

# 長崎市個別施設設計画 (レクリエーション施設)

令和3年3月  
令和8年2月改訂



## 目 次

1	レクリエーション施設の将来の方向性.....	1
2	対象施設.....	1
3	個別施設の現況及び将来の見込み.....	2
(1)	個別施設の方向性.....	2
(2)	個別施設の状態及び対策費用.....	2

## I レクリエーション施設の将来の方向性

レクリエーション施設の将来の方向性は、「長崎市公共施設の適正配置基準」に記載のとおりです。

## 2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「レクリエーション施設」を対象としています。

2024年4月1日現在

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(㎡)
1	高島海水浴場及び 高島ふれあいキャンプ場 (高島海水浴場管理棟)	高島町 2709-5	1997	2	新耐震	299.53
	高島海水浴場及び 高島ふれあいキャンプ場 (女子シャワー・更衣室)		1997	1	新耐震	46.60
2	飛島磯釣り公園	高島町 1726	1997	3	新耐震	828.00
3	黒崎海岸有料シャワー施設	下黒崎町 455-1	2004	1	新耐震	30.00
4	野母崎高浜海岸交流施設	高浜町 3963-3	2014	1	新耐震	891.87
5	体験の森	茂木町 1010-1	1994	2	新耐震	1,225.03
6	あぐりの丘 (管理センター)	四杖町 2671-1	1998	1	新耐震	231.44
	あぐりの丘 (休憩室(街のエリア):旧農産物直売所、かたらい広場)		1998	1	新耐震	103.20
	あぐりの丘 (多目的スペース(街のエリア):旧チヨコレート工房)		1998	1	新耐震	180.00
	あぐりの丘 (動物舎:管理棟・モルモット)		1998	1	新耐震	115.89
	あぐりの丘 (ばらハウス)		1998	1	新耐震	974.31
	あぐりの丘 (羊小屋・資材倉庫)		1998	2	新耐震	291.87
	あぐりの丘 (休憩室(村のエリア))		1998	1	新耐震	180.00
	あぐりの丘 (動物舎:(牛舎))		1998	1	新耐震	334.21
	あぐりの丘 (堆肥舎1)		1998	1	新耐震	200.00
	あぐりの丘 (資材倉庫(旧ミルクプラント))		1998	1	新耐震	286.50

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(m <sup>2</sup> )
6	あぐりの丘 (市民活動:陶芸館)	四杖町 2671-1	1998	1	新耐震	104.00
	あぐりの丘 (その他の棟)		—	—	—	1,005.00
	あぐりの丘 (全天候型子ども遊戯施設)		2022	1	新耐震	1,753.67
7	インフォメーションセンター (長崎のもざき恐竜パーク)	野母町 562-1	1990	2	新耐震	1,033.34

### 3 個別施設の現況及び将来の見込み

#### (1) 個別施設の方向性

個別施設の方向性は、地区別計画に記載のとおりです。

#### (2) 個別施設の状態及び対策費用

「長崎市公共施設保全計画」(以下、「保全計画」という。)に定める保全主要部位に係る最終改修履歴及び対策費用は次のとおりです。

また、計画期間内(2020年度から2029年度)のレクリエーション施設に要する対策費用については、約800百万円を見込んでいます。

## <対策費用の見方>

【●●センター】 建築年: 1988

基準年: 20xx

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	2005	18						○				
外壁	20	2005	18						○				
受変電	30	1997	26								○		
非常電源	30	—	35						△				
自動火災 報知装置	20	1995	28						△				
中央監視 制御装置	15	2021	2		40,000								
昇降機	25	2020	3	35,000									
排煙ファン	25	2010	13										
空調	15	2016	—										
給排水	15, 30	—											
消火	20, 30	2013											

- ・保全部位欄には、当該施設が有する「保全計画」に定める保全主要部位のみを記載していますが、複合施設の場合は、当該施設において改修時の費用負担がある部位のみを記載しています。
- ・最終改修年度欄の「—」は、建築年を指します。
- ・最終改修からの経過年数が更新周期を超えている場合は、セルを緑色に塗りつぶした上で、太字で経過年数を記載しています。

- ・改修済・改修予定の事業の金額を記載します。
- ・改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載していますが、建物の物理的耐用年数(65年)を考慮の上、大規模改修は行わず安全性を確保できる必要最低限の維持管理を行う場合もあります。
- ・最終改修からの経過年数が更新周期を超えているものの、現時点において改修予定がない場合は、暫定的に基準年度の翌年に改修するものと仮定し、「△」を表示した上で、対策費用を試算しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

※保全主要部位のうち、『状態監視型予防保全』の部位(空調設備、給排水設備、消火設備)については、保全計画に定める更新周期に基づき対策費用を試算しますが、同保全方式は設備の状態により保全を実施するため、更新周期によって位置付けた改修時期と実際の改修時期に差が生じることから、保全に係る今後の予定を示す対策費用には記載しないものとします。

**【高島海水浴場及び高島ふれあいキャンプ場】**

**基準年:2025**

(高島海水浴場管理棟) 建築年:1997

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	28										
屋根	20	1997	28							△			
外壁	20	2022	3			19,129							
空調	15	—	△										
給排水	15、30	2019											

(女子シャワー・更衣室) 建築年:1997

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
空調	15	—	△										
給排水	15、30	—											

施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

**【飛島磯釣り公園】 建築年:1997**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	28										
屋根	20	—	28							△			
外壁	20	—	28							△			
受変電	30	—	28										
空調	15	—	△										
給排水	15、30	—											

**【黒崎海岸有料シャワー施設】 建築年:2004**

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
給排水	15、30	—	△										

シャワー施設は大規模改修を待たず、2027(R9)年度末に廃止し、併設する公衆トイレについては大規模改修時点での利用状況等を踏まえ、地域と協議を行い用途廃止をしていることから、用途廃止までは安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

### 【野母崎高浜海岸交流施設】 建築年:2014

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	11										
屋根	20	—	11										
外壁	20	2020	5	2,353									
自動火災 報知装置	20	—	11										
空調	15	—	15、30										
給排水	15、30	—											

### 【体験の森】 建築年:1994

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	31										
屋根	20	2010	15										
外壁	20	2010	15										
空調	15	—	15、30										
給排水	15、30	—											

2029 年度までの、大規模改修の予定はありません。

### 【あぐりの丘】

(管理センター) 建築年:1998

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	27										
屋根	20	—	27							△			
外壁	20	—	27							△			
受変電	30	—	27								○		
自動火災 報知装置	20	—	27							△			
空調	15	—	15、30										
給排水	15、30	—											

### (休憩室(街のエリア):旧農産物直売所、かたらい広場) 建築年:1998

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	27										
屋根	20	—	27							△			
外壁	20	—	27							△			
空調	15	—	15、30										
給排水	15、30	—											

### (多目的スペース(街のエリア):旧チョコレート工房) 建築年:2022

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	3			18,249							
屋根	20	—	3										
外壁	20	—	3										
空調	15	—	15、30										
給排水	15、30	—											

## (動物舎:管理棟・モルモット) 建築年:1998

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	27										
屋根	20	—	27							△			
外壁	20	—	27							△			
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

## (ばらハウス) 建築年:1998

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	27										
屋根	20	—	27							△			
外壁	20	—	27							△			
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

## (羊小屋・資材倉庫) 建築年:1998

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	27										
屋根	20	—	27							△			
外壁	20	—	27							△			
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

## (休憩室(村のエリア)) 建築年:1998

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	27										
屋根	20	—	27							△			
外壁	20	—	27							△			
受変電	30	—	27								○		
給排水	15,30	—											

## (動物舎(牛舎)) 建築年:1998

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	27										
屋根	20	—	27							△			
外壁	20	—	27							△			
給排水	15,30	—											

(堆肥舎Ⅰ) 建築年:1998

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	27										
屋根	20	—	27							△			
外壁	20	—	27							△			

(資材倉庫(旧ミルクプラント)) 建築年:1998

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	27										
屋根	20	—	27							△			
外壁	20	—	27							△			
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

(市民活動:陶芸館) 建築年:1998

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	27										
屋根	20	—	27							△			
外壁	20	—	27							△			
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

(その他の棟) 建築年:—

各棟の施設規模が小さいことから、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

(全天候型子ども遊戯施設) 建築年:2022

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	3			378,986							
屋根	20	—	3										
外壁	20	—	3										
非常電源	30	—	3										
自動火災 報知装置	20	—	3										
中央監視 制御装置	15	—	3										
空調	15	—											
給排水	15,30	—											

【インフォメーションセンター（長崎のもざき恐竜パーク）】 建築年：1990

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	—	35							○			
外壁	20	—	35							○			
自動火災 報知装置	20	2024	1					825					
昇降機	25	—	35							△			
空調	15	—	15、30										
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の「観光施設\_軍艦島資料館」を含め、一括して計上しています。

長崎市個別施設計画  
(レクリエーション施設)

令和3年3月  
令和8年2月改訂  
長崎市

【問い合わせ先】  
長崎市財務部資産経営課  
電話:095-829-1127  
FAX:095-829-1248  
Email:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp