

物件 5 (旧神浦江川教職員住宅)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



物件調書

(土地)

| | | | | |
|--------------|--|------------------|------------|-----------|
| 物件 | 5 | | | |
| 最低売却価格 | 146,000円 | | 消費税 | 非課税 |
| 所在地 | 神浦江川町字寺ノ脇1046番地 | | 住居表示 | — |
| 実測面積 | 144.88m ² | 地目 (現況) | 宅地 (宅地) | 形状 整形地 |
| 道路の状況 | 南西側幅員約2mの舗装道路 | | 間口 | 約11m |
| 道路との高低差 | 等高 | | 奥行 | 約12.5m |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | |
| | 用途地域 | | 用途指定なし | |
| | 建蔽率 | — | 容積率 | — |
| | 防火地域等 | — | | |
| | その他制限 | — | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無 | — | 負担の内容 | — |
| 供給処理施設の状況 | 電気 | 可 | 都市ガス | 不可 |
| | 上水道 | 可 | 下水道 | 可 |
| 交通機関 | 鉄道 | — | | |
| | バス | 長崎バス「神の浦」から約300m | | |
| 公共施設 | 神浦小学校 | | | 約600m |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・過去に当該地及び周辺に埋蔵文化財が発見された事実はありません。 ・土壤汚染対策法第11条に規定する「形質変更時要届出区域」には指定されておらず、指定解除の履歴もないことから、土壤汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 | | | |

(建物)

| 最低売却価格 | 10,000円 | 消費税 | 課税 |
|--------|---|-----|----------------------|
| 建築時期 | 1997年3月30日 | | |
| 増改築等 | — | | |
| 構造 | 木造 | 用途 | 居宅 |
| 床面積 | I階 51.34m ² 2階 29.81m ² 合計 81.15m ² | 間取り | I階 LDK、洋室 2階 洋室2室 |
| 基礎 | 有 | 外壁 | サイディングボード |
| 屋根 | スレート葺 | 床 | 畳、フローリング等 |
| 内壁 | クロス張り等 | 天井 | 合板等 |
| 附属設備 | — | | |
| 耐震基準 | 新耐震 | | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・平成21年3月より使用されていません。 ・アスベスト含有吹付材について、建物の目視調査等による結果、その使用はありません。成形版への含有は不明ですが、通常の使用においては特に問題はないと思われます。 | | |