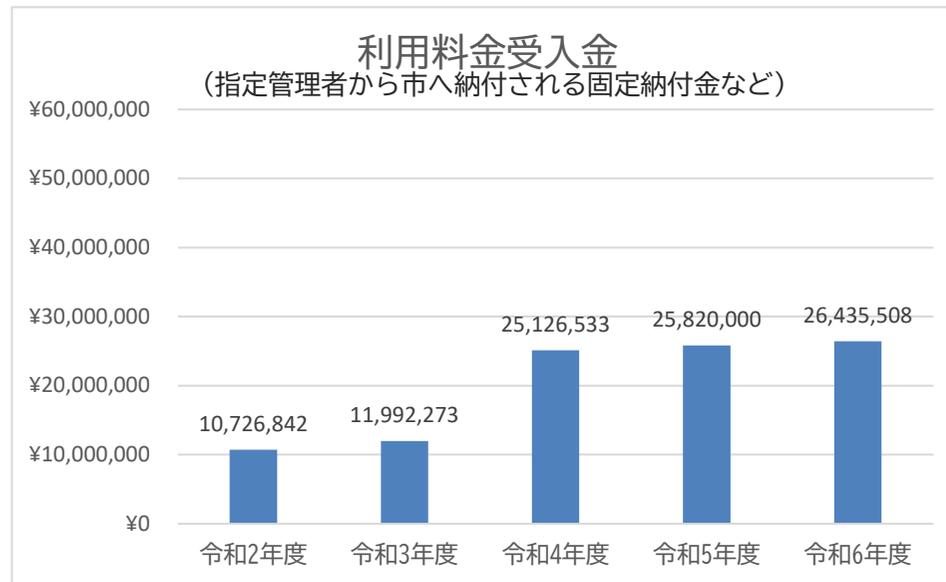
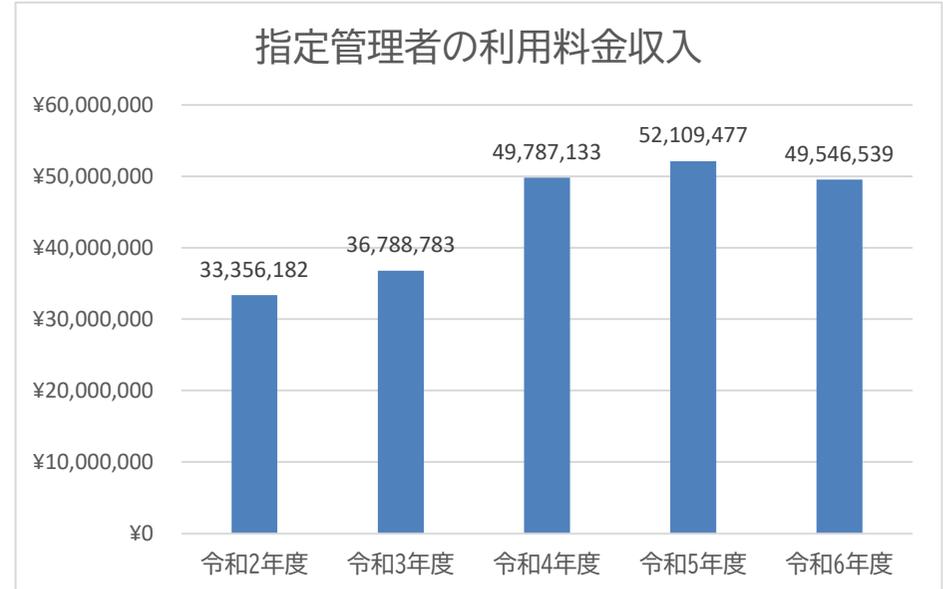
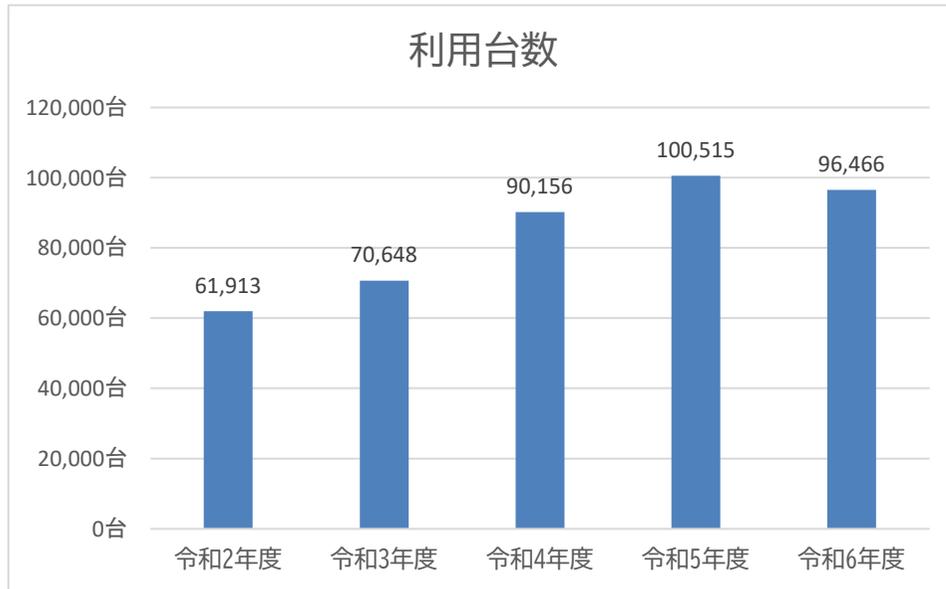


(5) 利用台数・指定管理者の利用料金収入・利用料金受入金

①桜町駐車場

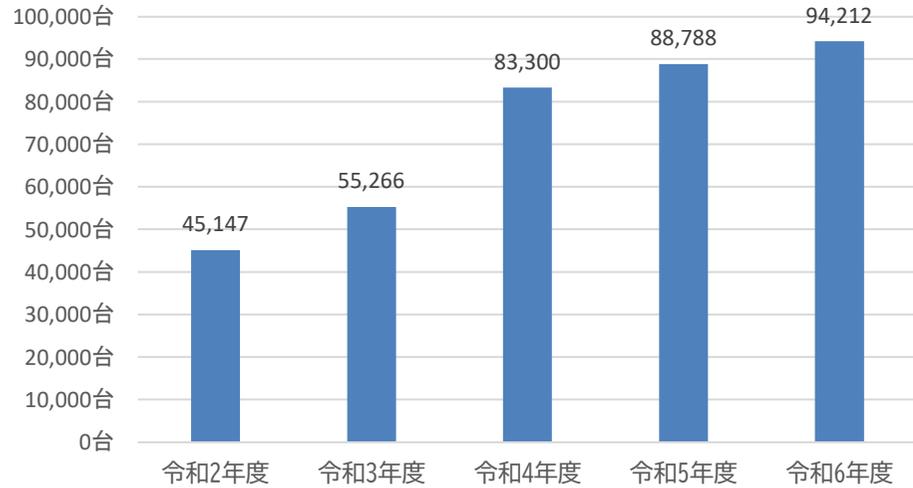


## ②市民会館地下駐車場

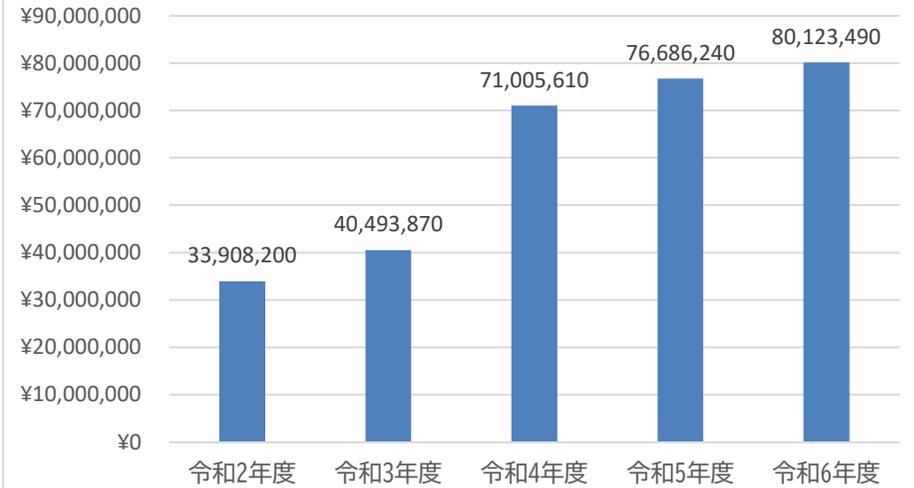


③松が枝町駐車場④松が枝町第2駐車場

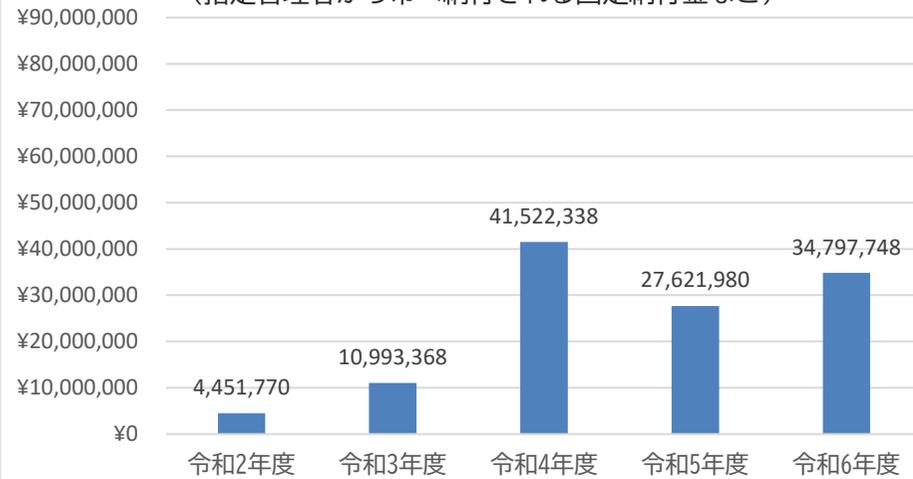
利用台数



指定管理者の利用料金収入

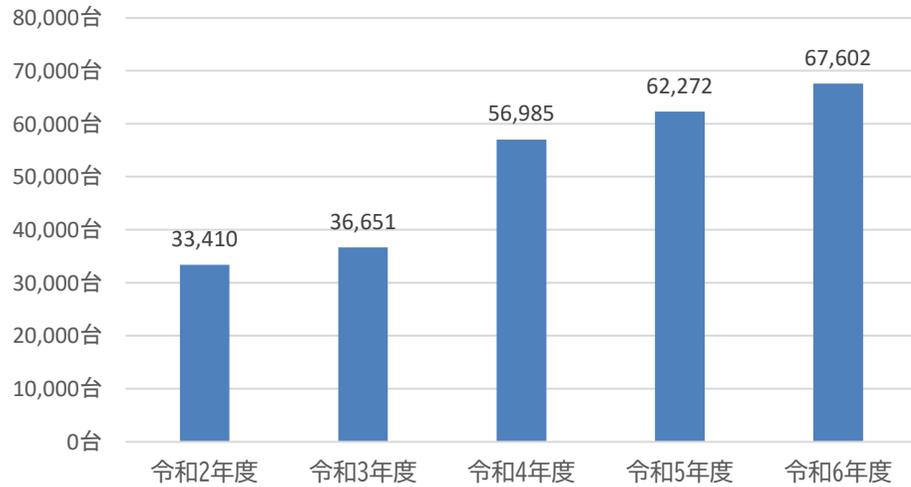


利用料金受入金  
(指定管理者から市へ納付される固定納付金など)

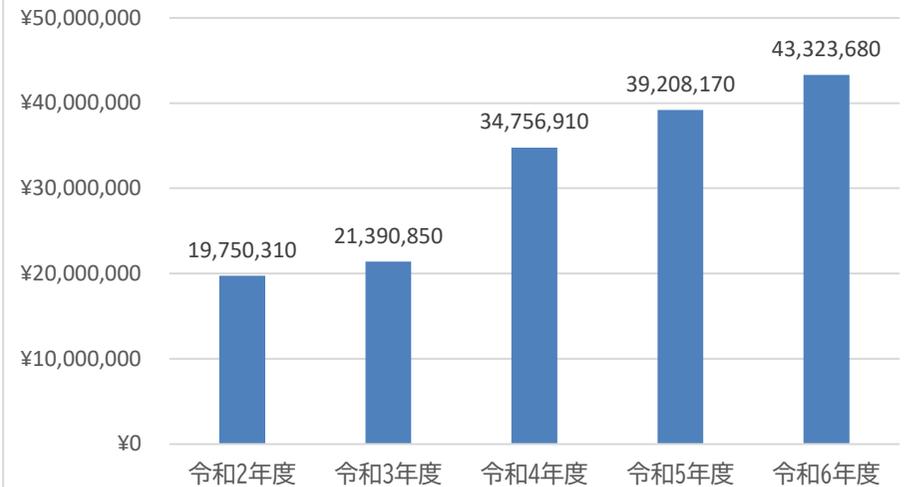


### ⑤平和公園駐車場

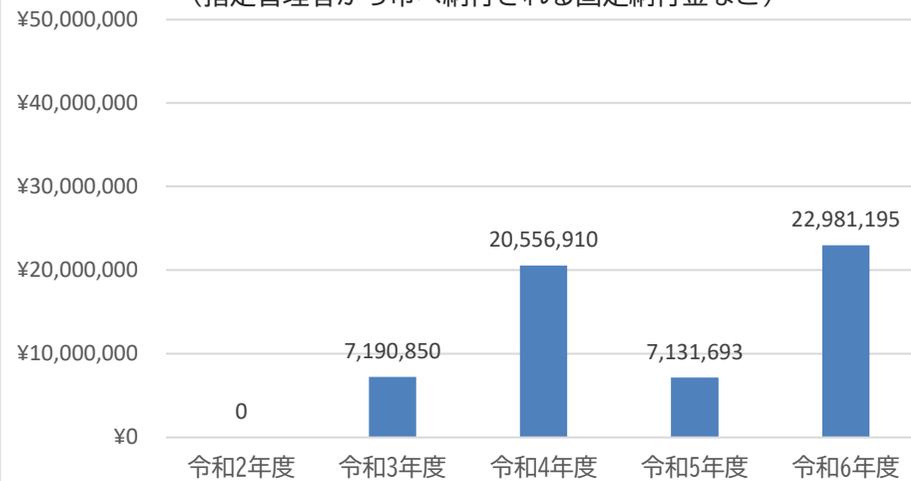
#### 利用台数



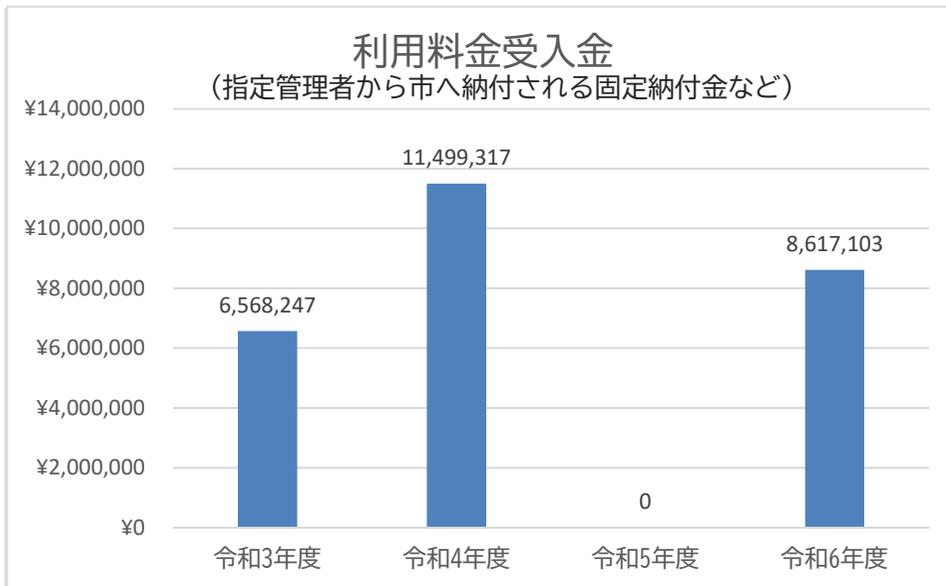
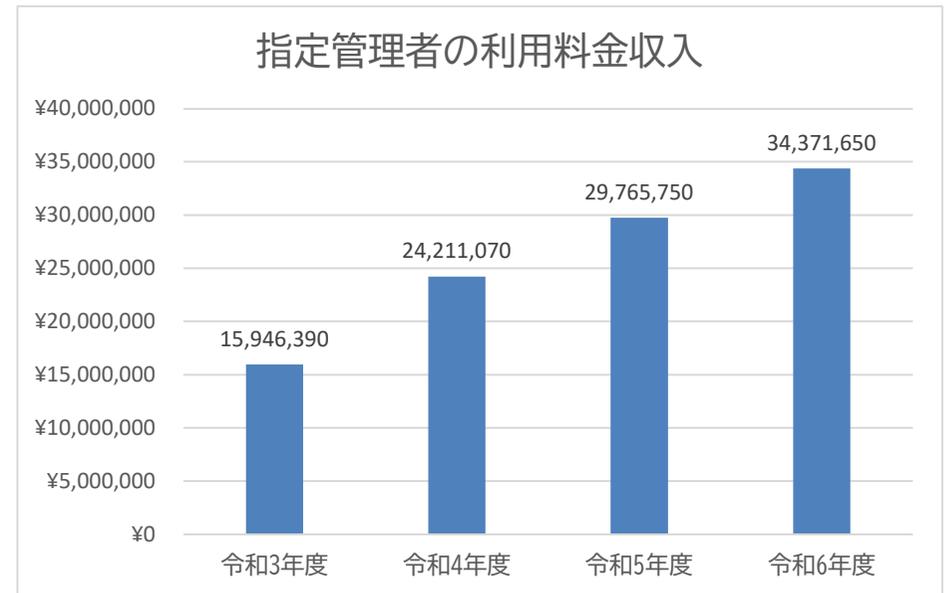
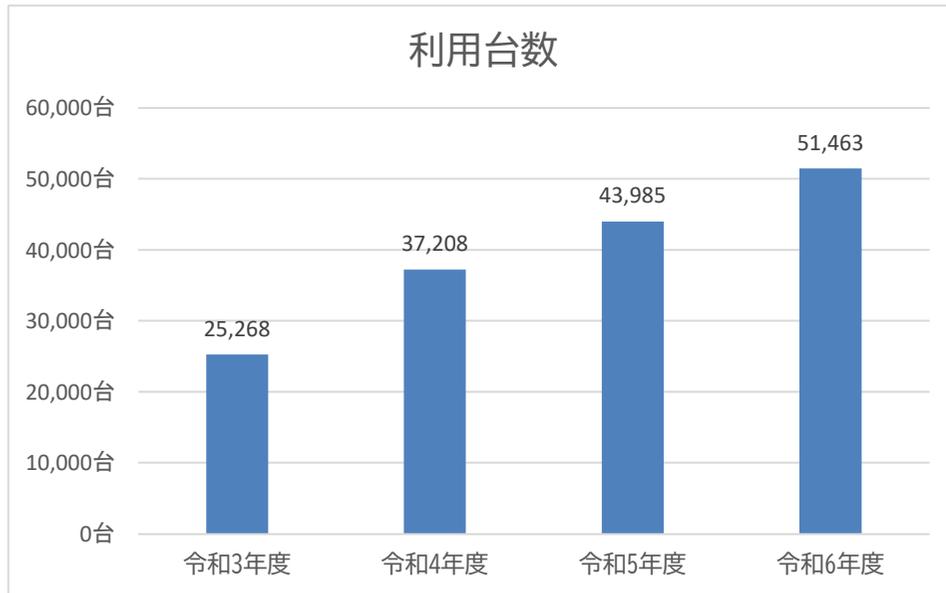
#### 指定管理者の利用料金収入



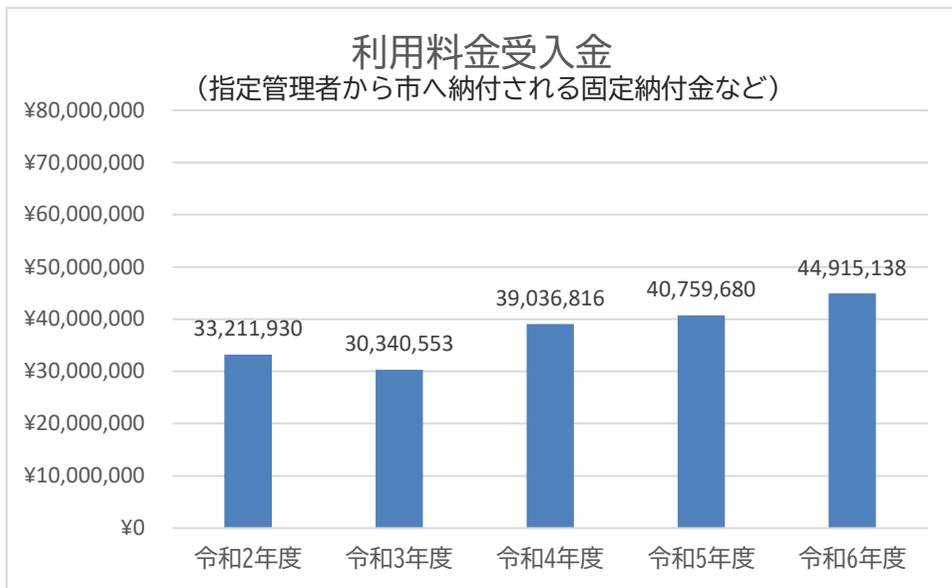
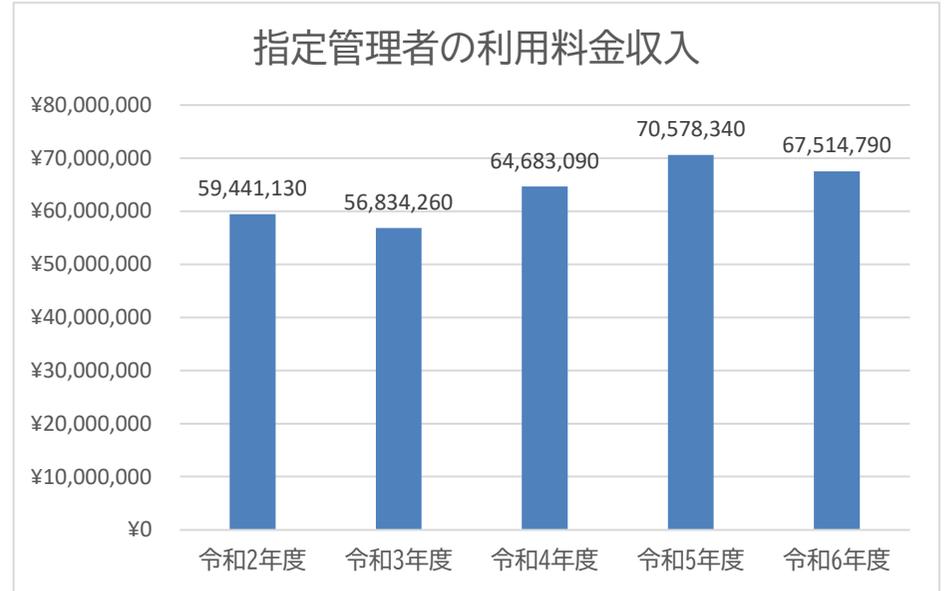
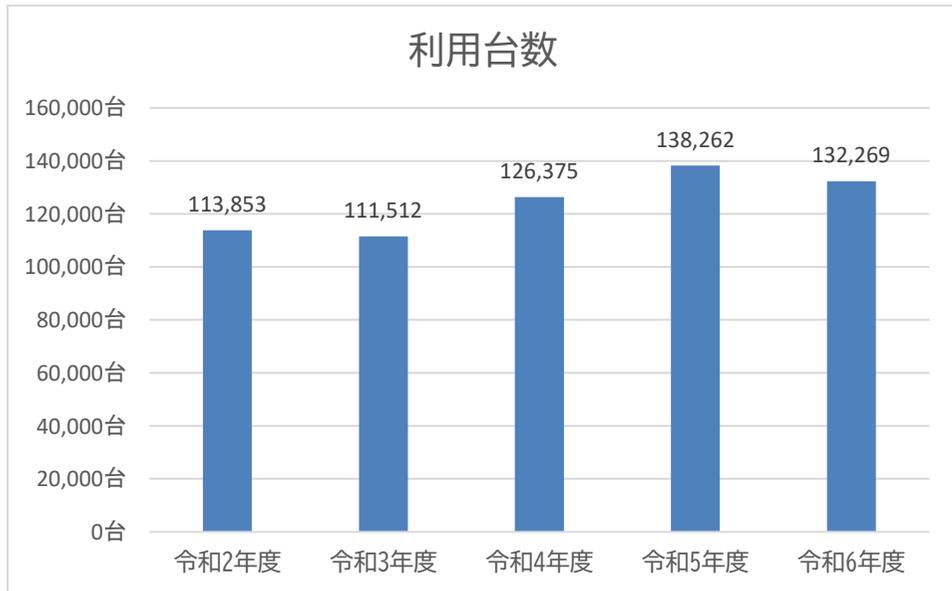
#### 利用料金受入金 (指定管理者から市へ納付される固定納付金など)



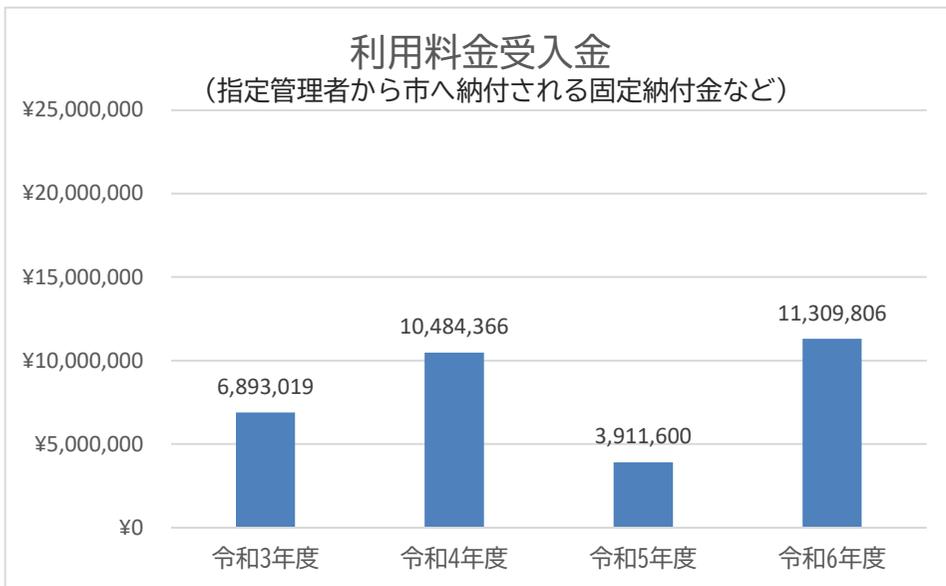
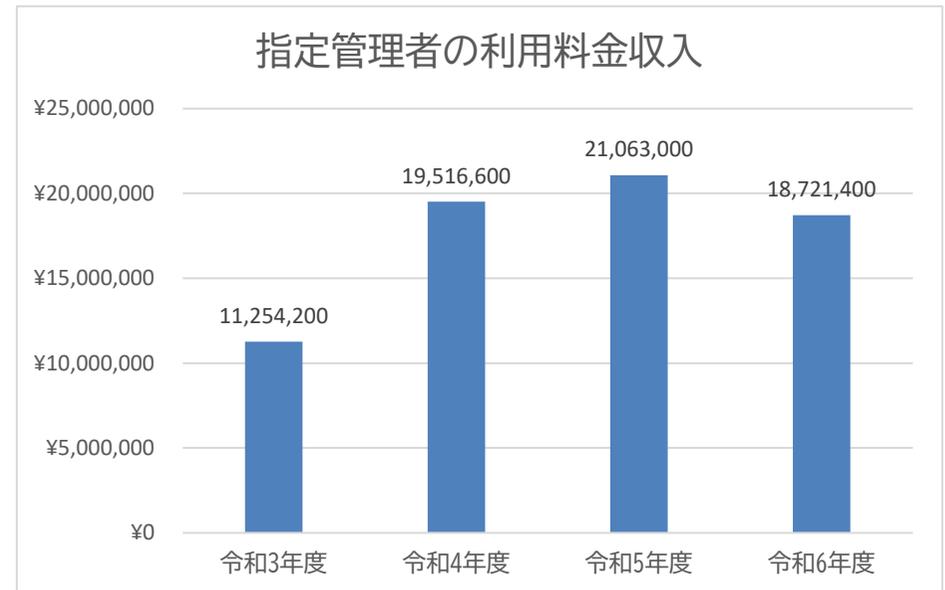
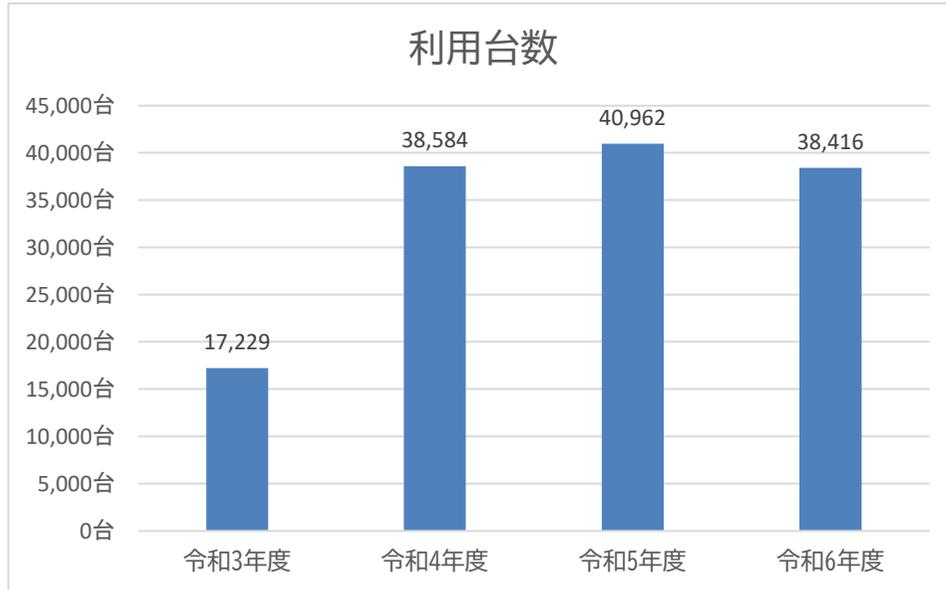
## ⑥茂里町駐車場



⑦松山町駐車場



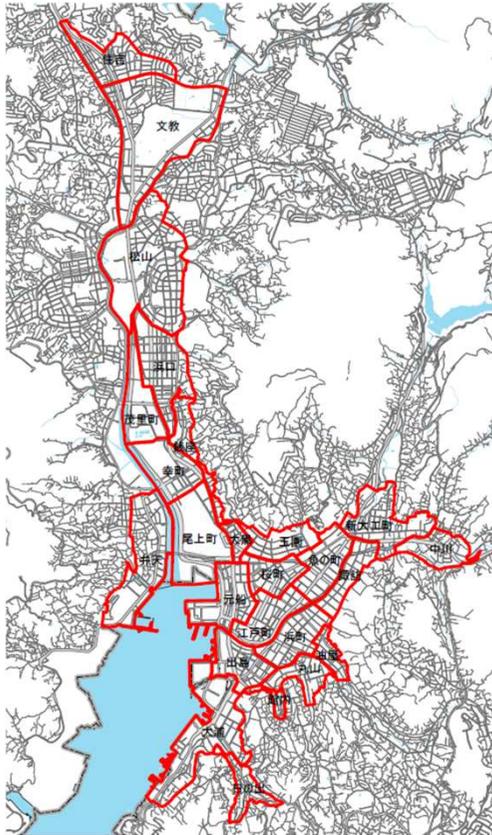
⑧長崎駅西口自動車整理場



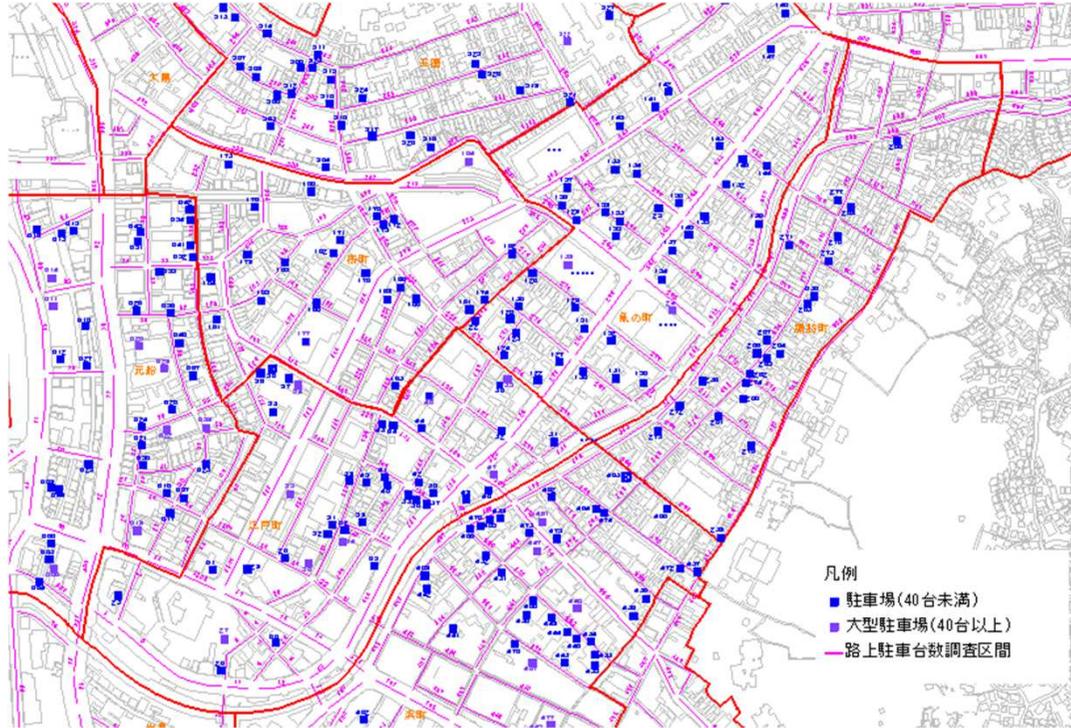
## (6) 駐車場及び路上駐車実態の調査結果

令和7年9～10月、市内の駐車場整備地区内(主に商業地域・近隣商業地域)において、駐車場の駐車状況と路上駐車の実態の調査を実施。

調査エリア(駐車場整備地区内)



調査詳細図(例)



調査概要

- ・調査日時  
平日 R7.9.25(木)晴れ  
休日 R7.10.5(日)晴れ  
の2日間  
9時、11時、13時、15時台  
に瞬間台数を調査
- ・駐車場利用実態調査  
40台未満P 563箇所  
40台以上P 85箇所
- ・路上駐車実態調査  
1,256区間 L=99.4km

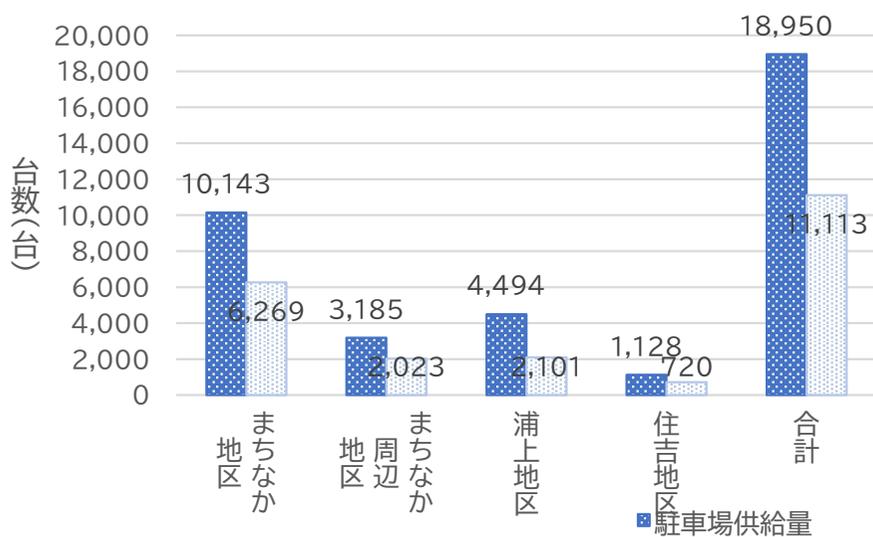
## ア 駐車場供給量に対する路上駐車を考慮したピーク時駐車需要量(地区別)(平日・休日比較)

平日・休日ともに駐車場供給量は、ピーク時においても駐車需要を上回っており、駐車場は充足している。

令和7年9月25日(木)

天候：晴れ

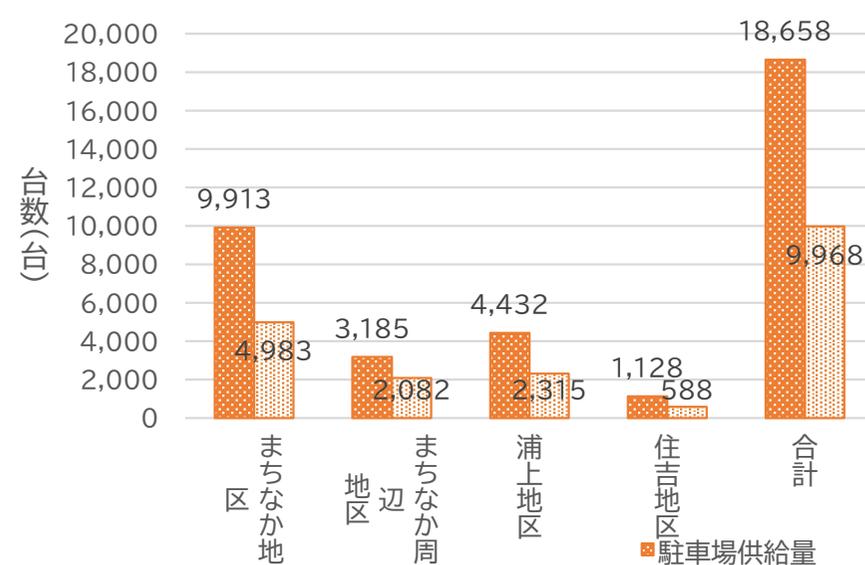
地区	駐車場 駐車	路上駐車	ピーク時駐 車需要量	駐車場供給量	過不足	駐車場 稼働率
まちなか地区	6,021	248	6,269	10,143	3,874	59.4%
まちなか周辺	1,911	112	2,023	3,185	1,162	60.0%
浦上地区	2,042	59	2,101	4,494	2,393	45.4%
住吉地区	674	46	720	1,128	408	59.8%
合計	10,648	465	11,113	18,950	7,837	56.2%



令和7年10月5日(日)

天候：晴れ

地区	駐車場 駐車	路上駐車	ピーク時駐 車需要量	駐車場供給量	過不足	駐車場 稼働率
まちなか地区	4,828	155	4,983	9,913	4,930	48.7%
まちなか周辺	2,031	51	2,082	3,185	1,103	63.8%
浦上地区	2,262	53	2,315	4,432	2,117	51.0%
住吉地区	542	46	588	1,128	540	48.0%
合計	9,663	305	9,968	18,658	8,690	51.8%



## 2 令和8年度収支予算（対前年度比較）

（単位：千円、％）

区 分		R 8年度 当初予算 ①	R 7年度 当初予算 ②	差引増減 ③=①-②	増減率 ③/②	主 な 増 減 理 由
科 目						
歳 入	1 使用料及び手数料	11,653	11,636	17	0.1	
	1 駐車場使用料	11,653	11,636	17	0.1	
	土地使用料	5	203	▲ 198	▲ 97.5	実績平均による計上を見直し使用が見込まれる箇所のみ計上に変更した。
	建物使用料	11,648	11,433	215	1.9	
	2 財産収入	5,020	4,108	912	22.2	
	1 財産収入	1,986	1,986	0	0.0	
	2 利子及び配当金	3,034	2,122	912	43.0	駐車場施設整備基金利子の増
	3 諸収入	120,794	103,633	17,161	16.6	
	1 利用料金受入金	115,401	103,245	12,156	11.8	
	2 雑入	5,393	388	5,005	1,289.9	
	光熱水費等負担金	600	388	212	54.6	
	ネーミングライツ使用料	4,125	0	4,125	皆増	松山町駐車場
	その他	668	0	668	皆増	消費税還付金ほか
	4 市債	56,000	8,000	48,000	600.0	改修工事等の増に伴う公営企業借入の増
繰入金	0	2	▲ 2	皆減		
繰越金	0	1	▲ 1	皆減		
歳 入 計 (A)		193,467	127,380	66,087	51.9	
歳 出	1 駐車場費	125,280	61,564	63,716	103.5	
	1 駐車場総務費	125,280	61,564	63,716	103.5	
	1 駐車場管理費	22,772	46,551	▲ 23,779	▲ 51.1	
	駐車場管理費	22,772	46,551	▲ 23,779	▲ 51.1	
	駐車場管理運営費	22,772	46,551	▲ 23,779	▲ 51.1	
	需用費等	15,106	27,534	▲ 12,428	▲ 45.1	駐車場実態調査業務委託（R7計上額15,000）の減、松山町駐車場システム更新（3,315）の増
	公課費（支払消費税）	7,666	19,017	▲ 11,351	▲ 59.7	消費税納付額の減
	基金積立金	46,508	6,968	39,540	567.5	
	駐車場施設整備基金積立金	46,508	6,968	39,540	567.5	利用料金受入金の増、駐車場管理運営費の減などによる積立金の増
	【単独】駐車場施設整備事業費	56,000	8,000	48,000	600.0	
	松が枝町駐車場	30,000	5,000	25,000	500.0	改修工事の増によるもの
	松山町駐車場	26,000	3,000	23,000	766.7	（松が枝町：階段室屋上防水工事 松山町：エレベーター改修工事（前金相当分））
	2 公債費	68,135	65,764	2,371	3.6	
	1 元金	65,422	64,284	1,138	1.8	
2 利子	2,713	1,480	1,233	83.3	借入利率の上昇などによる増	
3 繰出金	2	2	0	0.0		
4 予備費	50	50	0	0.0		
歳 出 計 (B)		193,467	127,380	66,087	51.9	
差 額 (A-B)		0	0	0	0	

### 3 令和8年度収支予算（駐車場別）

（単位：千円）

科目		駐車場名	桜町	市民会館 地下	松が枝町	松が枝町 第2	平和公園	茂里町	松山町	長崎駅西口	基金等	合計	
歳	駐車場使用料		11,308	7	2	32	14	0	287	3	0	11,653	
		土地使用料	0	0	2	0	0	0	0	3	0	5	
		建物使用料	11,308	7	0	32	14	0	287	0	0	11,648	
		財産貸付収入	0	0	255	761	549	0	421	0	0	1,986	
			建物貸付料	0	0	0	761	549	0	421	0	1,731	
			土地貸付料	0	0	255	0	0	0	0	0	255	
		利子及び配当金	243	394	667	30	91	394	971	243	0	3,034	
		諸収入	4,000	25,569	11,165		4,546	24,454	34,673	15,721	666	120,794	
			駐車場利用料金受入金	4,000	25,461	5,227	5,798	4,455	24,454	30,287	15,719	0	115,401
			雑入		108	86	54	91		4,386	2	666	5,393
	市債	0	0	30,000	0	0	0	26,000	0	0	56,000		
歳入計(A)			15,551	25,970	36,238	6,675	5,200	24,848	62,352	15,967	666	193,467	
歳	駐車場管理費		1,317	1,694	33,723	414	920	5,139	34,604	961	46,508	125,280	
		駐車場管理運営費	1,317	1,694	3,723	414	920	5,139	8,604	961	0	22,772	
			修繕費	160	260	1,440	20	460	260	1,840	160	0	4,600
			委託料	97	159	268	12	37	159	390	98	0	1,220
			他事務費	447	278	329	305	193	3,723	3,921	90	0	9,286
			公課費(支払消費税)	613	997	1,686	77	230	997	2,453	613	0	7,666
		基金積立金	0	0	0	0	0	0	0	0	46,508	46,508	
		駐車場施設設備費	0	0	30,000		0	0	26,000	0	0	56,000	
出	公債費		6,018	2,017	9,281	8,890	15,884	17,327	8,718	0	0	68,135	
		元金	5,983	1,932	8,969	7,395	15,297	17,235	8,611	0	0	65,422	
		利子	35	85	312	1,495	587	92	107	0	0	2,713	
		繰出金	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	
		予備費	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	
歳出計(B)			7,335	3,711	43,004	9,304	16,804	22,466	43,322	963	46,558	193,467	
差額(A-B)			8,216	22,259	▲ 6,766	▲ 2,629	▲ 11,604	2,382	19,030	15,004	▲ 45,892	0	

## 4 起債元利償還調書

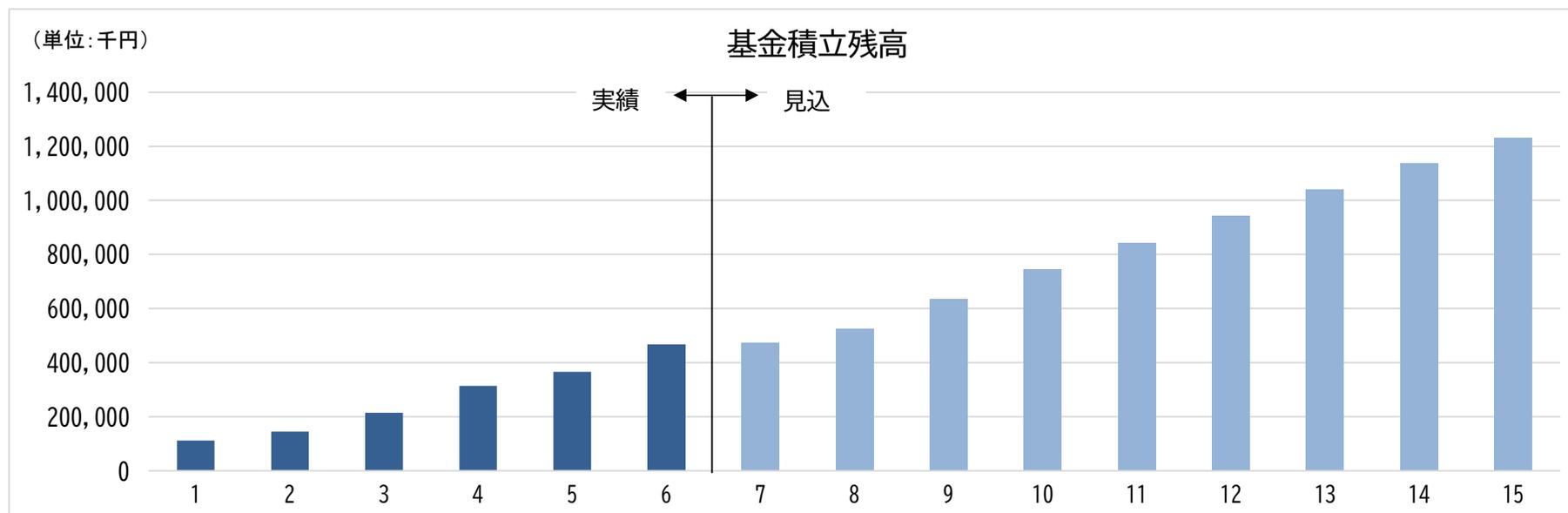
(単位：千円)

駐 車 場 名		4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	元利償還ピーク年度 (ピーク時償還額)	償 還 終了年度
桜町駐車場	元利償還額	3,801	8,268	6,059	6,041	6,018	H17年度～H26年度 (60,334)	R18年度
	償還元金	3,682	8,147	5,987	5,987	5,983		
	元金年度末現在高見込	33,020	24,873	18,886	12,899	6,916		
	償還利子	119	121	72	54	35		
	利子年度末現在高見込	324	202	130	77	42		
市民会館地下駐車場	元利償還額	987	998	1,469	2,018	2,017	H16～H28年度 (5,101)	R22年度
	償還元金	981	972	1,400	1,930	1,932		
	元金年度末現在高見込	22,519	28,297	28,646	26,716	24,784		
	償還利子	6	26	69	88	85		
	利子年度末現在高見込	222	573	636	549	464		
松が枝町駐車場	元利償還額	6,679	7,506	7,895	8,047	9,281	R18年度 (13,365)	R22年度
	償還元金	6,630	7,459	7,853	7,856	8,969		
	元金年度末現在高見込	103,886	96,427	106,373	103,517	94,548		
	償還利子	49	47	42	191	312		
	利子年度末現在高見込	317	270	1,623	2,825	2,513		
松が枝町第2駐車場	元利償還額	4,609	6,307	6,656	7,611	8,890	R15年度 (10,462)	R24年度
	償還元金	4,485	6,156	6,432	7,383	7,395		
	元金年度末現在高見込	91,415	98,459	92,027	84,644	77,249		
	償還利子	124	151	224	228	1,495		
	利子年度末現在高見込	1,394	1,914	1,690	11,609	10,114		
平和公園駐車場	元利償還額	4,760	11,981	10,674	15,933	15,884	H10年度 (379,900)	R22年度
	償還元金	4,632	11,776	10,093	15,287	15,297		
	元金年度末現在高見込	92,058	152,881	142,788	127,501	112,204		
	償還利子	128	205	581	646	587		
	利子年度末現在高見込	1,127	4,626	4,045	3,399	2,812		
茂里町駐車場	元利償還額	627	641	17,332	17,329	17,327	H14年度 (109,434)	R17年度
	償還元金	522	522	17,218	17,226	17,235		
	元金年度末現在高見込	204,556	204,034	186,816	169,590	152,355		
	償還利子	105	119	114	103	92		
	利子年度末現在高見込	801	682	568	465	373		
松山町駐車場	元利償還額	5,766	6,926	8,715	8,689	8,718	R8年度 (8,718)	R25年度
	償還元金	5,717	6,815	8,613	8,614	8,611		
	元金年度末現在高見込	41,739	34,924	26,311	20,698	12,087		
	償還利子	49	111	102	75	107		
	利子年度末現在高見込	362	251	149	295	188		
長崎駅西口自動車整理場	元利償還額	0	0	0	0	0	-	-
	償還元金	0	0	0	0	0		
	元金年度末現在高見込	0	0	0	0	0		
	償還利子	0	0	0	0	0		
	利子年度末現在高見込	0	0	0	0	0		
計	元利償還額	27,229	42,627	58,800	65,668	68,135	H14年度 (542,101)	R24年度
	償還元金	26,649	41,847	57,596	64,283	65,422		
	元金年度末現在高見込	589,193	639,895	601,847	545,565	480,143		
	償還利子	580	780	1,204	1,385	2,713		
	利子年度末現在高見込	4,547	8,518	8,841	19,219	16,506		

## 5 駐車場施設整備基金積立状況

(単位：円)

年度	決算額			年度末残高
	積立額	前年度利子	計	
令和元年度	110,451,734	0	110,451,734	112,419,369
令和2年度	32,214,392	41,834	32,256,226	144,675,595
令和3年度	69,372,705	133,418	69,506,123	214,181,718
令和4年度	99,178,709	385,498	99,564,207	313,745,925
令和5年度	51,827,206	905,742	52,732,948	366,478,873
令和6年度	98,570,997	1,102,777	99,673,774	466,152,647
令和7年度見込	6,968,000	2,122,256	9,090,256	475,242,903
令和8年度見込	46,508,000	3,034,000	49,542,000	524,784,903



※令和6年度までの積立額実績と、令和7、8年度の積立見込額及び令和3年度に策定した単年度収支シミュレーション

## 6 【単独】 駐車場施設整備事業費

予算説明書					事業名	予算額
ページ	款	項	目	番号		
22~23	1 駐車場費	1 駐車場 総務費	1 駐車場 管理費	3	【単独】 駐車場施設整備事業費	56,000 <sup>千円</sup>

### 1 事業概要

市営駐車場の安全・安心な駐車場機能を確保するため、老朽化に伴う改修工事等を実施する。

### 2 予算額及び財源内訳

駐車場名	事業費	財源内訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債※	その他	一般財源
松が枝町	千円 30,000	千円 -	千円 -	千円 30,000	千円 -	千円 -
松山町	26,000	-	-	26,000	-	-
合計	56,000	-	-	56,000	-	-

※起債充当率 100% (駐車場事業債)

債務負担行為		期 間	限度額 (設定額)
第2表 ページ	事 項		
7	松山町駐車場昇降機改修工事	令和9年度	39,000 <sup>千円</sup>

## 1 債務負担行為の目的

松山町駐車場のエレベーター改修工事において、約14か月の工期を要し、令和8年度内の完成が見込めないことから、債務負担行為を設定するもの。

## 2 債務負担行為にかかる年度内訳等

- (1) 限度額：39,000千円
- (2) 期 間：令和9年度
- (3) 年度内訳：

令和8年度	令和9年度 (限度額)	合計
26,000 <sup>千円</sup>	39,000 <sup>千円</sup>	65,000 <sup>千円</sup>

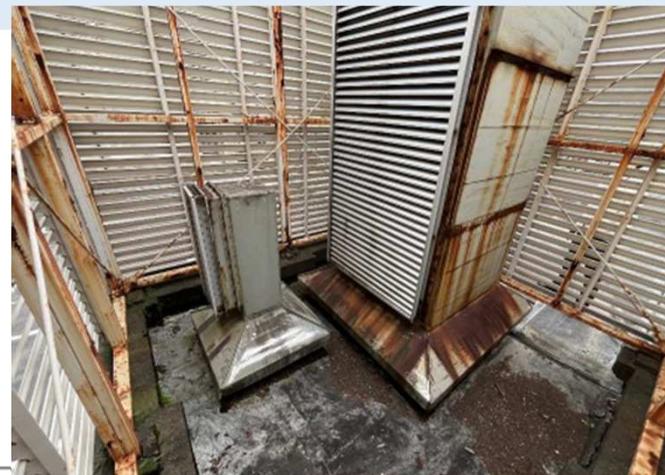
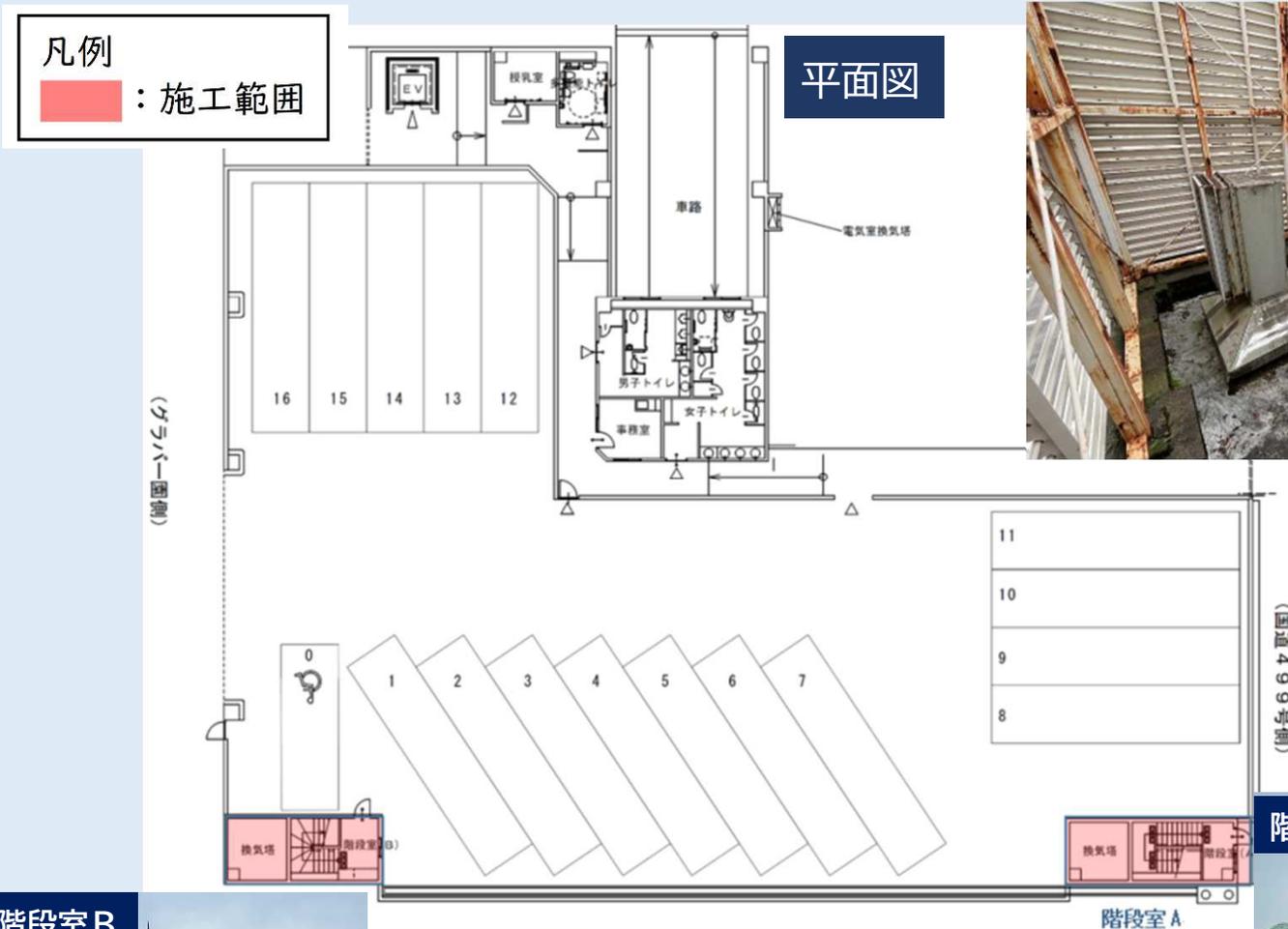
### 3 事業内容

#### (1) 松が枝町駐車場

ア 工事：防水工 (A=96㎡)、外壁改修 (A=177㎡)、ダクト更新 (1箇所)、ルーバー改修 (2箇所)

イ 事業費：30,000千円

現況写真 (防水工、ダクト、ルーバー)



### 3 事業内容

#### (2) 松山町駐車場

ア 工事：エレベーター改修 1基

イ 全体事業費：65,000千円（R8:26,000千円(40%)、R9:39,000千円(60%)）

ウ エレベーターの概要

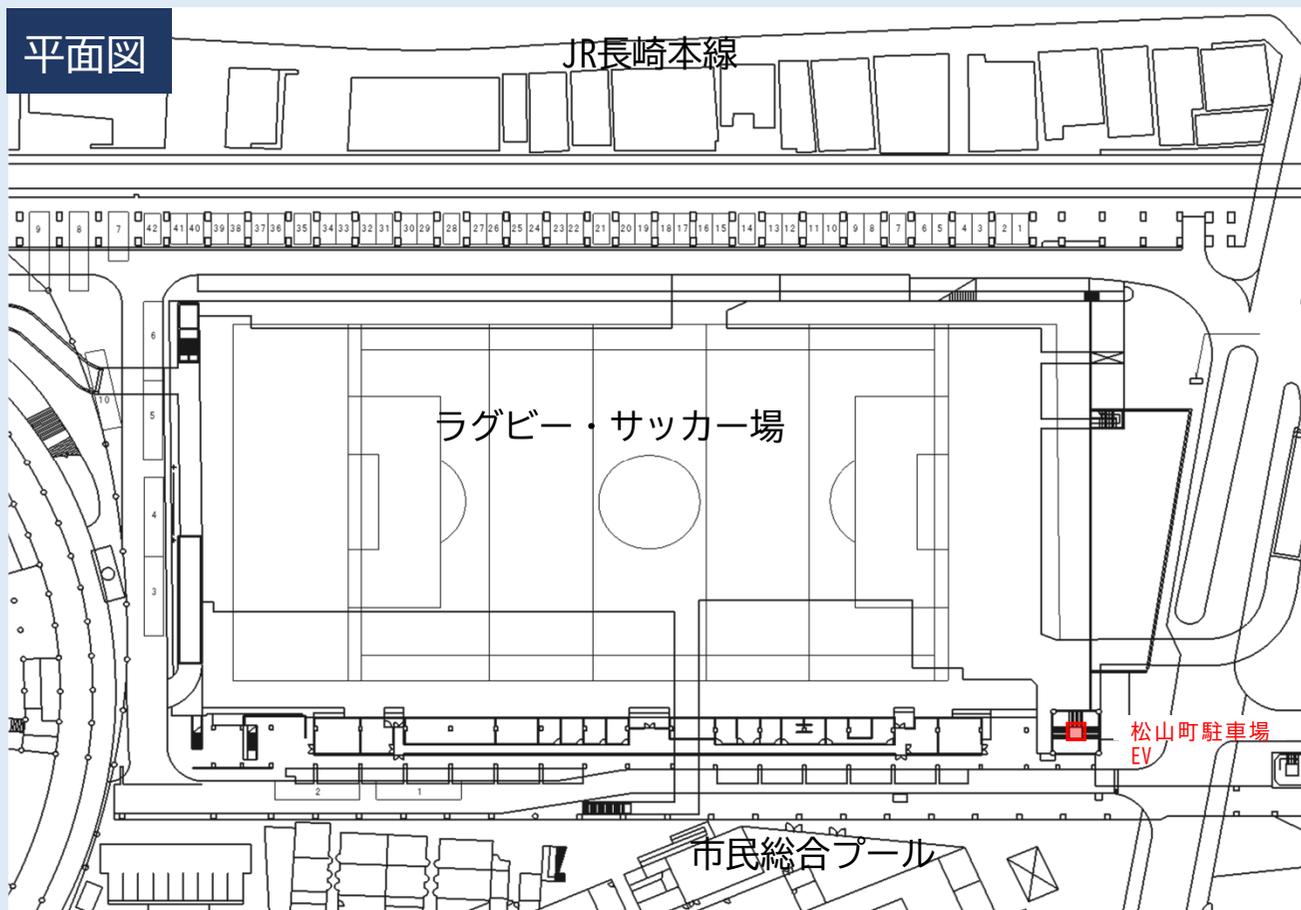
ア) 設置年 平成9(1997)年（設置後29年）

イ) 耐用年数等 法定耐用年数：17年 / 更新周期：25～30年【長崎市公共保全計画】

ウ) 定員 11名

エ) 駆動方式 油圧式

#### 平面図



※ 令和7年7月～8月 使用停止

### 3 事業内容

#### エ 今後スケジュール

項 目	令和8年度		令和9年度	
発注・契約締結				
エレベーター機器製作				
エレベーター設置				