

# 市営住宅空家 2月募集一覧表

【入居時期：令和8年 4月 1日（水）～4月15日（水）】

【申込受付期間：令和8年 2月 3日（火）～2月 5日（木）】

【公営住宅】（月額収入基準：一般世帯139,000円以下、裁量世帯186,000円以下、裁量世帯（香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区）259,000円以下）

募集番号	地区名	住宅名	棟号	募集内訳								参考家賃（円）	建設年度	構造	間取り ※数値は畳数	専用面積 (m <sup>2</sup> )	設備					市営駐車場	所在地			
				一般	特定目的住宅										単身	ガス	電気容量 (A)	エレベーター 有・無	シャワーセット 有・無	浴槽釜	市営駐車場					
					老人 心身障 心身障	母子 父子	多子	新婚	子育て 期限付き	子育て 車いす	公共 事業															
1	東	矢上第2 ※枠外参照	2棟102号						○				25,600～43,600	H2	中層耐火構造5階	6・6(板)・LDK	59.77	LP	30	無	有	市設置	有	3,500	かき道3丁目19番5号	
2	東	矢上第3	6棟401号	○									30,200～51,400	H4	高層耐火構造14階	6・6・4.5(板)・LDK	71.94	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	かき道5丁目3番10号	
3	西	小浦	C棟609号		○								29,800～50,800	H10	高層耐火構造10階	6・6・6.7(板)・LDK	71.19	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 3,500 屋根付 4,500	小浦町453番地	
4	西	小江原第1	4棟503号	○									33,900～57,600	H8	高層耐火構造6階一部5 階	6・6・8(板)・LDK	79.64	LP	30	有	有	市設置	有	屋根無 4,000 屋根付 5,200	小江原1丁目15番4号	
5	北	三芳 ※枠外参照	E棟201号	シルバー									24,500～41,600	H8	中層耐火構造5階	6・6・LDK	55.37	—	50	有	有	市設置	有	屋根無 5,500 屋根付 7,000	三芳町3番5号	
6	北	文教 ※枠外参照	3棟101号						○				24,300～41,300	S59	高層耐火構造9階	6・4.5(板)・6(板)・DK	61.10	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	文教町17番3号	
7	北	文教 ※枠外参照	3棟607号						○				27,500～46,900	S59	高層耐火構造9階	6・6(板)・LDK	64.45	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	文教町17番3号	
8	北	西北 ※枠外参照	6棟302号						○				25,300～43,000	S57	中層耐火構造5階	6・6(板)・LDK	64.45	都市	30	無	有	市設置	有	5,000	西北町29番6号	
9	北	滑石	A棟205号		○								26,000～44,200	H10	高層耐火構造10階	6・6・LDK	59.24	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付 10,000	滑石6丁目2番1号	
10	北	滑石	B棟612号	○									30,200～51,400	H10	高層耐火構造12階	6・6・6(板)・LDK	68.91	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付 10,000	滑石6丁目2番2号	
11	北	滑石	D棟213号	○									26,100～44,500	H13	高層耐火構造7階	6・6・LDK	59.14	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付 10,000	滑石6丁目2番4号	
12	北	滑石 ※枠外参照	F棟206号									高	16,000～27,300	H15	高層耐火構造9階	6・DK	35.86	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付 10,000	滑石6丁目3番11号	
13	北	滑石	G棟509号	○									30,900～52,500	H15	高層耐火構造12階	6・6・6.5(板)・LDK	68.91	都市	30	有	有	市設置	有	屋根無 6,000 屋根付 10,000	滑石6丁目3番12号	
14	北	大園	あじさい1棟 107号	○									28,900～49,200	H24	高層耐火構造10階一部5 ～9階	6・6・LDK	61.55	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町12番33号	
15	北	大園	あじさい1棟 705号	○									28,000～47,700	H24	高層耐火構造10階一部5 ～9階	6・6・LDK	59.62	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町12番33号	
16	北	大園 ※枠外参照	あじさい1棟 908号						○				28,900～49,200	H24	高層耐火構造10階一部5 ～9階	6・6・LDK	61.55	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町12番33号	
17	北	大園	きく棟509号		○								28,400～48,300	H27	高層耐火構造8階一部5 ～7階	6・7(板)・LDK	59.62	都市	30	有	有	市設置	有	6,000	大園町10番39号	
18	香焼	恵里上	22棟303号									○	18,600～42,700	H10	中層耐火構造5階	6・5(板)・DK	51.77	LP	30	無	有	市設置	有	軽 1,500 普 2,000	香焼町2001番地6	
19	野母	野母	108号	○									23,600～54,300	R3	耐火構造2階	4.5・7.9(板)・DK	56.64	LP	30	無	有	市設置	有	3,000	野母町1679番地1	
20	外海	西出津 ※枠外参照	A棟103号	○									20,800～47,800	H13	耐火構造2階	6・4.5(板)・6(板)・LDK	69.80	LP	30	無	有	市設置	有	1,500	西出津2463番地	

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

※募集番号1番 矢上第2住宅2棟102号室・募集番号7番文教住宅3棟607号室・募集番号8番西北住宅6棟302号室・募集番号16番大園住宅あじさい1棟908号室は、子育てに適した公営住宅（入居期間：10年以内）です。申込資格要件については、入居申込案内書の15ページをご参照ください。

※募集番号5番 三芳住宅E棟201号の募集内訳欄の「シルバー」は、オール電化で緊急通報システムを備えたシルバーハウジング住宅（高齢者住宅）です。申し込み資格については、入居申込案内書14ページをご参照ください。

※募集番号6番 文教住宅3棟101号室は、車いす専用住宅です。申込資格要件については、入居申込案内書の14ページをご参照ください。

※募集番号6番 文教住宅3棟101号室は、車いす専用住宅です。最寄りのバス停（県営バスは、石神町バス停・長崎バスは、文教町バス停）となります。

※募集番号12番 滑石住宅F棟206号の募集内訳欄の「高」は、高齢者対応（単身向け）住宅です。申し込み資格については、入居申込案内書15ページをご参照ください。

※募集番号20番西出津住宅A棟103号室は、浄化槽設備となります。上水道使用料以外に別途、浄化槽設備の清掃費用等が発生します。

# 市営住宅空家 2月募集一覧表

【入居時期： 令和8年 4月 1日（水）～4月15日（水）】

【申込受付期間： 令和8年 2月 3日（火）～2月 5日（木）】

[改良住宅] (月額収入基準: 裁量世帯(香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海地区)158,000円以下)

募集番号	地区名	住 宅 名	棟 号	募 集 内 訳								参考家賃(円)	建設年度	構 造	間 取 り ※数値は畳数	専用 面積 (m <sup>2</sup> )	設 備				市営駐車場		所在 地												
				特 定 目 的 住 宅																															
				一般	老人 心身障 心身障 心身障	母子 父 子	多 子	新 婚	子 育 て	子 育 て 期 限 付 期 限 付 期 限 付	車 い す	公 共 事 業																							
21	伊王島	塩町	1棟304号	○									24,600～36,600	H28	高層耐火構造6階	6(板)・5(板)・LDK	60.01	L.P	30	有	有	市設置	有	1,000	伊王島町2丁目800番地										

※家賃は、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は、実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。

# 市営住宅空家 2月募集一覧表

【入居時期： 令和8年 4月 1日（水）～4月15日（水）】  
【申込受付期間： 令和8年 2月 3日（火）～2月 5日（木）】

## ●募集一覧表の見方

（例）長崎市の東部地区にある宿町アパートの2棟の5階の部屋です。

募集番号	地区名	住宅名	棟号
5	東	宿町	2棟504号

- ・特定目的住宅に申込資格のある方は、一般住宅にも申し込みできます。
- ・地区名には、アパートがある地区を示しています。
- ・申し込むアパートの位置等は、事前にご確認のうえお申し込みください。アパート周辺の地理・近辺の状況等の詳細については、市営住宅管理センター（長崎市営住宅指定管理者）にお問い合わせください。
- ・建設年度欄には、アパートの建設年度を「昭和」は「S」、「平成」は「H」、「令和」は「R」で記載しています。
- ・構造欄の「耐火構造」とは鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造など、「準（簡易）耐火構造」とは鉄骨造、コンクリートブロック造などのことです。
- ・間取り欄の言葉の意味は、それぞれ「K…台所」「U…3畳未満の多目的部屋」「DK…台所・食事室」「LD…食事室・居間」「LDK…台所・食事室・居間」という意味です。
- ・浴槽金欄の「市設置」とは、予め市が浴槽金を設置している部屋、「入居者設置」とは、入居後、浴槽金をご自分でご購入いただく部屋という意味です。なお、「浴室無」とは浴室そのものが無い部屋のことです。
- ・シャワー「無」とは、部屋にシャワーを設置しておらず、かつ、入居後においても取り付けを認めていない部屋という意味です。
- ・電気容量(A)は、今現在設定されているアンペア容量を表示しているものではありません。

## ●一覧表記載事項の注意事項

- ・住宅によっては、入居時期が異なる場合もございますので、市営住宅管理センター（長崎市営住宅指定管理者）にお問い合わせください。
- ・家賃は記載の範囲内で、月額収入によって異なります。なお、記載の家賃は実際にお支払いいただく家賃と多少異なる場合がありますので、ご了承ください。
- ・駐車場の有無については、現在の状況を記載しています。入居された時点での空き区画があれば、ご利用可能となります。

なお、駐車場の一部には屋根付きもありますので、その場合には「屋根付」と記載しています。

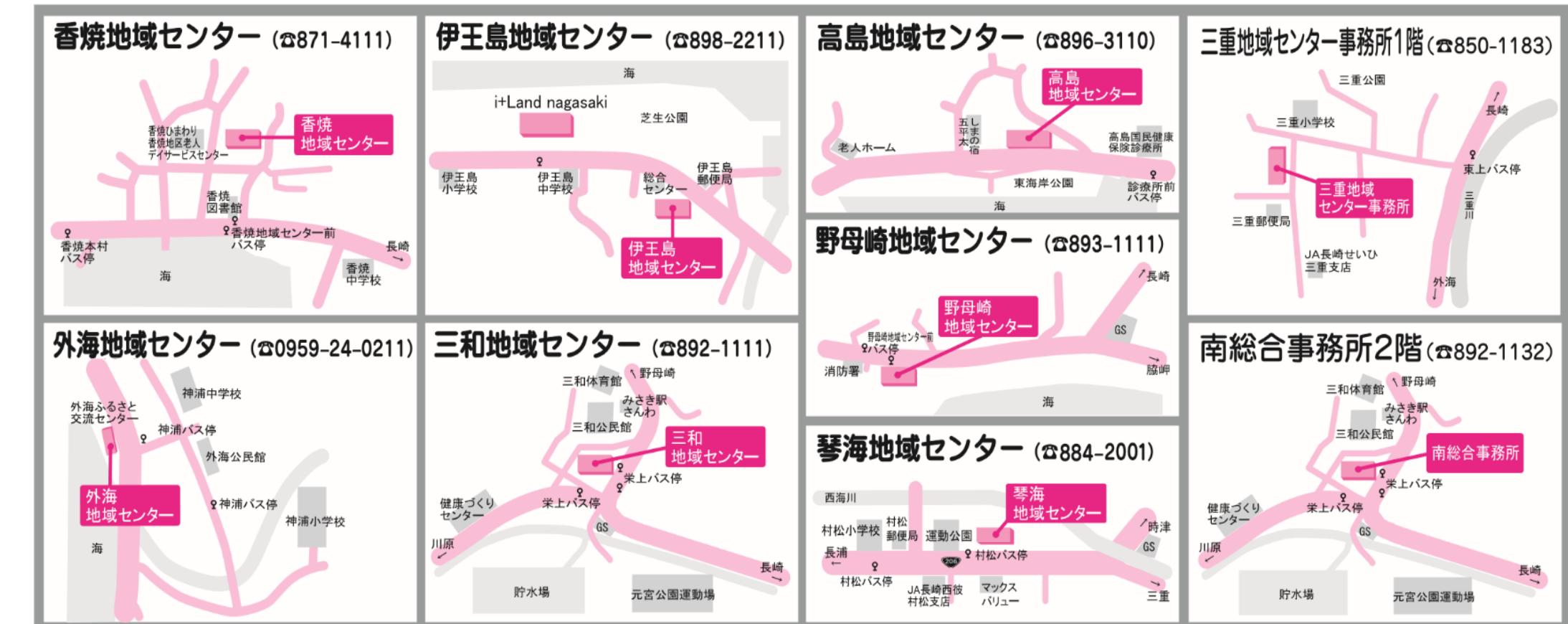
## ●申込受付期間・場所

- （1）期間： 令和8年2月3日（火）から2月5日（木）まで  
※午前9時30分から午後4時00分まで

（2）場所：

会場
長崎県勤労福祉会館 3階 大会議室A
三重地域センター 1階 指定管理者事務所
三和地域センター 2階 指定管理者事務所（南総合事務所内）
香焼地域センター
伊王島地域センター
高島地域センター
野母崎地域センター
外海地域センター、黒崎事務所、池島事務所
琴海地域センター、長浦事務所

## 地域センターマップ



## ●抽選会の日時・場所

- （1）日時： 令和8年2月10日（火）午前10時00分から  
（2）場所： 長崎県勤労福祉会館 3階 大会議室A（長崎市桜町9-6）

※抽選は、募集住戸ごとに公正かつ厳正な方法で行います。

※抽選器の取扱いは、市営住宅管理センターの職員（長崎市営住宅指定管理者）が行います。（※直接、申込者本人が抽選器の取扱いはできませんので、あらかじめご了承ください。）

※抽選の結果は、申込案内書に折り込みの抽選結果通知書（はがき）でお知らせしますので、必ず85円切手を貼って、申し込みの際に提出しておいてください。

※抽選の結果は、市営住宅管理センター、三重・香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海・琴海の各地域センターに掲示いたします。なお、電話による結果のお問い合わせにはお答えできませんのでご注意ください。



# 市営住宅空家 2月募集一覧表

【入居時期： 令和8年 4月 1日（水）～4月15日（水）】

【申込受付期間： 令和8年 2月 3日（火）～2月 5日（木）】

## ●応募がなかった空家については、次のとおり再募集を行います。

(1)再募集住戸のお知らせ： 令和8年2月13日（金）から長崎市ホームページのほか、市営住宅管理センター、三重・香焼・伊王島・高島・野母崎・三和・外海・琴海の各地域センターにて募集住戸の一覧表を掲示します。

(2)再募集住戸の申込受付期間： 令和8年2月16日（月）午前10時から午前10時30分まで

(3)再募集住戸の申込受付場所： 長崎県労働福祉会館 1階 多目的室（長崎市桜町9-6）

※応募者が2名以上となった住戸については、その場で抽選を行います。また、応募がなかった場合は、その後は先着順で申し込みを受け付けます。

※応募がなかった特定目的住宅及び単身者向け住宅は、再募集の受付時には、一般または単身者向け住宅として取り扱います（子育て期限付き及び子育て世帯向け住戸改善住宅・車いす住宅・新築住宅を除く）。

※申し込みは上記の会場でしか行いません。また、電話での受付も出来ませんので、直接会場までお越しください。

## ●市営住宅管理センターの問い合わせ先一覧表

長崎市営住宅指定管理者	電話番号	所在地
トラスティ建物管理・エルベック共同事業体	市役所18階 095-829-2991	〒850-8685 長崎市魚の町4番1号
	三重地域センター1階 095-850-1183	〒851-2204 長崎市三重町1098番地1
	三和地域センター2階 095-892-1132	〒851-0403 長崎市布巻町111番地1

## ●申込受付会場・抽選会場・再募集受付会場の案内図

※下記の会場で行います。

