

## 空き家等情報バンク物件紹介カード

登録番号	777188	物件の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 土地及び建物 <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ		
所在地	長崎市西泊町		[地区] 長崎市西部		
売却・賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 希望価格 200万円 (土地代金を含む) <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 希望賃料 3万6,000円／月 (道路の借地代7,500円含む)				
売却・賃貸の条件	売却条件 <input type="checkbox"/> あり ( ) <input checked="" type="checkbox"/> なし 賃貸条件 ペット ( <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可 ) リノベーション ( <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 条件付で可 <input type="checkbox"/> 不可 ) その他条件 ( )				
※ 上記以外に「長崎市空き家・空き地情報バンク制度要綱」の条件を満たす必要があります					
物件概要 (建物)	種類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗兼住宅 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	構造	木・鉄骨造瓦葺 2階建		建築年月 昭和49年2月	
	空き家期間	約3年			
	延床面積	1階	103.59 m <sup>2</sup>	2階	77.80 m <sup>2</sup> (登記上)
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 8畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2室 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> その他		
			<input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 6畳 ) ( 6畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2室 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 便所 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 6畳 ) ( 6畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2室 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 便所 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
	設備状況 ※ 土地のみの場合には接続可能か否かを表示	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 <input type="checkbox"/> なし		
		ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> なし		
風呂		<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸水等			
下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input type="checkbox"/> その他			
トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 掴取り ( <input type="checkbox"/> 和 <input checked="" type="checkbox"/> 洋 )			
改修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 即入居可 <input type="checkbox"/> 要改修(大) <input type="checkbox"/> 要改修(小)				
	改修内容 :				
物件概要 (土地)	地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	地積	331.00 m <sup>2</sup> (登記上)			
	用途地域	第一種住居地域			
物件概要 (附属)	駐車場	<input type="checkbox"/> あり(敷地内) <input type="checkbox"/> あり(近隣) <input checked="" type="checkbox"/> なし			
	畠	<input type="checkbox"/> あり m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> なし			
	その他	当家より下の県道への階段の道(70m)を借地代として月7,500円支払っている。 ※上記の道を使わなくとも別の道あり。			

※ 裏面に主要な施設等への距離や見取図を記載しています。

## 主要な施設等への距離

令和7年12月現在

小学校	小神小学校	1.9 km
中学校	西泊中学校	0.7 km
幼稚園	幼稚園型認定こども園 くるみ西幼稚園	2.9 km
保育園	木鉢双葉園	1.2 km
バス停	太田尾	0.1 km
病院	重工記念長崎病院	3.0 km
警察署	長崎警察署 福田交番	3.1 km
郵便局	小神小学校	1.5 km
スーパー	ダイレックス福田店 エレナ稻佐店	3.3 km 3.5 km
コンビニ	ファミリーマート木鉢店	1.0 km
官公庁	長崎市役所	5.6 km

## 見取図（間取図）

