

物件 2 (田上2丁目357番1)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



物件調書

物件	2					
最低売却価格	29,600,000円		消費税	非課税		
所在地	田上2丁目357番1		住居表示	—		
実測面積	1547.16㎡		地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状	不整形
道路の状況	北東側幅員約5m~6mの既存道路			間口	約30m	
道路との高低差	北東側道路とほぼ等高			奥行	約65m	
法令等に基づく制限	都市計画区域			市街化区域		
	用途地域			第一種中高層住居専用区域		
	建蔽率	60%		容積率	200%	
	防火地域等	建築基準法第22条区域				
	その他制限	土砂災害特別警戒区域 土砂災害警戒区域				
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—		負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電気	可		都市ガス	可	
	上水道	可		下水道	可	
交通機関	鉄道	—				
	バス	長崎バス「国立長崎病院」から約20m				
公共施設	愛宕小学校 小島中学校				約1.9km 約900m	
参考事項	・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・公的資料等・過去の地歴・現在の使用状況からは土壌汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壌汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・地中に大規模建築物のコンクリート基礎が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 ・林地部分の地中に防空壕が見つかりましたが、令和6年度にエアモルタルにより埋め戻しを行っております。					

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。