

物件 I (晴海台町12番11)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



物件調書

物件	I			
最低売却価格	5,900,000円		消費税	非課税
所在地	晴海台町12番11		住居表示	—
実測面積	193.58㎡	地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状 長方形
道路の状況	西側幅員約6.2mの舗装市道		間口	約12.4m
道路との高低差	西側道路より約3m高い		奥行	約15.6m
法令等に基づく制限	都市計画区域		都市計画区域（非線引）	
	用途地域		用途指定なし	
	建蔽率	70%	容積率	200%
	防火地域等			
	その他制限			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—	負担の内容	—
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	不可
	上水道	可	下水道	可
交通機関	鉄道	—		
	バス	長崎バス「晴海台団地」から約270m		
公共施設	晴海台地区ふれあいセンター 晴海台小学校 三和地域センター			約550m 約650m 約2.1km
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 行政調査・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等からは土壤汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壤汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 隣接地からの越境物等は認められません。 			

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。