

長崎市個別施設計画  
(その他事務所)

令和3年3月  
令和8年2月改訂



## 目 次

1	その他事務所の将来の方向性.....	1
2	対象施設 .....	1
3	個別施設の現況及び将来の見込み.....	2
(1)	個別施設の方向性.....	2
(2)	個別施設の状態及び対策費用.....	2

## I その他事務所の将来の方向性

その他事務所の将来の方向性は、「長崎市公共施設の適正配置基準」に記載のとおりです。

## 2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「その他事務所」を対象としています。

### I.出先機関等

2024年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(m <sup>2</sup> )
1	保健環境試験所	茂里町2-34	1990	6	新耐震	2,951.42
2	動物愛護管理センター	茂里町2-34	1983	3	新耐震	1,104.75
3	中央環境センター	木鉢町2丁目406	1979	2	旧耐震 (診断○)	1,115.90
4	東部環境センター	戸石町34-2	1988	3	新耐震	2,146.00
5	東長崎土地区画整理事務所	矢上町40-28	1977	1	旧耐震 (診断×)	278.86
6	東部現場事務所	西山2丁目28-19	1981	4	旧耐震 (診断○)	1,407.92
7	北部現場事務所 (管理棟)	泉町931-5	1993	2	新耐震	542.80
	北部現場事務所 (洗場)		1993	1	新耐震	131.20
	北部現場事務所 (倉庫)		1993	1	新耐震	660.30
8	白鳥管理事務所	白鳥町8-1	1986	2	新耐震	335.40
9	白鳥合同管理事務所	白鳥町8-1	1994	2	新耐震	320.00

### 2.その他

2024年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(m <sup>2</sup> )
1	高島地域センター第1別館 (旧高島保健福祉集会所)	高島町1727-2	1969	2	旧耐震 (未診断)	742.56
2	伊王島地区活性化交流拠点施設	伊王島町2丁目1175-4	1990	1	新耐震	1,049.25
3	飽の浦町清掃詰所	飽の浦町1-46	1962	1	旧耐震 (診断×)	23.96
4	東長崎現場事務所	田中町201-15	1980	1	旧耐震 (未診断)	271.18
5	東長崎現場事務所倉庫	田中町201-15	1990	1	新耐震	17.69

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(m <sup>2</sup> )
6	機能回復訓練室 (琴海南部文化センター内)	琴海村松町 703-14	1995	2	新耐震	150.50
7	カヌー艇庫(旧海の健康村)	野母町 692-1	2000	1	新耐震	481.20
8	野母崎中学校カヌー艇庫	野母町 2191-5	1997	2	旧耐震 (未診断)	99.49
9	南長崎ダイヤランド内材料倉庫	ダイヤランド3丁目 310-212	1985	1	新耐震	20.06
10	東部環境センターライガード車庫	伊良林1丁目 87-1	2007	1	新耐震	11.00
11	香焼ペーロン船格納庫	香焼町 1481-1	2004	1	新耐震	300.00
12	琴海ペーロン船格納庫	琴海形上町 1849-10	1995	1	新耐震	360.00
13	埋蔵文化財整理所	松が枝町 2-35	1974	4	旧耐震 (診断X)	1,437.84
14	稻佐小学校測定局	稻佐町 11-1	1992	1	新耐震	16.20
15	村松測定局	琴海村松町 704-13	1994	1	新耐震	10.00
16	中央橋自動車排出ガス測定局	江戸町 10-100	2009	1	新耐震	6.85

### 3 個別施設の現況及び将来の見込み

#### (1) 個別施設の方向性

個別施設の方向性は、地区別計画に記載のとおりです。

#### (2) 個別施設の状態及び対策費用

「長崎市公共施設保全計画」(以下、「保全計画」という。)に定める保全主要部位に係る最終改修履歴及び対策費用は次のとおりです。

また、計画期間内(2020年度から2029年度)のその他事務所に要する対策費用については、約1,423百万円を見込んでいます。

## <対策費用の見方>

【●●センター】 建築年: 1988

基準年: 20XX

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	2005	18						○				
外壁	20	2005	18						○				
受変電	30	1997	26								○		
非常電源	30	—	35						△				
自動火災 報知装置	20	1995	28						△				
中央監視 制御装置	15	2021	2		40,000								
昇降機	25	2020	3	35,000									
排煙ファン	25	2010	13										
空調	15	2016	—	△									
給排水	15, 30	—		△									
消火	20, 30	2013		△									

- ・保全部位欄には、当該施設が有する「保全計画」に定める保全主要部位のみを記載していますが、複合施設の場合は、当該施設において改修時の費用負担がある部位のみを記載しています。
- ・最終改修年度欄の「—」は、建築年を指します。
- ・最終改修からの経過年数が更新周期を超えている場合は、セルを緑色に塗りつぶした上で、太字で経過年数を記載しています。

- ・改修済・改修予定の事業の金額を記載します。
- ・改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載していますが、建物の物理的耐用年数(65年)を考慮の上、大規模改修は行わず安全性を確保できる必要最低限の維持管理を行う場合もあります。
- ・最終改修からの経過年数が更新周期を超えているものの、現時点において改修予定がない場合は、暫定的に基準年度の翌年に改修するものと仮定し、「△」を表示した上で、対策費用を試算しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

※保全主要部位のうち、『状態監視型予防保全』の部位(空調設備、給排水設備、消火設備)については、保全計画に定める更新周期に基づき対策費用を試算しますが、同保全方式は設備の状態により保全を実施するため、更新周期によって位置付けた改修時期と実際の改修時期に差が生じることから、保全に係る今後の予定を示す対策費用には記載しないものとします。

【保健環境試験所】 建築年:1990

基準年:2025

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	—	35										○
外壁	20	—	35										○
受変電	30	2025	0						33,528				
自動火災 報知装置	20	—	35								△		
昇降機	25	2025	0						24,310				
空調	15	—	/										
給排水	15, 30	—											
消火	20, 30	—											

【動物愛護管理センター】 建築年:1990

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20											○	
外壁	20											○	
受変電	30												
非常電源	30	2024							5,496				
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—	/										
給排水	15, 30	—											
消火	20, 30	—											

対策費用については、同一建物内の「その他事務所\_保健環境試験所」にて計上します。

【中央環境センター】 建築年:1979

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	46										
屋根	20	2021	4		6,666								
外壁	20	—	46								△		
受変電	30	2021	4		10,770								
非常電源	30	2023	2					11,646					
自動火災 報知装置	20	2021	4		2,169								
空調	15	—	/										
給排水	15, 30	—											

### 【東部環境センター】 建築年:1988

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	37										
屋根	20	2008	17							27,200			
外壁	20	—	37								○		
受変電	30	—	37								△		
自動火災 報知装置	20	—	37								△		
空調	15	—	15, 30										
給排水	15, 30	—											
消火	20, 30	—											

### 【東長崎土地区画整理事務所】 建築年:1977

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	48										
屋根	20	—	48								△		
外壁	20	—	48								△		
空調	15	—	15, 30										
給排水	15, 30	—											

### 【東部現場事務所】 建築年:1981

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	44										
屋根	20	—	44								△		
外壁	20	1995	30								△		
自動火災 報知装置	20	—	44								△		
空調	15	—	15, 30										
給排水	15, 30	—											

### 【北部現場事務所】

(管理棟) 建築年:1993

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	32										
屋根	20	2001	24				1,039	990			△		
外壁	20	1996	29								△		
受変電	30	—	32								△		
自動火災 報知装置	20	1993	32								△		
空調	15	—	15, 30										
給排水	15, 30	—											

(洗場) 建築年:1993

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	32										
屋根	20	—	32							△			
外壁	20	—	32							△			
給排水	15、30	—											

(倉庫) 建築年:1993

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	32										
屋根	20	—	32							△			
外壁	20	—	32							△			

【白鳥管理事務所】 建築年:1986

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	39										
屋根	20	—	39							△			
外壁	20	—	39							△			
自動火災 報知装置	20	—	39							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【白鳥合同管理事務所】 建築年:1994

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	31										
屋根	20	—	31							△			
外壁	20	—	31							△			
自動火災 報知装置	20	—	31							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【高島地域センター第1別館(旧高島保健福祉集会所)】 建築年:1969

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	2003											
給排水	15、30	—											

用途廃止する予定であるため、廃止までは安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

### 【伊王島地区活性化交流拠点施設】 建築年:1990

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	2013	12										
外壁	20	2013	12										
受変電	30	2013	12										
自動火災 報知装置	20	2013	12										
給排水	15,30	—											

2029 年度までの、大規模改修の予定はありません。

### 【飽の浦清掃詰所】 建築年:1962

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
外壁	20												

用途廃止する予定であるため、廃止までは安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。飽の浦清掃詰所については、環境整備課から資源循環課へ所管換予定(令和7年12月8日付資循第476号)において、資源循環課から市有財産所管換え申請済です。(所管換予定:令和8年1月16日)

### 【東長崎現場事務所】 建築年:1980

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	45										
屋根	20	—	45							△			
外壁	20	—	45								△		
空調	15	—											
給排水	15,30	—											
消火	20,30	—											

### 【機能回復訓練室(琴海南部文化センター内)】 建築年:1995

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
非常電源	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15,30	—											
消火	20,30	—											

対策費用については、同一建物内の「本庁舎・地域センター等\_北総合事務所・琴海地域センター」にて計上します。

**【カヌー艇庫（旧海の健康村）】 建築年:2000**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	25										
屋根	20	—	25							△			
外壁	20	2016	9										
給排水	15,30	—											

**【野母崎中学校カヌー艇庫】 建築年:1997**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

**【南長崎ダイヤランド内材料倉庫】 建築年:1985**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

**【東部環境センターライガー車庫】 建築年:2007**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
外壁	20												

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

**【香焼ペーロン船格納庫】 建築年:2004**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
給排水	15,30	—											

維持管理方法を見直すとしていることから、当面は安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

**【琴海ペーロン船格納庫】 建築年:1995**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	30										
屋根	20	2025	0										
外壁	20	2025	0										
給排水	15,30	—											

**【埋蔵文化財整理所】 建築年:1974**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	51										
屋根	20	2025	0							10,200			
外壁	20	2021	4		13,865								
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

**【稻佐小学校測定局】 建築年:1992**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
空調	15	—											

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

**【村松測定局】 建築年:1994**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
空調	15	—											

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

**【中央橋自動車排出ガス測定局】 建築年:2009**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
空調	15	—											

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。



長崎市個別施設計画  
(その他事務所)

令和3年3月  
令和8年2月改訂  
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市財務部資産経営課  
電話:095-829-1127

FAX:095-829-1248

Email:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp