

長崎市個別施設計画 (コミュニティ活動施設)

(老人憩の家等、児童厚生施設等を含む)

令和3年3月

令和8年2月改訂

目 次

1	コミュニティ活動施設の将来の方向性.....	1
2	対象施設.....	1
3	個別施設の現況及び将来の見込み.....	5
(1)	個別施設の方向性.....	5
(2)	個別施設の状態及び対策費用.....	5

1 コミュニティ活動施設の将来の方向性

コミュニティ活動施設の将来の方向性は、「長崎市公共施設の適正配置基準」に記載のとおりです。

2 対象施設

本計画では、市所有の公共建築物のうち、次の「コミュニティ活動施設」を対象としています。

2024 年 4 月 1 日現在

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(㎡)
1	古賀地区市民センター (第 1 棟)	古賀町 948-1	1994	2	新耐震	953.63
	古賀地区市民センター (体育館)		1984	1	新耐震	480.00
	古賀地区市民センター (体育館前倉庫)		1984	2	新耐震	131.84
2	三重地区市民センター	畝刈町 28-7	2003	2	新耐震	1,674.79
3	南部市民センター	末石町 162	2007	2	新耐震	1,520.36
4	琴海南部しらさぎ会館	西海町 1560-9	1990	2	新耐震	1,480.84
5	琴海さざなみ会館	琴海形上町 1849-4	2000	1	新耐震	580.00
6	桜馬場地区ふれあいセンター	桜馬場 1 丁目 1-5	2002	3	新耐震	880.48
7	小江原地区ふれあいセンター	小江原 3 丁目 20-10	2000	2	新耐震	559.93
8	小島地区ふれあいセンター	愛宕 3 丁目 10-2	1987	3	新耐震	865.70
9	戸町地区ふれあいセンター	戸町 2 丁目 4-39	1990	3	新耐震	582.11
10	仁田佐古地区ふれあいセンター	稲田町 12-14	1993	3	新耐震	631.54
11	淵地区ふれあいセンター	富士見町 6-6	1996	2	新耐震	662.67
12	緑が丘地区ふれあいセンター	白鳥町 3-9	1989	2	新耐震	556.30
13	山里地区ふれあいセンター	高尾町 4-10	2003	2	新耐震	660.92
14	浦上駅前ふれあいセンター	岩川町 7-1	2008	3	新耐震	1,009.95
15	銭座地区コミュニティセンター	宝町 9-4	2005	4	新耐震	678.05
16	橘地区ふれあいセンター	かき道 2 丁目 45-20	2004	2	新耐震	689.94

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(㎡)
17	ダイヤモンドふれあいセンター	ダイヤモンド4丁目1-1	1999	2	新耐震	650.88
18	横尾地区ふれあいセンター	横尾2丁目15-10	1996	2	新耐震	693.77
19	滑石地区ふれあいセンター	滑石5丁目5-77	1991	2	新耐震	2,004.05
20	三川地区ふれあいセンター	三川町1221-70	1994	2	新耐震	693.05
21	西北・岩屋ふれあいセンター	西北町13-13	2003	3	新耐震	663.92
22	上長崎地区ふれあいセンター	片淵1丁目13-13	2013	2	新耐震	775.40
23	小ヶ倉地区ふれあいセンター	小ヶ倉町2丁目21-2	1978	2	旧耐震 (診断○)	504.89
24	土井首地区ふれあいセンター	柳田町45-3	1982	2	新耐震	711.41
25	深堀地区ふれあいセンター	深堀町5丁目182	1980	3	旧耐震 (診断○)	638.31
26	木鉢地区ふれあいセンター	木鉢町2丁目228-6	1977	2	旧耐震 (診断○)	427.92
27	手熊地区ふれあいセンター	手熊町1291-1	1975	2	旧耐震 (診断○)	282.61
28	式見地区ふれあいセンター	式見町357	1983	2	新耐震	653.77
29	晴海台地区ふれあいセンター	晴海台町41-2	1990	2	新耐震	774.50
30	蚊焼地区ふれあいセンター	蚊焼町3020-1	1972	2	旧耐震 (診断○)	534.00
31	伊王島開発総合センター	伊王島町1丁目甲3272	1980	2	旧耐震 (診断○)	1,188.00
32	高島ふれあいセンター	高島町1728-1	1997	4	新耐震	1,359.87
33	野母崎農村活性化センター	高浜町3427-2	2003	1	新耐震	198.80
34	池島開発総合センター	池島町154-13	1987	2	新耐震	720.07
35	琴海北部研修センター	琴海大平町638-12	1981	2	旧耐震 (改修済)	1,102.50
36	琴海活性化センター	長浦町50-5	2003	1	新耐震	540.00
37	中央公民館	魚の町5-1	1973	7	旧耐震 (改修済)	3,243.76
38	東公民館	矢上町19-1	2011	4	新耐震	3,378.56
39	西公民館	丸尾町5-5	1972	4	旧耐震 (改修済)	1,087.96

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(㎡)
40	南公民館	浪の平町 7-19	1973	2	旧耐震 (改修済)	964.85
41	北公民館	千歳町 5-1	1991	14	新耐震	1,667.12
42	滑石公民館	滑石 2 丁目 1-8	2010	3	新耐震	1,268.67
43	戸石地区公民館	戸石町 1740-1	1974	2	旧耐震 (改修済)	490.52
44	日見地区ふれあいセンター	界 2 丁目 1-19	1972	2	旧耐震 (診断○)	693.00
45	茂木地区ふれあいセンター	茂木町 75-10	1981	2	旧耐震 (診断○)	650.70
46	大浦地区ふれあいセンター	下町 1-13	1983	3	新耐震	367.56
47	福田地区ふれあいセンター	福田本町 10	1970	3	旧耐震 (診断○)	359.12
48	三重地区公民館	三重町 1142-1	1972	2	旧耐震 (改修済)	871.50
49	香焼公民館	香焼町 501-2	1983	3	新耐震	1,518.35
50	野母崎樺島地区ふれあいセンター	野母崎樺島町 459-2	1993	1	新耐震	342.71
51	高浜地区公民館	高浜町 3203-73	1976	2	旧耐震 (診断○)	755.20
52	野母地区公民館	野母町 2244-1	1982	2	新耐震	994.76
53	脇岬地区ふれあいセンター	脇岬町 3309	1974	2	旧耐震 (診断○)	684.00
54	外海公民館	神浦江川町 2	1970	3	旧耐震 (改修済)	707.20
55	黒崎地区公民館	下黒崎町 5157-1	2015	2	新耐震	522.88
56	出津地区ふれあいセンター	西出津町 2794-1	1982	2	新耐震	813.43
57	三和公民館	布巻町 88-1	1982	3	旧耐震 (改修済)	2,835.99
58	川原地区公民館	川原町 234-5	1983	2	新耐震	461.15
59	為石地区公民館	為石町 2020-2	1977	2	旧耐震 (未診断)	690.00
60	野母崎文化センター	野母町 555	1990	2	新耐震	1,681.95
61	琴海文化センター	長浦町 3777-9	1990	2	新耐震	1,741.42
62	琴海南部文化センター	琴海村松町 703-14	1995	2	新耐震	921.03

No.	名称	所在地	建築年	階数	耐震化	床面積(㎡)
63	老人憩の家ひまわり荘	丸尾町 5-5	1972	4	旧耐震 (改修済)	619.45
64	老人憩の家つばき荘	浪の平町 7-19	1973	2	旧耐震 (診断○)	468.38
65	老人憩の家さくら荘	立山 1 丁目 7-16	1974	4	旧耐震 (改修済)	508.00
66	老人憩の家東望荘	田中町 299	1973	2	旧耐震 (診断○)	458.76
67	老人憩の家つつじ荘	白鳥町 8-1	1981	2	旧耐震 (改修済)	231.00
68	老人憩の家舞の浜荘	三京町 720	1984	2	新耐震	309.70
69	老人憩の家式見荘	式見町 200-26	1993	2	新耐震	364.58
70	老人憩の家香焼ひまわり	香焼町 1070-4	1997	2	新耐震	702.83
71	老人福祉センターあじさい荘	上銭座町 1-11	1969	2	旧耐震 (改修済)	862.03
72	老人福祉センターわかな荘	茂木町 38	1978	2	旧耐震 (診断○)	474.46
73	老人福祉センターすみれ荘	中園町 3-5	1981	2	旧耐震 (診断○)	915.22
74	老人福祉センターしらゆり荘	鶴見台 1 丁目 4-4	1982	2	新耐震	509.95
75	大浦児童センター	大浦町 7-2	1981	3	旧耐震 (改修済)	498.21
76	滑石児童館	滑石 2 丁目 1-8	2010	3	新耐震	303.63
77	土井首児童館	柳田町 45-3	1982	2	新耐震	199.43
78	琴海児童館	琴海村松町 704-5	1984	2	新耐震	276.17

3 個別施設の現況及び将来の見込み

(1) 個別施設の方向性

個別施設の方向性は、地区別計画に記載のとおりです。

(2) 個別施設の状態及び対策費用

「長崎市公共施設保全計画」（以下、「保全計画」という。）に定める保全主要部位に係る最終改修履歴及び対策費用は次のとおりです。

また、計画期間内（2020 年度から 2029 年度）のコミュニティ活動施設に要する対策費用については、約 5,774 百万円を見込んでいます。

<対策費用の見方>

【●●センター】 建築年：1988													基準年：20××
													(単位：千円)
保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	2005	18						○				
外壁	20	2005	18						○				
受変電	30	1997	26								○		
非常電源	30	—	35					△					
自動火災 報知装置	20	1995	28					△					
中央監視 制御装置	15	2021	2		40,000								
昇降機	25	2020	3	35,000									
排煙ファン	25	2010	13										
空調	15	2016											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	2013											

・保全部位欄には、当該施設が有する「保全計画」に定める保全主要部位のみを記載していますが、複合施設の場合は、当該施設において改修時の費用負担がある部位のみを記載しています。

・最終改修年度欄の「—」は、建築年を指します。

・最終改修からの経過年数が更新周期を超えている場合は、セルを緑色に塗りつぶした上で、太字で経過年数を記載しています。

・改修済・改修予定の事業の金額を記載します。

・改修を予定している部位については、予定年度に「○」を記載していますが、建物の物理的耐用年数（65年）を考慮の上、大規模改修は行わず安全性を確保できる必要最低限の維持管理を行う場合もあります。

・最終改修からの経過年数が更新周期を超えているものの、現時点において改修予定がない場合は、暫定的に基準年度の翌年に改修するものと仮定し、「△」を表示した上で、対策費用を試算しています。

※「○」を記載している改修予定事業については、改修年度・改修金額が確定した後、具体的な金額を明記します。

※保全主要部位のうち、『状態監視型予防保全』の部位（空調設備、給排水設備、消火設備）については、保全計画に定める更新周期に基づき対策費用を試算しますが、同保全方式は設備の状態により保全を実施するため、更新周期によって位置付けた改修時期と実際の改修時期に差が生じることから、保全に係る今後の予定を示す対策費用には記載しないものとします。

【古賀地区市民センター】 建築年：1994

基準年：2025

(第1棟)

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	31										
屋根	20	2024	1					45,739					
外壁	20	2024	1										
受変電	30	2023	2				2,347						
自動火災 報知装置	20	—	31							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_東長崎地域センター古賀地区事務所》を含め、一括して計上しています。

(体育館) 建築年：1984

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	41										
屋根	20	2016	9										
外壁	20	—	41							△			

(体育館前倉庫) 建築年：1984

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	41										
屋根	20	2023	2				10,722						
外壁	20	2023	2										

【三重地区市民センター】 建築年：2003

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	22										
屋根	20	—	22							○			
外壁	20	—	22							○			
受変電	30	—	22										
自動火災 報知装置	20	—	22							△			
中央監視 制御装置	15	—	22							△			
昇降機	25	—	22									○	
空調	15	2020											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の《消防施設_北消防署三重出張所》を含め、一括して計上しています。

【南部市民センター】 建築年:2007

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	18										
屋根	20	—	18								○		
外壁	20	—	18								○		
受変電	30	—	18										
自動火災 報知装置	20	—	18								○		
昇降機	25	—	18										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【琴海南部しらさぎ会館】 建築年:1990

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	2025	0						53,400				
外壁	20	2025	0										
受変電	30	2021	4		12,807								
自動火災 報知装置	20	2024	1					3,671					
昇降機	25	—	35							△			
空調	15	2020											
給排水	15、30	—											

【琴海さざなみ会館】 建築年:2000

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	25										
屋根	20	—	25							△			
外壁	20	—	25							△			
自動火災 報知装置	20	—	25							△			
空調	15	2023											
給排水	15、30	—											

【桜馬場地区ふれあいセンター】 建築年:2002

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	23										
屋根	20	—	23							△			
外壁	20	—	23							△			
受変電	30	—	23										
自動火災 報知装置	20	—	23							△			
昇降機	25	—	23								○		
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【小江原地区ふれあいセンター】 建築年:2000

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	25										
屋根	20	—	25							△			
外壁	20	—	25							△			
自動火災 報知装置	20	—	25							△			
昇降機	25	—	25						○				
空調	15	2015											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の「子育て関連施設_小江原地区子育て支援センター「そらのクレヨン」」を含め、一括して計上しています。

【小島地区ふれあいセンター】 建築年:1987

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	38										
屋根	20	2016	9										
外壁	20	2016	9										
受変電	30	2013	12										
自動火災 報知装置	20	—	38							△			
昇降機1	25	1999	26							△			
昇降機2	25	1999	26							△			
空調	15	2015											
給排水	15、30	—											

【戸町地区ふれあいセンター】 建築年:1990

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	2018	7										
外壁	20	2018	7										
自動火災 報知装置	20	2024	1					4,860					
昇降機	25	2000	25						○				
空調	15	2014											
給排水	15、30	—											

【仁田佐古地区ふれあいセンター】 建築年:1993

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	32										
屋根	20	2024	1					16,390					
外壁	20	2024	1										
自動火災 報知装置	20	—	32							△			
昇降機	25	2021	4		61,477								
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【淵地区ふれあいセンター】 建築年:1996

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	29										
屋根	20	2024	1					35,163					
外壁	20	2024	1										
受変電	30	—	29							○			
自動火災 報知装置	20	—	29							△			
昇降機	25	2021	4		25,850								
空調	15	2019											
給排水	15、30	—											

【緑が丘地区ふれあいセンター】 建築年:1989

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	36										
屋根	20	2017	8										
外壁	20	2017	8										
自動火災 報知装置	20	—	36							△			
昇降機	25	2012	13										
空調	15	2013											
給排水	15、30	—											

【山里地区ふれあいセンター】 建築年:2003

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	22										
屋根	20	—	22							△			
外壁	20	—	22							△			
昇降機	25	—	22									○	
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【浦上駅前ふれあいセンター】 建築年:2008

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	17										
屋根	20	—	17									○	
外壁	20	—	17									○	
自動火災 報知装置	20	—	17									○	
昇降機	25	—	17										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【銭座地区コミュニティセンター】 建築年:2005

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	20										
屋根	20	—	20						○				
外壁	20	—	20						○				
自動火災 報知装置	20	—	20						○				
昇降機	25	—	20										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

【橘地区ふれあいセンター】 建築年:2004

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	21										
屋根	20	—	21							△			
外壁	20	—	21							△			
昇降機	25	—	21										○
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【ダイヤモンドふれあいセンター】 建築年:1999

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	26										
屋根	20	2025	0						22,900				
外壁	20	2025	0						22,900				
自動火災 報知装置	20	—	26							△			
昇降機	25	—	26							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【横尾地区ふれあいセンター】 建築年：1996

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	29										
屋根	20	—	29							△			
外壁	20	—	29							△			
受変電	30	—	29							○			
自動火災 報知装置	20	2024	1					4,366					
昇降機	25	2025	0						42,800				
空調	15	2019											
給排水	15、30	—											

【滑石地区ふれあいセンター】 建築年：1991

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	34										
屋根	20	2025	0		9,516				44,632				
外壁	20	2025	0						51,268				
受変電	30	2014	11										
非常電源	30	2020	5	12,685									
自動火災 報知装置	20	—	34							△			
昇降機	25	2020	5	25,300									
空調	15	2015											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の「子育て関連施設_滑石地区子育て支援センター「ポテト」」を含め、一括して計上しています。

【三川地区ふれあいセンター】 建築年：1994

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	31										
屋根	20	2020	5	5,520									
外壁	20	2020	5	14,209									
自動火災 報知装置	20	—	31							△			
昇降機	25	2001	24							○			
空調	15	2015											
給排水	15、30	—											

【西北・岩屋ふれあいセンター】 建築年:2003

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	22										
屋根	20	—	22							△			
外壁	20	—	22							△			
自動火災 報知装置	20	—	22							△			
昇降機	25	—	22									○	
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

【上長崎地区ふれあいセンター】 建築年:2013

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	12										
屋根	20	—	12										
外壁	20	—	12										
自動火災 報知装置	20	—	12										
昇降機	25	—	12										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《子育て関連施設_上長崎地区子育て支援センター「もりのクレヨン」》を含め、一括して計上することとしていますが、2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

【小ヶ倉地区ふれあいセンター】 建築年:1978

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_小ヶ倉地域センター》にて計上します。

【土井首地区ふれあいセンター】 建築年：1982

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_土井首地域センター》にて計上します。

【深堀地区ふれあいセンター】 建築年：1980

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_深堀地域センター》にて計上します。

【木鉢地区ふれあいセンター】 建築年：1977

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	48										
屋根	20	2019	6										
外壁	20	2019	6										
自動火災 報知装置	20	—	48							△			
昇降機	25	2024	1					62,700					
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【手熊地区ふれあいセンター】 建築年：1975

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	50										
屋根	20	2013	12										
外壁	20	2018	7										
自動火災 報知装置	20	—	50							△			
昇降機	25	2022	3			64,378							
空調	15	1988											
給排水	15、30	—											

【式見地区ふれあいセンター】 建築年：1983

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_式見地域センター》にて計上します。

【晴海台地区ふれあいセンター】 建築年：1990

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	—	35							△			
外壁	20	—	35							△			
受変電	30	—	35							△			
自動火災 報知装置	20	—	35							△			
昇降機	25	2024	1					18,519					
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【蚊焼地区ふれあいセンター】 建築年：1972

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	53										
屋根	20	—	53							△			
外壁	20	—	53							△			
自動火災 報知装置	20	—	53							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【伊王島開発総合センター】 建築年：1980

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
非常電源	30												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—											
給排水	15、30	2007											

機能を伊王島地域センターに移転する予定としていることから、それまでは安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【高島ふれあいセンター】 建築年：1997

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
非常電源	30												
自動火災 報知装置	20												
中央監視 制御装置	15												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_高島地域センター》にて計上します。

【野母崎農村活性化センター】 建築年:2003

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

維持管理方法等の見直しをすることとしていることから、当面は安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【池島開発総合センター】 建築年:1987

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	38										
屋根	20	—	38								○		
外壁	20	—	38								○		
自動火災 報知装置	20	—	38							△			
昇降機	25	2009	16										
空調	15	2020											
給排水	15、30	—											

【琴海北部研修センター】 建築年:1981

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	44										
屋根	20	2007	18								○		
外壁	20	—	44							△			
自動火災 報知装置	20	—	44							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【琴海活性化センター】 建築年:2003

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	22										
屋根	20	—	22							△			
外壁	20	—	22							△			
自動火災 報知装置	20	—	22							△			
空調	15	2020											
給排水	15、30	—											

【中央公民館】 建築年：1973

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
非常電源	30												
自動火災 報知装置	20												
中央監視 制御装置	15												
昇降機	25												
排煙ファン	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、ホール型施設に記載している《市民会館共通部分》にて計上します。

【東公民館】 建築年：2011

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	14										
屋根	20	—	14										
外壁	20	—	14										
受変電	30	—	14										
非常電源	30	—	14										
自動火災 報知装置	20	—	14										
昇降機	25	—	14										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_東長崎地域センター及び子育て関連施設_東長崎地区子育て支援センター「きずな」》を含め、一括して計上することとしています。2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

【西公民館】 建築年：1972

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	53										
屋根	20	2008	17										
外壁	20	2013	12										
受変電	30	—	53							△			
自動火災 報知装置	20	—	53							△			
昇降機	25	—	53							△			
空調	15	2009											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の《コミュニティ活動施設_老人憩の家ひまわり荘》を含め、一括して計上しています。

【南公民館】 建築年：1973

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	52										
屋根	20	2012	13										
外壁	20	2017	8										
受変電	30	—	52							△			
自動火災 報知装置	20	—	52							△			
昇降機	25	2015	10										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の《コミュニティ活動施設_老人憩の家つばき荘》を含め、一括して計上しています。

【北公民館】 建築年：1991

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
非常電源	30												
自動火災 報知装置	20												
中央監視 制御装置	15												
昇降機	25												
排煙ファン	25												
消火	20、30	—											

民間との複合施設であることから、協議の上、改修等を実施することとしています。

【滑石公民館】 建築年:2010

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	15										
屋根	20	—	15										
外壁	20	—	15										
自動火災 報知装置	20	—	15										
昇降機	25	—	15										
空調	15	2018											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《コミュニティ活動施設_滑石児童館》を含め、一括して計上することと
していますが、2029年度までの、大規模改修の予定はありません。

【戸石地区公民館】 建築年:1974

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20	2021	4		14,315								
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

移転(建替え)に向けて調整していることから、当面は安全性を確保できる必要最低限の維持・補修
を行うこととします。

【日見地区ふれあいセンター】 建築年:1972

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_日見地域センター》にて計上します。

【茂木地区ふれあいセンター】 建築年：1981

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
昇降機	25												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_茂木地域センター》にて計上します。

【大浦地区ふれあいセンター】 建築年：1983

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	42										
屋根	20	2020	5	3,465									
外壁	20	2022	3			11,185							
自動火災 報知装置	20	—	42							△			
昇降機	25	2019	6										
空調	15	—											
給排水	15、30	2013											

【福田地区ふれあいセンター】 建築年：1970

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
昇降機	25												
空調	15	2007											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_福田地域センター》にて計上します。

【三重地区公民館】 建築年：1972

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	53										
屋根	20	2008	17										
外壁	20	2019	6										
受変電	30	2024	1					6,947					
自動火災 報知装置	20	—	53							△			
空調	15	2018											
給排水	15、30	—											

【香焼公民館】 建築年：1983

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	42										
屋根	20	2021	4		41,137								
外壁	20	2025	0						44,500				
受変電	30	2025	0						5,600				
自動火災 報知装置	20	—	42							△			
空調	15	2007											
給排水	15、30	—											

【野母崎樺島地区ふれあいセンター】 建築年：1993

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	32										
屋根	20	—	32							△			
外壁	20	2016	9										
自動火災 報知装置	20	—	32							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【高浜地区公民館】 建築年：1976

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	49										
屋根	20	2025	0						39,600				
外壁	20	2025	0										
自動火災 報知装置	20	—	49							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【野母地区公民館】 建築年：1982

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	43										
屋根	20	2016	9										
外壁	20	2025	0						34,800				
自動火災 報知装置	20	—	43							△			
昇降機	25	2016	9										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【脇岬地区ふれあいセンター】 建築年：1974

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	51										
屋根	20	2021	4		8,072								
外壁	20	2021	4		17,571								
自動火災 報知装置	20	—	51							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【外海公民館】 建築年：1970

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	55										
屋根	20	—	55							△			
外壁	20	—	55							△			
自動火災 報知装置	20	—	55							△			
昇降機	25	2012	13										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【黒崎地区公民館】 建築年：2015

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	10										
屋根	20	—	10										
外壁	20	—	10										
自動火災 報知装置	20	—	10										
昇降機	25	—	10										
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_外海地域センター黒崎事務所》にて計上します。

【出津地区ふれあいセンター】 建築年：1982

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	43										
屋根	20	2022	3			30,980							
外壁	20	2022	3										
自動火災 報知装置	20	—	43							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【三和公民館】 建築年：1982

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	43										
屋根	20	2022	3			69,768							
外壁	20	2022	3										
受変電	30	2025	0						4,000				
非常電源	30	2015	10										
自動火災 報知装置	20	—	43							△			
中央監視 制御装置	15	—	43							△			
排煙ファン	25	—	43							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

【川原地区公民館】 建築年：1983

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	42										
屋根	20	2025	0						24,900				
外壁	20	2025	0										
自動火災 報知装置	20	—	42							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【為石地区公民館】 建築年：1977

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	48										
屋根	20	—	48							△			
外壁	20	—	48							△			
自動火災 報知装置	20	—	48							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【野母崎文化センター】 建築年：1990

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	2020	5	45,164									
外壁	20	2020	5	36,849									
受変電	30	2009	16										
非常電源	30	2021	4		11,655								
自動火災 報知装置	20	2018	7										
空調	15	2013											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

【琴海文化センター】 建築年：1990

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	35										
屋根	20	2016	9										
外壁	20	2013	12										
受変電	30	2018	7										
非常電源	30	2023	2				693						
自動火災 報知装置	20	2021	4		5,810								
空調	15	2015											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

【琴海南部文化センター】 建築年：1995

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	30										
屋根	20	—	30										○
外壁	20	2010	15										○
受変電	30		2,025							2,500			
非常電源	30	2019	6										
自動火災 報知装置	20		2,025							△			
昇降機	25		2,025							△			
空調	15	2016											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_北総合事務所・琴海地域センター》にて計上します。

【老人憩の家ひまわり荘】 建築年：1972

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	2009											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の《コミュニティ活動施設_西公民館》にて計上します。

【老人憩の家つばき荘】 建築年：1973

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	2013											
給排水	15、30	—											
消火	20、30	—											

対策費用については、同一建物内の《コミュニティ活動施設_南公民館》にて計上します。

【老人憩の家さくら荘】 建築年：1974

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	51										
屋根	20	2021	4		8,140								
外壁	20	2020	5	9,343									
自動火災 報知装置	20	—	51							△			
空調	15	2001											
給排水	15、30	—											

【老人憩の家東望荘】 建築年：1973

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	52										
屋根	20	2021	4		7,596								
外壁	20	2021	4		6,414								
自動火災 報知装置	20	—	52							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【老人憩の家つつじ荘】 建築年：1981

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	44										
屋根	20	—	44							△			
外壁	20	—	44							△			
空調	15	1993											
給排水	15、30	—											

【老人憩の家舞の浜荘】 建築年：1984

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	41										
屋根	20	2020	5	11,312									
外壁	20	—	41							△			
自動火災 報知装置	20	—	41							△			
空調	15	1993											
給排水	15、30	—											

【老人憩の家式見荘】 建築年：1993

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	32										
屋根	20	2025	0						38,800				
外壁	20	2025	0										
自動火災 報知装置	20	—	32							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

【老人憩の家香焼ひまわり】 建築年：1997

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	28										
屋根	20	—	28							△			
外壁	20	—	28							△			
受変電	30	—	28								○		
自動火災 報知装置	20	—	28							△			
昇降機	25	—	28							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

令和11年度には廃止予定、それまでは安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【老人福祉センターあじさい荘】 建築年：1969

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	1991											
給排水	15、30	—											

建物の物理的耐用年数(65年)を考慮し、安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

【老人福祉センターわかな荘】 建築年：1978

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	47										
屋根	20	2006	19							○			
外壁	20	2021	4		16,230								
自動火災 報知装置	20	—	47							△			
空調	15	1993											
給排水	15、30	—											

【老人福祉センターすみれ荘】 建築年：1981

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	44										
屋根	20	2017	8										
外壁	20	—	44							△			
受変電	30	2010	15										
自動火災 報知装置	20	—	44							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《子育て関連施設_西浦上地区子育て支援センター「ぴよぴよ」》を含め、一括して計上しています。

【老人福祉センターしらゆり荘】 建築年：1982

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	43										
屋根	20	2019	6										
外壁	20	1994	31									○	
自動火災 報知装置	20	—	43									○	
空調	15	1993											
給排水	15、30	—											

【大浦児童センター】 建築年：1981

(単位：千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65	—	44										
屋根	20	2019	6										
外壁	20	2019	6										
自動火災 報知装置	20	—	44							△			
空調	15	—											
給排水	15、30	2019											

対策費用については、同一建物内の《子育て関連施設_梅香崎地区子育て支援センター「ひなたぼっこ」》を含め、一括して計上しています。

【滑石児童館】 建築年:2010

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《コミュニティ活動施設_滑石公民館》にて計上します。

【土井首児童館】 建築年:1982

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
受変電	30												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

対策費用については、同一建物内の《本庁舎・地域センター等_土井首地域センター》にて計上します。

【琴海児童館】 建築年:1984

(単位:千円)

保全部位	更新周期 (年)	最終改修 年度	最終改修から の経過年数	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
建替	65												
屋根	20												
外壁	20												
自動火災 報知装置	20												
空調	15	—											
給排水	15、30	—											

施設のあり方を検討していることから、検討結果が出るまでは安全性を確保できる必要最低限の維持・補修を行うこととします。

長崎市個別施設計画
(コミュニティ活動施設)

令和3年3月
令和8年2月改訂
長崎市

【問い合わせ先】

長崎市財務部資産経営課

電話:095-829-1127

FAX:095-829-1248

Email:shisankeiei@city.nagasaki.lg.jp