

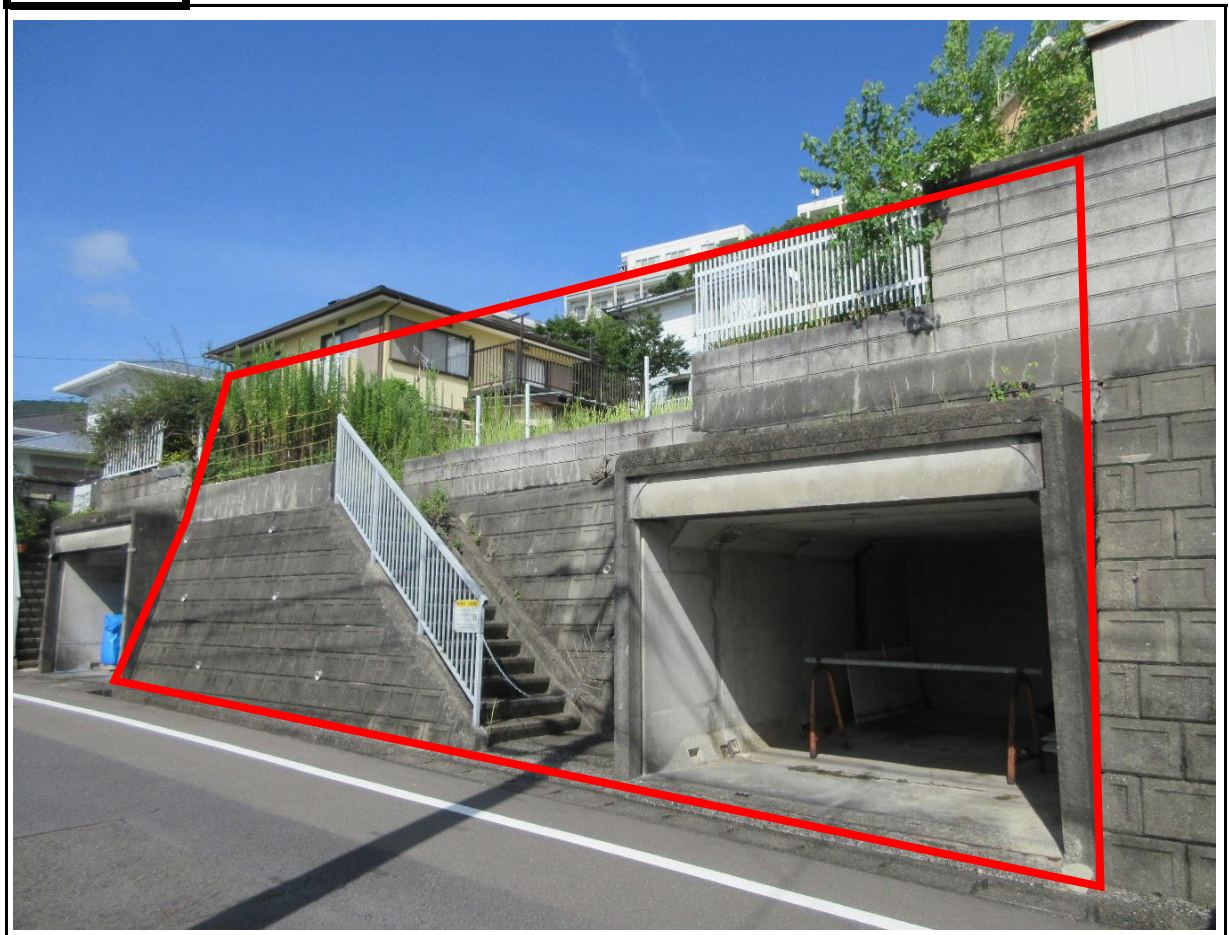
物件 Ⅰ (晴海台町12番11)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



# 物件調書

物件	I					
最低売却価格	5,900,000円		消費税		非課税	
所在地	晴海台町12番11		住居表示		—	
実測面積	193.58㎡		地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状	長方形
道路の状況	西側幅員約6.2mの舗装市道			間口	約12.4m	
道路との高低差	西側道路より約3m高い			奥行	約15.6m	
法令等に基づく制限	都市計画区域			都市計画区域（非線引）		
	用途地域			用途指定なし		
	建蔽率	70%		容積率	200%	
	防火地域等	—				
	その他制限	—				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—		負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電気	可		都市ガス	不可	
	上水道	可		下水道	可	
交通機関	鉄道	—				
	バス	長崎バス「晴海台団地」から約270m				
公共施設	晴海台地区ふれあいセンター 晴海台小学校 三和地域センター				約550m 約650m 約2.1km	
参考事項	・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・行政調査・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等からは土壌汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壌汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 ・隣接地からの越境物等は認められません。					

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。