

# 長崎市個別施設計画 (消防施設)

令和3年3月  
令和8年2月改訂



## 目 次

1	消防施設の将来の方向性.....	1
2	対象施設.....	1
3	個別施設の現況及び将来の見込み.....	2
(1)	個別施設の方向性.....	2
(2)	個別施設の状態及び対策費用.....	2

## I 消防施設の将来の方向性

消防施設の将来の方向性は、「長崎市公共施設の適正配置基準」に記載のとおりです。

## 2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「消防施設」を対象としています。

2024年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(㎡)
1	中央消防署	興善町 3-1	2007	9	新耐震	5,207.11
2	中央消防署矢上出張所	東町 1936-1	2010	3	新耐震	804.36
3	中央消防署松が枝出張所	松が枝町 4-31	2004	2	新耐震	365.53
4	中央消防署螢茶屋出張所	矢の平1丁目1-1	1983	3	新耐震	294.75
5	中央消防署小島出張所	桜木町 6-47	2002	2	新耐震	435.74
6	中央消防署茂木出張所	茂木町 75-10	1981	2	旧耐震 (診断○)	199.52
7	中央消防署飽の浦出張所	飽の浦町 10-2	2012	3	新耐震	296.70
8	北消防署	大橋町 16-1	2001	3	新耐震	2,470.65
9	北消防署浦上出張所	平野町 10-29	1977	2	旧耐震 (改修済)	181.63
10	北消防署滑石出張所	滑石3丁目9-8	2015	2	新耐震	313.45
11	北消防署小江原出張所	小江原2丁目28-12	1979	2	旧耐震 (改修済)	204.55
12	北消防署三重出張所	畠刈町 28-7	2003	2	新耐震	433.15
13	北消防署式見派出所	式見町 357	1983	2	新耐震	175.32
14	北消防署琴海出張所	長浦町 2606-1	2012	2	新耐震	388.44
15	北消防署神浦出張所	神浦江川町 2	2014	2	新耐震	408.23
16	北消防署池島派出所	池島町 1009-1	1974	1	旧耐震 (改修済)	96.00
17	南消防署	小ヶ倉町 3丁目 76-78	1987	3	新耐震	1,471.43
18	南消防署土井首出張所	柳田町 45-1	1982	2	新耐震	423.99

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(m <sup>2</sup> )
19	南消防署三和出張所	布巻町 111-1	1994	5	新耐震	268.60
20	南消防署野母崎出張所	野母町 1665	1974	2	旧耐震 (改修済)	131.25
21	南消防署高島出張所	高島町 1728-1	1997	2	新耐震	161.96
22	消防団格納庫 (全 142 施設)	—	—	—	—	11,822.15

### 3 個別施設の現況及び将来の見込み

#### (1) 個別施設の方向性

個別施設の方向性は、地区別計画に記載のとおりです。

#### (2) 個別施設の状態及び対策費用

「長崎市公共施設保全計画」(以下、「保全計画」という。)に定める保全主要部位に係る最終改修履歴及び対策費用は次のとおりです。

また、計画期間内(2020 年度から 2029 年度)の消防施設に要する対策費用については、約 1,030 百万円を見込んでいます。

## <対策費用の見方>

【●●センター】 建築年: 1988				基準年: 20××									
保全部位	更新周期(年)	最終改修年度	最終改修からの経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	2005	18						○				
外壁	20	2005	18						○				
受変電	30	1997	26								○		
非常電源	30	—	<b>35</b>						△				
自動火災報知装置	20	1995	<b>28</b>						△				
中央監視制御装置	15	2021	2		40,000								
昇降機	25	2020	3	35,000									
排煙ファン	25	2010	13										
空調	15	2016											
給排水	15,30	—											
消火	20,30	2013											

・保全部位欄には、当該施設が有する「保全計画」に定める保全主要部位のみを記載していますが、複合施設の場合は、当該施設において改修時の費用負担がある部位のみを記載しています。

・最終改修年度欄の「—」は、建築年を指します。

・最終改修からの経過年数が更新周期を超えている場合は、セルを緑色に塗りつぶした上で、太字で経過年数を記載しています。

・改修済・改修予定の事業の金額を記載します。

・改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載していますが、建物の物理的耐用年数(65年)を考慮の上、大規模改修は行わず安全性を確保できる必要最低限の維持管理を行う場合もあります。

・最終改修からの経過年数が更新周期を超えているものの、現時点において改修予定がない場合は、暫定的に基準年度の翌年に改修するものと仮定し、「△」を表示した上で、対策費用を試算しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

※保全主要部位のうち、『状態監視型予防保全』の部位(空調設備、給排水設備、消火設備)については、保全計画に定める更新周期に基づき対策費用を試算しますが、同保全方式は設備の状態により保全を実施するため、更新周期によって位置付けた改修時期と実際の改修時期に差が生じることから、保全に係る今後の予定を示す対策費用には記載しないものとします。

【中央消防署】 建築年:2007

基準年:2025

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	18										
屋根	20	—	18								○		
外壁	20	—	18								○		
受変電	30	—	18										
非常電源	30	—	18										
自動火災 報知装置	20	—	18								○		
中央監視 制御装置	15	—	18								△		
昇降機	25	—	18										
空調	15	2020	/										
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

【中央消防署矢上出張所】 建築年:2010

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	15										
屋根	20	—	15										
外壁	20	—	15										
自動火災 報知装置	20	—	15										
空調	15	—	/										
給排水	15、30	—											

2029 年度までの、大規模改修の予定はありません。

【中央消防署松が枝出張所】 建築年:2004

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	21										
屋根	20	—	21								△		
外壁	20	—	21								△		
空調	15	—	/										
給排水	15、30	—											

【中央消防署螢茶屋出張所】 建築年:1983

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
空調	15	—	/										
給排水	15、30	—											

用途廃止する予定であるため、廃止までは安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

**【中央消防署小島出張所】 建築年:2002**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	23										
屋根	20	2023	2										
外壁	20	2023	2										
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

**【中央消防署茂木出張所】 建築年:1981**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

対策費用については、同一建物内の«本庁舎・地域センター等\_茂木地域センター»にて計上します。

**【中央消防署飽の浦出張所】 建築年:2012**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	13										
屋根	20	—	13										
外壁	20	—	13										
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

2029 年度までの、大規模改修の予定はありません。

**【北消防署】 建築年:2001**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	24										
屋根	20	—	24							△			
外壁	20	—	24							△			
受変電	30	—	24										
非常電源	30	—	24										
自動火災 報知装置	20	—	24							△			
昇降機	25	—	24							○			
空調	15	—											
給排水	15,30	2001											
消防	20,30	—											

**【北消防署浦上出張所】 建築年:1977**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

**【北消防署滑石出張所】 建築年:2015**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	10										
屋根	20	—	10										
外壁	20	—	10										
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

2029 年度までの、大規模改修の予定はありません。

**【北消防署小江原出張所】 建築年:1979**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	46										
屋根	20	2016	9										
外壁	20	2017	8										
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

2029 年度までの、大規模改修の予定はありません。

**【北消防署三重出張所】 建築年:2003**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

対策費用については、同一建物内の«コミュニティ活動施設\_三重地区市民センター»にて計上します。

**【北消防署式見派出所】 建築年:1983**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—	—										
給排水	15, 30	—											

対策費用については、同一建物内の«本庁舎・地域センター等\_式見地域センター»にて計上します。

**【北消防署琴海出張所】 建築年:2012**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	13										
屋根	20	—	13										
外壁	20	—	13										
空調	15	—	—										
給排水	15, 30	—											

2029 年度までの、大規模改修の予定はありません。

**【北消防署神浦出張所】 建築年:2014**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	11										
屋根	20	—	11										
外壁	20	—	11										
空調	15	—	—										
給排水	15, 30	—											

2029 年度までの、大規模改修の予定はありません。

**【北消防署池島派出所】 建築年:1974**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
空調	15	—	—										
給排水	15, 30	—											

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

## 【南消防署】 建築年:1987

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	38										
屋根	20	—	38							△			
外壁	20	2014	11										
受変電	30	—	38							△			
非常電源	30	—	38							△			
自動火災 報知装置	20	—	38							△			
昇降機	25	—	38							△			
空調	15	2010	—										
給排水	15,30	—											

## 【南消防署土井首出張所】 建築年:1982

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	43										
屋根	20	2009	16										○
外壁	20	2009	16										○
空調	15	2010	—										
給排水	15,30	—											

## 【南消防署三和出張所】 建築年:1994

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
非常電源	30												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—	—										
給排水	15,30	—											
消防	20,30	—											

対策費用については、同一建物内の「本庁舎・地域センター等\_南総合事務所・三和地域センター」にて計上します。

### 【南消防署野母崎出張所】 建築年:1974

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
空調	15	1975											
給排水	15,30	—											

施設のあり方を検討するとしていることから、当面は安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

### 【南消防署高島出張所】 建築年:1997

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	28										
屋根	20	—	28							△			
外壁	20	—	28							△			
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

対策費用については、同一建物内の«本庁舎・地域センター等\_高島地域センター(車庫)»を含め、一括して計上しています。

### 【消防団格納庫(全 142 施設)】

特に痛みが著しいと認められる格納庫から、優先的に建替え及び維持・補修等について総合的に検討することとします。

長崎市個別施設計画  
(消防施設)

令和3年3月  
令和8年2月改訂  
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市財務部資産経営課  
電話:095-829-1127

FAX:095-829-1248

Email:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp