

登 録 番 号	777186	物件の種類	☒ 土地及び建物 ☐ 建物のみ ☐ 土地のみ			
所 在 地	長崎市向町		[地区]	長崎市西部		
売却・賃貸 の別	☒ 売却希望 希望価格 178万 円					
	☐ 賃貸希望 希望賃料 円／月					
売却・賃貸 の条件	売却条件 ☐ あり () ☒ なし 賃貸条件 ペット (☐ 可 ☐ 不可) リノベーション (☐ 可 ☐ 条件付で可 ☐ 不可) その他条件 () ※ 上記以外に「長崎市空き家・空地情報バンク制度要綱」の条件を満たす必要があります					
物 件 概 要 (建物)	種 類	☒ 住宅 ☐ 店舗兼住宅 ☐ その他 ()				
	構 造	木造セメント瓦葺2階建		建築年月	昭和44年11月	
	空 き 家 期 間	5～6年				
	延 床 面 積	1階	74.62 m²	2階	31.12 m² （登記上）	
	間 取 り	1階	☒ 和室 (4.5畳) (4.5畳) (6 畳) ☐ 洋室 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ 便所 ☐ その他			
		2階	☒ 和室 (6 畳) ☒ 洋室 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ 便所 ☐ その他			
	設 備 状 況	電 気	☒ 引込済 ☐ なし			
		※ 土地のみの場合には接続可能か否かを表示	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパン ☐ なし		
			風 呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他		
			水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸水等		
			下水道	☒ 公共下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他		
			トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り (☐ 和 ☒ 洋)		
改 修 の 要 否	☐ 即入居可 ☐ 要改修（大） ☒ 要改修（小）					
	改修内容：	障子の張替え、北側の床の張替え、一部壁の補修				
物 件 概 要 (土地)	地 目	☒ 宅地 ☐ その他 ()				
	地 積	165.28 m² （登記上）				
	用 途 地 域	第一種住居地域				
物 件 概 要 (附属)	駐 車 場	☐ あり（敷地内） ☐ あり（近隣） ☒ なし				
	畑	☐ あり m² ☒ なし				
	そ の 他	敷地内菜園可能。				

※裏面に主要な施設等への距離や見取図を記載しています。

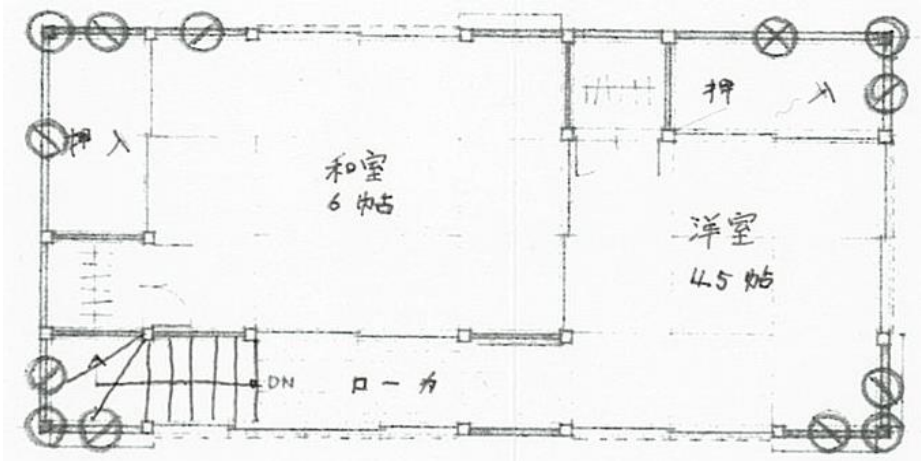
主要な施設等への距離

令和7年12月現在

小 学 校	式見小学校	0.5 km
中 学 校	小江原中学校	4.4 km
幼 稚 園	幼保連携型認定こども園 第二ひかり幼稚園	6.5 km
保 育 園	式見保育園	0.5 km
バ ス 停	向ヶ丘バス停	0.3 km
病 院	山崎医院	0.7 km
警 察 署	浦上警察署式見町警察官駐在所	0.4 km
郵 便 局	式見郵便局	0.4 km
ス ー パ ー	まるたか生鮮市場 小江原店	5.6 km
コ ン ビ ニ	ファミリーマート小江町店	3.8 km
官 公 庁	式見地域センター	0.5 km

見取図（間取図）

2階間取図



1階間取図

