

物件 3 (平間町694番8)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



物件調書

物件	3					
最低売却価格	14,600,000円		消費税	非課税		
所在地	平間町694番8		住居表示	—		
実測面積	369.02㎡		地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状	不整形
道路の状況	南西側幅員約12.5mの国道			間口	約4.0m	
道路との高低差	南西側道路に等高 北東側道路とは高低差あり			奥行	約40.0m	
法令等に基づく制限	都市計画区域			市街化区域		
	用途地域			準工業地域		
	建蔽率	70%		容積率	200%	
	防火地域等	建築基準法第22条区域				
	その他制限	—				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—		負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電気	可		都市ガス	不可	
	上水道	可		下水道	可	
交通機関	鉄道	—				
	バス	長崎県営バス「東長崎営業所」から約400m				
公共施設	東公民館、東長崎地域センター、東長崎地区子育て支援センター「きずな」 高城台小学校					約900m 約1.6km
参考事項	・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・行政調査、住宅地図、登記簿調査の結果、土壌汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壌汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 ・通路部分に電柱が存しております。所有権移転後、電柱の取り扱いについて設置者と協議していただく必要があります。					

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。