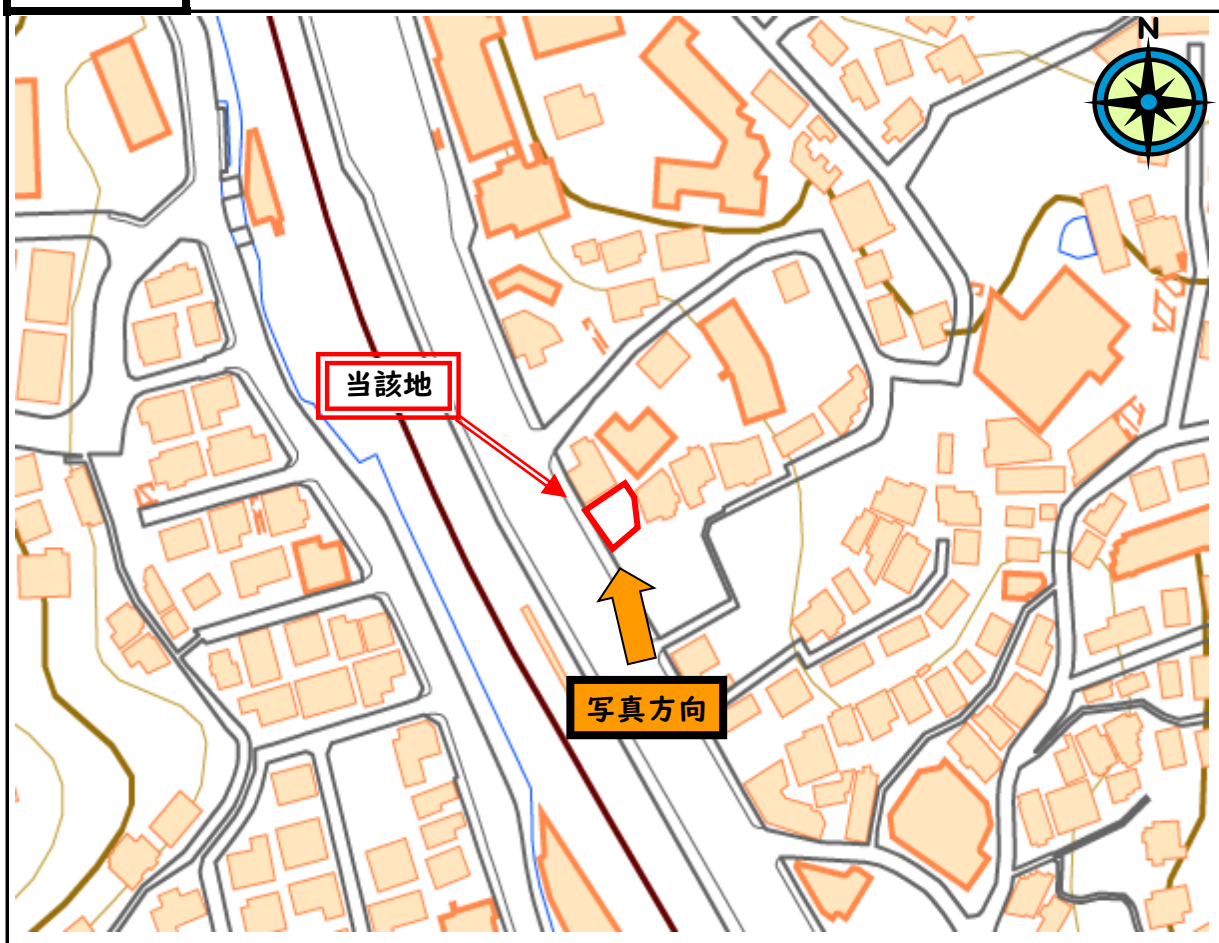


物件 | (赤迫2丁目306番3)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



物件調書

物件	I				
最低売却価格	24,600,000円		消費税	非課税	
所在地	赤迫2丁目306番3		住居表示	—	
実測面積	146.36㎡		地目 (現況)	雑種地 (宅地)	形状 ほぼ台形
道路の状況	南西側幅員約20mの国道 南東側幅員約4mの市道			間口	約12.6m
道路との高低差	ほぼ等高			奥行	約7.9m～13.8m
法令等に基づく制限	都市計画区域			市街化区域	
	用途地域			商業地域	
	建蔽率	80%		容積率	400%
	防火地域等	準防火地域			
	その他制限	—			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	可	
	上水道	可	下水道	可	
交通機関	鉄道	—			
	バス	長崎バス「六地藏前」から約150m			
公共施設	西浦上地域センター				約1.0km
参考事項	<p>・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。</p> <p>・行政調査・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等からは土壌汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壌汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。</p> <p>・地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。</p> <p>・土地の北東側に、複数の宅地で利用されている排水管がありますが、本件土地の購入後も、この排水管の機能を阻害することはできません。この排水管の取扱いについては、本件土地の購入者と長崎市において、別途覚書を締結いたします。</p>				

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。