

物件 3 (弥生町1248番37)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



物件調書

物件	3				
最低売却価格	19,200,000円		消費税	非課税	
所在地	弥生町1248番37		住居表示	—	
実測面積	467.96㎡		地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状 ほぼ整形地
道路の状況	北東側約6.5mの市道			間口	約17.5m
道路との高低差	北東側道路とほぼ等高			奥行	約26.0m
法令等に基づく制限	都市計画区域			市街化区域	
	用途地域			第一種中高層住居専用区域	
	建蔽率	60%		容積率	200%
	防火地域等	建築基準法第22条区域			
	その他制限	—			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—		負担の内容	—
供給処理施設の状況	電気	可		都市ガス	不可
	上水道	可		下水道	可
交通機関	鉄道	—			
	バス	長崎バス「早坂」から約250m			
公共施設	愛宕小学校				約550m
参考事項	<div>・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。</div> <div>・行政調査・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等からは土壌汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壌汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。</div> <div>・地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。</div>				

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。