

## 物件 4 (平間町722番3)

### 位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

### 現況写真



## 物件調書

物件	4						
最低売却価格	9,520,000円		消費税	非課税			
所在地	平間町722番3		住居表示	—			
実測面積	253.95m <sup>2</sup>	地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状	旗竿地		
道路の状況	南西側幅員約12.0mの国道		間口	約2.6m			
道路との高低差	南西側道路に等高 北東側道路とは高低差あり		奥行	約17.6m			
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化区域				
	用途地域		準工業地域				
	建蔽率	60%	容積率	300%			
	防火地域等	建築基準法第22条区域					
	その他制限	土砂災害警戒区域					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—	負担の内容	—			
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	不可			
	上水道	可	下水道	可			
交通機関	鉄道	—					
	バス	長崎県営バス「観音入口」から約210m					
公共施設	東公民館、東長崎地域センター、東長崎地区子育て支援センター「きずな」 高城台小学校				約1.3km 約2.0km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。</li> <li>・行政調査・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等土壤汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壤汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。</li> <li>・地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。</li> </ul>						

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。