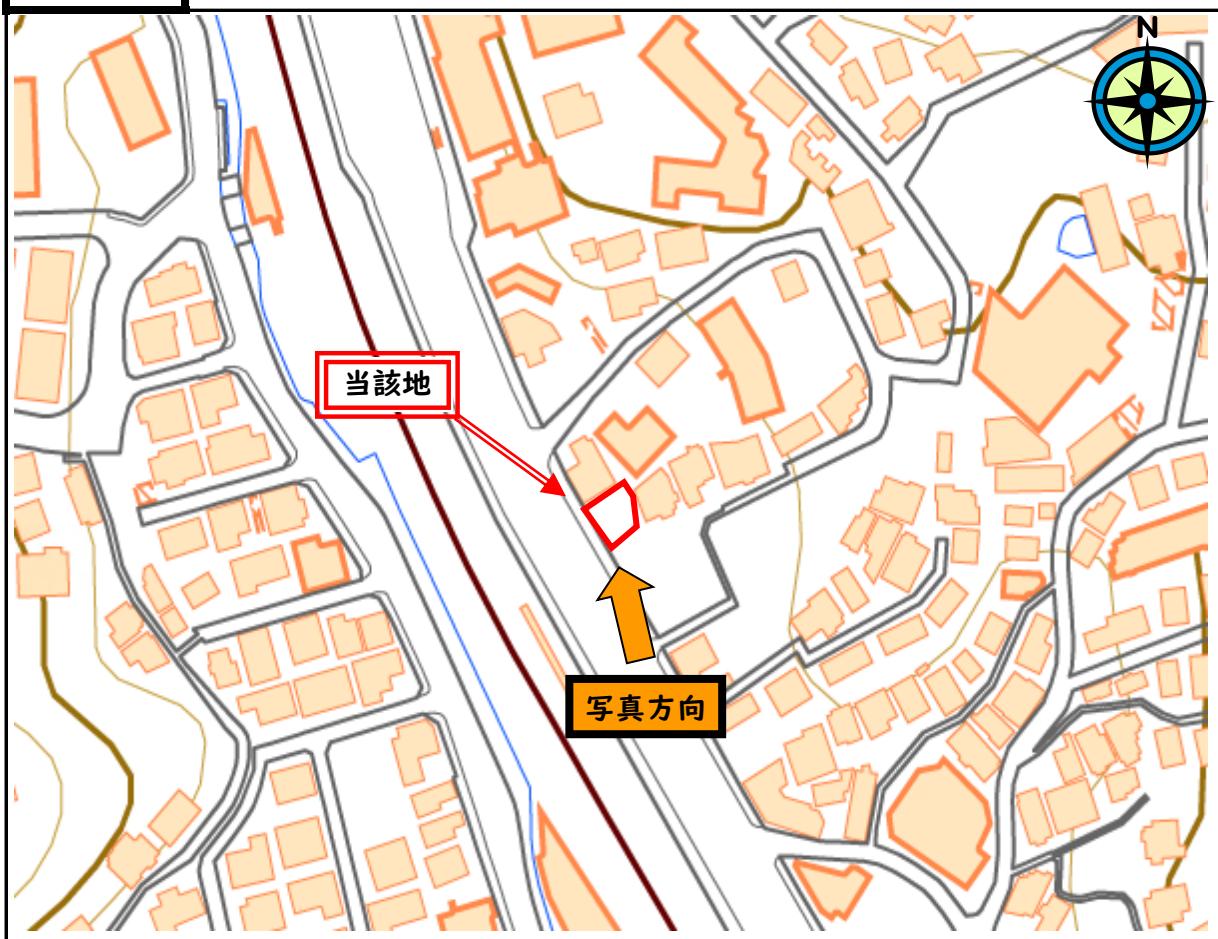


物件 I (赤迫2丁目306番3)

位置図



地理院地図（国土地理院）を加工して作成

現況写真



物件調書

物件	I						
最低売却価格	24,600,000円		消費税	非課税			
所在地	赤迫2丁目306番3		住居表示	—			
実測面積	146.36m ²	地目 (現況)	雑種地 (宅地)	形状	ほぼ台形		
道路の状況	南西側幅員約20mの国道 南東側幅員約4mの市道		間口	約12.6m			
道路との高低差	ほぼ等高		奥行	約7.9m~13.8m			
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化区域				
	用途地域		商業地域				
	建蔽率	80%	容積率	400%			
	防火地域等	準防火地域					
	その他制限	—					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	—	負担の内容	—			
供給処理施設の状況	電気	可	都市ガス	可			
	上水道	可	下水道	可			
交通機関	鉄道	—					
	バス	長崎バス「六地蔵前」から約150m					
公共施設	西浦上地域センター				約1.0km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・文化財保護法の「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当していません。 ・行政調査・登記簿調査・現地調査・ヒアリング・公的資料等からは土壤汚染を窺わせる形跡は見当たらず、土壤汚染の可能性は低いと思われますが、実際に存するか否かは専門家による調査が必要と思われます。 ・地中に大規模建築物のコンクリート基礎や防空壕等が残存する可能性は低いと判断していますが、実際に存するか否かは調査しないとわかりません。 ・土地の北東側に、複数の宅地で利用されている排水管がありますが、本件土地の購入後も、この排水管の機能を阻害することはできません。この排水管の取扱いについては、本件土地の購入者と長崎市において、別途覚書を締結いたします。 						

※物件の引渡しは現況有姿で行いますので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。