

第17号 令和8年度長崎市中央卸売市場事業特別会計予算

目次

【ページ】

1款1項1目 中央卸売市場管理費

【単独】中央卸売市場施設整備事業費 2～4

【参考資料】

中央卸売市場事業特別会計当初予算比較表 5

中央卸売市場の概要 6～8

中央卸売市場の施設概要 9

経済産業部
令和8年2月

予算説明書					事業名	予算額
ページ	款	項	目	番号		
18~19	1 中央卸売 市場費	1 中央卸売 市場費	1 中央卸売 市場管理費	5-1	【単独】中央卸売市場施設整備事業費 中央卸売市場設備改修	千円 46,900

1 現状（と課題）

中央卸売市場の施設は、長崎市公共施設保全計画に基づき、昭和50年の開設時から令和22年までの65年間使用することを目標にしており、さらに、令和3年3月に策定した中央卸売市場事業経営戦略に基づき、効率的な経営と施設の維持管理に取り組むこととしている。

青果物などの商品及び梱包用資材の保管場所として使用している卸倉庫、卸・仲卸倉庫及び小売倉庫の3棟は、平成12年度に屋根改修工事を、平成17年度に外壁塗装工事を実施しているが、外壁などに塗膜の浮きや剥がれ、シーリング材の亀裂・硬化、鉄部に錆が発生するなどの経年劣化が見られることから、当該倉庫棟の正常な機能と性能を維持するための対応が必要となっている。



軒天井・外壁部の発錆・サビ汁／卸倉庫

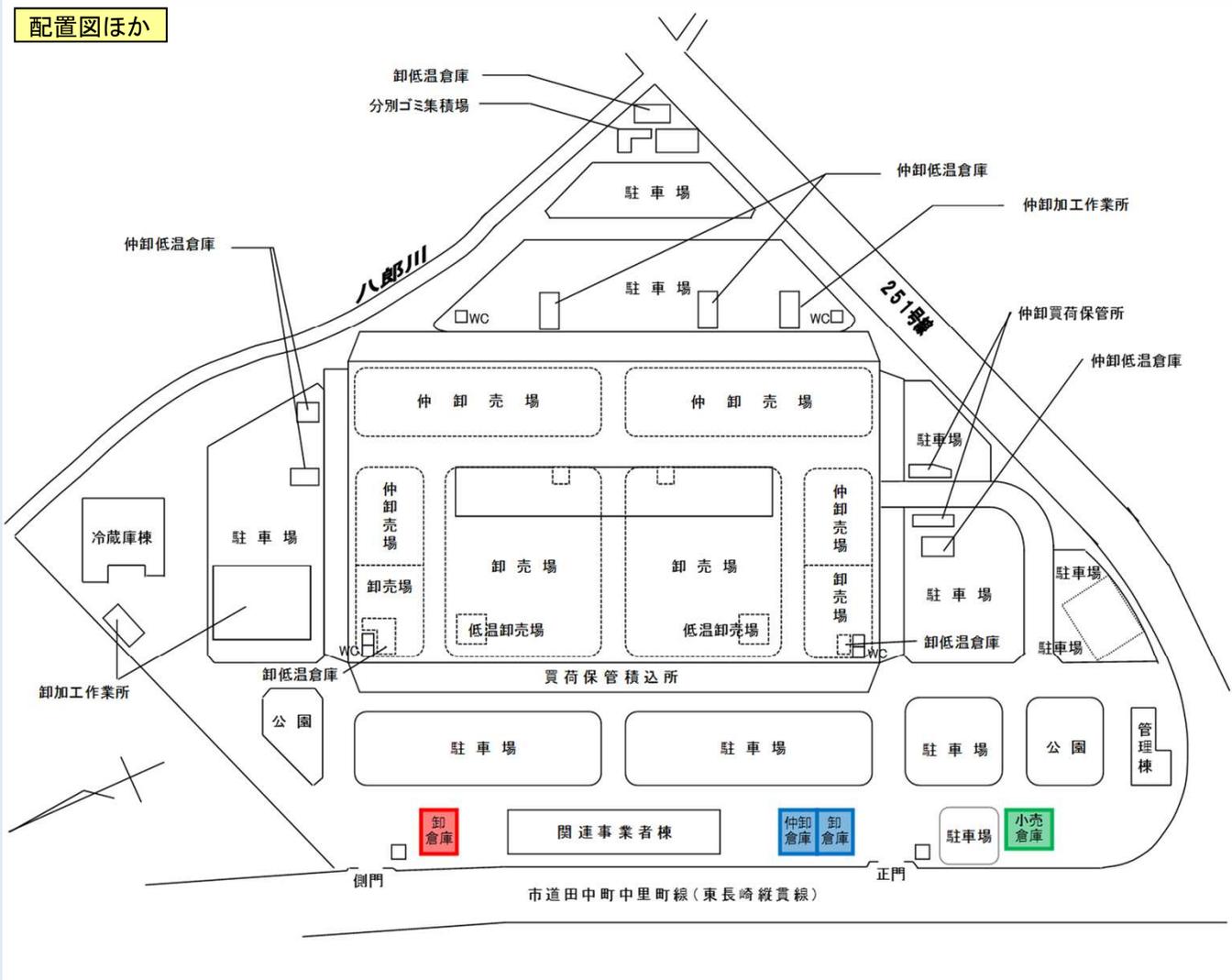


シーリング材の亀裂・硬化／卸・仲卸倉庫



鉄部腐食・塗装剥離／小売倉庫

1 現 状 (と課題)



倉庫棟名	屋根塗装 改修面積 (㎡)	外壁塗装 改修面積 (㎡)
現況写真		
卸倉庫	614	215
		
卸・仲卸倉庫	1,020	286
		
小売倉庫	737	217
		
施工面積計(A)	2,371	718

2 対応方針

令和22年までの65年間の施設使用を可能とするため、施設の安全性や機能性を維持するよう保全に努めることとし、長崎市個別施設計画に基づき、計画的に必要な改修を行う。

3 事業概要

倉庫棟（3棟）屋根・外壁塗装改修工事 46,900千円

- ① 屋根塗装改修（A=2,371㎡）
卸倉庫（A=614㎡）、卸・仲卸倉庫（A=1,020㎡）、
小売倉庫（A=737㎡）
- ② 外壁塗装改修（A=718㎡）
卸倉庫（A=215㎡）、卸・仲卸倉庫（A=286㎡）、
小売倉庫（A=217㎡）

4 スケジュール

	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月
倉庫棟（3棟）屋根・外壁塗装改修工事		4.5ヶ月 		

5 財源内訳

事業費	財源内訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債※	その他	一般財源
千円 46,900	千円 -	千円 -	千円 46,900	千円 -	千円 -

※ 公営企業債 充当率100%（交付税措置率 -%）

中央卸売市場事業特別会計当初予算比較表

(歳入)

(単位：千円)

事項名等	令和8年度 (構成比)	令和7年度 (構成比)	比較
使用料	140,567 (44.9%)	141,269 (55.4%)	△ 702
卸売業者市場使用料	50,141	48,807	1,334
卸売業者売場使用料	12,323	12,323	0
低温売場施設使用料	2,294	2,294	0
仲卸業者市場使用料	630	647	△ 17
仲卸業者売場使用料	16,822	17,107	△ 285
買荷保管積込所使用料	12,446	12,866	△ 420
倉庫使用料	7,262	7,262	0
冷蔵庫使用料	5,312	5,312	0
関連事業者市場使用料	6,462	6,743	△ 281
関係業者事務所使用料	11,687	11,522	165
仮眠所使用料	297	297	0
会議室使用料	3	8	△ 5
屋上駐車場使用料	52	52	0
空地使用料	14,559	15,788	△ 1,229
土地使用料	277	241	36
財産運用収入	1 (0.0%)	1 (0.0%)	0
利子及び配当金	1	1	0
一般会計繰入金	63,204 (20.2%)	59,916 (23.5%)	3,288
雑入	62,319 (19.9%)	53,605 (21.0%)	8,714
電気使用料	62,261	53,545	8,716
業者章売払代金	56	59	△ 3
複写手数料	1	1	0
雇用保険料個人負担金	1	0	1
市債	46,900 (15.0%)	- (0.0%)	46,900
合計	312,991 (100.0%)	254,791 (100.0%)	58,200

(歳出)

(単位：千円)

事項名等	令和8年度 (構成比)	令和7年度 (構成比)	比較
中央卸売市場費	287,210 (91.8%)	230,476 (90.5%)	56,734
職員給与費	66,556	66,914	△ 358
交際費	60	60	0
取引運営委員会費	354	340	14
中央卸売市場あり方検討委員会費	974	903	71
施設維持管理費	152,020	143,026	8,994
中央卸売市場オープン化推進事業費	-	-	-
中央卸売市場開設50周年記念事業費	-	3,527	△ 3,527
事務費	20,346	15,706	4,640
【単独】中央卸売市場施設整備事業費	46,900	-	46,900
公債費	25,281 (8.1%)	23,815 (9.3%)	1,466
元金	24,553	22,936	1,617
利子	728	879	△ 151
予備費	500 (0.2%)	500 (0.2%)	0
合計	312,991 (100.0%)	254,791 (100.0%)	58,200

中央卸売市場の概要

1 目的及び役割

中央卸売市場とは、私達の毎日の食生活に欠かせない生鮮食料品などを全国各地から多種多量に集め、せり等の取引により適正な価格をつけて、安定的に消費者に供給する流通拠点である。

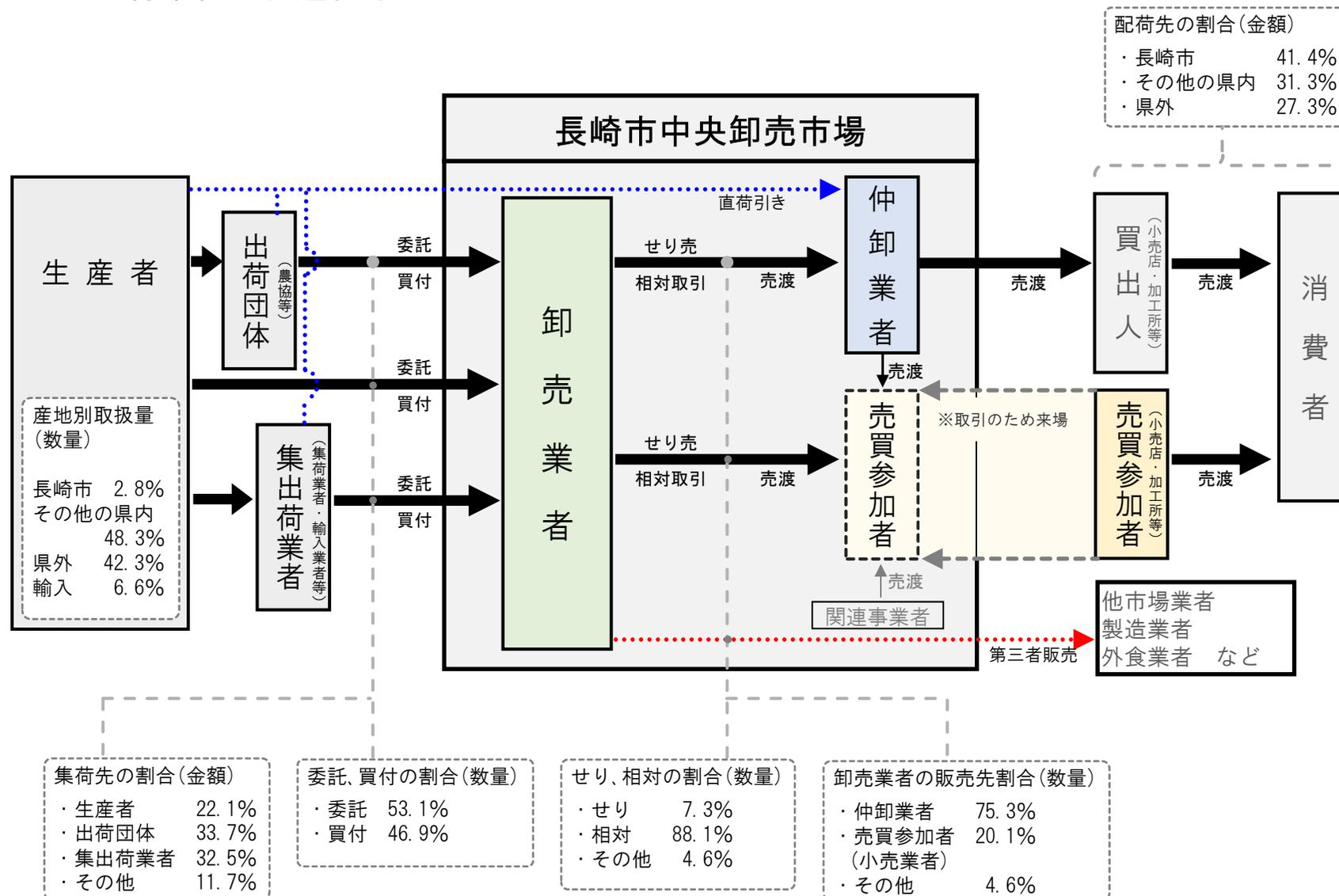
- ・全国中央卸売市場数(R7.4.1現在)
→ 64(39都市)うち青果50(38都市)
- ・全国市場経由率(R3年度) → 53.9%
- ・国産青果物の市場経由率(R3年度) → 76.4%

2 市場関係者

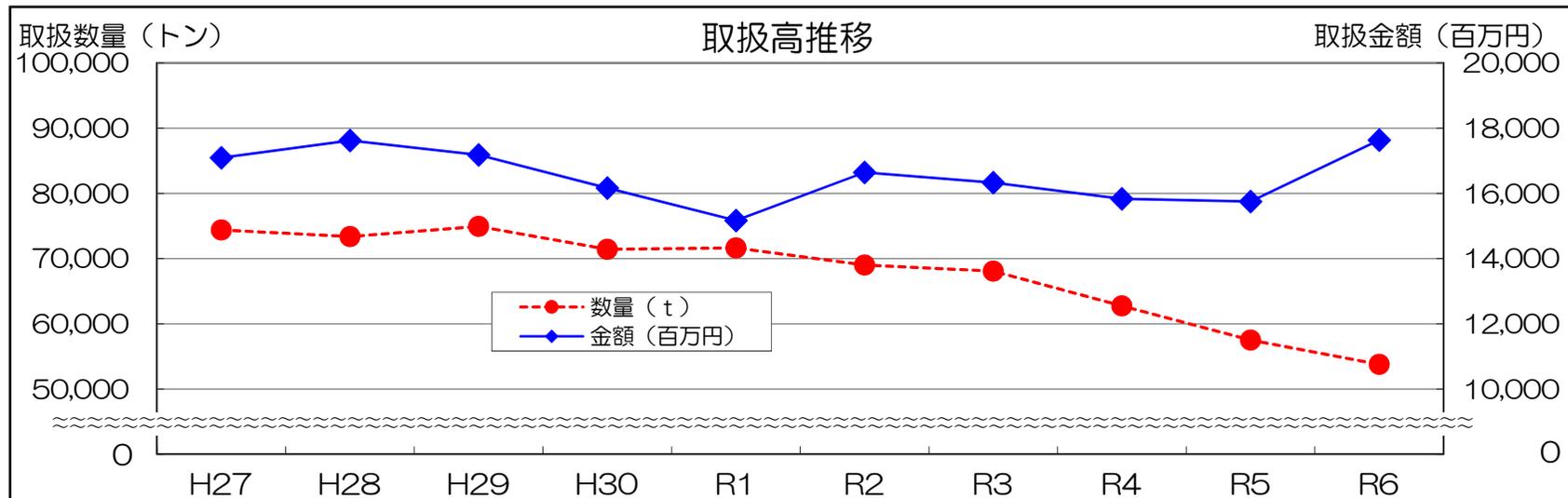
(R8.1.1現在)

業種	業者数	備考
卸売業者	1	・長崎でじま青果株式会社
仲卸業者	15	・長崎市青果卸業協同組合(9業者) ・NUCA協同組合(3業者) ・大長崎青果組合(1業者) ・長崎市青果物商業協同組合(2業者)
売買参加者	112	・長崎市青果物商業協同組合(85業者) ・長崎青果丸和組合(8業者) ・大長崎青果組合(7業者) ・長崎協和青果組合(6業者) ・長崎新青果組合(3業者) ・浦上組合(2業者) ・NUCA協同組合(1業者)
関連事業者	9	・関連商品売場ほか

3 青果物の流通経路 (※データ: 令和6年度)



4 年度別取扱高状況

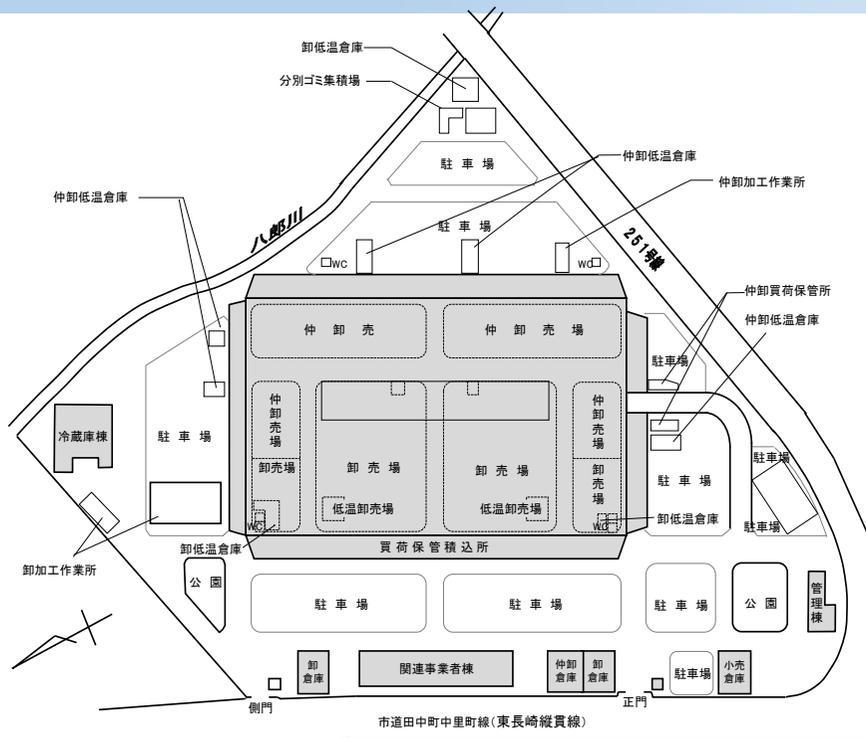


(数量:トン、金額:百万円)

		H 2 7 年度	H 2 8 年度	H 2 9 年度	H 3 0 年度	R 元 年 度	R 2 年 度	R 3 年 度	R 4 年 度	R 5 年 度	R 6 年 度
野 菜	数量	56,061	55,427	56,133	53,308	53,768	51,333	49,726	46,552	42,937	40,444
	金額	11,304	11,857	11,437	10,407	9,565	10,491	9,962	9,779	9,669	11,007
果 実	数量	18,336	17,958	18,809	18,126	17,883	17,679	18,356	16,200	14,568	13,339
	金額	5,793	5,765	5,744	5,760	5,606	6,154	6,367	6,056	6,084	6,631
総取扱高	数量	74,397	73,385	74,942	71,434	71,651	69,012	68,082	62,752	57,505	53,783
	金額	17,096	17,622	17,181	16,167	15,171	16,644	16,329	15,835	15,753	17,638
前年度比 (総取扱高)	数量	96.0%	98.6%	102.1%	95.3%	100.3%	96.3%	98.7%	92.2%	91.6%	93.5%
	金額	110.8%	103.1%	97.5%	94.1%	93.8%	109.7%	98.1%	97.0%	99.5%	112.0%

※取扱高減少の要因：人口減少による需要減
業務用需要の増などによる家庭需要の減(高齢者施設や単身世帯、共働き世帯の増加) など

中央卸売市場の施設概要



所在地：長崎市田中町279番地4

施設の種類	規模	適要(構造等)	
敷地面積	73,417㎡		
建物延面積	36,251㎡		
卸売棟	31,026㎡	S造一部RC造2階建	
内訳	卸売場	14,145㎡	低温卸売施設100㎡×2基
	仲卸売場	7,863㎡	
	買荷保管積込所	5,165㎡	
	関係業者事務所	2,118㎡	
その他	1,735㎡	庇・便所・階段・塔屋等	
冷蔵庫棟	1,412㎡	RC造2階建	
管理棟	855㎡	RC造3階建	
関連事業者棟	1,640㎡	RC造2階建	
倉庫棟	1,045㎡	S造平屋建	
その他	273㎡	守衛棟・屋外便所等	
駐車場	屋上	3,714㎡	122台
	平面	16,220㎡	588台(アスファルト舗装)
緑地	2,352㎡		
公園	1,617㎡	2ヶ所	

