

# 長崎市個別施設計画 (子育て関連施設)

令和3年3月

令和8年2月改訂

## 目 次

1	子育て関連施設の将来の方向性.....	1
2	対象施設.....	1
3	個別施設の現況及び将来の見込み.....	2
(1)	個別施設の方向性.....	2
(2)	個別施設の状態及び対策費用.....	2

## 1 子育て関連施設の将来の方向性

子育て関連施設の将来の方向性は、「長崎市公共施設の適正配置基準」に記載のとおりです。

## 2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「子育て関連施設」を対象としています。

2024年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(㎡)
1	西浦上地区子育て支援センター「ぴよぴよ」	中園町 3-5	1981	2	旧耐震 (診断○)	204.05
2	淵地区子育て支援センター「ピクニック」	茂里町 2-38	1998	6	新耐震	224.96
3	梅香崎地区子育て支援センター「ひなたぼっこ」	大浦町 7-2	1981	3	旧耐震 (改修済)	209.54
4	三和地区子育て支援センター「ぴっぴ」	布巻町 111-1	1994	5	新耐震	129.00
5	東長崎地区子育て支援センター「きずな」	矢上町 19-1	2011	4	新耐震	145.99
6	土井首地区子育て支援センター「みなみ」	竿浦町 913	1979	2	旧耐震 (改修済)	133.74
7	上長崎地区子育て支援センター「もりのクレヨン」	片淵 1 丁目 13-13	2013	2	新耐震	100.50
8	長崎インクルージョン子育て支援センター「にこっと」	三芳町 3-5 市営三芳住宅 E 棟 1 階	1998	5	新耐震	296.00
9	茂木地区子育て支援センター「あさひ」	茂木町 75-10	1981	2	旧耐震 (診断○)	52.93
10	滑石地区子育て支援センター「ポテト」	滑石 5 丁目 5-77	1991	2	新耐震	316.70
11	深堀地区子育て支援センター「ふるさと」	深堀 5 丁目 712	2001	3	新耐震	239.59
12	小江原地区子育て支援センター「そらのクレヨン」	小江原 3 丁目 20-10	2000	2	新耐震	199.70
13	山里地区子育て支援センター「あいあい」	平和町 7-1	2023	1	新耐震	105.40
14	西泊地区子育て支援センター「みなと坂ポテト」	みなと坂 2-25-12	2024	1	新耐震	105.00

### 3 個別施設の現況及び将来の見込み

#### (1) 個別施設の方向性

個別施設の方向性は、地区別計画に記載のとおりです。

#### (2) 個別施設の状態及び対策費用

「長崎市公共施設保全計画」（以下、「保全計画」という。）に定める保全主要部位に係る最終改修履歴及び対策費用は次のとおりです。

また、計画期間内（2020年度から2029年度）の子育て関連施設に要する対策費用については、約169百万円を見込んでいます。

#### <対策費用の見方>

【●●センター】 建築年：1988													基準年：20××
													(単位：千円)
保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	2005	18						○				
外壁	20	2005	18						○				
受変電	30	1997	26								○		
非常電源	30	—	35					△					
自動火災 報知装置	20	1995	28					△					
中央監視 制御装置	15	2021	2		40,000								
昇降機	25	2020	3	35,000									
排煙ファン	25	2010	13										
空調	15	2016											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	2013											

・保全部位欄には、当該施設が有する「保全計画」に定める保全主要部位のみを記載していますが、複合施設の場合は、当該施設において改修時の費用負担がある部位のみを記載しています。

・最終改修年度欄の「—」は、建築年を指します。

・最終改修からの経過年数が更新周期を超えている場合は、セルを緑色に塗りつぶした上で、太字で経過年数を記載しています。

・改修済・改修予定の事業の金額を記載します。

・改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載していますが、建物の物理的耐用年数（65年）を考慮の上、大規模改修は行わず安全性を確保できる必要最低限の維持管理を行う場合もあります。

・最終改修からの経過年数が更新周期を超えているものの、現時点において改修予定がない場合は、暫定的に基準年度の翌年に改修するものと仮定し、「△」を表示した上で、対策費用を試算しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

※保全主要部位のうち、『状態監視型予防保全』の部位（空調設備、給排水設備、消火設備）については、保全計画に定める更新周期に基づき対策費用を試算しますが、同保全方式は設備の状態により保全を実施するため、更新周期によって位置付けた改修時期と実際の改修時期に差が生じることから、保全に係る今後の予定を示す対策費用には記載しないものとします。

【西浦上地区子育て支援センター「ぴよぴよ」】 建築年：1981

基準年：2025

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の「コミュニティ活動施設\_老人福祉センターすみれ荘」にて計上します。

【淵地区子育て支援センター「ピクニック」】 建築年：1998

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65					22,147							
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
非常電源	30												
自動火災 報知装置	20												
中央監視 制御装置	15												
昇降機	25												
排煙ファン	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の「ホール型施設\_長崎ブリックホール」にて計上します。

【梅香崎地区子育て支援センター「ひなたぼっこ」】 建築年：1981

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—											
給排水	15、30	2019											

対策費用については、同一建物内の「コミュニティ活動施設\_大浦児童センター」にて計上します。

【三和地区子育て支援センター「ぴっぴ」】 建築年:1994

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
非常電源	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等\_南総合事務所・三和地域センター》にて計上します。

【東長崎地区子育て支援センター「きずな」】 建築年:2011

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
非常電源	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等\_東長崎地域センター》にて計上します。

【土井首地区子育て支援センター「みなみ」】 建築年:1979

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	46										
屋根	20	—	46							△			
外壁	20	—	46							△			
自動火災 報知装置	20	—	46							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【上長崎地区子育て支援センター「もりのクレヨン」】 建築年:2013

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《コミュニティ活動施設\_上長崎地区ふれあいセンター》にて計上します。

【長崎インクルージョン子育て支援センター「にこっと」】 建築年:1998

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、《市営三芳住宅》にて計上します。

【茂木地区子育て支援センター「あさひ」】 建築年:1981

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	2013											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等\_茂木地域センター》にて計上します。

【滑石地区子育て支援センター「ポテト」】 建築年：1991

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
非常電源	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	2015											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の「コミュニティ活動施設\_滑石地区ふれあいセンター」にて計上します。

【深堀地区子育て支援センター「ふるさと」】 建築年：2001

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の「スポーツ施設\_深堀体育館」にて計上します。

【小江原地区子育て支援センター「そらのクレヨン」】 建築年：2000

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	2015											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の「コミュニティ活動施設\_小江原地区ふれあいセンター」にて計上します。



【山里地区子育て支援センター「あいあい」】 建築年:2023

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	2			58,998							
屋根	20	—	2										
外壁	20	—	2										
自動火災 報知装置	20	—	2										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

【西泊地区子育て支援センター「みなと坂ポテト」】 建築年:2024

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	1					32,102					
屋根	20	—	1										
外壁	20	—	1										
自動火災 報知装置	20	—	1										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

長崎市個別施設計画  
(子育て関連施設)

令和3年3月  
令和8年2月改訂  
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市財務部資産経営課

電話:095-829-1127

FAX:095-829-1248

Email:[shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp](mailto:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp)