

物件 2 (田上2丁目357番1)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



物件調書

物件	2						
最低売却価格	29,600,000円		消費税	非課税			
所在地	田上2丁目357番1		住居表示	—			
実測面積	1547.16m ²	地目 (現況)	宅地 (宅地)	形状	不整形		
道路の状況	北東側幅員約5m~6mの既存道路		間口	約30m			
道路との高低差	北東側道路とほぼ等高		奥行	約65m			
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化区域				
	用途地域		第一種中高層住居専用区域				
	建蔽率	60%	容積率	200%			
	防火地域等	建築基準法第22条区域					
	その他制限	土砂災害特別警戒区域 土砂災害警戒区域					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—	負担の内容	—			
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	可			
	上水道	可	下水道	可			
交通機関	鉄道	—					
	バス	長崎バス「国立長崎病院」から約20m					
公共施設	愛宕小学校 小島中学校				約1.9km 約900m		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・公的資料等・過去の地歴・現在の使用状況からは土壤汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壤汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・地中に大規模建築物のコンクリート基礎が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 ・林地部分の地中に防空壕が見つかりましたが、令和6年度にエアモルタルにより埋め戻しを行っております。 						

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。