

④ オープンハウス

< 概要 >

次のとおりオープンハウス（検討状況をパネル等を用いて説明し、広く意見をいただくもの。）を実施しました。また、ホームページにおいても意見募集（5月8日～6月8日）を実施しました。

開催日・開催場所・意見聴取人数

日時	場所	市内居住者	市外居住者	合計	
5月8日(木)	10時 ～ 16時	長崎市役所	64人	2人	66人
5月10日(土)		ベネックス恐竜博物館	15人	37人	52人
5月11日(日)		道の駅そとめ	57人	28人	85人
5月12日(月)		東部地区にここセンター	45人	1人	46人
5月13日(火)		長崎駅前	41人	24人	65人
合計		222人	92人	314人	

※ホームページにおける意見募集では、6名の方からご意見をいただきました。

オープンハウスの内容といただいたご意見の内容

ランドデザインの検討内容を広くご説明するとともに、市民などのご意見をいただくため、市内5か所に説明ブースを設置しました。通りすがりの方にお声がけし、パネルで検討内容をご説明し、シールを貼っていただきながらご意見をいただきました。いただいたご意見の内容は、次ページ以降に記載のとおりです。

オープンハウスの様子



④ オープンハウス

<シール貼付け結果>

	いいと思う		いいと思わない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
まちづくりの理念	245枚	98%	5枚	2%	250枚	100%

	そうなってほしい		そうなってほしくない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
国内外から多くの人々が訪れ、交流や活動ができる	264枚	93%	21枚	7%	285枚	100%
色々な暮らし方・過ごし方を選べる	269枚	95%	15枚	5%	284枚	100%
どこに住んでも生活サービスを享受できる	272枚	93%	19枚	7%	291枚	100%

< 主なご意見 > 【 】内は、オープンハウス開催場所とお住まいを記載しています。ホームページの意見募集時にいただいたご意見は意見募集と記載しています。

● まちづくりの理念に関する意見

- 「だれもが」というのは難しいのではないだろうか。【市役所、市内】
- まちづくりの考え方は、非常に良いと思う。【東長崎、市内】
- 長崎市政は、長崎独自の暮らし方を捨てている中、語るべき理念ではない。【意見募集】

● 「国内外から多くの人々が訪れ、交流や活動ができる」に関する意見

- 国内外から多くの人々が訪れることはいいこと。【市役所、市内】
- 国内旅行者を重視してほしい。【恐竜博物館、県外】
- 観光客ばかり嫌だ。【外海、市内】
- オーバーツーリズム問題がある中、観光ばかり推し進めるのはどうか。【市役所、県外】
- 暮らしの面を改善するべき。観光と景色だけでは人は住まない。【市役所、市内】
- 常に多くの観光客が訪れるまちになって欲しい。【長崎駅前、市内】
- 多様な国と接することができる場所がほしい。【市役所、市内】
- 外国人と交流できる場所がない。【市役所、市内】
- 観光客や移住者にファンやリピーターになってもらうことが大事。【長崎駅前、市内】
- 長崎特有の資産を廃棄し、その価値をもって他者と市民がつながることができない。【意見募集】

● 色々な暮らし方・過ごし方を選べる

- 選べるというよりは、制限されている感じが強い【意見募集】
- 大型開発に偏重し、長崎特有の価値の上に成り立つ暮らし方が失われている【意見募集】

● 「どこに住んでも生活サービスを享受できる」に関する意見

- 周辺部は、バスの本数が少ないので住みたいと思わない。【長崎駅前、市内】
- 市全体の公共交通によるアクセス向上が大事。【長崎駅前、市外】
- 色々な魅力があるのにそこまでのアクセスが悪い。【長崎駅前、市内】
- そうなって欲しいが、実現性が薄いのでは。【外海、県外・市外】
- 市全体に交通や生活サービスを行き渡らせる取組みをして欲しい。【外海、市内】

【パネル1】

■ 長崎まちづくりのグランドデザインの検討

長崎市の人口推移
 1950年 50万人
 1970年 47万人
 2010年 約28万人
 注：国勢調査、国勢調査推計、人口推計

住み続けたいまちになるためには？
 ・多くの来訪者に来てもらうためには？
 ・まちでたくさん活動や消費をしてもらうためには？
 ・そのために、2050年どんなまちになってほしい？

全国的に人口が減る中、暮らしやすさを確保しつつ、長崎に住んでもらう、訪れてもらうためには――
長崎ならではの強み・価値を生かしながらまちづくりを進めていくことが大切！

■ 長崎の強み・価値を生かすまちづくり

<まちづくりの理念【全体】(案)>
 多様な魅力が多くの人・企業をひきつけ、長崎独自の暮らし方や過ごし方を選択でき、だれもが安全・安心に暮らせる長崎づくり

1 国内外から多くの人々が訪れ、交流や活動ができる

● そうなって欲しい ● そうなって欲しくない

2 色々な暮らし方・過ごし方を選べる

● そうなって欲しい ● そうなって欲しくない

3 どこに住んでも生活サービスを享受できる

● そうなって欲しい ● そうなって欲しくない

広域交通網の充実、公共交通機関や光回線が充実

令和4年秋新幹線の開業 観光船埠頭2バース化へ！ 広域道路網の整備推進

公共交通の徒歩圏人口
 カバー率は全国平均を大きく超える！

区分	カバー率(%)
全国平均	41
政令市	74
圏外50万人	62
圏外30万人	48
長崎市	80

豊富な観光資源・交流機能

観光資源・交流機能の紹介画像

暮らし方・過ごし方にバリエーション

暮らし方・過ごし方にバリエーションの紹介画像

まち全体がコンパクト

中心部から車で5分圏内

④ オープンハウス

<シール貼付け結果>

	いいと思う		いいと思わない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
まちづくりの理念	17枚	100%	0枚	0%	17枚	100%
	そうなってほしい		そうなってほしくない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
人、企業、投資を呼び込む価値の創造	26枚	96%	1枚	4%	27枚	100%
人中心の歩いて楽しい都市空間の創出	25枚	96%	1枚	4%	26枚	100%
交流の創出や多様な活動の実現	29枚	100%	0枚	0%	29枚	100%

<主なご意見> 【 】内は、オープンハウス開催場所とお住まいを記載しています。

● 案内や交通結節に関するご意見

- 電光掲示板などを設置するなどして、観光客に優しいまちにしてほしい。【長崎駅前、市内】
- 外国の方も含め、公共交通機関の案内を誰もが分かりやすい表示にするべき。【東長崎、市内】
- 駅からの二次交通の案内が非常に分かりづらい。【長崎駅前、県外】
- 長崎駅から路面電車やバスへの乗換環境が悪い。【長崎駅前、市内】

● 回遊環境や歩行環境に関するご意見

- 回遊が生まれる通りがあると良い。【長崎駅前、県外】
- まちなかまで人の流れを作るよう歩きやすく分かりやすい通りをつくるべき。【長崎駅前、県外】
- 歩道空間の賑わい創出は良いが道路が狭くなるのは嫌だ。【市役所、市内】
- スタジアムシティを活かし、人の流れをまちなかへ引き込んで欲しい。【市役所、市内】
- 駅から浜町へのアクセスをもっと良くしてほしい。【長崎駅前、市外】
- 稲佐山展望台へのアクセスを向上してほしい。【長崎駅前、県外】

● 景観に関するご意見

- 建物の高さを制限してほしい。色や高さが不揃いで見た目がおかしい。【長崎駅前、市内】
- 都心部の景観があまり良くない。【長崎駅前、市内】

● 浜町に関するご意見

- 以前は浜町アーケードだけで買い物が済んでいた。【市役所、市内】
- アーケードに力を入れてほしい。【長崎駅前、市内】

● その他

- 古い建物、歴史的価値が高い建物を残す取組みがない。こうした建物はまちに価値や魅力を与えるものである。【長崎駅前、県外】
- 中心部だけに投資している。【市役所、市内】
- ランタンフェスティバルなどのイベントを期間限定にせず行って欲しい。【外海、市内】
- 都心部に緑を増やしてほしい。【市役所、市内】
- 浜町を高齢者の町にしたらどうか。【長崎駅前、市内】
- 中心部がマンションばかり建設されているのが懸念。【市役所、市内】

【パネル2（都心部）】

都心部

まちづくりの理念(案)

人・企業・投資を呼び込む求心力の核となるエリアづくり

● いいと思う
● いいと思わない

シール貼付け欄

まちづくりの方針(案)

1 人、企業、投資を呼び込む価値の創造

● いいと思う
● いいと思わない

シール貼付け欄

イメージ



リノベーションまちづくり(建築の魅力を再発見、カフェ・バー・ショップ) リノベーションの様子



リノベーションまちづくり(旧洋館の再生を促し、人触れ型カフェ)

イメージ

2 人中心の歩いて楽しい都市空間の創出

● いいと思う
● いいと思わない

シール貼付け欄

イメージ



道路空間の使い方が変わる道路プロジェクト



歩いて暮らせるまちづくり 機能かな歩行空間

イメージ

3 交流の創出や多様な活動の実現

● いいと思う
● いいと思わない

シール貼付け欄

イメージ



ピクニックのような空間づくり



民間事業者が公衆を活動に活用



駅前駅前ファットフォームの取り壊しを機に駅前駅に近づく



コインバーキングを活用

④ オープンハウス

<シール貼付け結果>

	いいと思う		いいと思わない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
まちづくりの理念	11枚	100%	0枚	0%	11枚	100%

	そうなってほしい		そうなってほしくない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
日常生活の利便性の確保	14枚	100%	0枚	0%	14枚	100%
魅力ある暮らし方・過ごし方の提供	13枚	100%	0枚	0%	13枚	100%
豊かな自然など地区の魅力の活用	13枚	100%	0枚	0%	13枚	100%

<主なご意見> 【 】内は、オープンハウス開催場所とお住まいを記載しています。

● 地域拠点・生活地区の魅力に関するご意見

- 野母崎や茂木など周辺部にも多くの魅力がある。【長崎駅前、市内】
- 海を活かしてほしい。【外海、市内】
- 釣り公園や海のものを買える等の取組みが必要。【外海、市内】
- 三重地区の魚市場をもっと活用すべきだと思う。【外海、市内】
- 一次産業に力を入れて欲しい。ブランド化していくなど。【外海、市外】
- 周辺部には都心部に無い魅力がある。【外海、市内】
- 島原では一次産業の生産者のつながりを生み新たな魅力を創出している。長崎にも琴海のトマトなど様々な食があるため同じような取組みをするとよいのでは。【外海、市内】
- 周辺部に交流人口を波及するよう考えて欲しい。【外海、市内】
- 周辺部に交流人口を波及させるためには、小さいながらも様々な魅力を生み繋げ発信していく取組みが必要。【外海、市内】

● 生活サービスに関するご意見

- 東長崎は大きな病院がない。【東長崎、市内】
- 東長崎は何でも揃っていて便利。【東長崎、市内】
- 東長崎は不便。【東長崎、市内】
- 自宅の近くのお店が無くなり不便になった。ちょっとした買い物を自宅近くで出来れば助かる。【東長崎、市内】
- 生活サービスの改善をしてほしい。【東長崎、市内】

● アクセシビリティや交通に関するご意見

- 市内中心部から1時間ほどかかる。【恐竜博物館、市内】
- 交通網の充実が大事。【外海、市内】

● その他

- 都心部だけでなく地方にも目を向けてほしい。【東長崎、市内】
- もう少し企業誘致等開発をしてほしい【意見募集】

【パネル3（地域拠点・生活地区）】

地域拠点
生活地区

まちづくりの理念(案)

豊かな自然などの魅力を感じ、地域ならではの暮らし方や過ごし方ができるエリアづくり

シール貼付け欄

まちづくりの方針(案)

1 日常生活の 利便性の確保

シール貼付け欄

イメージ

車がなくても便利に安心して移動できる
自転車でどこでも移動できる新しい乗りサービス
農産物やデザート商品の販売直売と販売
緑地や農地など、音からあるまじり活用した公園

注：①長崎駅前イデック ②長崎駅前
注：③長崎駅前イデック ④長崎駅前

2 魅力ある暮らし方・ 過ごし方の提供

シール貼付け欄

イメージ

「暮らしを楽しみながら働く」「ほい暮らしをみんなで楽しむ」
注：①長崎駅前イデック ②長崎駅前

3 豊かな自然など 地区の魅力の活用

シール貼付け欄

イメージ

空き家を地産加工品を売る店舗として活用
高校舎をカフェ＆ホテルとして活用
注：①長崎駅前イデック ②長崎駅前
注：③長崎駅前イデック ④長崎駅前

④ オープンハウス

<シール貼付け結果>

	いいと思う		いいと思わない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
まちづくりの理念	8枚	100%	0枚	0%	8枚	100%

	そうなってほしい		そうなってほしくない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
日常生活の利便性の確保	13枚	100%	0枚	0%	13枚	100%
安全で暮らしやすい場所での斜面地住まいの促進	13枚	100%	0枚	0%	13枚	100%
斜面地ならではの魅力の活用	15枚	100%	0枚	0%	15枚	100%

<主なご意見> 【 】内は、オープンハウス開催場所とお住いを記載しています。

● 斜面市街地の魅力や活用に関するご意見

- 景色がいいから住んでみたい。【恐竜博物館、県外】
- 単身の若い人に家賃補助したり空き家を貸出したりするなど検討してみては。【長崎駅前、県外】
- 斜面地を若い人が住む場所にしてはどうか。【外海、市内】
- 斜面地に居住しており、まちに近くて便利。斜面地にも良いところはあり、古いものもしっかりと活用してほしい。【長崎駅前、市内】
- 斜面地の魅力をもっと活用して欲しい。【長崎駅前、県外】
- 斜面地の魅力が落ちてきている。【市役所、市内】
- 夜景が廃れていっている。【市役所、市内】
- 長崎特有のすり鉢状の地形が活かせておらず、夜景が廃れて来ている。【東長崎、市内】
- 斜面地は長崎ならではの景色であるため残して欲しい。【長崎駅前、県外】
- 斜面地の景観の維持をしてほしい。【市役所、市内】
- 斜面地に魅力を感じない（エレベーター等あっても不便）。【市役所、市内】
- 集中と選択が必要【意見募集】

● 生活サービスに関するご意見

- 斜行エレベーターがある斜面地は過ごしやすと思う。【市役所、市内】
- 斜面地のアクセスをどうにかしてほしい。【市役所、市内】
- 坂道の舗装が傷んでる箇所が多く歩きづらい。【恐竜博物館、県外】
- 坂道が不便なので平坦な道になってほしい。【東長崎、市内】
- 斜面地は移動が大変なので住みたいと思わない。【市役所、市内】
- 斜面地での生活は厳しい。【市役所、市内】

● 空き家に関するご意見

- 斜面地の空き家に手を入れるにもコストがかかるため補助が欲しい。【東長崎、市内】
- 古い家が多いので対策をすべき。【市役所、市内】

【パネル4（斜面市街地）】

斜面市街地

まちづくりの理念(案)

眺望の良さや静かな環境などの魅力を感じ、斜面地ならではの暮らし方や過ごし方ができるエリアづくり



まちづくりの方針(案)

1 日常生活の利便性の確保

イメージ

グリーンローモビリティで狭い道でも移動
ドローンを活用した暮らしやすさの確保

志動を統合的に活用
公園で移動販売

シール貼付け欄

2 安全で暮らしやすい場所での斜面地住まいの推進

イメージ

未利用地や近郊を区画再編し市街地のあるストックに

現状
事業実施後

空き家の活用を促すプラットフォームを構築

シール貼付け欄

3 斜面地ならではの魅力の活用

イメージ

空き地を公園や商業として活用
斜面地ならではの眺望

空き地・空き家を活用し小さなプロジェクトを構築

シール貼付け欄

④ オープンハウス

<シール貼付け結果>

	いいと思う		いいと思わない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
まちづくりの理念	1枚	100%	0枚	0%	1枚	100%

	そうなってほしい		そうなってほしくない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
円滑な移動を支える道路・交通ネットワークの形成	3枚	100%	0枚	0%	3枚	100%
だれもが快適に移動できる手段の提供	2枚	100%	0枚	0%	2枚	100%

<主なご意見> 【 】内は、オープンハウス開催場所とお住いを記載しています。

● 公共交通機関に関するご意見

- ・バスが遅くまでないのが不便。【市役所、市内】
- ・バスの便数が少なく大変不便。【東長崎、市内】
- ・昼の便が少ない。【東長崎、市内】
- ・1時間に2本はバスが欲しい。【東長崎、市内】
- ・小さいバスでも走らせてほしい。【東長崎、市内】
- ・公共交通を無料にして欲しい。【東長崎、市内】
- ・バスは利用しやすいが、JRがもっと便利になればと思っている。（JR駅までのアクセスが悪く、本数も少ない）【東長崎、市内】
- ・バス停まで遠い。【市役所、市内】
- ・乗り合いタクシーなどの仕組みが必要だと思う。【市役所、市内】
- ・コミュニティバスが欲しい。【市役所、市内】
- ・最終バスが早い。【市役所、市内】
- ・バス減便が進み生活が大変。【東長崎、市内】

● 道路に関するご意見

- ・目に見えて広域道路の工事が進んでいない。早く進めてほしい。【東長崎、市内】
- ・何処に住んでも色々なところに行ける交通網がすぐにでもほしい。【東長崎、市内】
- ・交通網の整備や渋滞対策を行って欲しい。【長崎駅前、市内】
- ・バイパスが無料になってほしい。【外海、市内】

【パネル5（都心部と周辺部のつながり）】

都心部と周辺部のつながり

まちづくりの理念(案)

だれもが円滑に移動でき、どこに住んでも十分な生活サービスが受けられるネットワークづくり

● いいと思う

● いいと思わない

シール貼付け欄

まちづくりの方針(案)

1

円滑な移動を支える道路・交通ネットワークの形成

● いいと思う

● いいと思わない

シール貼付け欄



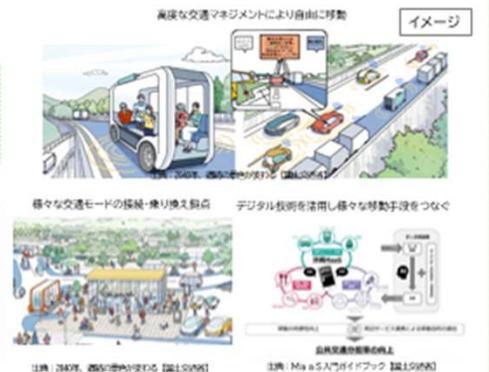
2

だれもが快適に移動できる手段の提供

● いいと思う

● いいと思わない

シール貼付け欄



④ オープンハウス

<シール貼付け結果>

	いいと思う		いいと思わない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
まちづくりの理念	2枚	100%	0枚	0%	2枚	100%

	そうなってほしい		そうなってほしくない		合計	
	枚数	割合	枚数	割合	枚数	割合
広域ネットワークの形成・活用	2枚	100%	0枚	0%	2枚	100%
産業機能の増進	3枚	100%	0枚	0%	3枚	100%
居住機能の増進	3枚	100%	0枚	0%	3枚	100%

<主なご意見> 【 】内は、オープンハウス開催場所とお住いを記載しています。

● 新幹線に関するご意見

- ・新幹線で大阪から1本で来れないのは不便である。【長崎駅前、市内】
- ・新幹線がフル規格が通ってないのが残念である。【市役所、市内】
- ・新幹線のフル規格化を進めてほしい。【東長崎、市内】

● 空港からのアクセスに関するご意見

- ・空港からのアクセスを改善すべきだと思う。【長崎駅前、県外】

● 東長崎地区に関するご意見

- ・東長崎はベッドタウンとして利用できる。【東長崎、市内】
- ・市街化調整区域の規制緩和をしてほしい。【東長崎、市内】

【パネル6（広域連携）】

広域連携

まちづくりの理念(案)

● 広域で連携しながら、観光客や働く人、住む人を呼び込むネットワークづくり



まちづくりの方針(案)

1 ● 広域ネットワークの形成・活用

2 ● 産業機能の増進

3 ● 居住機能の増進

④ オープンハウス

<全体に関連する主なご意見> 【 】内は、オープンハウス開催場所とお住まいを記載しています。

● 道路・歩道の整備状況に関するご意見

- ・ベビーカーで移動しにくい。【市役所、市内】
- ・段差があり移動しづらい。バリアフリー目線で整備をしてほしい。【市役所、市内】
- ・道路の整備状況が悪すぎる。【外海、県外】
- ・道路が狭い。【外海、県外】

● 遊べる場所に関する意見

- ・自然に触れ合いながら遊べる施設が不足している。【市役所、市内】
- ・子ども、大人が遊べるような場所が少ない。【市役所、市内】
- ・遊べる場所を充実させるべきだと思う。【外海、市内】
- ・遊ぶ場所がない。(スタジアムシティくらい)【東長崎、市内】
- ・子どもが遊べる場所(全天候型等)があると良い。【東長崎、市内】

● 働く場所に関する意見

- ・企業をもっと呼び込んで活気ある街にするべき。【市役所、市内】
- ・県全体で企業誘致などしなければならぬ。【市役所、市内】
- ・地場産業を大事にしてほしい。【市役所、市内】
- ・企業誘致をしっかりとしてほしい。【市役所、市内】
- ・働ける場所をもっと増やすべきだと思う。【外海、市内】
- ・安定した仕事がない。【東長崎、市内】
- ・働く場所がない。【東長崎、市内、70代女性】
- ・造船業でもっと発展してほしい。【長崎駅前、市内】
- ・企業誘致を頑張りたい。【長崎駅前、県外】
- ・安心して働ける場所がほしい。【長崎駅前、市内、50代女性】

● 賃金に関する意見

- ・長崎の賃金をあげることが最優先。【外海、市内】

● 物価に関する意見

- ・家賃が高い。【市役所、市内】
- ・土地が高い。【外海、市内】
- ・長崎市は福岡より物価が高い。【長崎駅前、県外】
- ・ホテル代が高い。【外海、県外】

● 子育てに関する意見

- ・子どもが安心して過ごせるまちになってほしい。【長崎駅前、市内】
- ・安心して子育てができるまちをつくってほしい。【長崎駅前、市内】
- ・共働きがしやすい保育制度に注力すべき。【長崎駅前、県外】
- ・子どもが豊かに暮らせるまちになってほしい。【東長崎、市内】
- ・子育てしやすい環境、制度になってほしい。【東長崎、市内、40代女性】
- ・子供重視の取り組みを行ってほしい。【東長崎、市内】
- ・若者が住みやすい環境を作してほしい。【東長崎、市内】

● 生活利便施設に関する意見

- ・安いスーパーが少なくなってきた。【市役所、市内】
- ・医療体制の充実を図ってほしい。【市役所、市内】

● 空き家・空き地に関する意見

- ・隣接地が空地となり、管理されなくなり迷惑している。【長崎駅前、市内】
- ・空き家問題も解決してほしい。【外海、市内】

● プロモーションに関する意見

- ・長崎の食や自然をもっとアピールすべきである。【外海、市内】
- ・ごはんがおいしいことを知らない人が多い。【外海、県外】

● その他

- ・カーシェア等がない。【長崎駅前、県外】
- ・官民一体でなにかして欲しい。【長崎駅前、市内】
- ・オープンハウスは、市民の声がダイレクトに届くため、継続して欲しい。【長崎駅前、市内】
- ・使われていない公共施設を利活用できるような取り組みを行ってほしい。【外海、市内】
- ・まちづくりに教育的な観点も必要ではないか。【外海、市内、50代男性】
- ・ながさきを舞台としたドラマやアニメが多く、聖地巡礼の促進に取り組むべきだと思う。【外海、市内】
- ・ロードマップを作り早急に対応して欲しい。【外海、市内】
- ・長崎の強みを活かしながら進めてほしい。【東長崎、市内】
- ・長崎らしさを活かすことが優先である。【長崎駅前、市内】
- ・どんな境遇の人でも気軽に外に出掛けられるような仕組みを構築してほしい。【市役所、市内】
- ・歴史ある建物をもう少し保護して欲しい。【長崎駅前、市内】
- ・歴史を活かしたまちづくり。【長崎駅前、市内】