長崎市個別施設計画
（市営駐車場）

令和3年3月

令和8年2月改訂

目次

1 駐車場施設の将来の方向性 1
2 施設の概要 1
3 個別施設計画の対象施設 2
4 対策の優先順位の考え方 3
5 長寿命化等の実施計画（個別施設の方向性、状態等、対策内容と実施時期、対策費用） 3
6 計画の実践 8

1 駐車場施設の将来の方向性

駐車場施設の将来の方向性は、「長崎市公共施設の適正配置基準」に記載のとおりです。

2 施設の概要

長崎市で管理・運営している駐車場は 8 施設、二輪車等駐車場は有料 13 施設、無料 9 施設の合計 22 施設あります。詳細は以下のとおりです。

(1)駐車場

2023 年 4 月 1 日現在

	施設名	場　所	開 設	収容台数（台）		
				バス	普通車	二輪車
①	桜町	市役所横	S46（H8 改修）	－	170	44
②	市民会館地下	市民会館地下	S49	－	168	73
③	松が枝町	グラバー園下	S51	16	40	10
④	松が枝町第2	グラバー園下	H2	11	98	27
⑤	平和公園	平和公園横・地下	H6	32	88	6
⑥	茂里町	ブリックホール横	R3	－	135	－
⑦	松山町	ラグビー・サッカー場内	H9	10	292	－
⑧	長崎駅西口自動車整理場	長崎駅西口 (市道尾上町八千代町 1 号線上)	R2	－	18※1	－
合 計				69	1,009	160

※1：長崎駅東口駅前交通広場に設ける自動車整理場完成後は、9 台に変更予定。

(2)二輪車等駐車場

ア 有料 13 施設　　2023 年 4 月 1 日現在

	施設名	場　　所	開設（有料化）	収容台数（台）
①	築町	メルカつきまち屋上	H10(H10)	172
②	古川町	本古川通り沿い	H9(H21)	45
③	万才町	長崎振興局万才町庁舎裏	H 元(H21)	84
④	元船町	（都）浦上川線横	H9(H22)	83
⑤	尾上町	旭大橋下	H15(H22)	66
⑥	恵美須町	瓊の浦公園横	H5(H22)	29
⑦	新地町	湊公園横	H4(H22)	21
⑧	元船町第 2	元船町遊歩道横	H13(H23)	17

	施設名	場　　所	開設（有料化）	収容台数（台）
⑨	住吉町	住吉中央公園横	H18(H23)	20
⑩	興善町	共済組合会館横	H12(H27)	18
⑪	新大工町	十八親和銀行新大工町支店横	H27（H27）	28
⑫	長崎駅	尾上町（在来線高架下）	R2（R2）	88
⑬	浦上駅	川口町（JR浦上駅北側）	R4（R4）	90
合 計				761

※「⑬浦上駅」は、R4.1 に開設しました。

イ 無料 9 施設　　2023 年 4 月 1 日現在

	施設名	場　　所	開 設	収容台数(台)
①	矢の平 1 丁目	中島川河川敷	H8	17
②	西山 2 丁目	長崎市消防団第 7 分団横	H11	23
③	若葉町	OKホーム&ガーデン裏	H2	97
④	大橋町	大橋町県営住宅裏	H3	65
⑤	東山町	北大浦小学校跡グラウンド下	H14	10
⑥	東山町第 2	北大浦小学校跡グラウンド下	H16	15
⑦	立山地区	長崎公園上	H15	20
⑧	松原町	肥前古賀駅構内	H28	38
⑨	八千代町	八千代町緑道	H10	55
合 計				340

※「八千代町第 2」は、R3.7 に用途廃止しました。

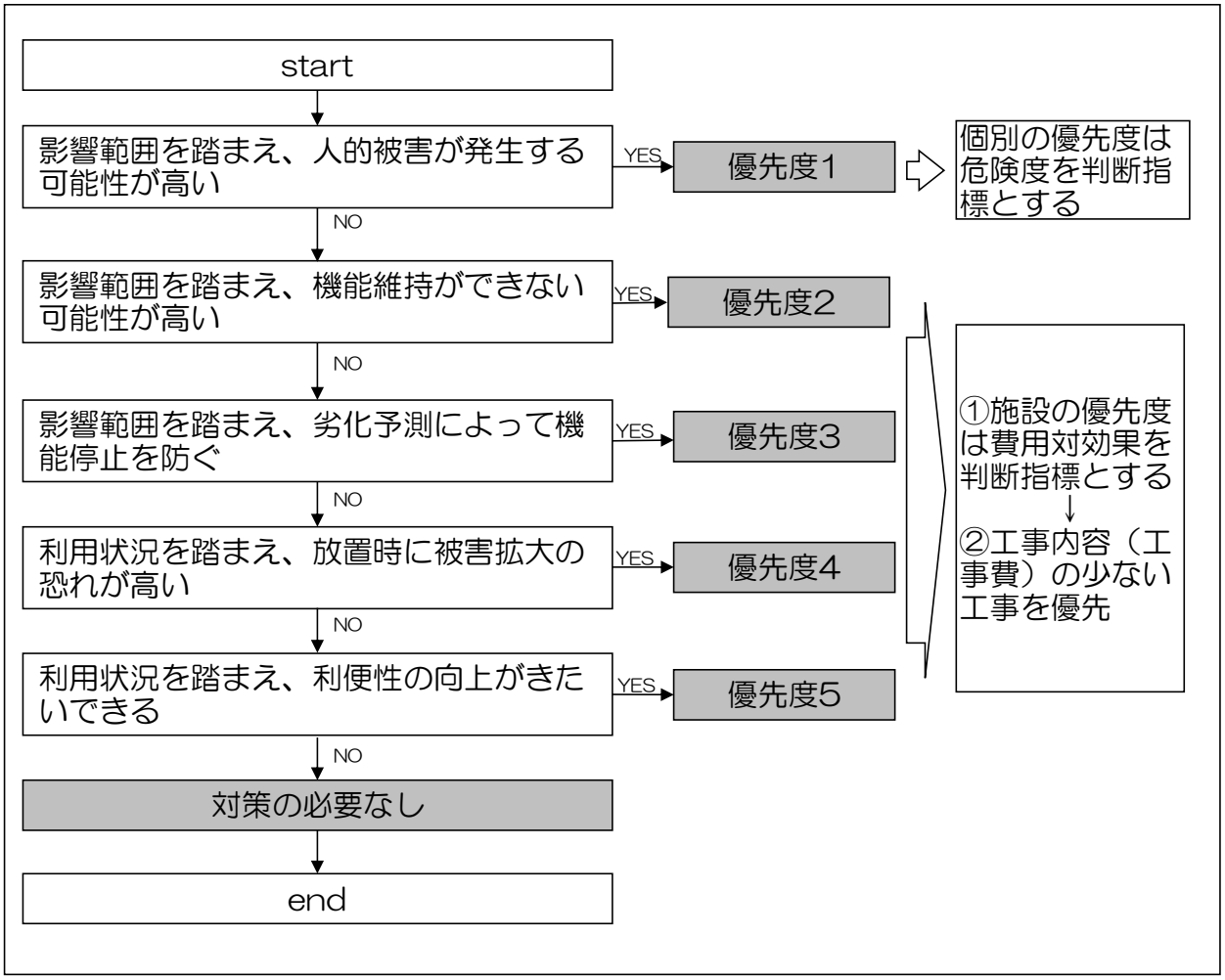
ウ 合計　22 箇所・1,101 台

3 個別施設計画の対象施設

本計画では、有料の駐車場及び二輪車等駐車場を対象とし、無料の二輪車等駐車場については、建築物及び設備がなくライフサイクルコストの縮減が期待できないことから、事後保全とし、個別施設計画の対象としません。

4 対策の優先順位の考え方

駐車場施設における修繕の要素は、様々であることから、工事内容、利用状況、影響範囲等を総合的に勘案し、優先順位を設定します。



5 長寿命化等の実施計画（個別施設の方向性、状態等、対策内容と実施時期、対策費用）

駐車場の建築物及び設備を対象構造物として計画的な保全・整備を進めていくこととします。

（1）個別施設の方向性

個別施設の方向性は、地区別計画に記載のとおりです。

（2）個別施設の状態等

駐車場の建築物の損傷劣化状態は、平成 28 年作成の市営駐車場調査設計業務委託（長寿命化修繕計画策定）及び毎年実施する建築基準法第 12 条点検により把握しています。

また、保全主要部位に係る最終改修履歴は対策費用欄に記載のとおりです。

（3）対策内容と実施時期

改修計画は、ライフサイクルコストの縮減が期待できる予防保全のみ対象とし、長崎市公共施設保全計画に基づき次のとおり作成していますが、建築基準法第 12 条点検の結果や施設の日常点検、設備の故障状況、社会情勢等によっては対策内容や実施時期等を適宜見直します。

(4) 対策費用

計画期間内（2020 年度から 2029 年度）の市営駐車場に要する対策費用（※精算システム及び防犯カメラシステムを除く）については、約 2,650 百万円を見込んでいます。

【精算システム及び防犯カメラシステムの更新周期】

保全対象		更新周期
機械設備	自動制御設備 （精算システム）	15 年
電気設備	中央監視設備 （防犯カメラシステム）	15 年

<対策費用の見方>

【●●センター】　建築年：1988　　基準年：20××

（単位：千円）

保全部位	更新周期（年）	最終改修年度	最終改修からの経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	－	35										
屋根	20	2005	18						○				
外壁	20	2005	18						○				
受変電	30	1997	26								○		
非常電源	30	－	**35**					△					
自動火災報知装置	20	1995	**28**					△					
中央監視制御装置	15	2021	2		40,000								
昇降機	25	2020	3	35,000									
排煙ファン	25	2010	13										
空調	15	2016											
給排水	15、30	－											
消火	20、30	2013											

・保全部位欄には、当該施設が有する「保全計画」に定める保全主要部位のみを記載していますが、複合施設の場合は、当該施設において改修時の費用負担がある部位のみを記載しています。
・最終改修年度欄の「－」は、建築年を指します。
・最終改修からの経過年数が更新周期を超えている場合は、セルを緑色に塗りつぶした上で、太字で経過年数を記載しています。

・改修済・改修予定の事業の金額を記載します。
・改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載していますが、建物の物理的耐用年数（65年）を考慮の上、大規模改修は行わず安全性を確保できる必要最低限の維持管理を行う場合もあります。
・最終改修からの経過年数が更新周期を超えているものの、現時点において改修予定がない場合は、暫定的に基準年度の翌年に改修するものと仮定し、「△」を表示した上で、対策費用を試算しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

※保全主要部位のうち、『状態監視型予防保全』の部位（空調設備、給排水設備、消火設備）については、保全計画に定める更新周期に基づき対策費用を試算しますが、同保全方式は設備の状態により保全を実施するため、更新周期によって位置付けた改修時期と実際の改修時期に差が生じることから、保全に係る今後の予定を示す対策費用には記載しないものとします。

ア 駐車場

基準年:2025

① 桜町駐車場　建築年:1977

（単位:千円）

保全部位	更新周期（年）	最終改修年度	最終改修からの経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	48										
屋根	20	—	48							△			
外壁	20	—	48							△			
自動火災報知装置	20	2021	4		2,541								
昇降機	25	—	48							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											
精算システム	15	2020	5	42,600									
防犯カメラシステム	15	2019	6										

② 市民会館地下駐車場　建築年:1974

（単位:千円）

保全部位	更新周期（年）	最終改修年度	最終改修からの経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
非常電源	30												
自動火災報知装置	20												
中央監視制御装置	15												
昇降機	25												
排煙ファン	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											
精算システム	15	2020	5	41,400									
防犯カメラシステム	15	—	51						△				

精算システム及び防犯カメラシステム以外の対策費用については、ホール型施設に記載している≪市民会館共通部分≫にて計上します。

③ 松が枝町駐車場　建築年：1976

（単位：千円）

保全部位	更新周期（年）	最終改修年度	最終改修からの経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	49										
屋根	20	2024	1					17,859	3,931				
外壁	20	—	49							△			
受変電	30	—	49							△			
自動火災報知装置	20	—	49							△			
昇降機	25	2016	9										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											
精算システム	15	2016	9										
防犯カメラシステム	15	—	49							△			

④ 松が枝町第２駐車場　建築年：1990

（単位：千円）

保全部位	更新周期（年）	最終改修年度	最終改修からの経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	2021	4		3,777								
外壁	20	2020	5	43,543									
受変電	30	—	35							△			
非常電源	30	—	35							△			
自動火災報知装置	20	—	35							△			
昇降機	25	2020	5	30,250									
排煙ファン	25	—	35							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											
精算システム	15	2018	7										
防犯カメラシステム	15	—	35							△			

⑤ 平和公園駐車場　建築年：1994

（単位：千円）

保全部位	更新周期（年）	最終改修年度	最終改修からの経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	31										
屋根	20	2021	4		2,292								
外壁	20	—	31							△			
受変電	30	—	31							△			
自動火災報知装置	20	2021	4		20,299								
昇降機	25	2023	2				72,600						
排煙ファン	25	—	31							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											
精算システム	15	2017	8										
防犯カメラシステム	15	2014	11										

⑥ 茂里町駐車場　建築年：2021

（単位：千円）

保全部位	更新周期（年）	最終改修年度	最終改修からの経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
精算システム	15	—	4		23,040								

※平面自走式の無人管理の駐車場であり、建築物はありません。

⑦ 松山町駐車場　建築年：1997

（単位：千円）

保全部位	更新周期（年）	最終改修年度	最終改修からの経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	28										
屋根	20	2022	3			3,670							
外壁	20	—	28							△			
受変電	30	—	28						1,698		○		
非常電源	30	—	28								○		
自動火災報知装置	20	—	28							△			
昇降機	25	—	28							△			
排煙ファン	25	—	28							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											
精算システム	15	—	28							△			
防犯カメラシステム	15	—	28							△			

⑧ 長崎駅西口自動車整理場　建築年：2020

（単位：千円）

保全部位	更新周期（年）	最終改修年度	最終改修からの経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
精算システム	15	—	5										

※平面自走式の無人管理の駐車場であり、建築物はありません。

イ 二輪車等駐車場

二輪車等駐車場（有料施設）

（単位：千円）

施設名	保全部位	更新周期（年）	最終改修年度	最終改修からの経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
築町	昇降機	25	2014	11										
	空調	15	—											
	給排水	15、30	—											
	消火	20、30	—											
	精算システム	15	—	**27**							△			
	防犯カメラシステム	15	2015	10										
古川町	精算システム	15	—	**27**							△			
万才町	精算システム	15	2021	4		14,802								
元船町	精算システム	15	2021	4		12,210								
尾上町	精算システム	15	2021	4		10,118								
恵美須町	精算システム	15	—	**28**							△			
新地町	精算システム	15	—	**36**							△			
元船町第2	精算システム	15	—	**28**							△			
住吉町	精算システム	15	—	**22**							△			
興善町	精算システム	15	—	**32**							△			
新大工町	精算システム	15	—	**33**							△			
長崎駅	精算システム	15	—	**24**							△			
浦上駅	精算システム	15	—	**19**							△			

※市が所有する建築物はありません。築町以外は無人管理の二輪車等駐車場です。

6 計画の実践

（1）事業の確定

本計画に位置付けられた事業は、事業予算化（中期財政計画策定分を含む）の前段階で資産経営課と所管部局が事前協議を行い、公共施設マネジメントの観点から対策内容の最適化を図ることとし、当該年度の予算査定において与えられた財源の中で確定するものとします。

（2）推進体制

本計画は施設所管課が中心となって進めていきますが、必要に応じて公共施設マネジメント推進会議等を活用して、全庁的な体制で対応を図っていくこととします。

長崎市個別施設計画
（市営駐車場）

令和3年10月
令和8年2月改訂
長崎市

【問い合わせ先】
長崎市土木部土木企画課
電話：095-829-1415
FAX：095-829-1229
Email：dobokukikaku@city.nagasaki.lg.jp