

| 表 題 部 (土地の表示) |                    |       | 調製             | 平成15年11月10日                       | 不動産番号                            | 3100005013483 |
|---------------|--------------------|-------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|
| 地図番号          | V14-1-3、V14-3-1    | 筆界特定  | 余白             |                                   |                                  |               |
| 所 在           | 西彼杵郡外海町大字神浦江川郷字寺ノ脇 |       |                |                                   | 余白                               |               |
|               | 長崎市神浦江川町字寺ノ脇       |       |                |                                   | 平成17年1月4日合併に伴う変更<br>平成17年2月21日登記 |               |
| ① 地 番         | ② 地 目              | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> |                                   | 原因及びその日付〔登記の日付〕                  |               |
| 1046番         | 宅地                 | 152   | 06             | 余白                                |                                  |               |
| 余白            | 余白                 | 146   | 61             | ③錯誤<br>国土調査による成果<br>〔昭和62年10月22日〕 |                                  |               |
| 余白            | 余白                 | 余白    |                | 管轄転属により登記<br>平成15年11月10日          |                                  |               |
| 余白            | 余白                 | 144   | 88             | ③錯誤<br>〔令和4年6月16日〕                |                                  |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 ) |           |                       |                                  |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------|
| 順位番号                                | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                |
| 1                                   | 所有権保存     | 昭和38年11月12日<br>第1259号 | 所有者 西 彼 杵 郡 外 海 町<br>順位1番の登記を移記  |
|                                     | 余白        | 余白                    | 管轄転属により登記<br>平成15年11月10日         |
| 2                                   | 所有権移転     | 令和4年7月20日<br>第16587号  | 原因 平成17年1月4日合併による承継<br>所有者 長 崎 市 |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年11月7日

長崎地方法務局

登記官

大 濱 賢 彦

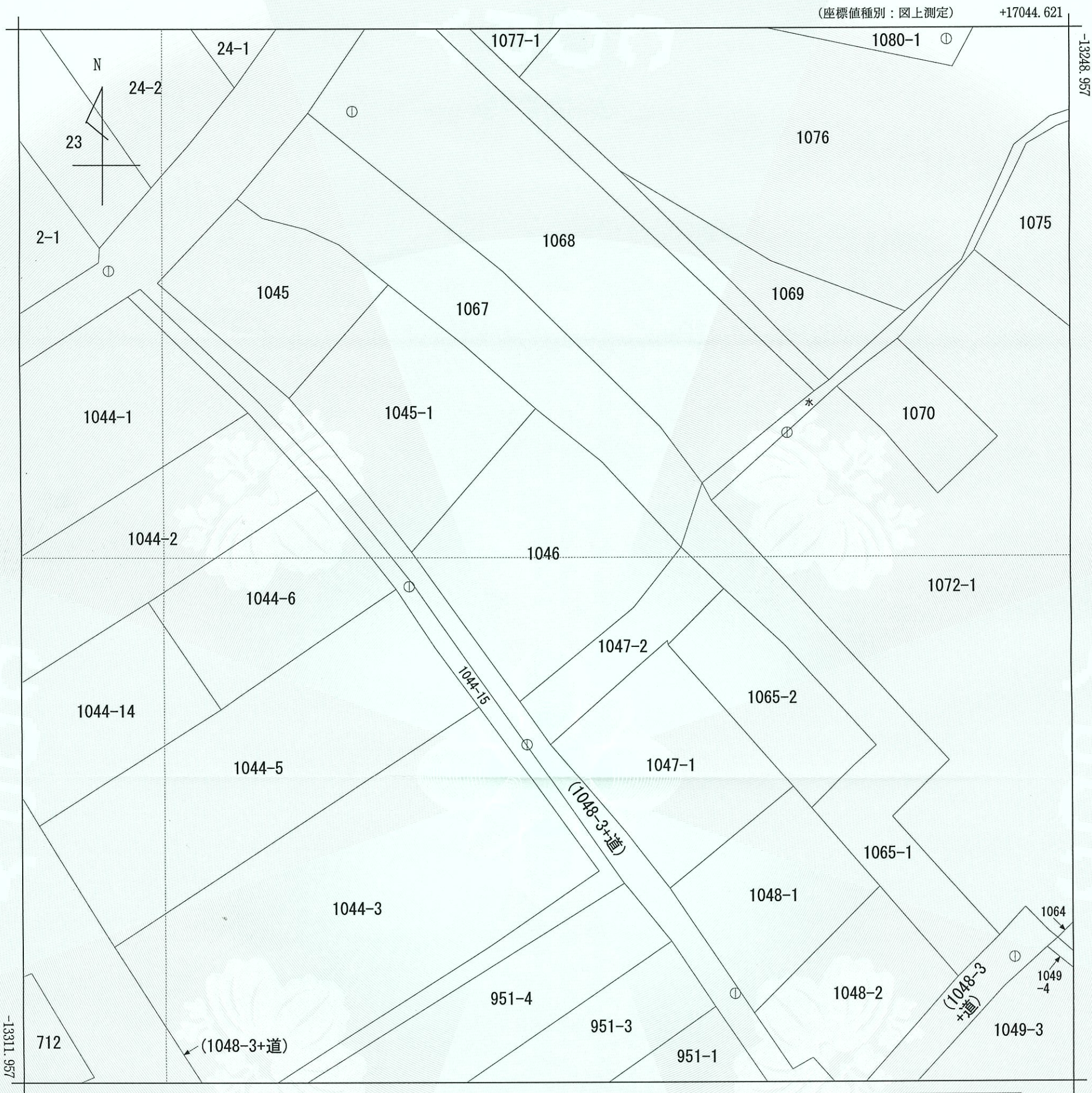
\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D80026 ( 1 / 2 )



1/1



|       |       |              |    |           |           |    |              |      |    |     |
|-------|-------|--------------|----|-----------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在    | 長崎市神浦江川町字寺ノ脇 |    |           |           | 地番 | 1046番        |      |    |     |
| 出力縮尺  | 1/250 | 精度区分         | 甲三 | 座標系番号又は記号 | I         | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 |       |              |    |           | 備付年月日(原図) |    |              | 補記事項 |    |     |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月7日  
長崎地方法務局  
登記官

請求番号：23-1  
(1/1)

大濱賢彦



公用

登記年月日： 令和4年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年11月7日 長崎地方務局

登記官

大瀨賢彦



|       |              |       |
|-------|--------------|-------|
| 地番    | 1046         | 地積測量図 |
| 土地の所在 | 長崎市神浦江川町字寺ノ脇 |       |

座標求積表

| 地番 | 1046       |           |                 |                |
|----|------------|-----------|-----------------|----------------|
| 測点 | Xn         | Yn        | (Xn+1 - Xn-1)Yn | 距離             |
| 1A | -13289.240 | 17011.737 | -58588.422228   | 8.685          |
| 2A | -13283.726 | 17018.447 | 154986.996829   | 4.571          |
| 3A | -13280.133 | 17021.273 | 146961.671082   | 6.851          |
| 4A | -13275.092 | 17016.633 | 140829.654708   | 5.089          |
| 5A | -13271.857 | 17012.705 | -88295.938950   | 11.177         |
| 6A | -13280.282 | 17005.361 | -295604.190263  | 10.995         |
|    |            | 倍面積       | 289.771178      |                |
|    |            | 面積        | 144.8855890     |                |
|    |            | 地積        | 144.88          | m <sup>2</sup> |

引照点処理表

| 引照点      | 材質       | X座標        | Y座標       |
|----------|----------|------------|-----------|
| SVV246-2 |          | -13282.347 | 17005.179 |
| SVV246-3 |          | -13291.760 | 17012.153 |
| 筆界点      | 器械点      | 後視点        | 距離        |
|          | SVV246-3 | SVV246-2   | 11.714    |
| 1A       |          |            | 2.554     |
| 2A       |          |            | 10.206    |
| 3A       |          |            | 14.777    |
| 4A       |          |            | 17.259    |
| 5A       |          |            | 19.911    |
| 6A       |          |            | 13.336    |

平面直角座標系 I

(TKY2JGD座標変換)

| 測量の基準 |         | 既知点（地籍図根多角点）の名称及び座標値 |          |            |           |     |    |
|-------|---------|----------------------|----------|------------|-----------|-----|----|
| 測地系   | 既知点     | 座標変換                 | 変換後の点名   | X座標        | Y座標       | 標識  | 備考 |
| 世界    | VV246-1 | 有                    | SVV246-1 | -13271.298 | 16998.109 | 金属鈎 |    |
| 世界    | VV246-2 | 有                    | SVV246-2 | -13282.347 | 17005.179 | 金属鈎 |    |
| 世界    | VV246-3 | 有                    | SVV246-3 | -13291.760 | 17012.153 | 金属標 |    |
| 世界    | VV246-4 | 有                    | SVV246-4 | -13306.724 | 17024.477 | 金属標 |    |

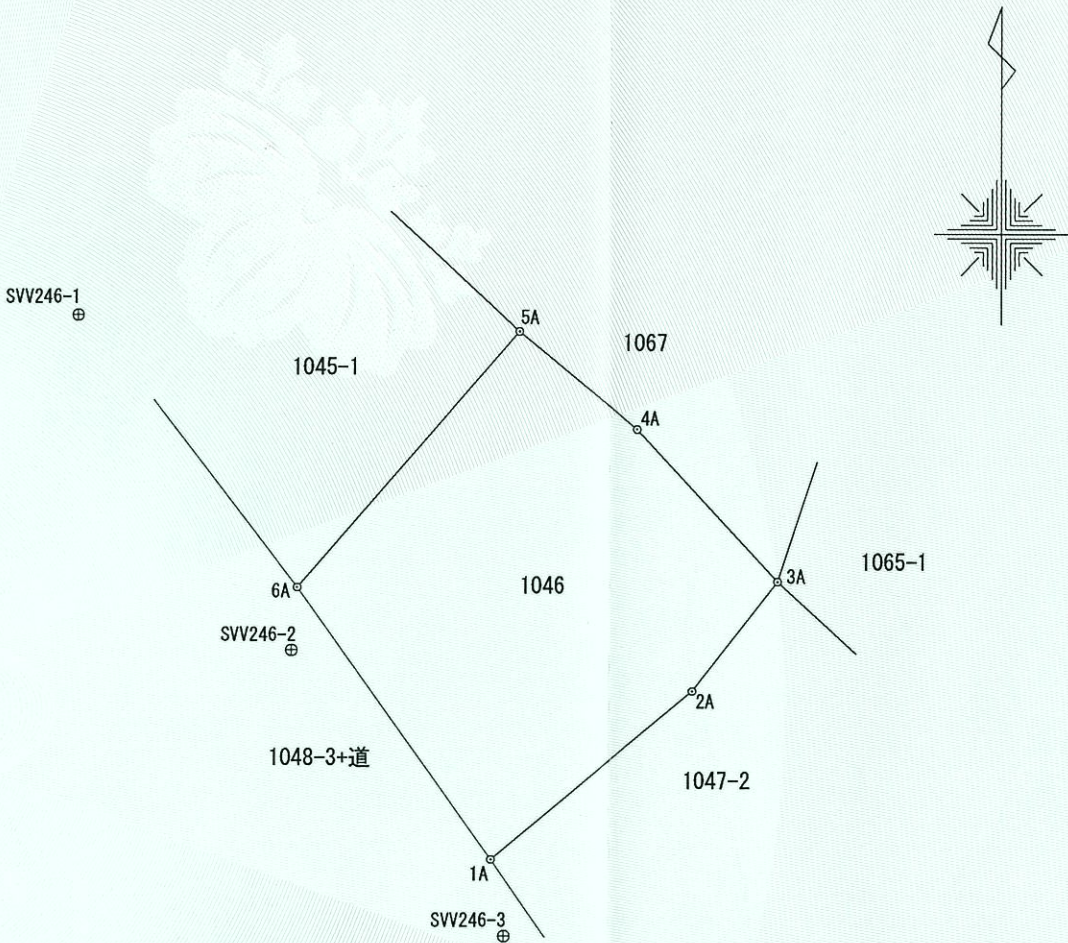
| 境界標識の種類 |    |
|---------|----|
| 標識      | 測点 |
| プラスチック杭 | 3A |

SVV246-4

測量年月日 令和4年6月7日

|     |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|
| 作成者 | 長崎市三重町493番地<br>土地家屋調査士 大塚 芳文<br>(令和 4年 6月 13日作成) |
|-----|--------------------------------------------------|

|     |            |    |       |
|-----|------------|----|-------|
| 申請人 | 長崎市長 田上 富久 | 縮尺 | 1/250 |
|-----|------------|----|-------|



|       |                         |             |     |     |                             |                 |                           |
|-------|-------------------------|-------------|-----|-----|-----------------------------|-----------------|---------------------------|
| 表 題 部 |                         | (主である建物の表示) |     | 調製  | 余 白                         | 不動産番号           | 3 1 0 0 0 1 0 1 0 8 9 7 4 |
| 所在図番号 | 余 白                     |             |     |     |                             |                 |                           |
| 所 在   | 長崎市神浦江川町字寺ノ脇 1 0 4 6 番地 |             |     |     |                             | 余 白             |                           |
| 家屋番号  | 1 0 4 6 番               |             |     |     |                             | 余 白             |                           |
| ① 種 類 | ② 構 造                   | ③ 床 面 積     |     |     | m <sup>2</sup>              | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |                           |
| 居宅    | 木造スレートぶき2階建             | 1階          | 5 1 | 3 4 | 平成9年3月30日新築<br>〔令和7年10月15日〕 |                 |                           |
|       |                         | 2階          | 2 9 | 8 1 |                             |                 |                           |
| 所 有 者 | 長 崎 市                   |             |     |     |                             |                 |                           |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所 有 権 に 関 す る 事 項) |           |                       |                   |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------|-------------------|
| 順位番号                              | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1                                 | 所有権保存     | 令和7年10月27日<br>第20406号 | 所有者 長 崎 市         |



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和7年11月7日  
長崎地方法務局

登記官

大 瀨 賢 彦

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D80027 ( 1 / 1 )



1/1

登記年月日： 令和7年10月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年11月7日  
長崎地方法務局

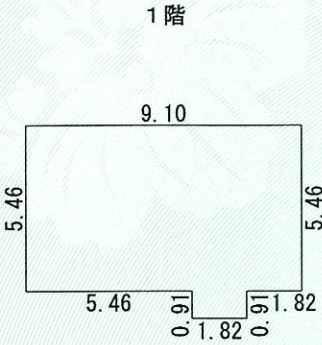
登記官

大濱賢彦

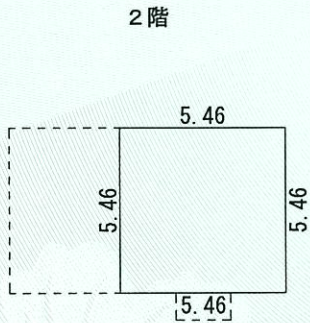


各 階 平 面 図

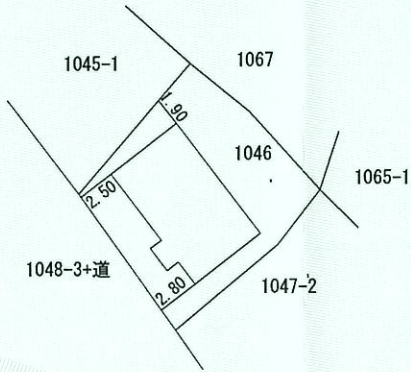
|         |                     |         |
|---------|---------------------|---------|
| 家 屋 番 号 | 1046                | 建 物 図 面 |
| 建物の所在   | 長崎市神浦江川町字寺ノ脇 1046番地 |         |



| 求 積 表  |      |   |          |
|--------|------|---|----------|
| 1.82 × | 0.91 | = | 1.6562   |
| 9.10 × | 5.46 | = | 49.6860  |
| 合 計    |      |   | 51.3422  |
| 床面積    |      |   | 51.34 m² |



| 求 積 表  |      |   |          |
|--------|------|---|----------|
| 5.46 × | 5.46 | = | 29.8116  |
| 合 計    |      |   | 29.8116  |
| 床面積    |      |   | 29.81 m² |



|       |                                                     |     |         |       |           |     |         |
|-------|-----------------------------------------------------|-----|---------|-------|-----------|-----|---------|
| 作 成 者 | 長崎市三重町493番地<br>土地家屋調査士 大塚 芳 文<br>(令和 7 年 10 月 7日作成) | 縮 尺 | 1 / 250 | 申 請 人 | 長崎市長 鈴木史朗 | 縮 尺 | 1 / 500 |
|-------|-----------------------------------------------------|-----|---------|-------|-----------|-----|---------|